

**Identificació de l'expedient:** 1597/2024 1055**Assumpte:** Concessió del servei bar-restaurant del Teatre municipal de Canet de Mar.**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria referida a la contractació de la concessió de servei del bar-restaurant de la Sala Odèon del Teatre Municipal de Canet de Mar (en endavant TMC).

El Ple municipal de 24 de febrer de 2022, va acordar l'aprovació definitiva de l'establiment del servei de Teatre Municipal de Canet de Mar en base al document redactat per l'Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona: Pla d'Usos, de gestió i viabilitat econòmica del futur teatre municipal Canet de Mar 2020.

El Pla d'usos proposa la concessió del servei de bar amb un model de gestió que asseguri el compromís de coordinació i col·laboració d'aquest servei amb les activitats programades al TMC, incentivant la seva participació activa i directa en el desenvolupament d'activitats de caràcter cultural als espais del TMC i a l'espai públic proper (plaça).

El servei de bar-restaurant està situat a la planta baixa de l'edifici Odèon i comparteix espais comuns amb el TMC, aquests espais comuns són el hall d'entrada al teatre, l'espai escènic de la planta baixa del TMC i els lavabos. Aquests espais comuns seran d'ús tan per al concessionari com de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Fitxa del contracte**1.-) DADES DE CONTRACTE:****a) Nom del contracte/objecte:**

Concessió del servei de bar-restaurant del Teatre Municipal de Canet de Mar.

b) Tipus del contracte administratiu

TIPUS: Serveis Obres concessió obres
Subministraments especial mixt concessió serveis X

c) Està sotmès a regulació harmonitzada? si no X**d) Codi CPV i CPA :**

55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars.

55330000-2 Serveis de cafeteria.

55410000-7 Serveis de gestió de bar

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat



Signatura 1 de 1
Maria Isabel Cortes Vallespi
13/03/2024
Tècnica de Promoció Econòmica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Està relacionat a algun expedient?

Està relacionat amb l'expedient 1274/2021 2004 d'aprovació d'establiment del Servei de Teatre Municipal.

f) **Unitat/departament impulsor expedient:** Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Canet de Mar

g) **Tipus de procediment:** Procediment restringit

h) **Tramitació ordinària/urgent/ emergent**

Ordinària

2.-) CONSULTES PRÈVIAS AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

NO

3.-) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

a) L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en la concessió del servei municipal de Bar-restaurant del Teatre Municipal de Canet de Mar en la forma, les condicions i amb l'abast determinats en el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) Plec de clàusules administratives particulars, el Reglament d'ús i gestió de l'equipament del teatre municipal de Canet de Mar i d'acord amb la normativa sectorial que regula aquest tipus d'activitats.

Aquesta activitat comercial de restauració engloba el:

- Servei en barra, taula i terrassa.
- Servei de càtering per a grups especials que assisteixin a activitats no diàries. Ens referim a serveis de coffee-breaks, còctels i dinars o sopars especials.

Amb aquesta concessió del servei es pretén una plena utilització de les instal·lacions de restauració del TMC i un servei de restauració de qualitat amb uns preus competitiu.

Ubicació del restaurant:

- TEATRE MUNICIPAL DE CANET DE MAR – Sala ODÈON.
Vestíbul del Teatre.
Carrer Gram / Plaça 1 d'Octubre
08360 Canet de Mar

Instal·lacions per als serveis de Restauració.

La capacitat del restaurant es situa al voltant de 325 m². En aquest espai tenim diferents zones operatives:

- Zona de barra. Com a suport del servei a taula.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1	Tècnica de Promoció Econòmica
Maria Isabel Cortes Vallespi	13/03/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Restaurant. Amb capacitat variable que podria arribar a tenir més de 60 persones.
- Terrassa. Situada a l'exterior, a la plaça 1 d'Octubre amb una superfície d'uns 40 m2.
- Cuina: 21 m².
- Magatzem. 23,35 m².
- Zona per activitats o esdeveniments. En el mateix vestíbul i que pot servir com a un espai polivalent per a tot tipus d'activitats: presentacions, música en viu, esdeveniments socials i culturals, etc. D'uns 97 m2.

Totes aquestes instal·lacions estan perfectament equipades i moblades d'acord amb els annexos del PPT.

b) **Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT i EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):**

El Pla anual de contractació aprovat pel Decret 2024/370 de 21 de febrer de 2024 preveu la licitació de la concessió del servei de bar-restaurant municipal.

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant la concessió de serveis, de l'explotació del bar-restaurant del TMC de titularitat municipal. Sent aquesta, susceptible d'explotació econòmica per particulars o empreses, d'acord amb el que s'estableix en el Pla d'Usos, de gestió i viabilitat econòmica del futur teatre municipal Canet de Mar 2020, aprovat al Ple municipal amb l'aprovació del servei de teatre municipal, en base al document redactat per l'Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona. El servei objecte de concessió s'ajustarà a l'establert al Reglament d'espectacles i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost. L'activitat del servei de restaurant bar es troba definida a l'annex 1 de l'apartat IV del reglament referenciat. El Pla d'usos proposa la concessió del servei de bar-restaurant amb un model de gestió indirecte que assegurí el compromís de coordinació i col·laboració d'aquest servei amb les activitats programades al TMC, incentivant la seva participació activa i directa en el desenvolupament d'activitats de caràcter cultural als espais del TMC i a l'espai públic proper (plaça).

- c) Atès que l'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte**, que es proposa, en base a la competència municipal referenciada i per l'establerta a la normativa de règim local consistent en:
- Promoció de la cultura i equipaments culturals d'acord amb l'apartat m del punt 2 de l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local.
- d) Atès que l'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis)** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, i per tant cal establir aquest contracte de concessió del servei de restaurant amb una empresa o professional que tingui experiència o/i capacitats de gestionar el servei de restauració. L'explotació d'aquest servei pretén:
- Donar el servei de bar-restaurant en barra, taula i terrassa adreçada a tota la població, i en especial als usuaris del TMC.
 - Servei de càtering per a grups especials que assisteixin a activitats no diàries, serveis de coffee-breaks, còctels i dinars o sopars especials.
 - Donar suport a la pròpia activitat del teatre que actuarà com a punt d'atracció i

Signatura 1 de 1	Tècnica de Promoció Econòmica
Maria Isabel Cortes Vallespi	13/03/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





permetrà donar a conèixer l'espai i l'oferta a la població.

- Espai de co-working estudiant o treballant a les taules amb ordinadors, diaris, llibres, projectes, etc.
- Augmentar la rendibilitat de les instal·lacions de l'edifici Odèon que ara es posa en funcionament.

D'acord amb l'article 15 de la LCSP, el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida dels quals vingui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

Aquest dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, en els termes que assenyalava l'apartat quart de l'article 14 de la LCSP.

Es considerarà que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el contractista pugui recuperar les inversions efectuades ni cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

Actualment un contracte en què la retribució del contractista derivi de l'explotació del servei i, en conseqüència, dels preus pagats pels usuaris, i amb transferència del risc d'explotació, és a dir, amb assumptió pel contractista dels riscos d'oferta, de demanda i de responsabilitat davant tercers, s'ha de qualificar com a contracte de concessió de serveis.

Així, l'elecció d'aquest model de contractació es troba justificada en les necessitats de l'Ajuntament i en els avantatges de gestionar el servei de manera indirecte. En primer lloc, pel fet que l'Ajuntament no disposa de personal, ni mitjans adequats per a la gestió d'aquest servei. En concret, la gestió indirecte és un avantatge puix que l'especialització en la prestació del servei de restauració requereix d'uns coneixements i mitjans específics dels quals l'Ajuntament no disposa. En segon lloc, pel fet que amb el contracte concessió de serveis es trasllada el risc operacional al concessionari. A més, suposarà per l'Ajuntament la percepció d'uns ingressos a raó del cànon que el concessionari abonarà per l'explotació del servei objecte de la present concessió.

D'altra banda, aquest risc comporta per al concessionari un estímul, qui amb una adequada gestió i una optimització de recursos pot veure augmentada la demanda del servei i per tant, els seus guanys. Al seu torn, aquest estímul servirà de revulsiu perquè la gestió de cara a l'usuari, sigui el més efectiva i adequada ja que un servei de qualitat comportarà un increment de la demanda i aquesta al seu torn, un augment dels guanys.

4.-) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)

a) Hi ha divisió en lots? si no

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una

Signatura 1 de 1	Tècnica de Promoció Econòmica
Maria Isabel Cortes Vallespi	13/03/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5.-) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):

- a) Duració del contracte (anys/mesos) : 2 anys a partir de l'endemà de l'acta formal d'inici d'activitat
- b) Es preveu Pròrroga SI NO

Duració de la pròrroga (anys/mesos): 2 anys

- c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)

SI NO

6.-) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ:

a) Pressupost base de licitació :

En no preveure's despesa per l'òrgan contractant, el pressupost base de licitació en la present concessió de servei de bar-restaurant té un import de 0 euros.

b) Cànon

El cànon mínim a abonar, per part del concessionari a l'Ajuntament de Canet de Mar, pels dos anys de durada inicial de la concessió, s'estableix en 20.300,00 €, IVA del 21% exclòs, el qual ascendeix a la quantitat de 4.263,00 €, sent el preu del contracte de la present concessió a 24.563,00 €, IVA inclòs.

A l'efecte, s'assenyala un cànon fix anual mínim de 10.150,00 €, Iva exclòs.

El cànon fix inclou els conceptes següents:

- L'import de la cessió de les instal·lacions, maquinàries i mobiliari.
- Els serveis de vigilància i seguretat, i manteniment general de les instal·lacions (incloent-hi els fungibles de les zones d'ús públic: llums).
- Els costos de climatització del Bar/Restaurant i del subministrament de l'aigua i la llum.
- Qualsevol altre servei no especificat que presti l'Ajuntament a l'edifici Odèon.

El cànon mínim anual de sortida, per la durada inicial de 2 anys de la present concessió de servei, és el següent:

Cànon durada inicial de la concessió (2 anys)	Cànon fix	IVA	TOTAL
--	------------------	------------	--------------





Primer any:	10.150,00 €	2.131,50 €	12.281,50 €
Segon any:	10.150,00 €	2.131,50 €	12.281,50 €
TOTAL	20.300,00 €	4.263,00 €	24.563,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça el cànon a abonar a l'Ajuntament en la seva oferta, tot i que únicament obtindrà puntuació, d'acord amb els criteris de valoració, l'oferta que millori el cànon, no es puntuarà l'oferta que l'iguali. Serà causa d'exclusió la presentació d'ofertes per sota de l'esmentat cànon mínim anual per la durada inicial del contracte.

El cànon anual definitiu del contracte de concessió del servei serà el que es determini en l'acord d'adjudicació, en base a l'oferta econòmica que realitzi qui resulti adjudicatari de la present concessió de servei.

Mentre duri la concessió, el concessionari restarà obligat a satisfer el cànon a què s'hagués compromès en la seva oferta.

Així mateix, l'adjudicatari de la present concessió està obligat a efectuar la inversió de material prevista en la prescripció 4.3 del plec de prescripcions tècniques, per un import estimat màxim d'entre 13.850,00 € i 19.350,00 €, IVA inclòs.

Per calcular el cànon de la present concessió de serveis s'ha aplicat un percentatge de 3,5 % sobre l'import net de la Xifra de negocis (IVA exclòs), que s'estima que generarà la concessionària anualment, corresponent als dos anys de durada inicial de la present concessió.

Els càlculs base per obtenir la xifra de negoci anual orientativa del bar-restaurant, objecte de la present concessió, són els següents:

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Maria Isabel Cortes Vallespi
13/03/2024
Tècnica de Promoció Econòmica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Modelo cálculo orientativo Teatre Municipal de Canet de Mar - Odèon.

La información aquí contenida tiene un carácter informativo y aproximativo. No constituye un compromiso de cálculo real de ventas

Semana tipo exceptuando junio-Julio-Agosto-Septiembre

		Restaurante		Bar-Cafetería		TOTAL VENTAS	% VENTAS SEMANA
		Clientes	Ventas	Clientes	Ventas		
LUNES	Desayuno						
	Mediodía						
	Tarde						
	Noche						
	TOTAL						
MARTES	Desayuno						
	Mediodía						
	Tarde						
	Noche						
	TOTAL						
MIÉRCOLES	Desayuno		0,00 €	30	180,00 €	180,00 €	
	Mediodía	20	300,00 €		0,00 €	300,00 €	
	Tarde		0,00 €	25	125,00 €	125,00 €	
	Noche						
	TOTAL	20	300,00 €	55	305,00 €	605,00 €	12,7%
JUEVES	Desayuno		0,00 €	30	180,00 €	180,00 €	
	Mediodía	20	300,00 €		0,00 €	300,00 €	
	Tarde		0,00 €	25	125,00 €	125,00 €	
	Noche						
	TOTAL	20	300,00 €	55	305,00 €	605,00 €	12,7%
VIERNES	Desayuno		0,00 €	30	180,00 €	180,00 €	
	Mediodía	20	300,00 €		0,00 €	300,00 €	
	Tarde		0,00 €	25	125,00 €	125,00 €	
	Noche	35	630,00 €			630,00 €	
	TOTAL	20	930,00 €	55	305,00 €	1.235,00 €	26,0%
SABADO	Desayuno		0,00 €	30	180,00 €	180,00 €	
	Mediodía	30	450,00 €		0,00 €	450,00 €	
	Tarde		0,00 €	25	125,00 €	125,00 €	
	Noche	40	720,00 €			720,00 €	
	TOTAL	30	1.170,00 €	55	305,00 €	1.475,00 €	31,1%
DOMINGO	Desayuno		0,00 €	30	180,00 €	180,00 €	
	Mediodía	35	525,00 €		0,00 €	525,00 €	
	Tarde		0,00 €	25	125,00 €	125,00 €	
	Noche						
	TOTAL	35	525,00 €	55	305,00 €	830,00 €	17,47%
TOTAL SEMANA	TOTAL SEMANA	125	3.225,00 €	275	1.525,00 €	4.750,00 €	100,00 %
	Sales Mix %		67,9%		32,1%	100,0%	100,0%
EVENTOS MES	Eventos			5,0			
	Personas			15			
	Precio persona			15,00 €			
	Ventas eventos			1.125,00 €			
VENTAS TOTALES POR SEMANA	Total en Euros						4.750,00 €

RECAP: Key Sales Numbers:

Ventas mes	20.125,00 €
Ventas 8 meses	150.937,50 €

4,0 semanas
7,5 meses
Dos-tres semanas de cierre anual

Signatura 1 de 1
 Maria Isabel Cortes Vallespi
 13/03/2024
 Tècnica de Promoció Econòmica

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
 a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Semana tipo temp alta

		Restaurante		Bar-Cafeteria		TOTAL VENTAS	% VENTAS SEMANA
		Clientes	Ventas	Clientes	Ventas		
LUNES	Desayuno	FESTIVO					
	Mediodía						
	Tarde						
	Noche						
TOTAL							
MARTES	Desayuno		0,00 €	30	180,00 €	180,00 €	
	Mediodía	25	375,00 €		0,00 €	375,00 €	
	Tarde		0,00 €	30	150,00 €	150,00 €	
	Noche	25	450,00 €		0,00 €	450,00 €	
	TOTAL	25	825,00 €	60	330,00 €	1.155,00 €	14,3%
MIERCOLES	Desayuno		0,00 €	35	210,00 €	210,00 €	
	Mediodía	25	375,00 €		0,00 €	375,00 €	
	Tarde		0,00 €	30	150,00 €	150,00 €	
	Noche	25	450,00 €		0,00 €	450,00 €	
	TOTAL	25	825,00 €	65	360,00 €	1.185,00 €	14,7%
JUEVES	Desayuno		0,00 €	35	210,00 €	210,00 €	
	Mediodía	30	450,00 €		0,00 €	450,00 €	
	Tarde		0,00 €	30	150,00 €	150,00 €	
	Noche	35	830,00 €		0,00 €	830,00 €	
	TOTAL	30	1.080,00 €	65	360,00 €	1.440,00 €	17,9%
VIERNES	Desayuno		0,00 €	35	210,00 €	210,00 €	
	Mediodía	30	450,00 €		0,00 €	450,00 €	
	Tarde		0,00 €	30	150,00 €	150,00 €	
	Noche	45	810,00 €		0,00 €	810,00 €	
	TOTAL	30	1.260,00 €	65	360,00 €	1.620,00 €	20,1%
SABADO	Desayuno		0,00 €	35	210,00 €	210,00 €	
	Mediodía	35	525,00 €		0,00 €	525,00 €	
	Tarde		0,00 €	30	150,00 €	150,00 €	
	Noche	45	810,00 €		0,00 €	810,00 €	
	TOTAL	35	1.335,00 €	65	360,00 €	1.695,00 €	21,0%
DOMINGO	Desayuno		0,00 €	35	210,00 €	210,00 €	
	Mediodía	40	600,00 €		0,00 €	600,00 €	
	Tarde		0,00 €	30	150,00 €	150,00 €	
	Noche	CIERRE					
	TOTAL	40	600,00 €	65	360,00 €	960,00 €	11,92 %
TOTAL SEMANA	TOTAL SEMANA	185	5.925,00 €	385	2.130,00 €	8.055,00 €	100,00 %
	Sales Mix %		73,6%		26,4%	100,0%	100,0%
EVENTOS MES	Eventos	10,0					
	Personas	17					
	Precio persona	15,00 €					
	Ventas eventos	2.550,00 €					
VENTAS TOTALES POR SEMANA	Total en Euros						8.055,00 €

RECAP: Key Sales Numbers:

Ventas mes	34.770,00 €	4,00	semanas
Ventas 4 meses	139.080,00 €	4,00	meses

TOTAL FACTURACIÓN ANUAL 290.017,50 €

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.catSignatura 1 de 1
Tècnica de Promoció Econòmica
13/03/2024
Maria Isabel Cortes Vallespi

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ingressos

La facturació anual orientativa del restaurant s'estableix en:

Preu referit a unitat de temps: any 1	Facturació (sense IVA): 290.000,00€
IVA 10%	29.000,00€
Total	319.000,00€

Preu referit a unitat de temps: any 2	Facturació (sense IVA): 290.000,00€
IVA 10%	29.000,00€
Total	319.000,00€

El càlcul dels ingressos s'ha establert tenint en compte les següents variables:

- Capacitat aproximada del bar-restaurant de 60 persones.
- Tancament per descans setmanal de dos dies per setmana. Tot i que en funció de la temporada es podria tancar només un dia a la setmana. Caldrà que el concessionari faci la seva valoració i prengui les decisions oportunes.
- Serveis a oferir: esmorzar, dinar, berenar, sopar. Cal tenir en compte que el servei de sopar potser que no es pugui oferir durant tot l'any, i només sigui rendible en determinades temporades. Això també pot afectar al tancament de tarda.
- La facturació anual es orientativa, i es la que s'utilitza per fer el càlcul del cànon fix anual. Aquesta facturació fàcilment hauria de ser superior si s'ofereix un concepte de qualitat tan de servei com de producte.

La facturació s'ha establert en base a la següent mitjana de despesa per persona:

- Esmorzar 5€
- Dinar: 15€
- Berenars: 5€
- Sopar: 18€
- Esdeveniments: 10€

El desglossament de vendes i despeses orientatives que poden variar en funció de l'estratègia operativa del concessionari (IVA exclòs) és el següent:

- Vendes anuals any 1: 290.000€
- Cost de matèria prima: 72.500€ (25%)
- Cost de personal: 133.713.20€ (46%)
- Costos indirectes: 49.300€ (17%)

Costos anuals estimats:

- Cost de personal: entre el 45%-49%





- Cost de matèria primera: entre el 20%-25%.
- Cost indirectes (despeses generals diverses, que inclou el cànon): entre el 15%-20%.

En els costos indirectes s'ha comptabilitzat, entre d'altres, el cànon a abonar a l'Ajuntament. Dins dels costos directes, el càlcul dels costos de personal que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

Els costos salarials estimats s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les respectives categories professionals tenint en compte la jornada de treball, segons s'especifica en els apartats 7 i 8.1 en els plecs de prescripcions tècniques (PPT).

L'estimació d'ingressos i despeses de la concessió s'estipula tant en l'estudi de viabilitat de la concessió, com en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Per realitzar aquesta estimació s'ha utilitzat el document realitzat per l'Escola d'Hosteleria de Sant Pol atès que l'Ajuntament de Canet de Mar va contractar els seus serveis d'assessorament per aquest fi.

Entenent que aquesta és una estimació de la posada en servei que pot variar per múltiples factors quan s'acabi materialitzant la prestació del servei i s'estabilitzi la demanda.

c) Determinació del Preu

Aquesta concessió serà a risc i ventura de l'empresa contractista de conformitat amb l'article 15 de la LCSP.

La concessionària serà retribuïda directament mitjançant el preu que abonin les persones usuàries per la prestació dels serveis de bar-restaurant.

d) Valor estimat del contracte (VEC)

A l'efecte de determinar el valor estimat del contracte, s'haurà d'estar al valor total del negoci de restauració objecte d'explotació, d'acord amb l'estimació d'ingressos a obtenir d'acord amb els preus previstos pel període de temps del contracte, tal i com indica l'Informe 13/2018, de 30 de maig, de la JCCA de la Comunitat d'Aragó conforme al criteri de l'Informe de 25/2012, de 20 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat.

La previsió anual d'ingressos de l'explotació del bar restaurant del TMC, s'estima en el quadre següent:

Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost eventuals o pròrroga màxima	Pressupost net pròrroques legal	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import
1	290.000,00 €				290.000,00 €



Signatura 1 de 1
Maria Isabel Cortes Vallespi
Tècnica de Promoció Econòmica
13/03/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2	290.000,00 €			290.000,00 €
3		290.000,00 €		290.000,00 €
4		290.000,00 €		290.000,00 €
TOTAL	580.000,00 €	580.000,00 €		1.160.000,00 €

D'acord amb el detall de la previsió anual d'ingressos de l'explotació del bar restaurant i atesa la durada del contracte, el seu valor estimat es fixa en **1.160.000,00 €**, IVA exclòs.

e) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés despesa

En cas d'ingrés: Cànon fix anual.

El cànon fix anual mínim s' estableix en un 3,5% sobre la facturació anual estimada per la durada inicial del contracte, d'acord amb el quadre següent.

Anys	Import anual	IVA	TOTAL
Primer any:	10.150,00€	2.131,50€	12.281,50€
Segon any:	10.150,00€	2.131,50€	12.281,50€

f) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si NO

- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? NO

g) Imputació al pressupost municipal:

No és necessària la consignació pressupostària donat que la retribució del concessionari no prové dels pressupostos municipals i no es deriven obligacions econòmiques per a l'Ajuntament.

La retribució del/s contractista/es consisteix exclusivament en els ingressos procedents dels imports satisfets pels usuaris del servei i, per tant, l'Ajuntament no ha de reservar cap crèdit amb càrrec al seu pressupost en no comportar-li cap tipus de despesa.

Per tant, l'Ajuntament no preveu atorgar al/els empresari/s durant la vigència del/s contracte/s cap classe de subvenció o ajuda econòmica en concepte de retribució complementària per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n deriven, ni li/els hi assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim en funció de la demanda.

h) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

Altra forma de pagament. El pagament del cànon anual a abonar a l'Ajuntament de Canet de





Mar es realitzarà segons l'establert a continuació:

- L'import del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició presentada per l'adjudicatari.
- Els rebuts es gestionaran via ACCEDE.
- Pel que fa al període de l'alta, caldrà fer liquidació simultània a l'adjudicació per l'import del cànon ofert per l'adjudicatari. En el seu cas, es podrà sol·licitar l'ajornament o fraccionament del pagament, per aquest període i/o els posteriors, prèvia sol·licitud a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament, d'acord al que disposa l'article 35 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de drets públics municipal

7.-) CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? Sí NO

És potestativa? Sí NO

En compliment de l'article 162 LCSP s'estableixen com a criteris objectius de solvència conforme als quals seran elegits els candidats que seran convidats a presentar proposicions els següents:

La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar a través dels següents mitjans prevists en l'art. 87 de LCSP:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels últims tres anys acabats, amb un import mínim de 140.000,00€ (IVA exclòs).

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el supòsit d'empreses de nova creació, entenen per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, en relació a la solvència econòmica mínima s'estarà a l'establert a l'article 86.1 in fine de la LCSP i s'aportarà una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals complementària a l'exigida d'un import mínim de 250.000,00 €.

Solvència tècnica i Professional. (Art. 90 de LCSP)

Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte en curs, durant els tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat l'any de major execució serà de com a mínim 140.000,00 € (IVA exclòs).

Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran, quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent acreditatiu dels serveis realitzats, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat emès per





aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

En el supòsit d'empreses de nova creació, entenent per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, en relació a la solvència tècnica mínima s'estarà a l'establert a l'article 90.4 de la LCSP i per tant, no serà d'aplicació la relació de serveis efectuats indicats en el paràgraf anterior. S'estarà a l'estipulat a l'article 90.1 b) de la LCSP en concret, indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa, participants en la concessió, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

INVITACIÓ CANDIDATS A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT

Es seleccionarà un nombre màxim de 10 candidats a participar en el procediment.

En el cas que es disposi d'un nombre de sol·licituds de participació superior a 10 que compleixin tots els criteris anteriors es procedirà a realitzar la selecció d'aquests d'acord amb els següents criteris:

- 3 punts per cada 10.000,00 euros d'increment del volum anual de negocis –respecte l'import previst a l'apartat anterior-, amb un màxim de 9 punts.
- 3 punts per cada 10.000,00 euros d'increment respecte els serveis d'igual o similar naturalesa –respecte l'import previst a l'apartat anterior-, amb un màxim de 9 punts.

El nombre mínim de candidats a convidar a participar en el procediment serà de 5. Seran seleccionats aquells candidats que obtinguin major puntuació. D'altra banda, conforme a l'article 162.2 LCSP, en el cas que el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest número mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que pugui convidar-se a empresaris que no hagin sol·licitat participar o a candidats que no posseeixin aquestes condicions.

Una vegada seleccionat el nombre d'empreses, se'ls convidarà a presentar ofertes, les quals seran objecte de valoració d'acord amb els criteris que figuren a la següent clàusula.

8.-) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: (ART. 145 DE LCSP)

Criteris objectius: sí no

Criteris subjectius: sí no

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cada un d'ells.

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells relacionats amb l'objecte del contracte, amb la finalitat d'aconseguir una major qualitat del servei.





Els criteris relacionats amb la qualitat representen el 55% de la puntuació, superior al 51% amb compliment de l'art. 145.4 de la LCSP, i inclouen

QUADRE RESUM CRITERIS ADJUDICACIÓ:	
Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 70 punts	
Criteri	Puntuació
A. Oferta econòmica	fins a un màxim de 45 punts
B. Productes de proximitat	fins a un màxim de 10 punts
C. Productes tenint en compte intoleràncies i al·lèrgies	Fins a un màxim de 5 punts
D. Productes ecològics	Fins a un màxim de 5 punts
E. Proposta d'esdeveniments gastronòmics en la prestació del servei.	Fins a un màxim de 5 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a un màxim de 30 punts	
Criteri	Puntuació
F. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar	fins a un màxim de 30 punts
Criteris relacionats amb la qualitat de la prestació del servei (Memòria, productes de proximitat, que tinguin en compte intoleràncies i al·lèrgies, productes ecològics i proposta d'esdeveniments gastronòmics), representen el 55% de la puntuació total (serveis Annex IV de la LCSP)	
Total puntuació màxima: 100 punts	

Important: Si no se supera un mínim de 30 punts entre tots els apartats B, C, D, E i F no es valorarà l'oferta econòmica

Criteris automàtics (70 punts)	
Criteri	Ponderació (Fins un màxim)
<p>A. Oferta econòmica (fins un màxim de 45 punts).</p> <p>Millora del cànon municipal: Podrà ser millorat a l'alça segons la fórmula següent:</p> $Puntuació = 45 \cdot \frac{[Oferta] - [Lic]}{[Max] - [Lic]}$ <p>[Lic] : Cànon anual de sortida licitació (Iva exclòs)</p>	45 punts

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Maria Isabel Cortes Vallespi
13/03/2024
Tècnica de Promoció Econòmica



 criteris automàtics (70 punts)													
 Criteri	 Ponderació (Fins un màxim)												
<p>[Max] : Oferta de cànon més alt (Iva exclòs) [Oferta] : Oferta de cànon a valorar [Iva exclòs]</p> <p>Els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça en la seva oferta l'import d'aquest cànon tot i que únicament obtindrà puntuació, d'acord amb els criteris de valoració l'oferta que augmenti l'import de sortida del cànon, no es puntuarà l'oferta que l'iguali.</p>													
<p> B. Producte de proximitat (fins a un màxim de 10 punts)</p> <p>Pel compromís de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disposar de productes de proximitat. Cal especificar quins productes de proximitat es preveu utilitzar, així com el proveïdor al qual es preveu adquirir-lo, les dades del proveïdor, i l'origen del producte. Es considera producte de proximitat els productes agroalimentaris en que la distància màxima entre el productor i el consumidor final no supera els 100 km. Es puntuarà en 1 punts per cada producte de proximitat. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Producte</th> <th>Nom del proveïdor</th> <th>Adreça del proveïdor</th> <th>Origen del producte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Una vegada adjudicat el contracte, caldrà presentar una còpia del contracte amb el proveïdor dels productes de proximitat o justificació acreditativa del compromís ofert. Anualment s'haurà de presentar justificant conforme es continua donant compliment al compromís.</p>	Producte	Nom del proveïdor	Adreça del proveïdor	Origen del producte									 10 punts
Producte	Nom del proveïdor	Adreça del proveïdor	Origen del producte										
<p> C. Productes tenint en compte intoleràncies i al·lèrgies (fins 5 punts)</p> <p>Pel compromís de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disposar de productes tenint en compte intoleràncies (fins a un màxim de 2,5 punts). Cal especificar quins productes alternatius es preveuen per tenir en compte les intoleràncies. Caldrà presentar una taula comparativa amb el producte a utilitzar sense intoleràncies, el producte a utilitzar per evitar intoleràncies, així com la intolerància tinguda en compte. Es puntuarà en 0,5 punts per cada producte. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Producte habitual</th> <th>Producte alternatiu per evitar intoleràncies</th> <th>Intolerància considerada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Producte habitual	Producte alternatiu per evitar intoleràncies	Intolerància considerada				 5 punts						
Producte habitual	Producte alternatiu per evitar intoleràncies	Intolerància considerada											





Criteris automàtics (70 punts)											
Criteri		Ponderació (Fins un màxim)									
<p>• Disposar de productes tenint en compte al·lèrgies (fins a un màxim de 2,5 punts). Cal especificar quins productes alternatius es preveuen per tenir en compte les al·lèrgies. Caldrà presentar una taula comparativa amb el producte a utilitzar sense al·lèrgies, el producte a utilitzar per evitar al·lèrgies, així com l'al·lèrgia tinguda en compte. Es puntuarà en 0,5 punts per cada producte.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Producte habitual</th> <th>Producte alternatiu per evitar al·lèrgies</th> <th>Al·lèrgia considerada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Una vegada adjudicat el contracte, aquests compromisos quedaran degudament reflectits en la carta de productes oferts del bar-restaurant.</p>		Producte habitual	Producte alternatiu per evitar al·lèrgies	Al·lèrgia considerada							
Producte habitual	Producte alternatiu per evitar al·lèrgies	Al·lèrgia considerada									
<p>D. Productes ecològics (fins a un màxim de 5 punts)</p> <p>Pel compromís de:</p> <p>• Disposar de productes de producció ecològica a la carta (s'haurà d'indicar). Com a mínim un cop per setmana s'oferirà al menú un plat (primer, segon o postres) en què almenys l'ingredient primari sigui ecològic. S'entendrà per ingredient primari el que estableix la definició establerta a l'article 2.2 del Reglament 1169/2011, sobre informació alimentària al consumidor: "Ingredient primari: un ingredient o ingredients d'un aliment que representa més del 50% del producte."</p> <p>Es considera aliment ecològic aquell que compleixi amb les especificacions del Reglament (CE) núm. 834/2007, del Consell, de 28 de juny de 2007 sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics.</p> <p>Per a la verificació, l'adjudicatari posarà a disposició del poder adjudicador, amb caràcter trimestral, una relació de les factures dels productes adquirits, on s'indiqui el seu caràcter ecològic o de producció integrada. Es considerarà que els productes que duiguin una etiqueta de producció ecològica, integrada o equivalent respecten aquesta condició. Si els productes no estan certificats, el licitador haurà de presentar proves adequades del compliment dels requisits establerts a les normes de producció.</p>		5 punts									



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Criteris automàtics (70 punts)													
Criteri	Ponderació (Fins un màxim)												
<p>Es puntuarà per el nombre de plats que continguin un producte primari de procedència ecològica que es serviran almenys un cop per setmana de la manera següent:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre de plats amb producte de procedència ecològica (almenys l'ingredient primari del plat)</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1 punt</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2 punt</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3 punt</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 punt</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5 punt</td> </tr> </tbody> </table>	Nombre de plats amb producte de procedència ecològica (almenys l'ingredient primari del plat)	Puntuació	1	1 punt	2	2 punt	3	3 punt	4	4 punt	5	5 punt	
Nombre de plats amb producte de procedència ecològica (almenys l'ingredient primari del plat)	Puntuació												
1	1 punt												
2	2 punt												
3	3 punt												
4	4 punt												
5	5 punt												
<p>E. Proposta d'esdeveniments gastronòmics en la prestació del servei.</p> <p>Pel compromís:</p> <ul style="list-style-type: none"> D'oferir esdeveniments o activitats gastronòmiques tipus maridatges, tallers, tastos o altres activitats mensualment. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Esdeveniments/ Activitats (indicar nombre)</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1 punt</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2 punt</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3 punt</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 punt</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5 punt</td> </tr> </tbody> </table>	Esdeveniments/ Activitats (indicar nombre)	Puntuació	1	1 punt	2	2 punt	3	3 punt	4	4 punt	5	5 punt	5 punts
Esdeveniments/ Activitats (indicar nombre)	Puntuació												
1	1 punt												
2	2 punt												
3	3 punt												
4	4 punt												
5	5 punt												

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a un màxim de 30 punts):	
<p>F. Memòria descriptiva del projecte gastronòmic i cultural previst (fins a un màxim de 30 punts)</p> <p>Es presentarà una memòria descriptiva de com a màxim 30 fulls explicant la proposta gastronòmica i cultural que el licitador té previst implantar en les instal·lacions que són objecte de la concessió del servei.</p> <p>De forma general es valorarà la claredat i concisió en les explicacions i la documentació aportada.</p>	30 punts





<p>Els criteris per assignar els 30 punts seran els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'oferta gastronòmica (fins a un màxim de 15 punts). Si l'oferta gastronòmica cobreix com a mínim tots els plats i propostes especificats al PPT (apartat III Bases Tècniques punt 1) i el seu valor afegit en la proposta d'oferta gastronòmica (fins a un màxim de 10 punts). Si l'oferta gastronòmica proposada pel licitador innova en relació a l'oferta gastronòmica indicada PPT (fins a un màxim de 5 punts) • Coneixement del Pla d'usos del TMC i del Reglament del servei (fins a un màxim de 2,5 punts). Es valorarà si en la redacció de la memòria es fa referència i es demostra el coneixement d'aquests documents. • La proposta d'organigrama associada al contracte i les seves especialitzacions en formació o titulació. (fins a un màxim de 5 punts). Es valorarà l'equip de treball assignat al servei objecte de la concessió i les seves formacions i cursos d'especialització en relació al servei a prestar. • Descripció detallada de la proposta d'activitats culturals (presentacions de llibres, concerts acústics, micros oberts, monòlegs, etc) que es realitzaran en l'escenari del bar-restaurant (7,5 punts) <ul style="list-style-type: none"> - Es valorarà la descripció detallada de diferents propostes culturals a realitzar, que aquestes siguin adequades a l'espai de l'escenari del bar-restaurant, i el compromís de que s'adaptin a les programacions que esdevinguin en el TMC. (fins a un màxim de 5 punts) - Es valorarà que es permetin activitats a proposta d'entitats o associacions del municipi per integrar-les al projecte cultural del bar-restaurant (fins a un màxim de 2,5 punts) 	
---	--

9.) Paràmetres objectius per identificar OFERTES ANORMALMENT ALTES (art. 149 LCSP).

La determinació de les ofertes econòmiques que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Quan, concorrent un sol licitador, l'oferta sigui superior al cànon de sortida en més del 90 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la puntuació obtinguda en l'oferta econòmica sigui superior en més de 35 punts a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin superiors en més de 40 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana les ofertes que siguin inferiors en més de 30 unitats percentuals a aquesta mitjana.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
 Maria Isabel Cortes Vallespi
 13/03/2024
 Tècnica de Promoció Econòmica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Si l'òrgan de contractació presumeix que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment alta segons els paràmetres objectius indicats, només podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment indicat a l'article 149 LCSP.

10.-) REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)

SI

NO

11.-) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI NO

12.-) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o Clàusules socials

SI NO

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part del concessionari i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- Es condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en els supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de contractar un nombre major de dones o persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desafavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.
- Incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- Recollida i tractament dels residus. Responsabilitzar-se de la separació i recollida selectiva dels residus que generi l'activitat. A tal efecte, haurà de disposar de contenidors propis per a la separació de la fracció orgànica, vidre, envasos, paper i cartró, olis i rebuig. L'eliminació dels olis i greixos es gestionarà amb una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya d'acord amb les obligacions establertes en el punt 4.9 del PPT

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment al concessionari per tal que declari formalment que ha complert aquestes condicions especials d'execució o que presenti la documentació acreditativa pertinent.

13.-) GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

Hi ha garantia provisional? No

Signatura 1 de 1	Tècnica de Promoció Econòmica
Maria Isabel Cortes Vallespi	13/03/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Hi ha garantia definitiva? Si, segons l'estipulat en l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de serveis la garantia definitiva es fixarà en funció de la seva naturalesa, la importància i la durada de la concessió. La garantia definitiva ascendirà al 5% de l'import del cànon municipal ofert per el concessionari per la durada inicial de dos anys de la concessió, Iva exclòs.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

14.- TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

SÍ (en aquest cas indicar el termini)
 NO (en aquest cas s'ha de justificar)

En els termes de l'article 210.3 LCSP es fixa un termini de garantia de tres mesos a comptar a partir de la data de l'acta de conformitat de recepció de la concessió del servei.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionada la concessió i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

15.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

Segons el conveni d'aplicació no es donen les condicions per a la subrogació de personal.

16.- RÈGIM DE PENALITATS.

Classificació dels incompliments i penalitats

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució. En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes als apartats següents.

Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran penalitzats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se els incompliments de lleus, greus i molt greus.

1-Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- La venda, exhibició o exposició de béns o articles diferents als propis de l'objecte de la concessió sense autorització expressa de L'Ajuntament de Canet de Mar.





- La no col·locació en lloc visible de les llistes oficials de preus.
- La col·locació o exhibició de qualsevol cartell o senyalització sense la prèvia aprovació de L'Ajuntament de Canet de Mar.
- Incompliment de les normes operatives relatives a la neteja de la concessió.
- Incompliment de les normes operatives relatives a la línia de productes.
- Incompliment de les normes operatives relatives al personal del concessionari.
- Incompliment de les normes operatives a reclamacions i queixes dels clients.
- Incompliment de les normes operatives relatives a la forma de pagament.
- Incompliment de les normes de control de qualitat establertes.
- Incompliment de les obligacions del concessionari.
- Incompliment de mantenir vigents els contractes de manteniment dels equips de la cuina i del bar.
- La manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- La falta d'uniformitat i bon aspecte.
- La manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.
- L'endarreriment en el compliment de les obligacions del contractista.
- La realització dels treballs de manera defectuosa.
- La dotació insuficient dels equips de treball, personal i material.
- Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- La interrupció justificada del servei sense avisar a l'Ajuntament i/o la Policia Local durant un dia.
- Paralitzacions o interrupcions en la prestació dels serveis.
- No utilització dels mitjans personals i materials oferts.
- No aportar la documentació tècnica en els terminis establerts, sense causa justificada.
- No col·laborar en campanyes realitzades per l'Ajuntament
- No mantenir en condicions higiènic-sanitàries els espais de la concessió.
- No vetllar per la bona conservació i ús dels espais i les infraestructures de la concessió.
- No gestionar adequadament els residus generats.
- La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els usuaris i vianants.
- La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- La no observança de les instruccions municipals.
- La falta de presentació documental de justificació de les millores ofertes.
- En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tot incompliment no recollit en els incompliments greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

2-Incompliments greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució del servei objecte del

Signatura 1 de 1
Maria Isabel Cortes Vallespi
13/03/2024
Tècnica de Promoció Econòmica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren incompliments greus:

- Incompliment de les ordres dictades per L'Ajuntament de Canet de Mar dirigides al manteniment de l'ordre i seguretat .
- L'aplicació d'altres preus superiors als autoritzats sense la prèvia aprovació per part de L'Ajuntament de Canet de Mar.
- Incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament del servei de restauració establerts en el present Plec sense l'autorització prèvia de L'Ajuntament de Canet de Mar.
- La reincidència en els incompliments lleus. S'entén per reincidència cometre tres incompliments lleus en el termini d'un any.
- La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- Les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- La no prestació durant més d'un dia del servei previst en el contracte.
- L'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- La introducció sense autorització de modificacions en el serveis.
- La prestació irregular i reiterada del servei.
- La no execució de les millores proposades en la seva plica i que hagin estat expressament acceptades per l'Ajuntament.
- Fer un ús inadequat de qualsevol material de salvament.
- El subministrament insuficient d'uniformitat i equips de protecció individual del personal adscrit a la concessió.
- La tinença de qualsevol material per a la prestació del servei en mal estat d'ús i/o funcionament eficaç.
- La falta d'informació a l'ajuntament i/o incompliment o resistència a la inspecció municipal del servei.
- La manca de reposicions necessàries del material i productes necessaris per a la correcta prestació del servei.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin arrel de les activitats que es realitzin en la prestació del servei (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).
- Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.
- La interrupció no justificada del servei.
- No complir el servei amb les condicions contractuals establertes, si el perjudici no es pot conceptuar com a molt greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del concessionari envers els usuaris o els companys de treball.
- No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1	Tècnica de Promoció Econòmica
Maria Isabel Cortes Vallespi	13/03/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La reincidència en la no aportació de la justificació de documentació acreditativa de les millores proposades.
- Demorar per més de quatre setmanes el lliurament de la documentació requerida per l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans o del material del servei.
- Modificar el servei sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a incompliments lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- Les accions o omissions constitutives de delictes dolents relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei i que no sigui constitutiu d'incompliment molt greu.
- Posar en perill o pertorbar la correcta prestació del servei.
- Cometre incompliments molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

3-Incompliments molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran incompliments molt greus:

- l'abandonament del servei sense causa justificada.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Incompliment de qualsevol de les característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin arrel de les activitats que es realitzin en la prestació del servei (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Incomplir les directrius que es reserva l'Administració en l'acompliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.

Signatura 1 de 1
Maria Isabel Cortes Vallespi
13/03/2024
Tècnica de Promoció Econòmica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La falta de qualsevol autorització, pòlisses d'assegurances i titulacions exigides al present plec o exigida per qualsevol altra normativa o disposició necessàries per a la correcta prestació del servei.
- No gestionar els residus segons la normativa vigent.
- La utilització de la relació amb els usuaris per a obtenir beneficis de caràcter comercial o no vinculades directament amb la prestació del servei.
- No informar amb caràcter immediat i en temps real a l'Ajuntament o policia local de qualsevol incident/accident que impliqui activació dels serveis d'emergències externes, en els termes que l'Ajuntament estimi convenient.
- No retornar material cedit per l'Ajuntament o retornar-lo en mal estat d'ús o de conservació o no retornar-lo dins el termini previst.
- La mera reincidència en el mateix incompliment greu, o haver estat penat per la comissió de tres incompliments greus, tot això en el període d'un any.
- Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a la prestació del servei.
- La cessió o subrogació, en el seu cas del servei sense autorització municipal.
- Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei i que es pugui conceptuar com a molt greu.
- L'abandonament del servei, les paralizacions i les interrupcions en la seva prestació, si no hi ha una causa de força major.
- El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- Prestar el servei de forma manifestament defectuosa o irregular, amb incompliment de les condicions establertes.
- En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies del concessionari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.
- El frau en la forma de prestació dels serveis.
- L'incompliment reiterat de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al servei.

Penalitats

Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació segons els següent detall:

- a) Els incompliments lleus, fins al 3% de l'import del cànon ofert pel concessionari per la durada inicial de la concessió (dos anys).
- b) Els incompliments greus, del 3,01% fins el 6% de l'import del cànon ofert pel

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Maria Isabel Cortes Vallespi
13/03/2024
Tècnica de Promoció Econòmica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





concessionari per la durada inicial de la concessió (dos anys).

c) Els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% de l'import del cànon ofert pel concessionari per la durada inicial de la concessió (dos anys).

L'import de les penalitats imposades mai podrà ser inferior al cost del servei deixat de prestar o a la quantia del benefici il·lícit estimat.

17.-) SUBCONTRACTACIÓ (art. 215, 216 I 217 de LCSP)

SI NO

Segons el disposat en l'article 196 de la LCSP, en el contracte de concessió de serveis, la subcontractació només podrà recaure sobre les prestacions accessòries, resultant-li d'aplicació la regulació establerta en els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'explotació del servei de bar restaurant no podrà ser en cap cas objecte de subcontractació i s'haurà de dur a terme per part de l'adjudicatari de manera directa. No obstant, les prestacions accessòries (com ara la neteja i el manteniment de les instal·lacions i els equipaments que els hi correspon) sí podran ser encomanades a tercers.

18.-) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SI NO

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

19.-) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LSCP)

En el cas que es produeixi un empat de punts, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, s'utilitzaran els criteris per resoldre l'empat que s'indiquen a continuació

- Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de treballadors situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de treballadors amb discapacitat en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.

En cas de que en l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagués resolt l'empat, es resoldria a través de sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present





apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

20.-) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El tècnic responsable del Teatre Municipal de Canet de Mar.

21.-) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)¹:

NO

SÍ.

22.-) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

SÍ.

No

Tècnica Municipal

Signatura 1 de 1	13/03/2024	Tècnica de Promoció Econòmica
Maria Isabel Cortes Vallespi		

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	d0a67c3c39b246a3a19aa5db7063fc96001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

