

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA. COBERTES I FAÇANES".

Antecedents

I. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el dia 9 de febrer de 2024, en el qual proposava la contractació de les obres incloses al "Projecte de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes", el qual va quedar aprovat definitivament el dia 13 de desembre de 2023.

II. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida per l'arquitecte municipal.

III. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 2.761, del dia 22 de febrer de 2024, va resoldre incoar l'expedient de contractació.

IV. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 28 de febrer de 2024, en relació amb la possessió i disposició real dels espais on es projecta executar l'obra.

V. La interventora municipal ha emès un certificat de consignació el dia 29 de febrer de 2024.

VI. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte: execució de les obres incloses al "Projecte de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes.
- Pressupost del contracte: 9.992.696,90 € (IVA inclòs).
- Termini: 18 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.
- Codificació:

Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 41.00.40
Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).

Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008

- 45212350-4 Edificis d'interès historic o arquitectònic

VII. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en data 29 de febrer de 2024.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica. Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'una obra, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abarca els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte (8.258.427,19 euros, IVA no inclòs) i el percentatge que representa la puntuació del criteris de judici de valor respecte la totalitat (més del 25%), el procediment d'adjudicació serà l'obert harmonitzat.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha. e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans. g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti però cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si s'escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de pla d'execució té per objectiu garantir l'execució de les obres en el període temporal estipulat.

Justificació de la necessitat: les obres que es proposa de contractar es basa en rehabilitar el conjunt de façanes i cobertes de la Fàbrica Nova.

L'actuació és recollida a les previsions municipals d'inversions a la ciutat d'acord amb el pressupost vigent de l'Ajuntament de Manresa de 2024 i d'acord amb la inversió plurianual aprovada pel Ple municipal de 18 de gener de 2024.

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, atesa la naturalesa dels treballs, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Condicionament pressupostari. El ple municipal, en sessió del dia 18 de gener de 2024, va aprovar la despesa plurianual. Pel que fa a la part corresponent al exercici 2025, l'autorització de la despesa quedarà subordinada al crèdit que el respectiu pressupost prevegi, d'acord amb allò que preveu l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició adicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és el ple municipal.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo al ple municipal l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria que regiran el contracte de les obres "Projecte de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes".

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació de 9.992.696,90 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

L'import anterior engloba una base de 8.258.427,19 euros, corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de 1.734.269,71 euros.

Aquests imports aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 15121.682.00 del pressupost municipal vigent.

D'acord amb l'acord del ple municipal del dia 18 de gener de 2024, la distribució del pressupost de licitació per anualitats és la següent:

2024	3.720.737,00 €
2025	6.271.959,90 €
Total	9.992.696,90 €

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i a la plataforma Vortal, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

QUART. Subordinar l'autorització de la despesa corresponent a l'any 2025 al crèdit que el respectiu pressupost prevegi, d'acord amb les previsions de l'article 174.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com la despesa plurianual aprovada pel ple de la corporació en sessió del dia 18 de gener de 2024.

No obstant això, el ple municipal adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany