

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Unitat de Contractació

## ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA. COBERTES I FAÇANES" (CON.EXP 2023000085)

### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Contractació.

P-0811200-E  
Plaça major, 5  
08241 Manresa  
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 68  
Fax +34 878 23 98  
www.manresa.cat

[contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)

- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP 2023000085.

### 2. Objecte del contracte

- a) **Tipus:** Obres.
- b) **Descripció de l'objecte:** Constitueix l'objecte del contracte l'execució de l'obra "Projecte de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes", que va quedar aprovat definitivament el dia 13 de desembre de 2023.
- c) **Termini:** divuit (18) mesos, comptats des de la data indicada a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 46a del PCA.
- d) **CPA** (Referència de Nomenclatura): 41.00.40  
Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).
- e) **CPV** (Referència de Nomenclatura): 45212350-4  
Edificis d'interès històric o arquitectònic.
- f) **Lloc d'execució:** Manresa.

### 3. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert harmonitzat.

### 4. Pressupost de licitació i valor estimat

El valor estimat del contracte és de vuit milions dos-cents cinquanta-vuit mil quatre-cents vint-i-set euros amb dinou cèntims (8.258.427,19 €), IVA no inclòs. A aquest import li resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import d'un milió set-

cents trenta-quatre mil dos-cents seixanta-nou euros amb setanta-un cèntims (1.734.269,71 €).

Per tant, el pressupost de licitació, amb IVA inclòs, serà de nou milions nou-cents noranta-dos mil sis-cents noranta-sis euros amb noranta cèntims (9.992.696,90 €).

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

## 5. Garanties exigides

La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari.

## 6. Obtenció de documentació i informació

- a) Documentació: plataforma de licitació electrònica VORTAL i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa ([www.manresa.cat](http://www.manresa.cat)).
- b) Telèfon Vortal: 917 89 65 57
- c) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782468.

## 7. Classificació. Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'estar classificades tal i com s'indica a continuació:

- ✓ Grup K, Subgrup 7, categoria 4

## 8. Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat i segons disposa l'article 145 de l'LCSP. La puntuació màxima total serà de 82 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- a) Criteri avaluable segons un judici de valor. Pla d'execució que minimitzi el termini de les obres i en garanteixi la qualitat (fins a 40 punts). Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes següents:
  - Procediments d'execució per a la reducció del termini de les obres i per a la qualitat d'execució dels treballs (fins a 18 punts).
  - Diagrames de planificació (fins a 18 punts).
  - Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts).

**Per tal de continuar en el procediment i obrir el sobre número 3, serà necessari que els licitadors hagin assolit una puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor (20 punts).**

### b) Criteris automàtics

- 1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació  
O: oferta del licitador  
B: oferta més baixa de les considerades

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no inclouin valors anormals o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats – i, per tant, no rebran puntuació en els criteris d'adjudicació – aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de la baixa es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment obert, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar amb valors anormals o desproporcionats quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una oferta o vàries puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de l'LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Aquells licitadors que ofereixin el pressupost de licitació no obtindran puntuació en aquest apartat.

L'Ajuntament de Manresa utilitzarà dos decimals per a l'atribució de les puntuacions.

- 2) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per cada any adicional de garantia que es proposi fins a un màxim de quatre anys d'ampliació.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquest apartat.

## 9. Criteris de desempat

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a

la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 19a, apartat primer, del plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de l'LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

## 10. Mesa de contractació

Pel que a fa la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

## 11. Presentació de les ofertes

- a) **Data límit de presentació:** De conformitat amb l'article 156.2 i.3 de l'LCSP, els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes, en un termini no inferior a trenta (30) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. S'indicarà en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant la data límit de presentació.
- b) **Documentació a presentar:** La prevista a les clàusules 19a a 21a del plec de clàusules administratives.

- c) **Lloc de presentació:** obligatòriament s'hauran de presentar mitjançant la plataforma de licitació electrònica VORTAL i seran firmats electrònicament.
- d) **Adreça electrònica:** [es.vortal.biz](http://es.vortal.biz)
- f) **Admissibilitat de variants:** no

## 12. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 6a del plec.

## 13. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran aquelles previstes a la clàusula 45a del plec de clàusules administratives.

## 14. Règim de recursos

D'acord amb l'article 44 de l'LCSP, tractant-se de la licitació d'una obra, amb un valor estimat superior a tres milions d'euros, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de l'LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de

conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de l'LCSP.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i contra els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; alternativament, també serà possible la interposició de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de l'LCSP.

## 15. Llengua en què caldrà redactar les ofertes

Català o castellà.

El cap de Servei de Contractació,  
Patrimoni i Inversions  
Esteve Albàs Caminal