



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE Exp. 2024/000020

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

És objecte del present contracte els serveis per la redacció del projecte bàsic, executiu, estudi de seguretat i salut i la possible contractació posterior de la direcció d'obra mitjançant el procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, tal com disposa l'article 168, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic del vestidor d'atletisme al terme municipal d'Olesa de Montserrat, per la construcció dos edificis en planta baixa d'aproximadament 350m2 construïts consistent en:

Fase 1 un edifici de vestidors de aproximadament 150m2 construïts consistents en oficina, sala d'instal·lacions, 2 vestidors (homes/dones) amb nucli de banys, vestidors i dutxes.

Fase 2 un segon edifici d'aproximadament 200m2 consistents en Sala polivalent, nucli de banys i magatzem.

El projecte haurà de contemplar la urbanització perimetral.

S'annexa documentació gràfica i urbanística dels estudis previs que s'han realitzat.

Necessitat idoneïtat:

La necessitat del present contracte és la contractació d'una empresa que realitzi la redacció d'un projecte per la construcció de dos edificis en planta baixa d'aproximadament 350 m2.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquest servei.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi CPV:

71000000-8	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
------------	---

D'acord amb allò establert a la disposició addicional 41 de la LCSP, l'objecte d'aquesta contractació es considera una prestació de caràcter intel·lectual, amb els efectes que es deriven de les previsions contingudes a la mateixa Llei.

B. Dades econòmiques

- B1. Determinació del preu: a tant alçat
- B2. El valor estimat del contracte és de 52.560,00€ (sense IVA) que compren els 4 mesos de vigència i la possibilitat modificacions fins a un 20%.
- B3. El pressupost base de licitació és:

Import base	43.800,00€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	9.198,00 €
Import total	52.998,00 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

REDACCIÓ DEL PROJECTE	% repercussió	IMPORT
Redacció de projecte per part dels tècnics	97%	35.702,52 €
Treballs 3D previs redacció i desplaçaments, copisteria	3%	1.104,20 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		36.806,72 €
Despeses generals	13%	4.784,88 €
Benefici industrial	6%	2.208,40 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		6.813,80 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		43.800,00 €
IVA	21%	9.198,00 €
TOTAL		52.998,00 €



C. Existència de crèdit

C1 Aplicació pressupostària

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41V11 9209 63200 PLANEJAMENT - REFORMA D'EQUIPAMENTS	52.998,00 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número:

C2. Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí ☒ No

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 4 mesos a comptar des la data que consti en el contracte.

4 setmanes pel lliurament del projecte bàsic per revisió municipal

2 setmanes per correccions del projecte bàsic una vegada obtingut l'informe de revisió municipal

8 setmanes pel lliurament del projecte executiu per revisió municipal.

2 setmanes per correccions del projecte executiu una vegada obtingut l'informe de revisió municipal.



En el cas de que durant el període d'exposició al públic es presentin al·legacions al projecte, l'equip redactor haurà de donar resposta a les mateixes i introduir les modificacions que se'n derivin en un termini de 2 setmanes.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Alcalde
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2024/00020

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en la relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells.

CRITERI	TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
1. Oferta econòmica	VALORACIÓ AUTOMÀTICA ECONÒMIC	Fins a 40 punts
2. Experiència per certificat energètic A edificis similars	VALORACIÓ AUTOMÀTICA QUALITATIU	Fins a 20 punts
3. Realització de Renders	VALORACIÓ AUTOMÀTICA QUALITATIU	Fins a 15 punts
4. Experiència per certificat sostenibilitat (LEED, BREAM, VERDE o equivalent	AUTOMÀTICA QUALITATIU	Fins a 15 punts
5. Experiència per premis	AUTOMÀTICA QUALITATIU	Fins a 10 punts
TOTAL		Fins a 100 punts

1. Proposta econòmica (preu de licitació).....fins a 40 punts

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = C * (O_m / O_i)$$

On:
Pi = és la puntuació que obté l'empresa "i"
C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 40
Oi = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)
Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Experiència per Certificat energètic A edificis similarsfins a 20 punts

La puntuació en Experiència per Certificat energètic A va de 0 a 20 punts i aquestes seran computats a 5 punts per edifici de característiques similars (equipament públic de



més de 350m2 construïts) del qual també es sigui autor del projecte executiu que hagi obtingut un certificat energètic A.

Les obres s'hauran d'haver finalitzat en el decurs del darrers 10 anys.

S'haurà de justificar mitjançant Certificat Final d'Obra signat per la Direcció Facultativa o Certificat de Bona Execució emès per l'entitat contractant.

3. Realització de Renders.....fins a 15 punts

La puntuació en relació a la realització de renders fotorealístics va de 0 a 15 punts i aquestes seran computats a 5 punts per render ofertat.

4. Experiència per Certificat sostenibilitat (LEED, BREAM, VERDE o equivalent)fins a 15 punts

La puntuació en Experiència per Certificat en sostenibilitat va de 0 a 15 punts i aquestes seran computats a 5 punts per edifici de característiques similars (equipament públic de més de 350m2 construïts) del qual també es sigui autor del projecte executiu que hagi obtingut un certificat en sostenibilitat

Les obres s'hauran d'haver finalitzat en el decurs del darrers 10 anys.

S'haurà de justificar mitjançant Certificat en sostenibilitat emès per l'entitat certificadora acompanyat del Certificat de Bona Execució emès per l'entitat contractant.

5. Experiència per premis.....fins a 10 punts

La puntuació en Experiència per Certificat en sostenibilitat va de 0 a 10 punts i aquestes seran computats a 2 punts per cada premi obtingut d'arquitectura i/o execució d'edificis de característiques similars (equipament públic de més de 350m2 construïts) del qual també es sigui autor del projecte executiu.

Les obres s'hauran d'haver finalitzat en el decurs del darrers 20 anys.

S'haurà de justificar mitjançant Certificat del premi acompanyat del Certificat de Bona Execució emès per l'entitat contractant.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
 - b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
 - c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

 - 1er) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
 - 2on) Si l'empat persisteix: la proposició presentada per aquelles empreses amb un menor percentatge de treballadors temporals, sempre que aquest no sigui superior al 10%.
 - 3er) Si l'empat persisteix: les proposicions de les empreses que acreditin que disposen d'un pla d'igualtat entre les dones i els homes.
 - 4at) Si l'empat persisteix: la proposició que hagi obtingut una millor puntuació en el preu de la seva oferta econòmica.



En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Josep Contreras i Janer
Càrrec: cap de l'Àrea de Serveis Territorials

L. Condicions especials d'execució

Clàusula ètica

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Clàusula social

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquestes condicions tenen caràcter de condicions especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP. I es tractaran com a obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista:

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat



☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu base de licitació per la següent circumstància:

Causes justificades atès que estem redactant un projecte i no tenim totes les dades dels terreny i poden existir vicis ocults.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Objectives:

a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.

c. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa

d. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.

e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

f. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

g. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

h. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada

i. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document



total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

j. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

k. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

El procediment a seguir serà:

- 1) informe proposta del responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies.
- 2) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 3) informe d'Intervenció en un termini màxim de 5 dies i
- 4) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 15 dies.

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

N. Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

O. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de feines fins un màxim total del 50%, en les tasques de projecte d'instal·lacions i càlcul d'estructures

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

P. Revisió de preus:





☐ Sí ☒ No

Q. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

R. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

S. Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:

Mesa de contractació ☐
Òrgan de valoració de les ofertes ☒

T. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest informe.

U. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

V. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Infraccions lleus

- ✓ No tenir actualitzades les actuacions d'atenció o assessorament a l'aplicació corresponent

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:



1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

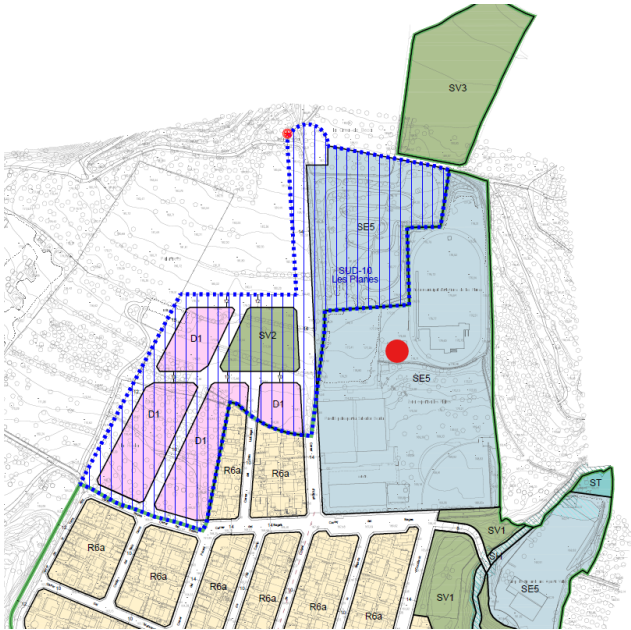
- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX

FITXA URBANÍSTICA



Sòl Urbà Consolidat

El sistema d'equipaments públics (Clau SE), comprèn els centres docents, els equipaments de caràcter sanitari-assistencial, administratiu i de proveïment, cultural-social-religiós, esportiu, funerari i cementis i demés equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

SE5 Esportiu

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2024/000020
Codi Segur de Verificació: 0fc3f41f-b167-42d9-b5cc-8756c629da79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_2728883 Data d'impressió: 25/03/2024 11:15:22 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/02/2024 09:32	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

L'edificabilitat i demés paràmetres es determinaran mitjançant el pla especial d'usos i seran similars als corresponents a la zona que els envolta (o a la dominant en aquella zona).

En absència de pla especial, els paràmetres són els següents.

- Edificabilitat neta sobre parcel.la: 1 m2st/m2s
- Ocupació màxima de la parcel.la: 60%
- Altura màxima de les edificacions: 12,00 m. (PB+2P)
- Separacions a vials i llindars: 3 metres

EMPLAÇAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 0fc3f41f-b167-42d9-b5cc-8756c629da79
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2728883
Data d'impressió: 25/03/2024 11:15:22
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/02/2024 09:32



ESTUDIS PREVIS

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat

Codi Segur de Verificació: 0fc3f41f-b167-42d9-b5cc-8756c629da79
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2728883
Data d'impressió: 25/03/2024 11:15:22
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/02/2024 09:32

