

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES (SOBRE B)

**OBRES DE REFORMA DE LA SALA POLIVALENT PER A CONVERTIR-LA EN SALA
4.0 A L'HE GIRONA – LA RUTLLA**
Exp. Núm.: BE - 2024 - 34

DADES LICITACIÓ:

Procediment de licitació	Obert
Import de sortida de licitació, IVA exclòs:	52.756,48 € (inclosos els 1.715,66 € d'impost sobre la Construcció (ICIO))
IVA aplicable (21%)	10.718,57 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	63.475,05 €
Termini d'execució:	2 mesos
Empreses presentades:	CONSIECO S.L. FÀBREGAS IMMOBLES S.L.

En aquesta valoració no intervenen les taxes administratives per a obtenir la llicència d'obres, ja que no s'han considerat en el pressupost del projecte de referència. Es tramitaran de manera independent amb l'Administració corresponent.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota l'oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B)

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{M} \right) \times \left(\frac{1}{P} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR

O_m = OFERTA MILLOR

M = IMPORT LICITACIÓ

P = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4

P = PUNTS CRITERI ECONOMIC

Finançat per



Doc. original signat per:
Jordi Bosch Carbí 03/11/2023,
Laura Veciana Martínez
03/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0X4K3GNA08HO0C9EM6HJ5VZDF2N17J

Data creació còpia:
25/03/2024 14:16:37

Pàgina 1 de 5

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px és la puntuació de l'oferta **x**; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida ; **Tx** és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins a un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins a un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

Baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertes per les empreses licitadores en 10 punts.

Finançat per



Doc. original signat per:
Jordi Bosch Carbí 03/11/2023,
Laura Veciana Martínez
03/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0X4K3GNA08HO0C9EM6HJ5VZDF2N17J

Data creació còpia:
25/03/2024 14:16:37

Pàgina 2 de 5

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa.

EMPRESA	Proposta oferta econòmica IVA exclòs (amb taxes)	% Baixa	Puntuació econòmica
Consieco S.L.	48.932,71 €	-7,25%	60,00
Fàbregas Immobles S.L	50.204,43 €	-4,84%	59,64

Import licitació:	52.756,48 €
--------------------------	--------------------

Cap de les ofertes compleix els requisits per a ser considerada amb baixa anormal.

1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- Eскурçament de termini (fins a 17 punts)

Termini màxim: 2 mesos. Segons s'estableix en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a $\frac{1}{4}$ del total seran valorats amb el màxim de 17 punts. Aquest termini se situa en 1,5 mesos o 30 dies laborables.

L'empresa **FÀBREGAS IMMOBLES S.L.** fa oferta de 30 dies laborables i per tant rep la puntuació màxima de **17 punts**.

L'empresa **CONSIECO S.L.** presenta una oferta de 33 dies laborables i per tant, rep una puntuació de **11,90 punts**, en aplicació de la fórmula corresponent dels criteris d'adjudicació.

- Programa de construcció (3 punts)

FÀBREGAS IMMOBLES S.L. presenta un gràfic de barres sense que el termini de l'obra correspongui amb l'oferta presentada. Els costos i la programació mensual de certificacions tampoc coincideixen amb l'import de l'obra presentada. Rep una puntuació de **0 punts**.

CONSIECO S.L. presenta un diagrama de barres que no permet determinar les diferents fases de l'obra. Tampoc inclou els costos de les partides i no aporta previsió de certificacions. Rep **0 punts** en aquest apartat.

- Memòria descriptiva (3 punts)

FÀBREGAS IMMOBLES S.L. presenten una llista de les actuacions a realitzar per ordre d'execució però no proposen una organització de la implantació de l'obra. Rep una puntuació de **0 punts**.

CONSIECO S.L. presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i ofereix increment de la dotació de personal i/o equips per a donar resposta en cas d'endarreriments intrínsecs de l'obra. Rep la puntuació de **3 punts**.

Finançat per



Doc. original signat per:
Jordi Bosch Carbí 03/11/2023,
Laura Veciana Martínez
03/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0X4K3GNA08HO0C9EM6HJ5VZDF2N17J

Data creació còpia:
25/03/2024 14:16:37

Pàgina 3 de 5

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

FÀBREGAS IMMOBLES S.L. presenta l'annex 3.1 signat amb el compromís d'assumir els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost adjudicació. Però malgrat indicar en l'oferta que presenten un pla de control de qualitat específic, tan sols presenta un llistat de partides valorades, sense que quedin clares les actuacions per arribar al 2% del pressupost destinat a aquest capítol. No hi ha un sumatori que determini l'import total destinat a aquesta partida. Per tant, no es pot considerar específic. Rep una puntuació de **14 punts**.

CONSEICO S.L. presenten l'annex 3.1 signat amb el compromís d'assumir els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost adjudicació. Però malgrat indicar en l'oferta que presenten un pla de control de qualitat específic, les partides valorades no es corresponen amb les de l'obra a realitzar. Per tant, no es pot considerar específic. Rep una puntuació de **14 punts**.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa:	FÀBREGAS IMMOBLES S.L.
Import obres, sense IVA	48.488,77 €
Impost sobre la construcció (ICIO)	1.715,66 €
Taxa Ajuntament	0,00 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció i taxa ajuntament)	50.204,43 €
Import de l'IVA, al 21% sobre 48.488,77	10.182,64 €
Import total, IVA inclòs	60.387,07 €
Termini d'execució:	1,5 mesos (30 dies hàbils)
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra

Jordi Bosch i Carbí
Cap de la Secció de Suport Tècnic i Manteniment
Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària

Vist i plau,

Laura Veciana Martínez
Subdirectora General d'Equipaments Cívics i Activitats (e.f.)
Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària

Finançat per



Doc. original signat per:
Jordi Bosch Carbí 03/11/2023,
Laura Veciana Martínez
03/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0X4K3GNA08HO0C9EM6HJ5VZDF2N17J

Data creació còpia:
25/03/2024 14:16:37

Pàgina 4 de 5

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

ANNEX

HOTEL D'ENTITATS GIRONA-LA RUTLLA

Obres de reforma de la sala polivalent per a convertir-la en sala 4.0 a l'HE

Girona-La Rutlla

Expedient de Contractació BE – 2024-34

QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS

		Fàbregas Immobles S.L.	Consieco S.L.
1.1. - Proposta econòmica			
Import de les obres:	51.040,82 €	48.488,77 €	47.217,05 €
Percentatge de baixa:		-5,000018%	-7,491592%
Taxa construccions (ICIO)	1.715,66 €	1.715,66 €	1.715,66 €
Taxa Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import de licitació:	52.756,48 €	50.204,43 €	48.932,71 €
Percentatge de baixa:		-4,84%	-7,25%
	(Fins 60 punts)	59,64	60,00
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció	<i>2 mesos (40 dies laborals)</i>		
		30 dies laborals	33 dies laborals
Eскурçament.....17 punts		17,00	11,90
Diagrama3 punts		0,00	0,00
Memòria.....3 punts		0,00	3,00
	(Fins 23 punts)	17,00	14,90
1.3. - Pla de control de qualitat			
Específic + 2%.....17 punts			
2%.....14 punts		14,00	14,00
Específic.....7 punts			
Genèric.....3 punts			
	(Fins 17 punts)	14,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)		90,64	88,90

Finançat per



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Doc original signat per:
Jordi Bosch Carbí 03/11/2023,
Laura Veciana Martínez
03/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0X4K3GNA08HO0C9EM6HJ5VZDF2N17J

Data creació còpia:
25/03/2024 14:16:37

Pàgina 5 de 5