

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA AL PROCEDIMENT DE CONCURS DE PROJECTES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LA L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, LA DIRECCIÓ D'OBRA, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT DINS DEL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (NEXT GENERATION EU)

NÚM. EXPEDIENT 10225/2023

L'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit, com a promotor del procediment del concurs de projectes dirigit a la contractació dels serveis d'arquitectura consistents en la redacció del projecte bàsic i executiu, la llicència d'activitats, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut per a la rehabilitació integral del Casal Municipal de Cunit dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea (Next Generation EU), emet la present memòria justificativa del contracte a efectes de donar compliment a l'article 63 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS

L'objecte del contracte consisteix en la prestació de serveis d'arquitectura i inclou, sense caràcter exclouent d'altres prestacions de menor entitat, per a l'elaboració d'una proposta per a la rehabilitació integral del Casal municipal de Cunit, i inclou les següents prestacions:

- Redacció del projecte bàsic i executiu amb l'estudi de seguretat i salut pertinent i llicència d'activitats.
- Direcció d'Obra.
- Direcció d'Execució de l'Obra.
- Coordinació de seguretat i salut.
- Totes aquelles altres prestacions especificades al plec tècnic.

Atès que la contractació es durà a terme a través del procediment del concurs de projectes, l'òrgan de contractació atorga un marge d'adaptabilitat a l'execució del contracte en funció de les solucions originals.

La formalització del contracte donarà resposta de manera idònia a aquestes necessitats atès que permetrà el desenvolupament de serveis a partir dels quals es podrà concretar la concepció dels espais i que posteriorment es materialitzaran a través de les obres que siguin necessàries.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



Per tal de donar resposta a les necessitats resulta necessària la intervenció dels professionals de l'arquitectura, a través de la prestació dels seus serveis atenent a la competència legalment reconeguda de la que disposen per dur a terme les prestacions contractuals i la seva expertesa en aquest àmbit d'actuació.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte "**Rehabilitación integral del Casal Municipal de Cunit**", del Ayuntamiento de Cunit" cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de aprovat pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el marc dels fons procedents del PRTR, i es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NextGenerationEU en el marc del PIREP.

Aquests ajuts estan finançats per les "*Ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria par a la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)*", en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 "*Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració urbana*", Inversió 5 "*Programa d'impuls a la Rehabilitació d'edificis públics*", de l'esmentat PRTR.

2. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Atenent a l'especial naturalesa dels serveis a contractar, es considera que totes les prestacions que formen part de l'objecte contractual han de prestar-se per part d'un mateix adjudicatari, que integri una mateixa unitat funcional encarregada de l'execució atès que el present contracte recau en el supòsit contemplat a l'article 99.3 LCSP:

- a) La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- b) L'execució contractual implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

3.1. Forma de tramitació: ordinària.

3.2. tramitació electrònica: sí.

3.3. Procediment d'adjudicació: concurs de projectes restringit (dues fases).

Justificació de l'elecció del procediment

Atès l'objecte de la prestació del contracte i el seu valor estimat, resulta d'aplicació la Llei d'Arquitectura de Catalunya, que estableix al seu article 12.1.b), els ens, organismes i



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



entitats que integren el Sector Públic de Catalunya subjectes a la legislació de contractes del sector públic han de contractar els serveis derivats del procés arquitectònic de conformitat amb la LCSP amb les especificitats regulades a la normativa d'arquitectura, entre d'altres, per a la següent modalitat:

*“b) Contractació de projectes relatius al procés arquitectònic quan es tracti de projectes d'edificació de nova construcció, de rehabilitació o de reforma definits per la legislació d'ordenació de l'edificació i **el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000 euros**”.*

El procediment de contractació té clarament per objecte un projecte relatiu a un procés arquitectònic en la mesura que recau en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en virtut de la qual:

“1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) *Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.*
- b) *Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.*
- c) *Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.*

2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

- a) *Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.*
- b) *Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.*
- c) *Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas*



otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

3. Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio”.

Al respecte, l'article 18.2 de la Llei d'Arquitectura determina que la contractació de projectes relatiu al procés arquitectònic, com és el present, s'ha de realitzar:

“amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes. Per tal de seleccionar prèviament els participants en el concurs de projectes, les bases del concurs i l'anunci de licitació han d'establir criteris clars i no discriminatoris per a la selecció dels participants en el concurs de projectes, tenint en consideració, entre altres, els coneixements tècnics, l'eficàcia, l'experiència, la fiabilitat dels professionals i de les empreses participants, i la formació en estudis o coneixements específics vinculats amb l'objecte del contracte”.

L'article 184 de la LCSP exigeix que les normes relatives a l'organització del concurs de projectes s'han d'establir de conformitat amb el regulat a la Subsecció 7^a de la LCSP, relativa a les normes especials aplicables als concursos de projectes. Atenent a l'anterior:

- a) En seguiment de l'article 17.3 de la Llei d'Arquitectura el plec de bases estableix *“els requeriments, les característiques i les escales de representació per a il·lustrar adequadament la idea projectada per cada participant, han de determinar els premis o gratificacions i han d'especificar les previsions sobre els drets de propietat intel·lectual. La documentació sol·licitada als participants ha d'ésser proporcional a l'objecte del concurs d'idees i s'han d'establir els mecanismes adequats per a simplificar-ne els tràmits de lliurament”.*
- b) Les bases del concurs indiquen la quantia fixa que s'abonarà en concepte de premis o de compensació per les despeses en què hagin incorregut els participants.
- c) La valoració de les propostes es refereix a la qualitat d'aquestes i als seus valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals i mediambientals.
- d) El plec que regeix el procediment per a la contractació dels serveis arquitectònics de referència:
 - I. Estableix diferents fases per a la redacció dels diferents tipus de projectes, i un calendari d'execució corresponent.



- II. Introdueix, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura, sempre a l'objecte del contracte. Els criteris de qualitat arquitectònica reben una valoració predominant amb relació a la puntuació total determinada en al plec de clàusules administratives.
- III. S'incorpora una determinació relativa a la manera de compensar parcialment o íntegrament els licitadors convidats en el procediment restringit que no hagin resultat adjudicataris, en proporció als requeriments exigits per a la proposta en el plec de clàusules.
- IV. Constitueix un jurat (que es regeix per allò disposat per l'article 14 de la Llei d'Arquitectura) que serà l'encarregat de puntuar els aspectes valorables mitjançant judicis de valor o no valorables amb criteris automàtics.

Així doncs, el procediment de contractació serà restringit a un nombre limitat de participants i seguirà la tramitació del concurs de projectes amb dues fases diferenciades.

L'article 22 LCSP estableix, literalment:

"1. Estan subjectes a una regulació harmonitzada els contractes de serveis amb un valor estimat igual o superior a les quantitats següents:

- a) *140.000 euros, quan els contractes els hagi d'adjudicar l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social.*
- b) *215.000 euros, quan els contractes els hagin d'adjudicar entitats del sector públic diferents a l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social.*
- c) *750.000 euros, quan es tracti de contractes que tinguin per objecte els serveis socials i altres serveis específics que enumera l'annex IV."*

Atès que el VEC importa un total de 277,594,42 euros (IVA no inclòs), i que l'Ajuntament de Cunit és una entitat del sector públic diferent a l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social. El present contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada.

3.4. Nombre d'equips que es seleccionaran per participar en la fase 2 del procediment (amb dret a compensació): tres.

4. DADES ECONÒMIQUES

4.1. Sistema de determinació del preu



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



A tant alçat.

4.2. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, inclou el pressupost de licitació, les modificacions contractuals (fins a un 20%), les eventuais pròrrogues del contracte i les compensacions o premis pels candidats que hagin passat a la segona fase del concurs de projectes però que no resultin seleccionats, així com les possibles compensacions als membres del Jurat.

El valor estimat del contracte queda fixat en **277.594,42 €** (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

Resum del VEC	
Redacció del Projecte bàsic	54.564,61 €
Redacció del Projecte executiu i Llicència d'Activitats	46.769,67 €
Direcció d'obra	46.769,67 €
Certificació, estat final d'obra, DET	7.794,94 €
Direcció d'execució de l'obra	46.769,67 €
Estudi i coordinació Seguretat i Salut	12.160,11 €
Total PBL	214.828,68 €
Pròrrogues	0 €
Modificacions contractuals (fins al 20%)	42.965,74 €
Compensacions / premis pels finalistes	18.000 €
Compensacions membres del Jurat	1.800 € ¹
Total	277.594,42 €

Premis i compensacions

Aquest concepte contempla la previsió econòmica per a remunerar l'activitat de les propostes finalistes i del Jurat.

Propostes finalistes

¹ S'estimen un volum de dues reunions del Jurat. La compensació es fixa en 150 € per cada membre i reunió.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



S'entenen com a propostes finalistes del concurs aquelles que havent resultat seleccionades per a participar en la Fase Segona del concurs hagin presentat proposta completa d'acord amb les prescripcions dels PPT del present procediment i no hagin estat declarades guanyadores del concurs.

Es preveu una compensació de 9.000,00 €, per a cada una de les propostes finalistes que no resultin guanyadores del concurs.

L'import total per aquest concepte és de 18.000,00 €, sense IVA.

Jurat

S'estimen un volum de dues reunions del Jurat. La compensació es fixa en 150 € per cada membre i reunió.

4.3. Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació és el límit màxim de despesa al que es compromet l'òrgan de contractació tenint en compte cadascuna de les partides que es troben incloses i que reflecteixen les prestacions derivades de l'execució completa de l'objecte contractual.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Pressupost dels següents serveis:
 - Redacció del Projecte bàsic
 - Redacció del Projecte executiu i Llicència d'Activitats
 - Direcció d'obra
 - Certificació, estat final d'obra, DET
 - Direcció d'execució de l'obra
 - Estudi i coordinació Seguretat i Salut

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Resum del PBL	
Redacció del Projecte bàsic	54.564,61 €
Redacció del Projecte executiu i Llicència d'Activitats	46.769,67 €
Direcció d'obra	46.769,67 €
Certificació, estat final d'obra, DET	7.794,94 €
Direcció d'execució de l'obra	46.769,67 €



Estudi i coordinació Seguretat i Salut	12.160,11 €
Subtotal	214.828,68 €
Import de l'IVA del 21%	45.114,02 €
Total (IVA inclòs)	259.942,70 €

El mètode de càlcul emprat per a la determinació del pressupost de licitació ha consistit en l'aplicació dels barems orientatius del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i que parteixen de la referència del Pressupost Material d'Execució de les obres que s'executaran en base al projecte desenvolupat.

El càlcul de l'import dels honoraris s'especifiquen a l'ANNEX A del PCAP, a criteri dels serveis tècnics municipals responsables del contracte, i aquests es determinen prenent com a referència general els criteris establerts en aquest mateix annex i aplicant sengles coeficients en funció si els imports dels honoraris a percebre són per la redacció del projecte o són a percebre per la direcció d'obra.

4.4. Forma de pagament

D'acord amb la ordre HFP/1030/2021, a les factures s'haurà d'indicar:

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

4.5. Pagament a compte per operacions preparatòries: no.

5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

5.1. Partida pressupostària: 3370.6220001 (*Rehabilitació del Casal municipal*)

5.2. Expedient plurianual: Si

6. DURADA DEL CONTRACTE



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



6.1. Durada

Termini: La durada efectiva del contracte és de 16 mesos i que resulta de la suma del temps destinat als següents serveis:

Concepte	Termini
Projecte bàsic	DOS (2) mesos
Projecte executiu	TRES (3) mesos
Direcció de l'obra, Direcció d'execució de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut	ONZE (11) mesos

Atès a la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'òrgan promotor. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir del següent dia hàbil al de formalització del contracte.

La durada de la direcció de l'obra quedarà condicionada per aquell termini que el guanyador del concurs i posteriorment, adjudicatari del contracte de redacció del projecte de referència estableixi al calendari, sempre a amb aprovació prèvia de l'òrgan promotor. Tanmateix la durada de la direcció d'obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

En tot cas, la recepció d'obra, sense observacions ni reparaments, haurà de tenir lloc abans del 31 de març de 2026, data màxima que a aquests efectes ha previst la CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, línia 2, de la qual ha estat beneficiària aquesta obra.

6.2. Possibilitat de pròrroga: no.

7. VARIANTS:

No es preveuen.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

8.1. Solvència econòmica i financera



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



La firma licitadora haurà d'acreditar de disposar durant el temps de vigència del contracte d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de **300.000,00 €**.

Mitjà d'acreditació

- En el moment de presentació de sol·licitud de participació: una **declaració responsable signada electrònicament** on s'indiqui que es disposa d'una pòlissa per un import igual o superior a 300.000,00 €, IVA inclòs, o que es contractarà en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Aquest requeriment no comporta que en el moment de formular oferta el licitador hagi de tenir formalitzada una pòlissa amb una cobertura suficient per respondre de totes les eventualitats que li siguin imputables a conseqüència de l'exercici de la seva activitat.

- En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase de classificació: **caldrà aportar la pòlissa en vigor i per l'import mínim especificat** havent en tot cas d'ampliar-se fins a un import suficient per cobrir totes les possibles eventualitats que puguin produir-se a conseqüència de l'execució del contracte i que siguin imputables a l'equip guanyador.

Justificació del criteri de solvència econòmica i financera i de la seva proporcionalitat

De conformitat amb la previsió establerta a l'article 87, punt 1, lletra b, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

8.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, s'indiquen tot seguit:

Primer criteri de solvència tècnica o professional:

Els participants hauran d'acreditat haver redactat i executat en els darrers DEU (10) anys, TRES (3) projectes de rehabilitació d'un equipament, d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m².



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



Per acreditar-ho caldrà presentar:

En el moment de presentació l'oferta, a través de la **declaració responsable signada electrònicament**, d'acord amb el model de **l'annex 3 del PCAP**.

La solvència s'haurà d'acreditar únicament en fase de classificació per tal de garantir l'anonimat al llarg del procediment.

En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase de classificació: caldrà presentar el **certificat de bona execució expedit pel client**, on constin les següents dades:

- o Import dels treball.
- o Dimensions del projecte (expressades en m²).
- o Objecte contractual.
- o Nom del client.
- o Any d'execució.

Segon criteri de solvència tècnica o professional:

- **Tècnic redactor dels projectes i director de les obres, que serà el coordinador de l'equip, responsable del projecte haurà de complir amb els següents requisits:**

Tenir la titulació habilitant com a arquitecte superior (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

Acreditat haver redactat i executat: en els darrers DEU (10) anys, TRES (3) projectes de rehabilitació d'un equipament, d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m².

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
 - Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.
 - Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de CINCO (5) anys en la seva especialitat d'acord amb el model, contingut a l'annex 4 del present plec.
-
- **Tècnic especialista en estructures**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit, en els darrers DEU (10) anys, en DOS (2) projectes de rehabilitació d'un equipament d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m².



- **Tècnic especialista en instal·lacions**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit, en els darrers DEU (10) anys, en DOS (2) projectes de rehabilitació d'un equipament d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m2.
- **Tècnic especialista en control de costos, execució material, control qualitatiu i quantitatiu de les obres: planificació d'obra, amidaments i pressupostos**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit, en els darrers DEU (10) anys, en DOS (2) projectes de rehabilitació d'un equipament d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m2.
- **Tècnic especialista en sostenibilitat**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit, en els darrers DEU (10) anys, en DOS (2) projectes de rehabilitació d'un equipament d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m2.
- **Tècnic especialista en acústica**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit, en els darrers DEU (10) anys, en DOS (2) projectes de rehabilitació d'un equipament d'una superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m2.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació, en cas que sigui obligatòria per exercir la professió.
- Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima, segons els anys que es detallen en la seva especialitat d'acord amb el model, contingut a l'**annex 4** del PCAP.

IMPORTANT: una mateixa persona podrà reunir dos o més perfils professionals sempre que acrediti complir amb els requisits de solvència per cadascun d'ells, individualment.

Justificació del criteri de solvència tècnica o professional i de la seva proporcionalitat

De conformitat amb la previsió establerta a l'article 90, punt 1, lletra e, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

e) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación



8.3. Classificació empresarial: no procedeix l'exigència a les empreses licitadores de classificació empresarial, atès que estem tractant d'un contracte de serveis.

8.4. Mitjans adscrits a l'execució del contracte

Els mitjans personals a adscriure en el contracte es detallen a la solvència tècnica o professional segona. El manteniment d'aquesta composició mínima haurà de produir-se al llarg de tot el contracte.

8.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'escau.

8.6 Habilitació professional: Els professionals que formin part de l'equip hauran d'estar degudament col·legiats en el col·legi professional corresponent.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES PELS LICITADORS

L'article 18.2 de la Llei d'Arquitectura determina que la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic, com el de referència, s'ha de realitzar:

“amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes. Per tal de seleccionar prèviament els participants en el concurs de projectes, les bases del concurs i l'anunci de licitació han d'establir criteris clars i no discriminatoris per a la selecció dels participants en el concurs de projectes, tenint en consideració, entre altres, els coneixements tècnics, l'eficàcia, l'experiència, la fiabilitat dels professionals i de les empreses participants, i la formació en estudis o coneixements específics vinculats amb l'objecte del contracte”.

En aquest sentit, cal tenir en compte que l'article 184 de la LCSP exigeix que les normes relatives a l'organització del concurs de projectes s'ha d'establir de conformitat amb al regulat a la Subsecció 7ª de la LCSP relativa a les normes especials aplicables als concursos de projectes i es posaran a disposició dels que estiguin interessats en participar en el mateix. És important remarcar que:

- e) L'article 17.3 de la Llei d'Arquitectura exigeix que les bases de la convocatòria del concurs de projectes estableixi “els requeriments, les característiques i les escales de



representació per a il·lustrar adequadament la idea projectada per cada participant, han de determinar els premis o gratificacions i han d'especificar les previsions sobre els drets de propietat intel·lectual. La documentació sol·licitada als participants ha d'ésser proporcional a l'objecte del concurs d'idees i s'han d'establir els mecanismes adequats per a simplificar-ne els tràmits de lliurament".

- f) Les bases del concurs han d'indicar la quantitat fixa que s'abonarà en concepte de premis o de compensació per les despeses en què hagin incorregut els participants.
- g) La valoració de les propostes s'ha de referir a la qualitat d'aquestes i als seus valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals i mediambientals.
- h) Segons l'article 18.4 de la Llei d'Arquitectura, els plecs per a la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic:

"a) Poden establir diferents fases per a la redacció dels diferents tipus de projectes, i en aquest cas han d'establir el calendari d'execució corresponent.

b) Han d'introduir, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, a més dels aspectes econòmics, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura, sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte. Aquests criteris de qualitat arquitectònica han de rebre sempre una valoració predominant amb relació a la puntuació total determinada en els plecs de clàusules administratives.

c) Han d'incorporar una determinació relativa a la manera de compensar parcialment o íntegrament els licitadors convidats en el procediment restringit que no hagin resultat adjudicataris, en proporció als requeriments exigits per a la proposta en el plec de clàusules".

- i) Cal constituir un jurat (que es regeix per allò disposat per l'article 14 de la Llei d'Arquitectura) que serà l'encarregat de puntuar els aspectes valorables mitjançant judicis de valor no valorables amb criteris automàtics.

Així doncs, pel que fa als criteris selecció (fase 1) i d'adjudicació (fase 2), es planteja en les dues fases que caracteritzen el procediment (selecció de candidats i avaluació de propostes) l'aplicació dels següents criteris qualitius dirigits a la selecció de la proposta amb una major qualitat arquitectònica:

9.1. Criteris de selecció Fase 1

Els criteris de selecció de la Fase 1 són els que es detallen a l'annex 11 del PCAP.

Els tres equips que obtinguin millor puntuació passaran a la segona fase.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



9.2. Criteris de selecció Fase 2

Els criteris de selecció de la Fase 2 són els que es detallen a l'annex 12 del PCAP.

10. GARANTIES

10.1. Garantia provisional: no.

10.2. Garantia complementària: no.

10.3. Garantia definitiva: L'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia equivalent al 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es determinen les següents:

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tribuats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà 100% reciclar i lliure de color.



D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 del PCAP).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 del PCAP).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex 8 del PCAP.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANAPlan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la 10 traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financin la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament de Cunit si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

En tot cas, són també condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP).

12. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

En particular, respecte a les possibles modificacions del projecte en fase d'execució de les funcions de Direcció d'Obra, es preveu remunerar només aquells treballs sol·licitats per l'ajuntament que se'n poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per causes derivades de canvis o ajustos rellevants en el programa funcional o per l'actualització de normatives aprovades amb posterioritat a l'aprovació del projecte.



Així mateix, no són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar a la necessitat eventual de redactar un projecte modificat a causa d'errors o omissions de projecte, o de l'acceptació de propostes del contractista de solucions constructives, estructurals o canvis de criteris tècnics.

No són objecte de remuneració aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per la liquidació de l'obra.

No són objecte de remuneració aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que siguin necessàries per a garantir la seva viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari de servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

13. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

13.1. Cessió: no es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

13.2. Subcontractació:

És procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en els supòsits previstos en l'article 215 de la LCSP, es pot limitar la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements següents:

Límits a la subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació (sobre núm. A1) l'hagi presentada una unió temporal, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació incloent la redacció del Projecte



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



(en qualsevol de les fases de redacció llistats a la lletra B del quadre-resum de característiques del Plec –avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per **l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autoria**, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (ex. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

L'adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'execució del serveis sempre que garanteixi en tot moment la intervenció dels professionals designats com a mitjans adscrits a l'execució del contracte en la prestació dels mateixos i en les funcions que tinguin contractualment fixades.

En aquest sentit, **caldrà indicar en el moment de presentació de les sol·licituds de participació el percentatge de la prestació que es pretén subcontractar, així com acreditar que l'empresa o professional subcontractat reuneix tots els requisits de solvència i capacitat necessaris per a la seva intervenció en la prestació dels serveis.**

Comunicació i aprovació de la subcontractació un cop adjudicat el contracte

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'òrgan de contractació no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos.

Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció del seu perfil professional. Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Règim aplicable als subcontractistes

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.



Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que tingui l'òrgan de contractació dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'òrgan de contractació per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

Pagaments directes als subcontractistes

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes a les empreses subcontractistes, quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'òrgan de contractació la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

14. REVISIÓ DE PREUS:

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANAPlan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



No es preveu

15. TERMINI DE GARANTIA:

TRES (3) mesos pel projecte bàsic; UN (1) any pel projecte executiu; DOS (2) anys per la Direcció d'obra a comptar des de la data d'emissió del Certificat Final d'Obra, en tot cas serà d'aplicació la previsió que fa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

16. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES:

no procedeix.

17. PROGRAMA DE TREBALL I ACTA D'INICI:

no.

18. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Cunit com a unitat tècnica encarregada de vetllar per l'execució ordinària del contracte.

D'altra banda, es designa com a responsable del contracte a Isidre Roca Burés, arquitecte municipal, que exercirà les següents funcions:

- a) Supervisar que l'execució del contracte s'efectua d'acord amb l'establert en els documents que regeixen la prestació contractual i tenint com a referència els informes que emeti la unitat encarregada del seguiment del contracte.
- b) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que els plecs li atribueixen.

Es preveu la possibilitat de nomenar un responsable de projecte (PROJECT MANAGER), en qui es delegi el seguiment integral del projecte.

19. PÒLISSES D'ASSEGURANCES

- Pòlissa de Responsabilitat Civil: 300.000,00 euros, IVA inclòs, per sinistre i any
- Altres: No es preveuen



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

C/ Major, 12, 43881 · Cunit, · Tel. 977 67 40 80
ajuntament@cunit.cat · www.cunit.cat



20. RECEPCIÓ DEL SERVEI

- Una recepció final: sí.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Cunit, a la data de la signatura electronica

Isidre Roca Burès

Arquitecte municipal,

