



INFORME TÈCNIC Núm. E-010-2024

EXPEDIEN T	292/2024
Contractació obres de reparació de la xarxa desbordant de la piscina municipal.	

Els Serveis Tècnics Municipals, en referència a la licitació de les obres indicades en la Memòria valorada per a la reparació de la xarxa desbordant de la piscina municipal, emeten el següent:

INFORME

1 Objecte del contracte

És objecte del present la contractació promoguda per l'Ajuntament de Vallromanes de les obres indicades en la MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA XARXA DESBORDANT DE LA PISCINA MUNICIPAL realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

2 Necessitats a satisfer amb la contractació.

Les necessitats administratives a satisfer, així com, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) estan acreditades en l'expedient de licitació.

3 CPV

45212290-5.- Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

4 Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP, serà el director facultatiu de les obres designat.

5 Divisió per lots

L'obra objecte del present contracte no es divideix en lots perquè, des del punt de vista tècnic, dificultaria l'execució correcta en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents partides per una pluralitat de contractistes diferents.

6 Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

El pressupost màxim de la contractació es fixa en la quantitat 29.500,49 euros sense IVA, i de 35.695,59 euros amb IVA.





7 Procediment obert simplificat

Atès el valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, es tramitarà de manera ordinària per procediment obert simplificat abreujat, tot seguint l'article 159.6 de la LCSP.

8 Revisió de preus

No es podran revisar els preus.

9 Existència de crèdit

Es dona trasllat a Intervenció-Tresoreria, ja que està previst el finançament de l'actuació a través de la partida del pressupost municipal 06 34200 21200 Manteniment ZEM.

10 Termini del contracte

El termini d'execució del contracte és el de la durada d'execució de les obres, que en la memòria valorada, es fixa en 1 mes.

11 Solvències

No es demanen en base a l'article 159.6 de la LCSP.

12 Criteris de valoració i millores. Total 100 punts.

Criteris avaluable de forma automàtica

Preu ofert, fins a 70 punts; millores en projecte, fins a 20 punts, i ampliació termini de garantia, fins a 10 punts.

1) Preu ofert fins a 70 punts

La millor oferta es valorarà en 70 punts i la resta es valorarà proporcionalment, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Valoració Preu} = V_p \times P_m / P_e$$

V_p = Puntuació màxima del concepte (punts màxims)

P_m = Preu menor de concepte de les ofertes presentades

P_e = Preu empresa del concepte

2) Millores en projecte (fins a 20 punts)

- Renovació de dues escales d'accés a la piscina gran: 10 punts
- Renovació de dues escales d'accés a la piscina petita: 10 punts

3) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)





- Més 1 any addicional 5 punts
- Més 2 anys addicionals 5 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Vallromanes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

13 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles en que les proposicions econòmiques siguin inferiors en més d'un 3% de la mitjana aritmètica de les proposicions presentades.

14 Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 50 % de l'import d'adjudicació/pressupost de licitació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Vallromanes del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

15 Cessió del contracte

Els drets i les obligacions relatives a aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

16 Condicions especials d'execució

S'estableix que es determini com a condicions especials d'execució de tipus mediambiental, la promoció del reciclat i la gestió del residus amb valors mediambientals.

17 Garantia addicional

No s'estableix.

18 Termini de garantia

El termini de garantia serà de 12 mesos (1 any) a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la





responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

19 Modificació del contracte

No es preveu, ja que es tracta d'un projecte de finalització d'obres.

20 Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions indicades en la memòria valorada, i el contracte administratiu es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en la memòria valorada que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

b) Incompliments greus:

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.





La imposició de penalitats correspon a l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte i haurà de venir precedida per l'atorgament d'audiència al contractista per un termini de 10 dies hàbils.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

Tot això de conformitat al que estableix la LCSP, i especialment els articles 192, 264 i 293.

Penalitats per demora

El contractista resta obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials establerts.

Quan el contractista per causes que li siguin imputables, presenti una demora en el termini d'execució del contracte total o parcial, l'Ajuntament podrà optar indistintament per resoldre el contracte o imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,2% el preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 2% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb la imposició de noves penalitats.

La imposició de penalitats correspon a l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte i haurà de venir precedida per l'atorgament d'audiència al concessionari per un termini de 10 dies hàbils.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

21 Possibilitat de dispensa de garantia definitiva

No hi ha possibilitat de dispensa de garantia definitiva pel que haurà d'aportar-la.

22 Declaració d'urgència

No procedeix.

23 Personal a subrogar, si s'escau

No n'hi ha.

Signat electrònicament a Vallromanes amb data de la signatura electrònica.

