

Número de registre: 2024-03-04 ECAO-17975/2023

Resolució: Obres incloses en del "Projecte Tècnic per a l'Adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La parcel·la sobre la que se situa la part afectada per a la intervenció de l'alberg de la Masia Els Bellots està situada al carrer de la Terra, 3 - 5, del municipi de Terrassa. La parcel·la és de forma irregular i té una superfície de 38.388m². Es troba al costat del Polígon Industrial Els Bellots i està molt a prop de la riera de Les Arenes.

L'espai conté tres edificacions i una zona exterior de gran magnitud. L'edifici de la masia era fins fa pocs anys un restaurant que actualment està en desús. L'edifici alberg el fan servir diverses entitats i té uns lavabos en planta baixa. L'edifici serveis consta d'un recinte amb lavabos que fan servir les entitats durant les activitats que es realitzen a les zones exteriors, on trobem zones de barbacoes i safareigs, que els usuaris utilitzen quan fan menjars a l'aire lliure.

L'Ajuntament de Terrassa, en data 24 de novembre de 2023, ha aprovat el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", redactat pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment en data 7 de novembre de 2023, amb un pressupost d'execució per contracte de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €) (sense IVA) i de cent vint-i-un mil dos-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (121.211,92 €) (IVA inclòs), després d'haver avaluat l'informe favorable de la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment per a la seva aprovació.

L'objecte d'aquest projecte és adequar i reformar l'edifici alberg, situat dins de l'entorn de la masia de Els Bellots, per tal de donar compliment al programa de necessitats de diferents entitats culturals de Terrassa.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb un pressupost de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €) (sense IVA) i un termini d'execució de tres (3) mesos.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència en data 19 d'octubre de 2023 per donar compte en la propera reunió a la Comissió d'Inversions i Patrimoni.

La responsable del contracte serà la Directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, que formarà part de la direcció facultativa de les obres, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

Resulten d'aplicació per a aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

text legal, es convocarà la licitació per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'alcalde-president, mitjançant Decret número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €) (IVA exclòs) i de cent vint-i-un mil dos-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (121.211,92 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de tres (3) mesos.

TERCER.- Fer càrrec de la quantitat de cent vint-i-un mil dos-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (121.211,92 €) a l'aplicació pressupostària 3000 93303 63200 del Pressupost Municipal de 2024.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència en data 19 d'octubre de 2023 per donar compte en la propera reunió a la Comissió d'Inversions i Patrimoni.

QUART.- Designar responsable del contracte a la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, que formarà part de la direcció facultativa de les obres, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert