



**Expedient: 23C00005**

**INFORME** que emet el Departament de Serveis Jurídics-Secretaria de resposta a l'informe amb observacions complementaries a l'informe de fiscalització d'Intervenció a l'expedient 24XF0183 , de data 18 de març de 2024 en relació a la licitació del contracte de concessió de serveis per la gestió, dinamització i organització del centre cívic Urgell i Casal Infantil Urgell - Districte de l'Eixample.

1. Consta a l'expedient l'informe preceptiu de l'Oficina Nacional d'Avaluació que conclou el següent:

*(...) Respecte al risc operacional que hauria d'assumir el contractista, pot **concloure's que no existeix transferència de risc operacional suficient** per poder considerar que la naturalesa jurídica d'aquesta licitació és la corresponent a un contracte de concessió, atès que , conforme als anàlisis realitzats en aquest informe, tot i que la rendibilitat potencial del contracte pugui resultar ajustada, en condicions normals de funcionament, el concessionari podrà cobrir els costos que hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei, apreciand que la possibilitat d'incórrer en pèrdues resulta merament nominal i menyspreables.*

2. Consta a l'expedient informe jurídic del Districte de l'Eixample de 23/02/2024, emès a l'empara de l'article 333.6 LCSP, que conclou:

*El vot particular, així com les raons per separar-se a les recomanacions contingudes a l'informe preceptiu 23013 de l'ONE de l'expedient 14/2023, en relació amb la licitació del Contracte de Concessió de Serveis per a l'explotació, gestió, dinamització i organització dels serveis del centre cívic i del casal infantil Urgell del Districte de l'Eixample, es fonamenta en que, si bé és cert que la proposta de d'informe reconeix que hi ha transferència del risc operacional, no la considera suficient. L'Ajuntament de Barcelona interpreta que sí que se'n fa la transferència efectiva al concessionari del contracte.*

*Per tant, amb els arguments esgrimits al llarg de l'informe de l'ONE, des del Districte de l'Eixample, no es pot compartir la conclusió de l'informe i es conclou que el contracte de concessió de serveis per a l'explotació, la gestió, la dinamització i l'organització dels serveis del Centre Cívic i del Casal Infantil Urgell, del districte de l'Eixample de Barcelona, compleix els requisits de la Directiva 2014/23/UE i de l'article 14.4 de la LCSP quant a la transferència del risc operacional en tant que les possibles pèrdues derivades de l'exposició a les incerteses del mercat no són nominals ni menyspreables.*

*Amb fonamentació en el que s'ha exposat anteriorment, s'emeta aquest informe FAVORABLE que s'elabora en compliment del previst en l'apartat punt 10.4 sobre el termini d'emissió, i publicació d'informes de l' Ordre HFP/1381/20214, de 9 de desembre, per la qual es regula la organització i funcionament de l'Oficina Nacional d'Evaluación, a efectes de motivar la separació del criteri de les recomanacions contingudes a l'informe preceptiu de l'ONE en relació amb el contracte de concessió de*



*serveis per la gestió, dinamització i organització del centre cívic Urgell i Casal Infantil Urgell -Districte de l'Eixample.*

3. En relació amb la tipificació d'aquest contracte com a concessió de serveis:

**-aquesta Intervenció no considera desvirtuada la conclusió de l'Oficina Nacional d'Avaluació per part de l'Informe del Districte.**

Vist que l'informe de l'Oficina Nacional d'Avaluació en relació a la concessió de serveis per a l'explotació, la gestió, la dinamització i l'organització dels serveis del Centre Cívic i del Casal Infantil Urgell del districte de l'Eixample de Barcelona és preceptiu de conformitat amb l'article 7 de l'Ordre HFP/1381/2021, de 9 de desembre, per la que es regula la organització i funcionament de l'Oficina Nacional de Evaluación.

Vist que l'informe no és vinculant, atès que en l'article 10.4 de l'Ordre HFP/1381/2021, de 9 de desembre, per la que es regula la organització i funcionament de l'Oficina Nacional de Evaluación (ONE) estableix que si l'Administració o l'entitat destinatària de l'informe se separés de les recomanacions contingudes en l'informe preceptiu, com és el cas, ho haurà de motivar en un informe que s'incorporarà a l'expedient del corresponent contracte i que serà objecte de publicació en el seu perfil del contractant.

Vist que en el present expedient hi figura l'INFORME JURÍDIC, de data 23 de febrer de 2024, que va emetre el Departament de Serveis Jurídics-Secretaria de la separació del criteri de les recomanacions contingudes en l'informe preceptiu de l'Oficina Nacional de Evaluación (ONE) 23013 de l'expedient 14/2023 en relació a la licitació del contracte de concessió de serveis per la gestió, dinamització i organització del centre cívic Urgell i Casal Infantil Urgell -Districte de l'Eixample.

Així mateix, també, cal destacar en data 20 de setembre de 2023, l'Ajuntament de Barcelona va formular un vot particular a l'aprovació de l'informe de l'ONE en el què fonamenta no poder compartir la conclusió de la proposta d'informe de l'ONE i conclou que el contracte de concessió de serveis del Centre Cívic i del Casal Infantil Urgell, del Districte de l'Eixample de Barcelona, compleix els requisits de la Directiva 2014/23/UE i de l'article 14.4 de la LCSP en quant a la transferència del risc operacional atès que les possibles pèrdues derivades de la exposició a les incerteses del mercat no són nominals ni menyspreables.

**-el pla de viabilitat econòmica que s'incorpora a l'expedient es presenta sense equilibri inicial.**

El pla de viabilitat presenta un desequilibri inicial de -29.657,68€ per a la durada del contracte, que incrementa la transferència del risc operacional, ja que del resultat (ingressos-despeses), l'empresa adjudicatària ha d'assumir, el 5% del cost de cursos i tallers, el 10% de difusió i divulgació cultural i les inversions i compra de material inventariable.

En resposta aquesta observació d'intervenció, val a dir que es va efectuar la modificació corresponent en l'annex de l'Estudi Econòmic del contracte en la modalitat de concessió de



serveis de la gestió i explotació del centre cívic i casal infantil Urgell, de data 21 de febrer de 2024, adjuntat en el present l'expedient de contractació núm. 23C00005.

**-La contraprestació econòmica a rebre pel concessionari de la pròpia Administració hauria de ser una retribució fixada en funció de la utilització del servei (art. 289.1LCSP)**

Pel que fa a aquesta observació:

Com a despeses indirectes s'han establert els següents conceptes:

- 4% de despeses d'estructura respecte les despeses directes, que té per objecte cobrir les despeses indirectes de l'empresa adjudicatària, tals com personal, administració general i altres despeses generals de l'empresa no imputables a la gestió de l'equipament però necessàries per a la seva gestió.
- Com a retribució a la gestió, un tram fix i un variable del 5% respecte els ingressos, el que implica que l'import final serà major o menor en funció dels ingressos obtinguts pel cobrament de quotes als diferents serveis

*Barcelona,*

Beatriz Simon Boix  
Lletrada

Vist-i-plau,  
Imma Vergés Llistosella  
Cap del Departament de Serveis Jurídics-  
Secretaria