



Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Expedient núm.: 2880/2023

Procediment: llicències d'ocupació (bé de domini públic)

Assumpte: atorgament de la llicència d'ús privatiu per a explotació de bar i botiga al local social de Can Gordei

Tipus de document: provisió d'Alcaldia

PROVISIÓ D'ALCALDIA

Antecedents de fet

L'Ajuntament és propietari del local social de la urbanització de Can Gordei, qualificat com a bé de domini públic, en el qual es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-botiga. Aquest local està ubicat a l'avinguda Can Gordei, 25. El bé descrit està inscrit al Registre de la propietat número 1 del Vendrell, sessió de La Bisbal del Penedès, tom 590, llibre 69, foli 108, finca registral 5044.

El local social de Can Gordei, és una edificació aïllada de planta rectangular de 10,41 m x 26,93 m, que es desenvolupa en planta baixa, i planta semisoterrani per tal d'aprofitar el desnivell del terreny, amb una coberta plana i façanes exteriors arrebossades amb morter de ciment.

Aquest local és un equipament de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès que disposa d'un espai per a bar i per a menjador, així com d'una zona per a botiga de queviures. Alhora, compta amb una terrassa posterior i uns banys.

La Junta de Govern Local, a la sessió celebrada el 27 de desembre de 2021, va aprovar concedir la llicència d'ús privatiu del local social de Can Gordei per a la seva explotació com a bar i botiga. El 7 de juny de 2023, amb núm. de registre d'entrada 2023-E-RC-2558, la concessionària de la llicència esmentada va comunicar la seva renúncia per malaltia.

Per Decret d'Alcaldia número 2023-0702, de 10 de juliol, es va aprovar subrogar la llicència d'ús privatiu del local social de Can Gordei per a la seva explotació com a bar i botiga, fins al 31 de desembre de 2023. El dia 26 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada 2023-E-RE-1527, el concessionari renuncia a la llicència d'ús privatiu del local social de Can Gordei per a la seva explotació com a bar i botiga, amb data de finalització de l'activitat el 10 de novembre de 2023.

Justificació i proposta

El local social de la urbanització de Can Gordei, qualificat com a bé de domini públic, en el qual es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-botiga. Aquest local està ubicat a l'avinguda Can Gordei, 25, amb les següents característiques:

Referència cadastral	2392701CF7629S0001BP
Localització	Avinguda Can Gordei, 25
Classe	Domini públic
Superfície	262,84 m ²
Ús	Bar i botiga





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Any de construcció	1972 (segons cadastre), modificació del local 29/12/2021
Títol d'adquisició	Cessió gratuïta
Càrregues o gravàmens	Cap
Destinació del bé	Equipament municipal i bar
Estat de conservació	Bon estat de conservació
Altres circumstàncies rellevants	La possibilitat de fer accessible, mitjançant una rampa, la terrassa posterior del local, que es troba a un nivell superior respecte de la pista esportiva exterior.
Codi CPV	55400000-4 Servei de gestió de bars
Import de bé	147.333,77 €* El cost de l'obra d'ampliació és de 65.332,75€ (IVA inclòs)

* Aquest valor del bé prové de l'informe emès per la tècnica municipal en l'expedient núm. 1514/2019. aquest valor es veure augmentat amb l'import de les obres de reforma i ampliació que s'estan realitzant en aquests moments.

Des de l'Ajuntament, es pretén que dit local esdevingui un punt de trobada per als veïns de la urbanització de Can Gordei i un espai on puguin realitzar activitats, donant resposta a les necessitats de les persones empadronades a la urbanització i al seu entorn, facilitant-los l'accés a serveis, com són el bar i la botiga de queviures.

La voluntat d'aquest Ajuntament és posar novament en ús i a la disposició de la ciutadania l'equipament descrit, per tal que s'hi puguin realitzar activitats de promoció cultural i de l'ocupació del temps lliure, esdevenint un punt de trobada per als veïns i veïnes de la urbanització de Can Gordei.

En aquest sentit, es considera d'interès iniciar el procediment per a la concessió de la llicència d'ús privatiu de l'espai susceptible de ser destinat a la seva explotació com a bar i botiga del local social de Can Gordei. Es preveu atorgar aquesta llicència per a la utilització privativa del domini públic per un termini de 1 any, prorrogable fins a 4 anys (1+1+1+1), per acord d'ambdues parts amb prèvia petició del beneficiari de la llicència amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de l'annualitat corresponent.

Cal tenir en compte que, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a l'ocupació del sòl, vol i subsòl de la via pública, article 5, quan l'autorització de la utilització privativa es realitzi mitjançant procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició a la qual s'atorgui la concessió, autorització o adjudicació, d'acord amb l'article 24.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març.

Per tot això,

DISPOSO

PRIMER. Que s'iniciï el procediment administratiu per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu per a explotació de bar i botiga al local social de Can Gordei, atès que es considera adient i necessari per a la posada en ús i a la disposició de la ciutadania de l'esmentat equipament.

SEGON. Que, pels Serveis Tècnics Municipals, s'emeti informe sobre la situació del bé de domini públic descrit i la determinació de la taxa.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

TERCER. Que, per la Secretaria municipal, s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb aquest assumpte, així com es redactin les corresponents bases que han de regir l'adjudicació de l'esmentada llicència.

QUART. Que, per la Intervenció municipal, s'emeti el corresponent informe de fiscalització de l'expedient.

CINQUÈ. Que, atesos els documents anteriors, es doni trasllat de l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

