

JORDI VALLS i ROTA, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vilada, i a petició de la Corporació, emet el següent

INFORME

PROCEDIMENT

Contractes administratius d'obres contemplades en els projectes executius:

- **Lot-1:** "Projecte executiu per la substitució d'una caldera de gasoil per caldera de biomassa de pel·let i adaptació de la instal·lació existents de l'edifici de l'Ajuntament del municipi de Vilada". Redactat per l'empresa Enginyeria Dosbes SLP, Joan Boixader i Gonfaus, de data novembre de 2021
- **Lot-2:** "Projecte executiu per la substitució d'una caldera de gasoil per caldera de biomassa de pel·let i adaptació de la instal·lació existents de l'edifici Local Pirinenc del municipi de Vilada". Redactat per l'empresa Enginyeria Dosbes SLP, Joan Boixader i Gonfaus, de data novembre de 2021.
- **Lot-3:** "Projecte executiu d'instal·lació de caldera de biomassa de 151 Kw (Pèl·lets) al Local Cultural de Vilada". Redactat per l'arquitecte tècnic Josep Llussà Arisó, de data maig de 2022.

ANTECEDENTS

Per part de l'alcaldia s'ha determinat la necessitat de substituir les calderes de gasoil per una de biomassa dels edificis municipals de l'Ajuntament, Local Pirinenc i Local Cultural, per tenir menys despesa i contribuir a l'eficiència energètica dels edificis i reduir les emissions a la atmosfera

De conformitat amb els projectes es preveu la licitació de cada lot per els imports següents, IVA inclòs:

- **Lot-1:** 40.845,04 €.
- **Lot-2:** 45.666,46 €.
- **Lot-3:** 59.060,62 €.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

INFORMO

Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, en matèria de manteniment dels



equipament de la seva titularitat, com és el cas de l'Ajuntament, Local Pirinenc i Local Cultural.

De conformitat amb l'article 21.1 a LBL tots els municipis tenen competències per aprovar els projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.

Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és aconseguir la millora dels sistema de calefacció dels edificis municipal, l'eficiència energètica i la reducció d'emissions de CO₂ a l'atmosfera, mitjançant l'execució d'actuacions necessàries per tal d'assolir els objectius fixats per l'Ajuntament.

Aquestes actuacions són obres de manteniment i millora dels edificis esmentats.

Classificació dels treballs CPV:

- 45000000-7 "Treballs de construcció".
- 45232141-2 "Treballs relacionats amb la calefacció"
- 45311200-2 "Treballs instal·lacions en edificis"

Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament de Vilada disposa d'una brigada d'obres i manteniment dotada de dos oficials d'obres i d'un de manteniment.

Aquest personal realitza les tasques de manteniment de Vilada i dels edificis municipals i no té suficient disponibilitat per portar a terme l'execució de les obres previstes. Tampoc disposa de la maquinària específica per dur a terme els treballs de substitució de les calderes ni tampoc estan qualificat per aquests treballs.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació externa.

Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques dels contractes d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert simplificat, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en contractes per a obres, segons l'article 159.1.a de la LCSP.

Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, segons l'article 159.1.b de la LCSP.

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors, segons l'article 159.4.b de la LCSP.

Cinquè.- Criteris de valoració.



L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu i els que pugui incloure l'ajuntament. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

- **Lot-1:** El pressupost d'execució material és de 28.366,58 €. Amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%) resulta un pressupost total de 33.756,23 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte es de 40.845,04 €.
- **Lot-2:** El pressupost d'execució material és de 31.715,03 €. Amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%) resulta un pressupost total de 37.740,88 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte es de 45.666,46 €.
- **Lot-3:** El pressupost d'execució material és de 41.017,17 €. Amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%) resulta un pressupost total de 48.810,43 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte es de 59.060,62 €.

El termini d'execució de tots els lots és 30 dies sense possibilitat de pròrroga ni modificacions.

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

Els pressupostos dels projectes són adequats als preus de mercat. A aquest efecte, els pressupostos base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

Setè.- Solvència econòmica i financera

Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei, segons l'article 74 de la LCSP.

Vuitè.- Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

En el cas que es consideri oportú, la classificació del contractista per aquesta obra seria ñla següent:

Grup	E
------	---



Subgrup	
Categoria	1

Novè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa permet l'execució per parts, sense que s'interfereixin les obres en cada edifici per a la correcta execució de les obres.

Les obres previstes als projectes són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Desè.- Baixes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica del licitador, se situessin per sota de cinc (10) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$$O_i < 0,90 \times OM$$

$$OM = \sum O_i / n$$

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes.

O_i = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum O_i$ = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren

Onzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.



Vilada, maig de 2023
Serveis Tècnics Municipals

