SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES-ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER F.W. SERTÜNER NÚMERO 5 AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

A.- FINCA OBJECTE DE LA LICITACIÓ:

FINCA URBANA.-anomenada B.1.B), PORCIÓ DE SÒL, ubicada al terme municipal de MOLLET DEL VALLÈS, que forma part del polígon d'actuació urbanística número (PAU) 3 "Merck", amb accés pel carrer F.W. Sertüner número 5-7, amb una superfície de terreny de mil set-cents cinquanta-nou metres, trenta-dos decímetres quadrats (1.759,32m^2).

LIMITA: Prenent com a front el carrer F.W. Sertüner; dreta amb l'altra finca parcel·lada, finca B.1.A); esquerra, autopista A7; i fons, finca del carrer Rec de Dalt número 2.

Sobre aquest terreny es troba construïda la següent edificació:

EDIFICI, d'una sola planta, destinat a oficina, amb una superfície construïda de dos-cents setanta-vuit metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (278,65 m²), estant la resta del terreny destinat a estacionament i aparcament de vehicles.

A l'**Annex 5** d'aquest plec s'hi detallen les característiques tècniques i urbanístiques de la finca i s'hi annexa certificat d'aprofitament urbanístic emès per l'Ajuntament. (En aquest consta la referència cadastral de la finca matriu, donat que quan es va emetre la finca encara no tenia assignada referència cadastral).

B.- PREU:

Finca	Superfície	Preu licitació (IVA no inclòs)
C/ F.W. SERTÜNER, 5	1.759,32 m^2	273.061,90 euros

C.- GARANTIA PROVISIONAL: 1.000 euros.

D.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure base 7 del present Plec.

E.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

Ofertes: Cada licitador haurà de presentar una sola proposició, que haurà de contenir oferta per la finca havent d'identificar el preu i característiques de la finca, en els termes establerts a la clàusula 8 i següents del present Plec.

Lloc: Sobre digital accessible a:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2064363?categoria=0

Data de presentació: 30 dies des de la publicació al perfil del contractant.

F.- TRAMITACIÓ: Ordinària

G.- PROCEDIMENT: Concurs

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Econòmic-Administratives és l'establiment de les condicions que regiran la venda, mitjançant concurs públic per procediment obert i tramitació ordinària, de la finca que es descriu a continuació, titularitat de la societat municipal Mollet Impulsa, SL:

FINCA URBANA.-anomenada B.1.B), PORCIÒ DE SÒL, ubicada al terme municipal de MOLLET DEL VALLÈS, que forma part del polígon d´actuació urbanística número (PAU) 3 "Merck", àmbit I, amb accés pel carrer F.W. Sertüner número 5-7, amb una superfície de terreny de mil set-cents cinquanta-nou metres, trenta-dos decímetres quadrats (1.759,32m2).

Segregada de la finca anomenada B.1.A), ubicada al carrer Rec de Dalt, 4 de Mollet del Vallès. La finca matriu té la referencia cadastral 5599015DF3959N0001AJ.

LIMITA: Prenent com a front el carrer F.W. Sertüner; dreta amb l'altra finca parcel·lada, fica B.1.A); esquerra, autopista A7; i fons, finca del carrer Rec de Dalt número 2.

Inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès amb número 35435, Tom 3812, Llibre 1239, Foli 25, inscripció 1a i amb referència cadastral 5599034DF3959N0001DJ.

Sobre aquest terreny es troba construïda la següent edificació:

EDIFICI, d´una sola planta, destinat a oficina, amb una superfície construïda de dos-cents setanta-vuit metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (278,65 m²).

A l'**Annex 5** d'aquest plec es detallen les característiques tècniques i urbanístiques de la finca.

1.2 Malgrat que com a poder adjudicador no Administració Pública, Mollet Impulsa, SL està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), conforme al seu article 9.2 la celebració de contractes de compravenda i la constitució de drets sobre béns immobles no està subjecta a la norma, de forma que aquests contractes tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, sens perjudici de l'aplicació de les normes fixades a la LCSP en quant a la tramitació del present procediment de licitació i, en particular, atenent a la naturalesa de Mollet Impulsa, SL, pel què fa a la seva adjudicació.

Conforme l'anterior, la preparació i adjudicació del contracte queda subjecte a la legislació patrimonial corresponent, integrada per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local del Catalunya i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals. Així mateix en la seva condició de bé adscrit al patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de Mollet, la present transmissió també es regirà per la normativa especial que li sigui d'aplicació, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de

la Llei d'urbanisme (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En el què aquestes normes no regulin, resultaran d'aplicació les disposicions corresponents de la LCSP.

1.3 Amb la seva formalització, el contracte que es licita tindrà la consideració de contracte privat i quedarà subjecte al dret privat, regint-se per aquest plec, pel contracte efectivament formalitzat i la documentació a aquell annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.4 Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i formalització del contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa i competència dels Jutjats i Tribunals de la província de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Per a la resolució de les diferències que puguin sorgir entre les parts sobre els efectes, compliment i extinció del contracte, les parts se sotmetran a arbitratge, de conformitat amb l'establert a la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, sent, en tot cas l'ordre jurisdiccional civil, el competent per resoldre les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb els efectes i extinció d'aquest contracte.

1.5 El present Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i els seus annexes revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les bases del qual es consideraran part integrant del mateix contracte.

1.6 La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.7 La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present plec, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.8 Aquest contracte està subjecte al dret de Tempteig i Retracte durant el termini de quatre anys en cas de que la compradora transmeti la finca.

CLÀUSULA 2.- PREU DEL CONTRACTE

2.1 El preu base de la transmissió de la finca és el que figura a continuació, IVA exclòs.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import inferior al preu base de la transmissió.

2.2 El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

2.3- Quadre resum del preu de licitació:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

Finca	Superfície	Preu licitació (IVA no inclòs)
C/F.W. SERTÜNER,5	1.759,32 m^2	273.061,90 €

2.4**.** Forma i calendari de pagament:

El calendari de pagament és el que segueix: el **20%** del preu d'adjudicació a la signatura del contracte i, el **80%** restant, a la data d'atorgament de la corresponent escriptura pública de compravenda que, en tot cas, serà com a màxim al cap de **15 dies naturals del primer termini**.

CLÀUSULA 3.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES

3.1.- D'acord amb el que disposa el TRLU, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

3.2 **Càrregues i despeses**: la transmissió es produirà lliure de càrregues, excepte per la càrrega que es troba inscrita al Registre de la Propietat de Mollet com a procedent de la finca 846, que afecta com a predi servent a una servitud de pou, mines, aqüeducte subterrani i camí, de la finca dominant núm. 2014 de Mollet del Vallès, constituïda mitjançant escriptura atorgada a Mollet del Vallés, a nou de Febrer de mil nou-cents cinquanta-quatre, davant el Notari de Granollers, Senyor José Maria Montagud Borja, la qual servitud consisteix en:

a) Dins del límit de quaranta metres en direcció a Ponent del predi servent, i a partir del terreny predi dominant, es podrà captar aigües subterrànies mitjançant un pou o mitjançant mines, amb la sola condició de deixar el sòl cultivable a les mateixes condicions en que estigués abans d'efectuar els treballs de captació.

b) Es construeix i instal•la una canonada subterrània per a la conducció de l'aigua captada, que anirà en línia recta des del pou fins a la sèquia principal de la "Mina de Dalt", a la que abocarà el seu cabal. S' instal•la a una profunditat suficient perquè es mantingui sobre ella una capa de terra d'un gruix mínim de cinquanta centímetres, que permeti efectuar les feines del camp amb sencera llibertat. L'aqüeducte subterrani transcorre pel predi servent.

c) Es concedeix dret de passada sobre el predi servent a partir del camí carreter avui existent, fins al límit del predi dominant i suficient per a l'accés al mateix.

d) els propietaris del predi dominant realitzaran a les seves costes els treballs de construcció i conservació de la servitud creada, indemnitzant al propietari del predi servent els perjudicis que amb ells puguin causar-li.

L'esmentada escriptura de constitució de servitud va motivar l'u de març de mil nou-cents cinquanta-cinc, pel que fa al predi dominant, la inscripció 4a de la finca núm. 2.014, al foli 238 del tom 352 de l'Arxiu, Llibre 23 de Mollet del Vallés, i pel que fa al predi servent, la inscripció 4a de la finca núm. 846, al foli 242 del tom 352 de 1' Arxiu, (llibre 23 de Mollet del Vallés).

Les despeses notarials i registrals, així com els impostos (excepte el de "plusvàlua") seran a càrrec del comprador.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

A més, l'adjudicatari haurà de subrogar-se en la posició de Mollet Impulsa, SL en els següents instruments jurídics per tal que els actuals ocupants de l'immoble puguin continuar utilitzant l'espai:

- Conveni amb l'Assemblea local de la Creu Roja Mollet- Baix Vallès per la cessió d'ús amb caràcter gratuït dels espais reservats a la nau situada al polígon industrial de Can Margarola, al carrer de F.W. Sertüner, 5, que es concreten en una superfície de 211,23 metres quadrats, perquè els faci servir de magatzem amb una vigència fins el 8 de febrer de 2045.

- Conveni amb la Cooperativa TRANS RADIO, S.C.C.L. per la cessió d'ús dels espais reservats a la nau situada al polígon industrial de Can Margarola, al carrer de F.W. Sertüner, 5, que es concreten en una superfície de 69,11 metres quadrats, perquè els faci servir d'oficina per a la prestació del servei del taxi amb una vigència fins el 8 de febrer de 2045.

Aquests terminis podran reduir-se en cas que l'Ajuntament de Mollet o Mollet Impulsa SL disposin d'una alternativa d'ocupació per aquestes entitats i es faci efectiu el traslladat.

3.3 **Estat urbanístic de la finca**: l'edificació construïda sobre la finca es troba en situació de volum disconforme. En conseqüència, en les construccions i instal·lacions amb volum disconforme amb els paràmetres imperatius, però que no quedin fora d'ordenació, serà necessari recavar l'autorització de l'Ajuntament per a l'execució de les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del planejament aplicable, en els termes de l'article 108del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 119.2 del Decret 205/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i demés normativa aplicable. Les obres que s'hi autoritzin no suposaran augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

S'acompanya com a **Annex 5** al present Plec Informe urbanístic emès per l'Ajuntament de Mollet del Vallès respecte a la finca objecte del contracte.

CLÀUSULA 4.- GARANTIES

4.1 Garantia provisional

El licitador haurà de constituir garantia provisional **(Annex 3.A i 3.B)** per un import **1.000,00 euros**. Aquesta garantia podrà constituir-se de qualsevol de les formes i exigències previstes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que es faci en metàl·lic, es realitzarà ingrés al compte corrent del Banc de Sabadell titularitat de Mollet Impulsa, SL amb IBAN ES63 0081 0013 6600 0186 5088 amb el concepte "Garantia provisional licitació finca B1B".

Aquesta garantia es retornarà a les empreses que no hagin resultat adjudicatàries un cop adjudicada la venda, i a l'adjudicatària al moment de presentació de la garantia definitiva, sempre que aquesta estigui vàlidament constituïda. En cas que aquesta no comparegui al requeriment de presentació de garantia definitiva i signatura del contracte s'executarà la garantia provisional i no serà retornada a l'adjudicatari.

4.2 Garantia definitiva

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

La garantia definitiva podrà constituir-se per qualsevol de les formes previstes i en els termes fixats als articles 108 i següents de la LCSP.

L'adjudicatari presentarà una garantia del 5% del preu d'adjudicació de la parcel·la, IVA exclòs, en el termini de 10 dies a comptar des de que se'l requereixi; en cas de constituir-se mitjançant aval s'haurà de realitzar segons el model recollit a **l'annex 3.C** o, en cas d'assegurança de caució, segons el model recollit a **l'annex 3.D**.

En cas que es faci en metàl·lic, es realitzarà ingrés al compte corrent del Banc de Sabadell titularitat de Mollet Impulsa, SL amb IBAN ES63 0081 0013 6600 0186 5088 amb el concepte "Garantia definitiva licitació finca B1B".

L'import de la garantia definitiva serà retornat un cop complerts i acreditats a Mollet Impulsa, SL els requisits següents:

a) Acreditació del pagament total del preu d'adjudicació en el moment d'efectuar l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

b) Acreditació per part de l'adjudicatari de la inscripció de la compravenda tant al Cadastre com al Registre de la Propietat.

c) Formalització amb els ocupants de la finca dels acords pertinents.

CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

5.1 L'alienació de la parcel·la de referència s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord amb el què disposa el present Plec de Clàusules Econòmic-Administratives.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmica més elevada.

5.2 Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats que Mollet Impulsa, SL tracta de satisfer mitjançant aquest contracte són les que es deriven del compliment de les finalitats del "Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge" de posar en marxa i desplegar l'expansió de la ciutat i la millora de la qualitat de vida, de forma ajustada als principis d'eficiència i economia en la seva gestió, eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns, i publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en la seva alienació.

5.3 Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte a la gerent de Mollet Impulsa, SL, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al perfil del contractant de Mollet Impulsa, SL allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2064363?categoria=0 i a la web de l'ajuntament de Mollet del Vallès: www.molletvalles.cat.

CLÀUSULA 7.- CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS

7.1 Estan facultades per contractar amb Mollet Impulsa, SL les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei.

7.2 La capacitat s'acreditarà:

A) Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia del document nacional d'identitat no caducat. En el supòsit que la persona física no disposi de nacionalitat espanyola, l'acreditació es realitzarà mitjançant el document fefaent equivalent.

B) Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia del CIF i l'escriptura o el document de constitució inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació. Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d'identitat.

Dels empresaris amb nacionalitat no espanyola que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP, que són l'acreditació de la seva capacitat d'obrar amb informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa.

7.3 La prova de no concurrència d'una prohibició de contractar s'acreditarà per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP. Les circumstàncies relatives a l'absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte de compravenda

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

8.1 Les proposicions es referiran a la compravenda de la finca objecte de la licitació i no s'admetran ofertes referides a alguna possible segregació o a altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles.

Les proposicions es presentaran de forma electrònica, en la forma que es detalla a la clàusula 9 d'aquest plec, dins del termini d'admissió.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

Les proposicions es presentaran en les dates establertes a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador **(Annex 2)**.

8.2 Les ofertes hauran de tenir **una validesa mínima de sis mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

8.3 Cada licitador podrà presentar una sola oferta. Cap licitador no podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

CLÀUSULA 9.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

9.1- La forma de presentació de les ofertes serà mitjançant l'eina de Sobre Digital:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2064363?categoria=0

I explicat en què consisteix a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable per participar en la licitació.

Les empreses licitadores **han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta**, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Des de Mollet Impulsa SL es demanarà, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració** de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de Mollet Impulsa SL.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa **podrà acordar l'exclusió** de l'empresa.

En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, suprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents: .Pdf, .docx, .doc, .odt, xlxs, .xls, .csv, .dwg, .tcq.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat,

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 7 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran com a màxim fins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

9.2 **Les proposicions constaran de DOS (2) sobres: A, i B**.

El **Sobre A** contindrà la documentació administrativa i el **Sobre B** la proposta econòmica, ajustant-se aquesta última al model que figura com **Annex 4** al present Plec.

9.3 No s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

CLÀUSULA 10.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

10.1 Sobre A – Documentació general

Contingut:

10.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

Aquest sobre ha de contenir la següent documentació:

a) Relació numerada de la documentació que conté el sobre.

b) Document Nacional d'Identitat de la persona que signi la proposta.

c) Targeta del número d'identificació fiscal.

d) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

e) Escriptura de constitució i/o modificació de l'entitat en nom de la qual es formuli l'oferta, degudament inscrit al Registre Mercantil, quan correspongui. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica inscrits, si correspon, en un registre oficial.

f) Declaració responsable i de consentiment per a practicar les notificacions preferentment per mitjà electrònic, amb indicació de l'adreça electrònica del licitador, de conformitat amb l'**Annex 2** d'aquest Plec.

g) Acreditació de la constitució de la garantia provisional.

h) En el seu cas, la capacitat d'obrar de les empreses estrangeres que no pertanyen a Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes establerts reglamentàriament i conforme l'indicat a l'article 84 de la LCSP. Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LCSP.

i) En el seu cas, submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: en cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

10.1.2 En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués lliurat a Mollet Impulsa, SL i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el model de **l'Annex 2**.

10.2 Sobre B – Proposició econòmica

Proposició econòmica de l'oferta formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex 4** del present Plec i el seu termini de validesa signada pel licitador.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- President/a: El/La Presidenta del Consell d'Administració de Mollet Impulsa, SL, o persona en qui delegui.
- Secretari/ària: Secretari/a del Consell d'Administració de Mollet Impulsa, SL, o persona en qui delegui.
- Vocals:
    - Gerent de Mollet Impulsa, SL, o persona en qui delegui.
    - Responsable Àrea Econòmica Financera de Mollet Impulsa, SL, o persona en qui delegui.

El president de la Mesa podrà convidar, per al seu assessorament, als tècnics competents que consideri adient.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1 Obertura dels sobres A:

La Mesa de contractació es reunirà, en acte privat, un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions per obrir i qualificar la documentació administrativa presentada en el **sobre A.**

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats mitjançant l'eina del Sobre Digital o, en el seu defecte, mitjançant correu electrònic o qualsevol altre mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció per part de l'interessat, tot atorgant un termini mínim de **tres (3) dies hàbils** perquè siguin esmenats.

12.2 Obertura del sobre B:

La Mesa, en acte públic al qual les empreses interessades podran participar-hi mitjançant connexió telemàtica, procedirà a l'obertura del **sobre B**. La data de celebració de l'acte d'obertura dels sobres B serà informat amb antelació suficient a la plataforma de contractació, facilitant-se l'enllaç per a connectar-s'hi. En aquest acte es procedirà a obtenir les ofertes de cadascun dels licitadors i a classificar-les, amb aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en el present Plec.

Immediatament es procedirà a elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per tal que aquell, en un màxim de **set (7) dies hàbils**, emeti l'acord d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més elevada.

En cas d'empat entre diverses ofertes, es faran noves rondes entre els licitadors empatats, en el nombre que siguin necessàries per tal que un dels licitadors presenti la millor oferta. En cas que no s'obtingui una oferta més avantatjosa que les demés es declararà deserta l'adjudicació.

CLÀUSULA 13.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació es farà a la proposició econòmica més elevada.

CLÀUSULA 14.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

14.1 L'òrgan de contractació adjudicarà la finca mitjançant resolució motivada que serà notificada a tots els candidats o licitadors i, així mateix, ho publicarà al Perfil de Contractant de Mollet Impulsa, SL.

14.2 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

14.3 Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

14.4 Transcorregut el termini assenyalat per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia provisional, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1 En el termini dels **10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació** del contracte es formalitzarà el contracte de compravenda, segons model establert en el present Plec **(Annex 1)**. Aquest contracte es formalitzarà per escrit i amb el pagament del 20% del preu d'adjudicació més l'IVA proporcional.

15.2 Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:

a) Garantia definitiva, segons model de l'**Annex 3.C** d'aquest plec.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Ajuntament, si s'escau.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

e) Aquella altra que li sigui requerida per Mollet Impulsa als efectes de comprovar els requisits establerts en el plec.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, **donant un tràmit d'audiència a l'interessat de tres (3) dies hàbils**.

El termini de presentació de la documentació es podrà ampliar a sol·licitud de l'adjudicatari per tal de completar l'aportació de la documentació acreditativa.

CLÀUSULA 16.- ELEVACIÓ A PUBLIC DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA

L'escriptura de compravenda s'haurà d'atorgar per les parts davant el Notari de Mollet del Vallès que designi Mollet Impulsa, SL dins dels 15 dies naturals posteriors a la signatura del contracte.

CLÀUSULA 17.- PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

Tanmateix, atenent a les característiques i contingut dels contractes de compravenda que es liciten no s'identifiquen circumstàncies d'especial rellevància en matèria de protecció de dades.

CLÀUSULA 18.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa així hagi de ser tractada. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 2 anys a partir de la data de finalització del contracte.

Així mateix, licitant haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Vanesa Carmona Perez
Gerent

Mireia Dionisio Calé
Presidenta

Mollet del Vallès a 21 de febrer de 2024

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX NÚM. 1: **CONTRACTE DE COMPRAVENDA**

CONTRACTE DE COMPRAVENDA FINCA.....

A Mollet del Vallès, a .....

REUNITS

D'una part el/la Sr./a ..... i el/la Sr./a ....., majors d'edat, amb D.N.I. núm. ..... i núm. ....., respectivament, i amb domicili professional a Mollet del Vallès, plaça Major 1, C.P. 08100.

I d'altra el/la Sr./a ..... major d'edat, amb D.N.I. núm. ....., i amb domicili a efectes d'aquest contracte a **.....**

INTERVENEN

Els dos primers en nom i representació de la societat mercantil Mollet Impulsa, S.L**.** domiciliada a Mollet del Vallès, plaça Major 1, N.I.F. núm. B-58507013, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom39924, foli 0221, full núm. B-100197, inscripció 51a. El/La Sr./a ..... i el/la Sr./a ..... actuen de forma mancomunada en la seva condició de President/a del Consell d'Administració / Conseller/a Delegat/da, respectivament, i en ús de les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de Mollet del Vallès, Idoya Irulegui Pérez el 19 de febrer de 2020 amb el núm. 267 del seu protocol, (en endavant, MOLLET IMPULSA o la VENEDORA).

El segon en nom i representació de ..... (en endavant "el comprador"), domiciliada a ....., c. ..... i amb N.I.F. núm....., inscrita en el Registre Mercantil de ..... El Sr. ..... actua en la seva condició de ....., d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de ....., el dia ....., amb el núm. ..... del seu protocol, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte (en endavant, l'adjudicatari o la COMPRADORA).

EXPOSEN

I.- Mollet Impulsa, SL, és una societat mercantil de capital íntegrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, constituïda amb la denominació social de Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SA. per acord de Ple de 7 d'octubre de 1987, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet

José Luis Pérez Dann el 19 d'octubre de 1987, núm. 1.156 del seu protocol, i mitjançant escriptura d'aclariment i complement atorgada davant el mateix notari el 26 de novembre de 1987, núm. 1.671 del seu protocol. Transformada en S.L. mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 5 de desembre de 2006, núm. 2.496 del seu protocol. Modificats i refosos els Estatuts socials mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 17 de gener de 2008, núm. 65 del seu protocol. Modificada a la seva denominació actual per acord de la Junta General de 19 de desembre de 2011 elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 30 de març de 2012, núm.524 del seu protocol.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, MOLLET IMPULSA, La societat té per *objecte la promoció econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i també el servei de gestió econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec de les mateixes.*

1. *Formaran part de l'objecte social de la societat en relació al servei de promoció econòmica:*
   a) *La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.*
   b) *La promoció, projecte, construcció, compra, venda, arrendament (excepte l'arrendament financer) i explotació d'habitatges, locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació.*
2. *L'objecte social de la societat també inclou la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de Mollet del Vallès, en els termes establerts per la legislació urbanística.*

En aquest sentit, constitueixen l'objecte social les següents activitats: la promoció, urbanització, construcció, compravenda, explotació i administració de terrenys i béns immobles en general, i d'habitatges de protecció pública en particular, i els serveis tècnics destinats al desenvolupament i execució del planejament urbanístic.

Aquestes activitats poden ésser també desenvolupades per la societat de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

La societat tindrà la condició d'entitat urbanística especial.

3. *Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució de l' interès públic local en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:*
   a) *Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.*
   b) *Gestionar instal·lacions i equipaments municipals o amb participació municipal en els àmbits del comerç i dels aparcaments.*

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

c) Recaptar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixin el seu objecte.

d) Elaborar i encarregar estudis i projectes tècnic-econòmics pera la promoció econòmica i social de Mollet del Vallès, així com aquells que li encomani l'Administració Municipal i altres administracions públiques i, si s'escau, els que li sol·licitin altres persones o entitats privades.

e) Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.

f) Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.

g) Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.

h) Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta.

4. *La societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats. També tindrà la societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en els termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depengui d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.*

III.- Mollet Impulsa, SL és en l'actualitat propietària de la següent finca:

(descripció de la finca...)

IV.- Mollet Impulsa, SL ha licitat un procediment per a l'alienació d'una parcel·la ..... a Mollet del Vallès, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al perfil del contractant amb data....

V.- Dos apoderats de Mollet Impulsa, SL actuant de forma mancomunada, mitjançant resolució de data ....., han acordat adjudicar el contracte de compravenda de la finca esmentada, a ..... , pel preu de ..... Euros més l'IVA d'aplicació, amb subjecció a les condicions previstes al Plec de Clàusules Econòmic-Administratives (en endavant, el Plec) i l' oferta presentada.

VI.- L'adjudicatari ha acreditat davant Mollet Impulsa, SL la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte; i ha estat adjudicatari de la finca esmentada, per la qual cosa es compromet, si s'escau, a tramitar les corresponents llicències de l'Ajuntament i d'altres.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

VII.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del **CONTRACTE DE COMPRA VENDA** sobre la finca abans esmentada, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Mollet Impulsa, S.L. d'una part, i de l'altra ....., assumint la integritat dels drets i obligacions dimanant del present document, formalitzen mitjançant aquest, el CONTRACTE DE COMPRAVENDA ..... de Mollet del Vallès, que s'executaran d'acord amb el present contracte i amb subjecció al Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i **oferta**, documents que revestiran caràcter contractual.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat per ..... per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte de compravenda de la finca, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'adjudicatari.

1.2.- Mitjançant aquest contracte la PROPIETÀRIA es compromet a transmetre la finca descrita a l'Expositiu III anterior amb tots els seus drets i amb tot com li sigui annex i accessori a la COMPRADORA, que es compromet a adquirir la finca en l'estat en el que es troba.

Les parts acorden que la subscripció del present contracte de compravenda sobre el sòl **s'elevarà a públic (d'ara endavant, L'ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA),** la qual es durà a terme en els termes establerts en el Pacte 2 d'aquest contracte, procedint-se en l' esmentat acte a la constitució dominical de l'objecte.

2.- ELEVACIO A PUBLIC DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA

L'elevació a públic del contracte de compravenda tindrà lloc a requeriment de la PROPIETÀRIA com a màxim el ..... A tal efecte, notificarà a l'altra part amb almenys deu dies naturals d'antelació, el dia, hora i Notaria de Mollet del Vallès en què s'atorgarà L'ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA de la finca.

3.- PREU

Les PARTS acorden com a preu per a la compravenda de la finca objecte del present contracte el de ..... EUROS, preu al que li serà d'aplicació l'impost sobre el Valor Afegit aplicable en cada moment.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

4.- <u>CALENDARI DE PAGAMENT</u>

Les PARTS convenen que el pagament del preu anterior es realitzarà d'acord amb el següent calendari de pagaments, contra la més justa i completa carta de pagament de la PROPIETÀRIA:

a) a la signatura del present contracte, un pagament a compte d'import ..... EUROS, corresponent ..... i ..... EUROS de l'IVA, mitjançant xec bancari nominatiu a favor de la PROPIETÀRIA;

b) a l'elevació a públic del contracte amb data ..... un pagament d'import ..... EUROS, corresponent ..... i ..... EUROS de l'IVA, mitjançant xec bancari nominatiu a favor de la PROPIETÀRIA.

5.- <u>MANIFESTACIONS I GARANTIES DE LA PROPIETÀRIA</u>

A fi i efecte de la futura escriptura de compravenda, la PROPIETÀRIA respondrà front la COMPRADORA del sanejament respecte al manifestat al present contracte i de l'evicció de la finca d'acord amb Dret, i amb efectes des de la tradició o lliurament d'aquestes segons sigui pertinent, manifestarà i garantirà a la COMPRADORA el següent:

a) que la PROPIETÀRIA és legítima titular de la totalitat de la finca i es troba plenament facultada per a la seva lliure disposició, i que l' esmentada titularitat es troba degudament inscrita en el Registre de la Propietat corresponent;

b) que la finca es troba lliure de càrregues, excepte pel que es disposi al Plec de Clàusules Econòmic-Administratives adjunt a aquest contracte;

c) que la finca no ha estat objecte d'inspeccions, ni la PROPIETÀRIA ha rebut cap notificació d'obertura d'expedient, reclamacions de tercers o inici de qualsevol tipus de procediment contra ella per temes ambientals, sanitari o de seguretat i higiene, ni coneix l'existència de la possibilitat que això tingui lloc;

d) que la PROPIETÀRIA ha complert de forma íntegra i puntual i es troba al corrent de totes les obligacions.

6.- <u>DESPESES I IMPOSTOS</u>

Totes les despeses i impostos derivats de la compravenda seran a càrrec de la COMPRADORA.

Les contribucions, arbitris, impostos i altres despeses anteriors al dia de la formalització de L'ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA, així com l' Impost Municipal sobre l' increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, seran satisfets per la VENEDORA.

S'exceptua l'IBI de l'any en curs, que assumirà la COMPRADORA des de la data del CONTRACTE DE COMPRAVENDA de forma prorratejada el seu import per trimestres naturals.

Com a lliurament d'immoble en primera transmissió, la PROPIETÀRIA repercutirà a la COMPRADORA el corresponent IVA, al tipus del 21% o al tipus aplicable en cada moment.

7.- <u>OBLIGACIONS DE LES PARTS</u>

7.1 Per la seva part, la COMPRADORA es compromet a:

a) Pagament del preu: l'adjudicatària es compromet al pagament del preu establert com a contraprestació de la compravenda en els terminis fixats al Plec de Clàusules adjunt a aquest contracte.

b) El projecte a desenvolupar s'ha d'adequar a la normativa urbanística i altres normatives tècniques vigents aplicables a la finca. L'adjudicatària accepta la qualificació urbanística del sòl tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin i adaptarà les instal·lacions, en tot moment a les normatives vigents referents a barreres arquitectòniques i ambientals corresponents a cada sector.

c) Indemnitzacions: l'adjudicatària executarà les obres de construcció i la seva promoció evitant en tot cas ocasionar danys a tercers i a bens públics o privats. Seran al seu exclusiu càrrec les indemnitzacions que corresponguin a tercers, inclòs l'Ajuntament i la societat municipal, pels danys ocasionats amb motiu de l'execució de les obres i de la seva promoció i gestió.

d) Obtenció de permisos: l'adjudicatària al seu càrrec obtindrà els permisos, llicències o tramitacions que li corresponguin.

e) Atorgament d'escriptures: la compradora s'obliga a l'atorgament de les escriptures publiques inherents a l'objecte del contracte com és, entre d'altres, l'escriptura pública de declaración d'obra nova, i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, assumint totes les despeses que se'n derivin.

f) Normativa jurídica: l'adjudicatària vetllarà pel compliment de les disposicions legals vigents en matèria de contractació laboral, seguretat i higiene en el treball, previsió i seguretat social, en tots els seus aspectes, assumint totes les responsabilitats que de l' incompliment se'n derivin.

g) Obligacions tributàries: l'adjudicatària complirà amb les disposicions dels reglaments i ordenances fiscals i generals que en tot moment tingui establert d'Ajuntament. Pagarà els tributs i despeses de qualsevol naturalesa que es derivin de la compravenda, el projecte i/o activitat.

h) Publicitat: l'adjudicatària instal·larà els rètols anunciadors de la promoció.

8.- DESPESES D'URBANITZACIÓ A CÀRREC DE LA COMPRADORA

Correran a càrrec de la compradora:

a) La construcció de guals de vehicles per a possibilitar l'accés a la parcel·la i la col·locació d'elements de protecció que impedeixin l'accés de vehicles als espais de vianants.

b) La reposició de paviments i altres elements per causa de les obres d'edificació i de connexió de serveis.

c) Els drets de concertació de potència elèctrica que es poguessin generar per damunt dels previstos.

d) El muntatge del centre de transformació elèctrica dins l'edifici, a partir del subministrament en mitja tensió existent, i qualsevol estesa de baixa tensió que sigui necessària.

9.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

9.1- Seran causes de resolució a favor de la venedora:

a) L'incompliment en el pagament del preu del contracte de compravenda.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

b) L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes al Plec de Bases de la licitació del contracte, en especial la de subrogació en els instruments jurídics s amb tercers.

c) L'incompliment de les condicions derivades de la condició de patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge.

d) La cessió del contracte sense respectar els requeriment previstos en el present contracte.

e) Qualsevol situació jurídica que limiti la plena capacitat de la part compradora, per administrar o disposar dels seus béns, entre altres: sol·licitud de quita i /o espera, concurs de creditors, provenint la sol·licitud de concurs o de fallida d'un tercer, la seva admissió a tràmit per resolució judicial; celebració per la part compradora de conveni extrajudicial amb creditors que impliqui la in disponibilitat o la cessió total o parcial dels seus béns; embargament, intervenció administrativa o administració judicial de tots o part dels béns de la part compradora.

9.2- APLICACIÓ I EFECTES GENERALS DE LES CAUSES DE RESOLUCIÓ:

Sense perjudici del procediment legalment establert per instar la resolució del contracte prèviament, la societat podrà requerir de forma fefaent la realització de les actuacions exigibles per tal de considerar l'existència d'incompliment.

A aquests efectes la societat municipal fixarà un termini atenent a la naturalesa i circumstàncies de l'obligació per a que l'adjudicatària porti a terme les actuacions exigibles per tal d'acomplir amb les seves obligacions.

Finalitzat aquest termini sense que l'adjudicatària hagi donat compliment a l'obligació exigida, es considerarà acreditada l'existència d'incompliment, i per tant, la societat podrà instar la resolució del contracte.

9.3- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

En cas de resolució del contracte l'adjudicatària s'obliga al desallotjament de la finca i posada a disposició de la societat municipal en el termini màxim d'un (1) més a comptar des de la notificació de l'acord de resolució.

9.4- EFECTES ECONÒMICS DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En cas de resolució es liquidarà el contracte amb una penalització del vint per cent (20%) del preu del contracte.

10.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Cap de les parts no podrà cedir o subrogar una altra persona en els drets i obligacions pactats en aquest contracte, fins a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, sense obtenir prèviament i per escrit el consentiment de l'altra part.

11.- NOTIFICACIONS

Tots els avisos, notificacions, sol·licituds, consentiments i altres comunicats requerits per al compliment del present contracte i el de la futura compravenda (denominats conjuntament "Notificacions") es formularan per escrit a les direccions que figuren en el **INTERVENEN.**

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

LES PARTS CONTRACTANTS podran indicar, en qualsevol moment, de la manera a dalt establerta, la substitució del domicili indicat al que s'hauran d'enviar totes les Notificacions dirigides a aquestes.

12- RÈGIM JURÍDIC

12.1 El contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

12.2 Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral del següent apartat, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació, adjudicació, formalització, execució, compliment i extinció del contracte. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mollet del Vallès, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

12.3 Per a la resolució de les diferències que puguin sorgir entre les parts sobre els efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten a un Arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de cent vuitanta dies (180) des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l' esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuiran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

I en prova de conformitat amb el que precedeix, ambdues parts firmen el present document, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data al principi indicats.

LA VENEDORA LA COMPRADORA

Mollet del Vallès, xx de xx de 2024

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX NÚM. 2: **DECLARACIONS RESPONSABLES**

En/Na..... amb DNI núm....., amb domicili a efectes de notificació a ....., carrer ....., núm. ..... , en nom propi o en representació de ..... , amb NIF núm....., en la seva condició de .....

DECLARA:

1. Que disposa de la capacitat d'obrar requerida).
2. Que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
3. Que es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la Seguretat Social.
4. Que, si escau, està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
5. Que coneix i accepta totes i cadascuna de les obligacions exigides a aquest plec de Clàusules Econòmic-Administratives, així com la normativa aplicable i, en conseqüència, acompleix totes les condicions per a poder contractar amb l'empresa municipal Mollet Impulsa, SL.
6. Que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions en els tràmits d'aquesta contractació i de l'adjudicació, sense perjudici que aquestes comunicacions també es facin pels mitjans que estableixin les disposicions vigents, el telèfon, el fax i el correu electrònic següents:

   Persona autoritzada:

   Adreça postal:

   Telèfon mòbil:

   Correu electrònic:

Si escau,

Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives regulador d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que Mollet Impulsa, SL te en el seu poder, presentades en data ..... per tal de participar en el procediment .....

Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que Mollet Impulsa, SL ja te en el seu poder, presentada en data ..... per tal de participar en el procediment .....

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que Mollet Impulsa, SL te en el seu poder, presentats en data ..... per tal de participar en el procediment .....

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

Signatura:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX NÚM. 3.A: **MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL**

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

El Banc ....., i en el seu nom i representació ....., en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ....., en data ....., número ..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix AVALISTA FIADOR SOLIDARI de ..... en interès i benefici de **Mollet Impulsa, SL** i fins ..... a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte de compravenda de la parcel·la situada al carrer F.W. Sertüner 5 del PAU 3 de Mollet del Vallès.

L'indicat aval es presta pel Banc ..... amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa ..... fins al termini de vigència de l'oferta presentada, o fins a l'adjudicació definitiva del contracte de compravenda en cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada .....s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar- se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ..... o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX NÚM. 3.B: **MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA PROVISIONAL**

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor ....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de **Mollet Impulsa, SL**, en endavant l'assegurat, fins a l' import de ..... a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l' adjudicació del contracte de compravenda de la parcel·la situada al carrer F.W. Sertüner 5 del PAU 3 de Mollet del Vallès..

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de Mollet Impulsa, SL i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta presentada per l'assegurat a Mollet Impulsa en relació amb el procediment abans esmentat, o fins a l'adjudicació definitiva del contracte en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX NÚM. 3.C: **MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

El Banc ....., i en el seu nom i representació ....., en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ....., en data ....., número ..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix AVALISTA FIADOR SOLIDARI de ..... en interès i benefici de **Mollet Impulsa, SL** i fins a la suma de (5% del valor de la finca) xxxx euros, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte de compravenda de la parcel·la situada al carrer F.W. Sertüner 5 del PAU 3 de Mollet del Vallès.

L'indicat aval es presta pel Banc ..... amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa ..... fins a l'acreditació del pagament total del preu d'adjudicació en el moment d'efectuar l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i acreditació per part de l'adjudicatari de la inscripció tant al Cadastre com al Registre de la Propietat, de la finca al seu nom, a pagar amb caràcter incondicional com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (5% del valor de la finca xxx euros) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar- se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ..... o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:

ANNEX NÚM. 3.D: **MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA**

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor ....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de **Mollet Impulsa, SL**, en endavant l'assegurat, fins a l' import de (5% del valor de la finca) xxx euros, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l' adjudicació del contracte de compravenda de la parcel·la situada al carrer F.W. Sertüner 5 del PAU 3 de Mollet del Vallès fins a l'acreditació del pagament total del preu d'adjudicació en el moment d'efectuar l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i acreditació per part de l'adjudicatari de la inscripció tant al Cadastre com al Registre de la Propietat, de la finca al seu nom.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de Mollet Impulsa, SL i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del contracte, que en relació amb el procediment abans assenyalat, l'assegurat presentarà a Mollet Impulsa, SL en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX NÚM. 4: **PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

El Sr. / la Sra. ..... amb NIF número ....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant el/la Notari/a ..... el dia ..... i amb número de protocol ..... / o document ....., CIF número ..... i domicili al carrer ....., número ....., (persona de contacte ..... amb adreça de correu electrònic ..... i telèfon número .....), opta a l'adjudicació del contracte de compravenda de la parcel·la situada al carrer F.W. Sertüner número 5 del PAU 3 al Municipi de Mollet del Vallès i

MANIFESTA

Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules econòmic-administratives que regeixen la licitació convocada per MOLLET IMPULSA, S.L. i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'alienació de l'esmentada finca i em comprometo en nom (propi o de l'empresa que representa) a adquirir-la amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de .....*xifra en números*..... euros (.....*xifra en lletres*..... euros), IVA exclòs (.....*xifra en números*..... euros -..... *xifra en lletres*..... euros- IVA inclòs).

Termini de validesa de l'oferta: ..... mesos.

(El termini ofert no podrà ser inferior al de licitació, que és de sis mesos des de l'obertura de les ofertes).

I als efectes oportuns, se signa la present, a …… de …….. de ……

Signatura:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX 5: CERTIFICAT URBANÍSTIC

Ajuntament de Mollet del Vallès

CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

E0122023000059

INRU - Sol·licitud de certificat de règim urbanístic
Registre: E2023035971 07/11/2023
Interessat: LIDIA ZARAGOZA LLOBET

Fonaments de dret

1. Articles 103.4 i 105.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU).
2. Article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU).

Fets

Finca: Carrer DE FRIEDRICH WILHELM SERTÜRNER
Núm 0005 Núm2 0007

Referència cadastral: 5599015DF3959N0001AJ
(la finca objecte d'informe no constitueix una parcel·la cadastral independent)

Planejament urbanístic en tràmit

El Ple de l'Ajuntament, en sessió 5 de juliol de 2021, va acordar aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès (en endavant POUM) (publicat al BOPB de 19 de juliol de 2021) i sotmetre'l a informació pública.

Conjuntament amb el POUM inicialment aprovat, i en compliment de l'article 8 del TRLU, s'exposa un document comprensiu que resumeix l'abast de les seves determinacions i identifica gràficament els àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent. Tota la documentació és consultable a:

https://transparencia.molletvalles.cat/ca/informacio-publica/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic

Planejament urbanístic vigent

Normes de Planejament Urbanístic de Mollet del Vallès (en endavant NPU), acordada l'entrada en vigor el 17 de març de 2017 i publicades en el DOGC en data 23 de març de 2017.

Acordades les prròrrogues de la seva vigència per la Comissió de Territori de Catalunya en la sessió de 24 de juliol de 2020 (DOGC de 18 d'agost de 2020); i en la sessió de 22 de febrer de 2022 (DOGC de 8 d'abril de 2022).

La finca objecte del present informe no està inclosa dins cap àmbit subjecte a suspensió de llicències ni a la tramitació d'expedients de planejament o gestió urbanística de les NPU.

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

Tipus de sòl

Urbà consolidat, segons l'article 30 del TRLU, i també al complir-se els requisits pel sòl urbanitzat, fixats a l'article 21 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

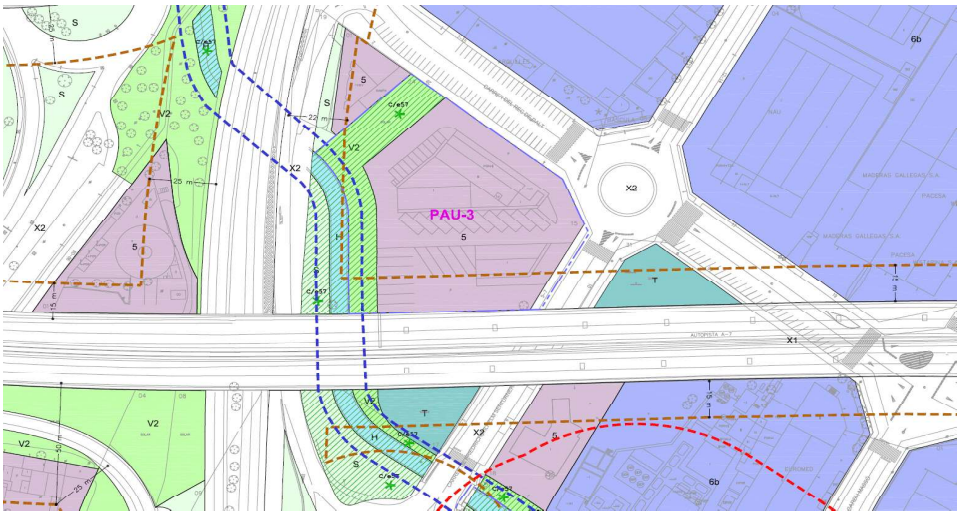
Segons s'indica en el plànol 1.00 "Classificació del sòl. Sòl urbà" de les NPU, es tractaria d'un sòl Urbà no consolidat, però que ha adquirit la categoria de consolidat, en haver-se executat parcialment les obres d'urbanització corresponents al Projecte de reparcel·lació del PAU 3 "Merck", aprovat definitivament per l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en data 19/03/2007 (publicat al BOPB núm. 152 de 26/06/2007).

La finca objecte del present informe té la condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.

La finca objecte del present informe està inclosa en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU 3 "Merck", ja desenvolupat i pendent exclusivament de la compleció de les obres d'urbanització. Són d'aplicació les determinacions de la fitxa del PAU 3, de l'Annex 1 Fitxes dels àmbits, de les NPU.

Qualificació urbanística i condicions d'ordenació

Zona de serveis privats (Clau 5), segons s'indica en el plànol 3.19 "Qualificació del sòl. Polígons i sectors" (escala 1/1000) de les NPU.



Determinacions urbanístiques significatives d'aprofitament i ús de la finca

A. Disposicions generals de regulació del sòl urbà, d'acord amb els articles 70 a 74, de les NPU.

B. Article 89 Zona de serveis privats (Clau 5), de les NPU:

1. Definició
   Aquesta zona comprèn aquelles àrees que es destinen al desenvolupament d'activitats econòmiques de titularitat i gestió privada, que constitueixen dotacions a la població,

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

i complementen la funció assignada al sòl d'equipaments públics.

2. Condicions d'ordenació i d'edificació

L'ordenació i edificació en aquestes àrees es condicionen en tot cas a les exigències funcionals dels diferents serveis, al respecte dels valors ambientals i paisatgístics, a no perjudicar els habitatges ni a la resta d'usos veïns, i a la integració tipològica a les característiques del sector en què s'ubiquen, amb l'abast següent:

a) L'edificació s'ha de regir per les condicions d'edificació i el tipus d'ordenació fixats per aquestes Normes en les zones adjacents. Quan el sòl de serveis privats sigui adjacent a diferents zones d'ordenació i pugui haver-hi dubtes en el que es refereix a la seva pertinença a una o altra zona, l'edificació no pot superar els valors màxims, ni incomplir les condiciones mínimes que aquestes normes fixen per a cadascuna de les zones adjacents a l'àrea de serveis privats.

b) Quan l'ordenació de la zona a què s'adscriu l'àrea de serveis privats no sigui adequada per al desenvolupament de l'edificació per causa de les exigències funcionals d'aquesta, podrà fer-se un pla de millora urbana, a partir dels aprofitaments de la zona adscrita adjacent, que, respectant els criteris exposats al principi d'aquest apartat, proposi l'ordenació adequada als objectius que es persegueixen.

3. Usos admesos

Cada ús específic es permetrà només en les situacions relatives contemplades en el quadre següent:

Ús específic	**Situació relativa admesa**								**Condicions**
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	
Residència col·lectiva									
Hoteler									
Atenció personal									
Restauració									
Recreatiu i espectacles									Cal donar compliment a l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives.
Assistencial									
Sanitari									
Hospitalari									
Educatiu									
Religiós									
Socio – cultural									
Esportiu									
Serveis funeraris									
Serveis ambientals									
Comercial									No s'admet l'estació de servei.
Oficines									
Tecnologies de la informació i la comunicació									De 1ª i 2ª categoria.
Estacionament i aparcament									
Serveis de seguretat pública									
Transports									
Serveis tècnics									

Ús admès ■ Ús no admès □

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

Els usos referits estan desenvolupats al Capítol V Paràmetres d'ús, de les NPU.
La substitució d'un ús existent en una zona, per un altre que comporti la necessitat de substitució de l'edificació existent, o l'augment del sostre construït en més d'un 20%, requereix l'aprovació prèvia d'un pla de millora urbana que determini les condicions i característiques del nou ús.
El pla de millora urbana pot ser denegat, per motius derivats de l'ordenació de l'edificació o perquè es consideri que la substitució de l'ús existent pot reportar perjudicis excessius a la població.

4. Condicions bàsiques
Són condicions bàsiques, als efectes de l'article 108.4 del TRLU, les condicions bàsiques de les zones contigües, d'acord amb el que estableix el paràgraf segon de l'apartat 2 d'aquest article.

C. Les condicions d'ordenació i tipus d'ordenació aplicables a la finca objecte del present informe, en aplicació de l'article 89.2.a), corresponen a les de la Zona industrial de Regulació segons ordenació per edificació aïllada (Clau 6b) adjacent. El tipus d'ordenació aplicable és d'Ordenació per edificació aïllada en parcel·la, segons es defineix a l'article 160.3.b) de les NPU.

Els paràmetres d'ordenació aplicables són:

a) Parcel·la mínima
La parcel·la edificable ha de tenir una superfície mínima de 1.000 m^2 i la longitud de la seva façana al carrer no pot ser inferior a 20 metres.

b) Ocupació
L'ocupació de parcel·la per l'edificació principal no pot excedir del 70% de la seva superfície.

c) Distàncies als límits de parcel·la
Les edificacions s'han de separar una distància mínima de 5 metres dels partions laterals, del carrer i del fons de la parcel·la.

d) Edificabilitat màxima
L'edificació principal de la parcel·la no pot excedir del sostre que resulti d'aplicar a la superfície de la parcel·la el coeficient de 0,9 m^2 st/m^2 s.

e) Alçada de l'edificació
Els volums d'edificació no poden excedir en cap punt l'alçada de 15 metres. Les xemeneies, ponts-grua, conduccions, i tot tipus d'elements en què per exigències del procés industrial resulti obligat excedir l'alçària màxima assenyalada, poden ser autoritzats sempre que de la seva construcció no es derivin perjudicis a terceres persones. En cap cas es pot excedir una alçada de 25 metres ni l'ocupació pot excedir d'un 5% de la superfície de la parcel·la.

f) Construccions auxiliars
a. S'admeten les casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes de comptadors de serveis urbans o transformadors d'electricitat, que poden construir-se, quan sigui necessari, en la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer.
b. S'admeten els serveis o les instal·lacions de tipus mecànic o de transport, tals com bàscules, cintes, grues, etc., que no comptabilitzen com a ocupació de sòl a l'efecte d'allò assenyalat en b).
c. Els cossos edificats destinats als usos especificats anteriorment en aquest epígraf o qualssevol altres que puguin considerar-se auxiliars de l'activitat industrial o al servei del personal (dispensari, vestidors, oficines, menjador,

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

etc.) poden donar lloc a una ocupació addicional del 5% de la superfície de la parcel·la: aquests cossos han de ser sempre de planta baixa, no poden excedir de 3,50 metres d'alçada, i excepte les toleràncies assenyalades, mantenen les distàncies que les edificacions han de mantenir a les partions de la parcel·la.

Són condicions bàsiques, als efectes de l'article 108.4 del TRLU, els paràmetres d'ocupació, d'alçada màxima i d'edificabilitat.

D. Les condicions d'edificació segons les Disposicions generals d'acord amb els articles 159 a 177 de les NPU, i de forma específica els articles 186 al 194 pel tipus d'ordenació per edificació aïllada.

E. La previsió de places d'aparcament es farà d'acord amb els articles 218 a 223 de les NPU. En aquest sentit, d'acord amb l'article 222.3, el que es disposa a les Normes sobre previsions mínimes d'aparcaments es també aplicable als edificis que siguin objecte d'ampliació de volum o de sostre edificat, o de nombre de departaments o unitats funcionals. La previsió serà la corresponent a l'ampliació. D'acord amb l'article 222.5, les dites previsions mínimes d'aparcaments no seran aplicables als edificis, o parts d'aquests, que siguin objecte de canvi d'ús.

Altres

F. La finca es troba actualment edificada i en situació de volum disconforme, atès que vulnera el paràmetre de distàncies als límits de parcel·la, amb l'edifici situat sobre la partió amb la finca del carrer del Rec de Dalt 4. És d'aplicació el règim jurídic de les edificacions en situació de volum disconforme, d'acord amb l'article 108 del TRLU i l'article 26 de les NPU. En aquest sentit, els usos actualment existents es poden mantenir atès que no esdevenen incompatibles amb el planejament aplicable.

G. En els terrenys destinats a sistemes urbanístics o en polígons d'actuació urbanística, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. L'autorització d'usos i obres de caràcter provisional està regulada als articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

H. Atès que d'acord amb l'apartat 2 de l'article 9 del TRLU, en els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableixi, cal considerar que la finca objecte del present informe està situada en una zona inundable segons defineix l'article 14 del Reial Decret 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, delimitada en el mapa de Cobertures dels terrenys que es poden inundar, pel període de retorn de 500 anys (T500), publicat per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i que forma part del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (SNCZI). Regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix l'article 14bis del referit Reial Decret.

I. La finca es troba inclosa en la zona de policia de lleres de la riera Seca. La realització de qualsevol obra o activitat que comporti l'ocupació i/o la utilització d'aquesta zona

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

requereix autorització administrativa prèvia, emesa per l'organisme sectorial competent (ACA).

J. La finca està parcialment afectada per la protecció d'infraestructures viàries, amb un àrea no edificable establerta a 15m respecte del viaducte de l'AP-7. És d'aplicació la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de Carreteres.

K. Informació urbanística consultable a:

http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/61610/B&set-locale=ca

L. D'acord amb les dades del projecte de parcel·lació aprovat per la Junta de Govern Local en sessió 19 de setembre de 2022, resulta una superfície de parcel·la (B.1.B d'acord amb la nomenclatura del projecte) de 1.759,32 m^2.

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT
I GESTIÓ URBANÍSTICA
GARCIA CARO, DAVID SILVESTRE
14/11/2023

Certificació

La Secretaria de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, amb el vistiplau de l'Alcaldessa, **certifica** que aquest informe ha estat emès pels Serveis Tècnics Municipals i té els efectes previstos a la legislació urbanística.

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

EL SECRETARI
GOMEZ SANCHEZ, VALENTIN
14/11/2023

L'ALCALDESSA
DIONISIO CALÉ, MIREIA
14/11/2023

Codi segur de verificació: 3e7c0a7d-159d-4790-be8f-035e120f45ee

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX 6: CONVENI CREU ROJA

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

CONVENI DE COL·LABORACIÓ

A Mollet del Vallès, a 12 de desembre de 2023

REUNITS

D'una part la Sra. Mireia Dionisio Calé i la Sra. Vanesa Carmona Pérez , majors d'edat, amb D.N.I. núm. 46941736R i núm 53079641B., respectivament, i amb domicili professional a Mollet del Vallès, plaça Major 1, CP 08100.

I d'altra el Sr. [illegible] major d'edat, amb D.N.I. núm. [illegible], amb domicili a efectes d'aquest contracte a la plaça d'Enric Rosés, nº 5 de Mollet del Vallés, CP 08100.

INTERVENEN

Les dos primeres en nom i representació de la societat mercantil Mollet Impulsa, S.L. domiciliada a Mollet del Vallès, plaça Major 1, N.I.F. núm. B-58507013, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 39924, foli 0221, full núm. B-100197, inscripció 51a. La Sra. Mireia Dionisio Calé i la Sra. Vanesa Carmona actuen de forma mancomunada en la seva condició de Presidenta del Consell d'Administració i Gerent, respectivament, i en ús de les facultats que resulten de les escriptures d'apoderament, (en endavant, MOLLET IMPULSA).

El segon en qualitat de president de l'Assemblea Local de la Creu Roja Mollet-Baix Vallès (en endavant "la Creu Roja"), domiciliada a la plaça d'Enric Rosés, nº 5 de Mollet del Vallés, CP 08100, i amb N.I.F. núm G-[illegible]

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

Ambdues part es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I. Que la Creu Roja, inscrita al Registre Municipal d'Entitat Ciutadanes amb el número 99 07 26 149, la finalitat de la qual és realitzar un treball voluntari en el camp social i de la salut, ha estat ocupant, en règim de concessió administrativa, el local i el magatzem de titularitat municipal situats respectivament, a la plaça d'Enric Rosés, 5 i al carrer F.W. Sertüner, 5 de Mollet del Vallès.

II. Que Mollet Impulsa SL i la Creu Roja tenen com a interès mutu el continuar potenciant les activitats socials i de salut de caràcter voluntari al municipi, alhora que aquestes es puguin dur a terme des d'una seu municipal.

III. Mollet Impulsa, SL, és una societat mercantil de capital íntegrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, constituïda amb la denominació social de Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SA. per acord de Ple de 7 d'octubre de 1987, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet José Luis Pérez Dann el 19 d'octubre de 1987, núm. 1.156 del seu protocol, i mitjançant escriptura d'aclariment i complement atorgada davant el mateix notari el 26 de novembre de 1987, núm. 1.671 del seu protocol.

La societat va ser transformada en S.L. mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 5 de desembre de 2006, núm. 2.496 del seu protocol. Els seus estatuts socials van ser modificats i refosos mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 17 de gener de 2008, núm. 65 del seu protocol. Finalment, la seva denominació va ser modificada per acord de la Junta General de 19 de desembre de 2011 i elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 30 de març de 2012, núm.524 del seu protocol.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

IV. D'acord amb els seus Estatuts, MOLLET IMPULSA, la societat té per *objecte la promoció econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i també el servei de gestió econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec de les mateixes.*

1. *Formaran part de l'objecte social de la societat en relació al servei de promoció econòmica:*
   a) *La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.*
   b) *La promoció, projecte, construcció, compra, venda, arrendament (excepte l'arrendament financer) i explotació d'habitatges, locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació.*
2. *L'objecte social de la societat també inclou la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de Mollet del Vallès, en els termes establerts per la legislació urbanística.*

En aquest sentit, constitueixen l'objecte social les següents activitats: la promoció, urbanització, construcció, compravenda, explotació i administració de terrenys i béns immobles en general, i d'habitatges de protecció pública en particular, i els serveis tècnics destinats al desenvolupament i execució del planejament urbanístic.
Aquestes activitats poden ésser també desenvolupades per la societat de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.
La societat tindrà la condició d'entitat urbanística especial.

3. *Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució de l' interès públic local en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:*
   a) *Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.*
   b) *Gestionar instal·lacions i equipaments municipals o amb participació municipal en els àmbits del comerç i dels aparcaments.*

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

c) Recaptar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixin el seu objecte.

d) Elaborar i encarregar estudis i projectes tècnic-econòmics pera la promoció econòmica i social de Mollet del Vallès, així com aquells que li encomani l'Administració Municipal i altres administracions públiques i, si s'escau, els que li sol·licitin altres persones o entitats privades.

e) Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.

f) Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.

g) Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.

h) Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta.

4. *La societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats. També tindrà la societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en els termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depengui d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.*

V. Que Mollet Impulsa SL és propietària de la parcel·la situada al carrer Friedrich Wilhem Sertüner, núm. 5 del municipi de Mollet del Vallès. Li pertany per compra a l'Ajuntament de Mollet del Vallès en escriptura autoritzada a Mollet del Vallès, pel Notari el senyor Ramón Costa Fabra, el dia vint-i-vuit de desembre de dos mil vint, número 2252 del seu Protocol, en el que s'ubica un EDIFICI, d'una sola planta, destinat a oficina, amb una superfície construïda de dos-cents setanta-vuit metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (278,65 m²), estant la resta del terreny destinat a estacionament i aparcament de vehicles. Parcialment forma part de la finca 5599015DF3959N0001AJ.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 67 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

Existeix un contracte d'arrendament de 26 de juliol de 2022, amb la Compañia Reusense de Automoviles La Hispania SA, per destinar part de l'esmentada finca a l'estacionament i aparcament dels vehicles per la prestació de serveis públics regulars de transport de viatgers per carretera, en el que l'arrendatari exposa que es coneixedor i accepta les càrregues que es derivin per l'ús d'espais de la nau de la finca per les entitats CREU ROJA i TRANS RADIO i s'obliguen a permetre-li la utilització dels espais necessaris als béns immobles esmentats per tal que s'hi puguin ubicar l'oficina i els serveis complementaris necessaris.

VI. Que l'EDIFICI de la finca destinat a oficina es troba ocupat per les entitats CREU ROJA de Mollet del Vallès i la Cooperativa TAXI VALLÉS, en virtut dels acords adoptats per l'Ajuntament de Mollet del Vallès amb les esmentades entitats, i als quals va quedar subrogat Mollet Impulsa en el moment de l'adquisició de la finca.

Actualment existeix un conveni de col·laboració de l'ajuntament de Mollet del Vallès i la Creu Roja Mollet-Baix Vallès va ser signat en data 14 d'octubre de 2019 per un termini de 5 anys, amb finalització el 14 d'octubre de 2024.

Aquesta ocupació per part de la Creu Roja te com a precedent

La part de l'EDIFICI ocupat per la Creu Roja, i objecte d'aquest conveni és un local de 211,23 metres quadrats.

VII. Que Mollet Impulsa SL, té la voluntat d' iniciar la venda de la finca objecte d'aquest conveni, mantenint però les obligacions i la col·laboració amb la Creu Roja, permetent-li la utilització dels espais necessari als béns immobles esmentats per tal que s'hi puguin ubicar l'oficina i els serveis complementaris necessaris.

VIII. Que les parts compareixents als efectes de regularitzar la cessió parcial de l'ús de les dependències per part de la Creu Roja acorden formalitzar el present conveni de conformitat amb els següents.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

ACORDS

Primer.- Mollet Impulsa SL, es subroga en les obligacions de l'Ajuntament de Mollet en relació amb el conveni de col·laboració amb l'Assemblea local de la Creu Roja de data 14 d'octubre de 2019, per el qual s'acorda:

- La cessió d'ús en precari, de conformitat amb l'article 75 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, dels espais reservats a la nau situada al polígon industrial de Can Magarola, al carrer de F.W. Sertüner, 5, que es concreten amb una superfície de 211,23 metres quadrats, perquè els faci servir de magatzem amb una vigència fins el 14 d'octubre de 2024

Segon.- El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per Mollet Impulsa, amb el requeriment previ a la Creu Roja amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.

També s'extingeix automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.

La durada màxima de la cessió d'us serà coincident amb la data en que es va adjudicar el dret de concessió del local de la Ronda Nord, que finalitza el 8 de febrer de 2045.

Tercer.- Mollet Impulsa s'obliga a incloure el present conveni de cessió d'ús en els expedients de la alienació de la finca i a incorporar la subrogació en les seves obligacions per els adquirents de la finca.

Quart.- La Creu Roja, per la seva banda, s'obliga i es compromet, respectivament:

- Pel que fa als espais concedits, a no cedir-ne l'ús a una altra persona o entitat, així com a responsabilitzar-se dels danys i desperfectes ocasionats als immobles o a les instal·lacions, fent-se càrrec de les reparacions i de les despeses que això comporti quan hagin estat conseqüència de l'activitat de l'entitat; a respectar les normes i directius establertes per Mollet Impulsa SL en relació amb la imatge de la façana principal i la senyalització interna de l'edifici; i a tramitar l'obtenció dels permisos oficials que siguin necessaris per a al realització de les activitats que s'hi portaran a terme.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 67 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

- Pel que respecta a les activitats, a realitzar només aquelles que s'avenen a la seva pròpia finalitat i en la periodicitat i horari establerts, raó per la qual queden descartades les que siguin diferents a les autoritzades o comportin una vulneració dels principis democràtics o una apologia de la violència, del racisme, de la xenofòbia o d'altres atacs als drets humans.

- En relació amb les dependències del local que és objecte de la cessió d'ús a fer-se càrrec amb caràcter retroactiu des de l'1 de desembre de 2021, tant de les despeses generals (electricitat, aigua, gas telèfon, abonar el pagament dels consums, despeses comunitàries i neteja del local) com de les específiques (obres de conservació, manteniment i reparació del local en el cas que fossin escaients per mantenir-lo en condicions d'habitabilitat).

- Opcionalment, a assegurar el contingut dels seus propis elements.

Cinquè.- La cessió en precari de l´ús d'aquests espais, en ser per interessos de caràcter local, té caràcter gratuït.

Sisè.- Amb la finalitat de vetllar per la utilització correcta dels espais concedits, Mollet Impulsa SL i la Creu Roja constituiran una comissió de seguiment d'aquest conveni, la qual estarà integrada per dos representants de cada part, i que es reunirà de forma ordinària dues vegades a l'any, i de forma extraordinària en qualsevol moment que les circumstàncies o requereixin.

Setè.- Cadascuna de les parts del Contracte, les dades d'identificació i domicili de contacte dels quals consten a l'encapçalament, actuant de forma independent com a responsable del tractament, tractarà les dades personals que consten en el Contracte relatius a les persones físiques que actuen en representació de les altres parts o que intervenen en nom propi.

La finalitat del tractament, així com la seva base jurídica, és el compliment dels drets i obligacions derivats del Contracte. El tractament és estrictament necessari per a aquesta finalitat.

Els interessats podran exercir els drets de sol·licitar l'accés a les seves dades personals, la rectificació o supressió, la limitació del tractament, la portabilitat de les seves dades, així com el seu dret a oposar-se al tractament, dirigint una comunicació per escrit a la part en qüestió a l'adreça especificada a l'encapçalament. Així mateix, podran presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades competent.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

Creu Roja

Vuitè.- Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del contingut, interpretació o execució d'aquest contracte, les parts se sotmetran expressament a la Jurisdicció dels Tribunals de Barcelona.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat en el lloc i la data expressats a l'encapçalament.

Mireia Dionisio Calé	Vanesa Carmona Pérez	An[illegible]
Presidenta Mollet Impulsa SL	Gerent Mollet Impulsa SL	President Assemblea Local de la Creu Roja Mollet-Baix Vallès

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

ANNEX 7: CONVENI TRANS RADIO

MolletImpulsaSL
Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

A Mollet del Vallès, a 9 d' octubre de 2023

REUNITS

D'una part la Sra. Mireia Dionisio Calé i la Sra. Vanesa Carmona Pérez , majors d'edat, amb D.N.I. núm. 46941736R i núm. 53079641B, respectivament, i amb domicili professional a Mollet del Vallès, plaça Major 1, CP 08100.

I d'altra el Sr. [illegible], major d'edat, amb D.N.I. núm. [illegible], i amb domicili a efectes d'aquest contracte al C/ FRIEDRICH WILHELM SERTÜRNER, 5 - 7 POL.IND.CAN MAGAROLA de Mollet del Vallès, 08100 Barcelona

INTERVENEN

Les dos primeres en nom i representació de la societat mercantil Mollet Impulsa, S.L. domiciliada a Mollet del Vallès, plaça Major 1, N.I.F. núm. B-58507013, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 39924, foli 0221, full núm. B-100197, inscripció 51a. La Sra. Mireia Dionisio Calé i la Sra. Vanesa Carmona actuen de forma mancomunada en la seva condició de Presidenta del Consell d'Administració i Gerent, respectivament, i en ús de les facultats que resulten de les escriptures d'apoderament, (en endavant, MOLLET IMPULSA).

El segon en qualitat de President de la Cooperativa TRANSPORTE TRANS RADIO S.C.C.L, amb CIF F08743833 domiciliada al C/ FRIEDRICH WILHELM SERTÜRNER, 5 - 7 POL.IND.CAN MAGAROLA de Mollet del Vallès, 08100 Barcelona.

Ambdues part es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I. Que la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L., inscrita al Registre General de Cooperatives de la Generalitat de Catalunya amb el num. 1.259 , la finalitat de la qual és la prestació dels serveis del taxi en els municipis del Vallès Oriental, ha estat ocupant amb autorització de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el local situat al carrer F.W. Sertüner, 5 de Mollet del Vallès.

II. Que Mollet Impulsa SL i la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L. tenen com a interès mutu el continuar potenciant el servei del taxi al Vallès Oriental, i la implantació de parades en el municipi de Mollet, alhora que aquestes es puguin dur a terme des d'una seu del municipi, als efectes de la necessària garantia d'interès públic per a l'assoliment d'un nivell òptim de qualitat en la prestació del servei del taxi que afavoreixi la qualitat de vida i de serveis de Mollet del Vallès.

III. Mollet Impulsa, SL, és una societat mercantil de capital íntegrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, constituïda amb la denominació social de Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SA. per acord de Ple de 7 d'octubre de 1987, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet José Luis Pérez Dann el 19 d'octubre de 1987, núm. 1.156 del seu protocol, i mitjançant escriptura d'aclariment i complement atorgada davant el mateix notari el 26 de novembre de 1987, núm. 1.671 del seu protocol.

La societat va ser transformada en S.L. mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 5 de desembre de 2006, núm. 2.496 del seu protocol. Els seus estatuts socials van ser modificats i refosos mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 17 de gener de 2008, núm. 65 del seu protocol. Finalment, la seva denominació va ser modificada per acord de la Junta General de 19 de desembre de 2011 i elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 30 de març de 2012, núm.524 del seu protocol.

IV. D'acord amb els seus Estatuts, MOLLET IMPULSA, la societat té per *objecte la promoció econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i també el servei de gestió econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec de les mateixes.*

1. *Formaran part de l'objecte social de la societat en relació al servei de promoció econòmica:*
   a) *La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.*

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

b) La promoció, projecte, construcció, compra, venda, arrendament (excepte l'arrendament financer) i explotació d'habitatges, locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació.

2. *L'objecte social de la societat també inclou la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de Mollet del Vallès, en els termes establerts per la legislació urbanística.*

En aquest sentit, constitueixen l'objecte social les següents activitats: la promoció, urbanització, construcció, compravenda, explotació i administració de terrenys i béns immobles en general, i d'habitatges de protecció pública en particular, i els serveis tècnics destinats al desenvolupament i execució del planejament urbanístic.

Aquestes activitats poden ésser també desenvolupades per la societat de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

La societat tindrà la condició d'entitat urbanística especial.

3. *Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució de l' interès públic local en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:*
   - *a) Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.*
   - *b) Gestionar instal·lacions i equipaments municipals o amb participació municipal en els àmbits del comerç i dels aparcaments.*
   - *c) Recaptar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixin el seu objecte.*
   - *d) Elaborar i encarregar estudis i projectes tècnic-econòmics pera la promoció econòmica i social de Mollet del Vallès, així com aquells que li encomani l'Administració Municipal i altres administracions públiques i, si s'escau, els que li sol·licitin altres persones o entitats privades.*
   - *e) Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.*
   - *f) Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.*
   - *g) Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.*
   - *h) Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta.*
4. *La societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les*

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

esmentades activitats. També tindrà la societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en els termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depengui d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.

V. Que Mollet Impulsa SL és propietària de la parcel·la situada al carrer Friedrich Wilhem Sertüner, núm. 5 del municipi de Mollet del Vallès. Li pertany per compra a l'ajuntament de Mollet del Vallès en escriptura autoritzada a Mollet Del Vallès, pel Notari el senyor Ramón Costa Fabra, el dia vint-i-vuit de desembre de dos mil vint, número 2252 del seu Protocol, en el que s'ubica un EDIFICI, d'una sola planta, destinat a oficina, amb una superfície construïda de dos-cents setanta-vuit metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (278,65 m²), estant la resta del terreny destinat a estacionament i aparcament de vehicles. Parcialment forma part de la finca 5599015DF3959N0001AJ.

La Comissió de Govern de l'Adjuntament de Mollet del Vallès va aprovar en data 30 de juny de 1994 l'adjudicació directa de concessió d'ús privatiu d'una porció de domini públic mitjançant un edifici ubicat al carrer Ronda Nord per un termini de 50 anys, per ser utilitzat per la Cooperativa de Transports TRANS-RADIO, S.C.C.L., dedicada al servei del taxi.

Posteriorment la seu de la Cooperativa del servei de taxis TRANSRADIO, i la de la Creu Roja de Mollet del Vallès es van traslladar a aquest edifici d'equipament de serveis, construït i cedit a l'Ajuntament per part de la societat LA HISPANIA en compliment de les obligacions derivades de l'adjudicació del contracte d'arrendament del solar d'aquest emplaçament formalitzat el 2 de febrer de 2007.

Actualment, existeix un contracte d'arrendament de 26 de juliol de 2022 amb la Compañia Reusense de Automóviles La Hispania SA, , per destinar-la a l'estacionament i aparcament dels vehicles per la prestació de serveis públics regulars de transport de viatgers per carretera, en el que l'arrendatari exposa que es coneixedor i accepta les càrregues que es derivin per l'ús d'espais de la nau de la finca per les entitats CREU ROJA i TRANS RADIO i s'obliguen a permetre-li la utilització dels espais necessaris als béns immobles esmentats per tal que s'hi puguin ubicar l'oficina i els serveis complementaris necessaris.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

VI. Que l'EDIFICI de la finca destinat a oficina es troba ocupat per les entitats CREU ROJA de Mollet del Vallès i la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L., en virtut dels acords i autoritzacions de l'Ajuntament de Mollet del Vallès amb les esmentades entitats, i als quals va quedar subrogat Mollet Impulsa en el moment de l'adquisició de la finca.

La part de l'EDIFICI ocupat per la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L. , i objecte d'aquest conveni és un local de 69,11 metres quadrats.

VII. Que Mollet Impulsa SL, te la voluntat d'iniciar la venda de la finca objecte d'aquest conveni, mantenint però les obligacions i la col·laboració amb la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L., permetent-li la utilització dels espais necessari als béns immobles esmentats per tal que s'hi puguin ubicar l'oficina i els serveis complementaris necessaris.

VIII. Que, segons l'inventari municipal, l'immoble indicat té la qualificació jurídica de bé patrimonial, que determina, que el títol jurídic que ha de permetre a la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L. l'ocupació de les referides dependències sigui una cessió d'ús, de conformitat amb l'article 72 de Reglament de patrimoni dels ens local que preveu que es pugui cedir l'ús dels béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o interès social, en benefici d'interessos de caràcter local, podent ser l'adjudicació directa quan així ho requereixin els interessos locals a satisfer i valorar motivacions que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IX. Que les parts compareixents als efectes de regularitzar la utilització parcial de l'ús de les dependències per part de la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L. acorden formalitzar el present conveni de conformitat amb els següents

ACORDS

Primer.- Mollet Impulsa SL, es subroga en les obligacions de l'Ajuntament de Mollet en relació amb l'autorització de l'ocupació dels locals de la seu de l'entitat, derivada de l'adjudicació de la concessió a favor de la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L, per la qual cosa s'acorda:

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

- La cessió d'ús dels espais reservats a la nau situada al polígon industrial de Can Magarola, al carrer de F.W. Sertüner, 5, que es concreten amb una superfície de de 69,11 metres quadrats, perquè els faci servir d'oficina per la prestació del servei del taxi amb una vigència fins el 8 de febrer de 2045.

Segon.- La Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L., per la seva banda, s'obliga i es compromet, respectivament:

- Pel que fa als espais concedits, a no cedir-ne l'ús a una altra persona o entitat, així com a responsabilitzar-se dels danys i desperfectes ocasionats als immobles o a les instal·lacions, fent-se càrrec de les reparacions i de les despeses que això comporti quan hagin estat conseqüència de l'activitat de l'entitat; a respectar les normes i directius establertes per Mollet Impulsa SL en relació amb la imatge de la façana principal i la senyalització interna de l'edifici; i a tramitar l'obtenció dels permisos oficials que siguin necessaris per a al realització de les activitats que s'hi portaran a terme.

- Pel que respecte a les activitats, a realitzar només aquelles que s'avenen a la seva pròpia finalitat i en la periodicitat i horari establerts, raó per la qual queden descartades les que siguin diferents a les autoritzades o comportin una vulneració dels principis democràtics o una apologia de la violència, del racisme, de la xenofòbia o d'altres atacs als drets humans.

- En relació amb les dependències del local que és objecte de la cessió d'ús, a fer-se càrrec amb caràcter retroactiu des de 1 de juny de 2021, tant de les despeses generals (electricitat, aigua, gas telèfon, abonar el pagament dels consums, despeses comunitàries i neteja del local) com de les específiques (obres de conservació, manteniment i reparació del local en el cas que fossin escaients per mantenir-lo en condicions d'habitabilitat).

- Opcionalment, a assegurar el contingut dels seus propis elements.

- Així mateix, la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L. s'obliga a mantenir les 3 parades de taxis existents en el municipi de Mollet del Vallès, o aquelles que acordin amb l'Ajuntament de Mollet durant la vigència de la cessió de l'espai.

Tercer.- Les parts acorden que la cessió de l'ús de les oficines tindrà una contraprestació mensual de 215€/mes (Iva no inclòs), que es pagaran en un únic rebut anual de 2.580,00€ més l'Iva d'aplicació, o be fraccionat amb rebuts trimestrals de 645,00€ + Iva, i s'actualitzaran anualment a partir de gener del 2025 amb l'IPC anual.

Quart.- Mollet Impulsa s'obliga a incloure el present conveni de cessió d'ús en els expedients de la alienació de la finca i a incorporar la subrogació en les seves obligacions per els adquirents de la finca.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

Cinquè.- Amb la finalitat de vetllar per la utilització correcta dels espais concedits, Mollet Impulsa SL i la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L. constituiran una comissió de seguiment d'aquest conveni, la qual estarà integrada per dos representants de cada part, i que es reunirà de forma ordinària dues vegades a l'any, i de forma extraordinària en qualsevol moment que les circumstàncies o requereixin.

Mitjançant aquesta Comissió, Mollet Impulsa es reserva el dret de acordar el trasllat de les instal·lacions de la Cooperativa a altres dependències de Mollet Impulsa o de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sense que la Cooperativa pugui oposar-se al trasllat quan les condicions del nou local siguin com a mínim iguals a les de l'actual local.

Sisè.- Seran causa d'extinció de la cessió d'ús:

a) La finalització del termini acordat.
b) Per la devolució d'aquest per part de la Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L., i en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.
c) Qualsevol altra causa d'interès públic apreciada per Mollet Impulsa SL. En aquest cas, caldrà que Mollet Impulsa SL ho notifiqui, com a mínim amb tres mesos d'antelació.

A més d'això, també podrà ser causa de resolució la denúncia i/o incompliment de les clàusules del present conveni per una de les dues parts, tot i haver-se exigit prèviament, de manera motivada i per escrit, el compliment.

Setè.- Cadascuna de les parts del Contracte, les dades d'identificació i domicili de contacte dels quals consten a l'encapçalament, actuant de forma independent com a responsable del tractament, tractarà les dades personals que consten en el Contracte relatius a les persones físiques que actuen en representació de les altres parts o que intervenen en nom propi.

La finalitat del tractament, així com la seva base jurídica, és el compliment dels drets i obligacions derivats del Contracte. El tractament és estrictament necessari per a aquesta finalitat.

Els interessats podran exercir els drets de sol·licitar l'accés a les seves dades personals, la rectificació o supressió, la limitació del tractament, la portabilitat de les seves dades, així com el seu dret a oposar-se al tractament, dirigint una comunicació per escrit a la part en qüestió a l'adreça especificada a l'encapçalament. Així mateix, podran presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades competent.

Vuitè.- Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del contingut, interpretació o execució d'aquest contracte, les parts se sotmetran expressament a la Jurisdicció dels Tribunals de Barcelona.

SIGNAT PER
La Presidenta de Mollet Impulsa, SL
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/2/2024

SIGNAT PER
La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
25/3/2024

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat en el lloc i la data expressats a l'encapçalament.

Mireia Dionisio Calé	Vanesa Carmona Pérez	Jordi Piferrer Navarro
MIREIA DIONISIO CALE - DNI 46941736R (TCAT) Firmado digitalmente por MIREIA DIONISIO CALE - DNI 46941736R (TCAT) Fecha: 2023.10.27 13:03:15 +02'00'	VANESA CARMONA PEREZ - DNI 53079641B (TCAT) Firmado digitalmente por VANESA CARMONA PEREZ - DNI 53079641B (TCAT) Fecha: 2023.10.26 10:04:31 +02'00'	PIFERRER NAVARRO JORDI - [illegible]A Firmado digitalmente por PIFERRER NAVARRO JORDI - [illegible]A Fecha: 2023.10.09 13:23:48 +02'00'
Presidenta Mollet Impulsa SL	Gerent Mollet Impulsa SL	President Cooperativa TRANS RADIO S.C.C.L.