



# AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'Ajuntament de Puig-reig disposa de diferents instal·lacions i equipaments municipals, entre els quals la piscina i el pavelló municipals. Tant en un cas com en l'altre es disposa de bar i la piscina disposa de bar restaurant. En el cas de la piscina opera com a mínim durant el mesos durant els quals està oberta la piscina municipal, amb un marge d'un mes per davant i un per darrera (de maig a octubre). Aquests dos equipaments requereixen de serveis de consergeria, manteniment i gestió dels equipaments i del servei de Bar o Bar-Restaurant, per la qual l'Ajuntament de Puig-reig té necessitat de contractar

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

Des de fa anys es licita la gestió d'aquests dos Serveis. Aquest any és necessària una nova licitació.

#### b. Marc normatiu

La naturalesa del contracte que vincularà l'adjudicatari és el de contracte de concessió de serveis públics, tal com s'estableix a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

### 3. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la gestió i explotació del pavelló esportiu i la piscina municipal de l'Ajuntament de Puig-reig, d'acord amb les especificacions indicades al plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT.

Codi CPV:

79993100-2 Serveis de gestió d'instal·lacions

### 4. Anàlisi Tècnica





## AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

### a. Consideracions tècniques i requeriments

S'ha redactat la documentació tècnica pertinent per part d'una empresa externa especialitzada. Per altra banda per acord de Ple de 7 de març de 2024 es va designar una comissió d'estudi que ha revisat i modificar en el seu cas els documents més significatius.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. Estudi de mercat

Figura a l'expedient un estudi de costos basat en el mercat i en altres licitacions precedents.

#### b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte s'estima en un total de 15.814,03 € IVA exclòs, per a tota la durada del contracte, i d'acord amb els criteris definits a l'article 101.1 b) LCSP, d'acord amb el següent detall:

Import del contracte (3 anualitats)	140.047,13 €
Import de les pròrrogues (2 anualitats)	108.625,30 €
Import modificació 20% (d'acord article 204 LCSP)	- €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>248.672,80 €</b>

#### c. Viabilitat

La gestió del servei és viable d'acord amb l'estudi de costos que figura a l'expedient.

#### d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La licitació no afectarà l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament, doncs es ve prestant des de fa anys.

### 6. Anàlisi del Procediment

#### a. Justificació del procediment

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, i a través de **procediment obert d'adjudicació**, d'acord amb els article 156, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).





## AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

### b. Qualificació del contracte

La naturalesa jurídica del contracte que vincularà l'adjudicatari és el de contracte de concessió de serveis públics, tal com s'estableix a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

### c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió d'ambdues instal·lacions, tal com consta acreditat al PPT.

El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.*





## AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

### d. Durada

Es preveu una durada de tres anys més dos de pròrroga.

