



EXPEDIENT PX MIXT 18_24 (2024/00005689P)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DELS SUBMINISTRAMENTS, OBRES I SERVEIS DE MANTENIMENT, INSTAL·LACIÓ, DESMUNTATGE I TRASLLAT AL PUNT D'EMMAGATZEMATGE DELS ELEMENTS QUE CONFORMEN L'ESPAI DELIMITAT PER A FAMÍLIES AMB GOSSOS A LA PLATJA DE LES MARINES DE GAVÀ.

EMPLAÇAMENT: Platja de les Marines, entre l'accés **número 6** del carrer de Tamarit i l'accés **número 5**, Gavà.
PROMOTOR: Ajuntament de Gavà.
REDACCIÓ: Departament de projectes d'edificació i urbanització de l'Ajuntament de Gavà.

Còpia electrònica de document - CSV: 15250326462445577025 . Original

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENTS, OBRES I SERVEIS DE MANTENIMENT, INSTAL·LACIÓ, DESMUNTATGE I TRASLLAT AL PUNT D'EMMAGATZEMATGE DELS ELEMENTS QUE CONFORMEN L'ESPAI DELIMITAT PER A FAMÍLIES AMB GOSSOS A LA PLATJA DE LES MARINES DE GAVÀ.

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS

2. MEMÒRIA

- 2.1 Propietat
- 2.2 Objecte del contracte
- 2.3 Emplaçament
- 2.4 Descripció del programa dels serveis i justificació de la solució adoptada.
- 2.5 Quadre resum de superfícies.
- 2.6 Durada i Planning de l'actuació.
- 2.7 Justificació de les solucions constructives i tecnològiques adoptades.

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 3.1 Amidaments
- 3.2 Quadre de preus 1.
- 3.3 Quadre de preus 2.
- 3.4 Justificació de preus.
- 3.5 Pressupost
- 3.6 Resum de Pressupost
- 3.7 Últim full de pressupost

4. CONDICIONS TÈCNIQUES

5. PLÀNOLS

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

7. ANNEX ELEMENTS GRÀFICS

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS

Durant la temporada de bany 2022, a les platges de l'Ajuntament de Gavà es va executar el primer projecte pilot de servei per les activitats recreatives, d'esbarjo i/o esportives per a famílies en companyia de gossos.

L'actuació que es va dur a terme l'any 2022, va ser el resultat dels estudis fets els últims anys pels serveis de l'Ajuntament de Gavà, que van detectar i recollit tota una sèrie de qüestions i problemàtiques relacionades amb els usuaris de les platges i amb relació a la prohibició de la presència dels animals de companyia en aquests espais.

Aquestes qüestions feien referència, per una banda, a les necessitats per a les persones posseïdores de gossos de poder gaudir els temps d'esbarjo en companyia dels seus animals; per l'altra, feien referència a les problemàtiques de convivència, seguretat e higiene entre totes les persones i banyistes i els animals de companyia.

Aquella actuació va donar uns resultats generals satisfactoris, tant en l'àmbit de la solució tècnica com en l'àmbit de la satisfacció dels usuaris. Totes les dades recollides van concloure que era viable poder oferir aquest servei durant més temporades de bany.

Ara bé, amb aquesta nova actuació per a la temporada de bany del 2024, es pretén resoldre les qüestions diagnosticades de forma general a l'actuació de la temporada 2022 i 2023 i amb el màxim aprofitament de la solució adoptada per tal que sigui viable la reutilització de tots els elements i reduint al màxim els costos que suposa aquest nou desplegament i tot l'esforç de gestió i operativa de la seva explotació diària.

Els objectius i les necessitats específiques relacionats amb aquesta licitació són:

- Realitzar totes les operacions de manteniment definides al present plec, de tots els elements que formalitzen la platja per a gossos,
- Realitzar el trasllat d'aquests elements des del punt d'emmagatzematge i fins al lloc establert de la platja de Gavà, amb tots els mitjans oportuns per tal de garantir la correcta execució del trasllat,
- Realitzar la instal·lació completa i la posada en funcionament dels elements descrits, per tal de garantir la solució i assolir amb els terminis establerts per a l'obertura de la platja, prevista pel 01 de juny de 2024 o d'acord amb la calendarització per la obertura de la platja per a cada temporada.
- Realitzar el desmuntatge i el trasllat al punt original d'emmagatzematge, al final de la temporada, prevista pel 24 de setembre de 2024.
- Preveure i resoldre la possible necessitat d'un subministrament, instal·lació, i posterior desmuntatge d'elements, quan per necessitats de l'Ajuntament de Gavà, sigui necessari reposar o substituir els elements certs i descrits al present PPT, amb ocasió del menyscapse produït en el temps pel natural ús del bé o per altres factors externs com per exemple ocasionades per la climatologia, erosió salina o vandalisme.

Aquesta actuació és necessària per donar resposta a les noves necessitats dels ciutadans i ciutadanes que són posseïdors de gossos i que volen compartir amb ells, els seus temps d'esbarjo i activitats esportives també a la platja. En l'escenari actual, a les platges de l'Ajuntament de Gavà no hi ha cap altre espai previst per aquestes activitats.

Així doncs, aquesta licitació suposarà tant un servei de manteniment, trasllat, d'instal·lació, configuració i posterior desmuntatge dels elements certs, com també del possible subministrament, instal·lació, configuració i posterior desmuntatge dels elements definits com incerts al present Plec.

És per tot això que es fa necessari el requeriment dels serveis que es detallen al present plec de prescripcions tècniques.

2. MEMÒRIA

2.1 PROPIETAT

Ajuntament de Gavà.

2.2 OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec té per objecte establir les condicions tècniques per a la contractació dels serveis de manteniment, instal·lació, desmuntatge i trasllat al punt d'emmagatzematge dels elements que conformen l'espai delimitat per a famílies amb gossos a la platja de les Marines de Gavà, així com de les obres necessàries i complementaries, amb l'objectiu de dotar les platges de l'Ajuntament de Gavà d'un espai previst per les activitats recreatives, d'esbarjo i/o esportives per a famílies en companyia de gossos.

Aquest espai estarà equipat amb un mòdul prefabricat que servirà de punt d'informació, control i accés a la platja i com a element d'emmagatzematge. També estarà equipat amb tanques metàl·liques perimetralmentals per a la delimitació de l'espai respecte de la resta de la platja, d'una escomesa d'aigua per donar serveis a la dutxa, a la font dels gossos i a un dutxin. Finalment, l'espai es dotarà amb la instal·lació d'una sèrie d'elements de senyalització i comunicació gràfica.

Tots els elements certs, descrits i que conformen la platja per a gossos, són elements existents i de propietat de l'Ajuntament de Gavà i estan emmagatzemats a un aparcament municipal.

Respecte els elements incerts, aquells que no es pot presumir una unitat de mesura prèvia – en termes quantitatius – , però que conformen econòmicament el pressupost base de licitació, s'inclou en l'objecte del contracte el subministrament, manteniment, instal·lació, desmuntatge i trasllat en els mateixos termes abans esmentats, quan per necessitats de l'Ajuntament de Gavà, sigui necessari reposar o substituir els elements certs i descrits amb ocasió del menyscapse produït en el temps pel natural ús del bé o per altres factors externs com per exemple ocasionades per la climatologia o erosió salina, o vandalisme.

El contacte consisteix en la realització de les operacions següents:

- Realitzar el manteniment i les reparacions dels elements que han patit algun desgast i/o petits vandalismes a la campanya del 2023,
- Realitzar el trasllat des del punt d'emmagatzematge a la zona prevista a la platja,
- Realitzar el muntatge i la instal·lació de tots els elements que conformen l'espai propi de la platja dels gossos,
- Realitzar el desmuntatge complet de la platja pels gossos,
- Realitzar el trasllat de tots els elements al punt d'emmagatzematge, al final de la temporada de bany.
- Reposar o substituir els elements certs i descrits amb ocasió del menyscapte produït, segons necessitats de l'Ajuntament del Gavà.

El termini d'execució del contracte serà de 27 setmanes des de la formalització del contracte i fins a la finalització de l'execució efectiva dels treballs compresos en el PPT. Es preveu l'inici de l'execució a data 1 de juny de 2024 o d'acord amb la calendarització per a la obertura de la platja adoptat per a cada temporada.

El termini d'execució s'inclou la temporalització descrita en les fases compreses en la clàusula 2.6 "Duració i Planning de l'Actuació".

Els terminis globals d'execució de les fases podran ser iguals o inferiors al termini màxim de les 27 setmanes establertes per l'execució del contracte.

2.3 EMPLAÇAMENT. DESCRIPCIÓ DEL SECTOR

La situació prevista per a la creació de la platja és la del sector Sud-Oest de les platges del litoral de Gavà, en concret a la **platja de les Marines**. L'àrea està compresa entre l'accés a les platges **número 6** del carrer de Tamarit i l'accés **número 5**.

2.4 DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA DELS SERVEIS I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Els serveis requerits es resumeixen pels capítols següents:

I. PLATJA PER A FAMÍLIES AMB GOSSOS

L'àrea prevista per a la creació de la platja està compresa entre l'accés a les platges número 6 del carrer de Tamarit i l'accés número 5.

A causa de la constant variabilitat de les dimensions de l'amplada de la platja, amb antelació al començament dels treballs d'instal·lació dels elements que conformen la platja dels gossos, els tècnics del departament de projectes de l'Ajuntament de Gavà, determinaran i comunicaran la situació definitiva de la platja dels gossos, que es podrà moure's d'uns 50m aprox. cap a la de la Riera dels Canyars.

Les dimensions previstes de l'àrea reservada per a gossos és de aprox. 965m²; la geometria és la d'un rectangle irregular amb una llargada aproximada de 50m i un ample de 19-20m.

L'ocupació màxima prevista de persones i gossos és de 100 persones i de 75 gossos.

L'àmbit tancat de la platja deixa un pas lliure de mínim 4m pel costat de les dunes pel pas dels vehicles d'emergència i un pas lliure mínim de 6m pel costat de la zona d'aigua pel pas de tots els usuaris i manteniment de les platges.

II. PUNT D'INFORMACIÓ, CONTROL I ACCÉS A LA PLATJA

El punt d'informació, és l'element físic on es dona:

- Un servei d'informació i suport als usuaris pel personal de l'Ajuntament,
- Un servei de supervisió de l'ús de l'espai per tal de fer el seu seguiment, la resolució d'incidències i l'avaluació de les possibles millores.

Aquest element es concretat en un Box metàl·lic tipus contenidor marítim que fa de servei pel personal informador, al mateix temps que com a element d'emmagatzematge.

Com s'ha dit abans, per l'ús que s'ha fet a la temporada de bany 2023 i a l'ambient marí, fa que es requereix d'unes mínimes intervencions de manteniment i reparacions. Totes aquestes intervencions estan detallades i definides als plànols i als amidaments d'aquesta contractació.

Resum de les principals operacions de **manteniment**:

- Tractar les superfícies metàl·liques oxidades per l'acció de l'ambient marí,
- Renovar l'esmatat complet de l'element BOX i de les estructures metàl·liques que formalitzen els elements de protecció solar,
- Renovar parcialment els elements de comunicació gràfica i d'imatge corporativa,

Resum de les principals operacions de **trasllat, instal·lació i desmuntatge**:

- Traslladar tots els elements que pertanyen al punt d'informació des del punt d'emmagatzematge fins al lloc establert de la platja de Gavà, amb tots els mitjans oportuns per tal de garantir la correcta execució del trasllat i la instal·lació completa dels elements.
- El mateix i a la inversa, s'ha de repetir pel que fa al desmuntatge una vegada s'acabi la temporada de bany.

Resum de les principals operacions de subministrament, instal·lació i desmuntatge dels elements incerts:

- Reparar o substituir aquells elements que conformen el BOX i les estructures metàl·liques que formalitzen els elements de protecció solar, afectats per l'eventual acció de l'ambient marí o pel vandalisme,

- Reparar o substituir aquells elements que conformen els elements de comunicació gràfica i d'imatge corporativa.

III. BARRERES DE DELIMITACIÓ DE L'ÀREA RESERVADA A LA SORRA I A L'AIGUA.

Pel que fa el perímetre de l'àrea reservada a la sorra i a l'aigua, es garanteix:

- A la sorra > un tipus de tancament permeable per garantir l'aportació de sorra a les dunes, al mateix temps que el tancament ha de limitar i assegurar que els gossos no traspassin la seva àrea.
- A l'aigua > un tipus d'abalisament adient a l'ús per les zones de bany per les persones i seguint els criteris normatius establerts (aquests elements ho instal·len i des-instal·len els serveis de la AMB a cada temporada).

Més concretament el tancament està format per unes barreres metàl·liques amb malla metàl·lica calada d'una alçada d'entre 140 cm i 150 cm (desmuntables i apilables tipus tanques per espectacles), per resoldre a la vegada les qüestions de permeabilitat per a la sorra, delimitació pels gossos i fàcil maniobrabilitat pels serveis de neteja de les platges.

Resum de les principals operacions de **manteniment**:

- Reparar i tractar alguns elements metàl·lics de les tanques, que fan d'element d'unió i fixació entre les diferents tanques.
- Tractar les superfícies metàl·liques oxidades per l'acció de l'ambient marí.

Resum de les principals operacions de **trasllat, instal·lació i desmuntatge**:

- Traslladar tots els elements que pertanyen a les barreres de delimitació des del punt d'emmagatzematge fins al lloc establert de la platja de Gavà, amb tots els mitjans oportuns per tal de garantir la correcta execució del trasllat i la instal·lació completa dels elements.
- El mateix i a la inversa, s'ha de repetir pel que fa al desmuntatge una vegada s'acabi la temporada de bany.

Resum de les principals operacions de subministrament, instal·lació i desmuntatge dels elements incerts:

- Reparar o substituir aquells elements que conformen les tanques metàl·liques com serien la reposició de femelles de ganxos d'unió en tanques.

Pel que fa a l'abalisament a la zona d'aigua, seran els serveis de les platges de l'AMB els que adoptaran els criteris definitius per aquesta actuació i l'empresa que finalment farà el subministrament i la instal·lació.

IV. ELEMENTS I MOBILIARI ESPECÍFICS

Les característiques dels elements i mobiliari específic estan detallats als plànols del projecte.

Seguidament es fa un resum d'aquests elements:

- Una font per a gossos,
- Una dutxa per a gossos,
- Un dutxin extensible per a gossos,
- Dues papereres per l'ús específic dels gossos per a la recollida dels excrements,
- Varis elements de vinil per a la comunicació gràfica al Box, segons referències adjuntes als plànols gràfics (aquests elements s'hauran de renovar parcialment a cada temporada),
- Dues lones de teixit microperforat (screen) per a la comunicació de les normes,
- Quatre lones de teixit microperforat (screen) per a la comunicació a les tanques,
- Dotze elements anomenats Tòtems per a comunicacions diverses, complets de cimentació, pals de fusta, elements de comunicació i elements de fixació,
- 5 plataformes de formigó per a crear la base de suport per a la dutxa+dutxin+font;
- 3 arquetes de formigó + complements,
- Travesses de fusta de cimentació/suport al BOX,
- Varis petits accessoris per a completar l'actuació (Cadenats, elements de seguretat, etc.)

Resum de les principals operacions de **manteniment**:

- Renovar els vinils al Box;

Resum de les principals operacions de **trasllat, instal·lació i desmuntatge**:

- Realitzar el trasllat tots els elements que pertanyen a elements i mobiliari específics des del punt d'emmagatzematge fins al lloc establert de la platja de Gavà, amb tots els mitjans oportuns per tal de garantir la correcta execució del trasllat i la instal·lació completa dels elements.
- El mateix i a la inversa, s'ha de repetir pel que fa al desmuntatge una vegada s'acabi la temporada de bany.

Resum de les principals operacions de subministrament, instal·lació i desmuntatge dels elements incerts:

- Reparar o substituir aquells elements que conformen els elements i mobiliari específics descrits en el present apartat.

V. INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Les característiques de la instal·lació del subministrament d'aigua per la Font, el Dutxin i la Dutxa, estan definides als plànols.

A la temporada 2022 es va realitzar una xarxa fixa entre la xarxa existent de la dutxa general AMB de la platja i una arqueta fixa a prop del punt d'entrada a la platja dels gossos. Aquesta instal·lació es va mantenir també a la temporada 2023.

La present licitació es tractarà de :

- Realitzar una segona xarxa provisional al tram final, entre l'arqueta fixa realitzada el 2022 i una arqueta provisional a prop dels punts de servei d'aigua.

Resum de les principals operacions de **manteniment**:

- Realitzar les reparacions i tractaments d'aquells elements definits als amidaments i als plànols, afectats per l'ús a la temporada anterior.

Resum de les principals operacions de **trasllat, instal·lació i desmuntatge**:

- Realitzar les operacions de posada en marxa de tots els elements que pertanyen a la xarxa fixa de subministrament d'aigua i que es troben ja instal·lats a la platja.
- Realitzar les operacions de trasllat de tots els elements que pertanyen a la xarxa provisional de subministrament d'aigua i que es troben emmagatzemats a un dipòsit municipal;
- Realitzar les operacions d'instal·lació i posada en marxa de la xarxa provisional, efectuant les operacions d'excavació i d'instal·lació de tots els elements necessaris entre l'arqueta fixa i els punts de serveis de dutxa, dutxin, font.
- El mateix i a la inversa, s'ha de repetir pel que fa al desmuntatge una vegada s'acabi la temporada de bany.

Resum de les principals operacions de subministrament, instal·lació i desmuntatge dels elements incerts:

- Reparar o substituir aquells elements que conformen els elements específics de la instal·lació de subministrament d'aigua descrits en el present apartat.

VI. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- No es preveu cap instal·lació elèctrica fixa a l'interior del Box.
- El carregador solar portàtil que donarà suport als elements informàtics del personal del Punt d'Informació, es deixa al box al principi de la temporada i al final de la temporada, es recull i s'entrega als serveis tècnics de l'Ajuntament de Gavà.

VII. DESMUNTATGE GENERAL

A més dels detalls indicats als anteriors capítols, s'ha executar el següent:

Realitzar un resum escrit just abans del moment del desmuntatge, on s'ha de llistar i definir el següent:

- Llistar tots aquells elements que durant els temps d'obertura de la platja, s'hagin trobat malmesos,
- El llistat ha d'indicar el grau de l'afectació i/o del dany que han patit els elements,
- El llistat ha de lliurar-se als serveis tècnics de l'ajuntament de Gavà.

2.5 QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I OCUPACIÓ.

Les dimensions previstes de l'àrea reservada per a gossos és de aprox. 965m2.

L'ocupació màxima prevista de persones i gossos és de 100 persones i de 75 gossos.

A l'apartat 5. PLÀNOLS, es fa entrega dels plànols de situació i de tots els detalls per a la correcta instal·lació dels elements que conformen la platja per a gossos.

2.6 DURACIÓ I PLANNING DE L'ACTUACIÓ

El manteniment, el trasllat des del punt d'emmagatzematge i fins a la platja dels gossos, la posada en obra i la posada en funcionament de tots els elements de l'actuació, i finalment el desmuntatge i trasllat al punt d'emmagatzematge, es preveu que sigui segons el quadre següent:

FASE 1 - Pel manteniment i la reparació dels equips i dels elements del mobiliari s'estableix un termini màxim de 5 dies hàbils a partir de la signatura del contracte.

FASE 2 - Per a les operacions del trasllat des del magatzem fins a la platja, la posada en obra i la posada en funcionament de tots els elements, s'estableix un termini màxim de 15 dies hàbils.

FASE 3 - Per a les operacions de reposar o substituir els elements incerts, s'estableix un termini màxim de 10 dies hàbils.

FASE 4 - Per a les operacions de desmuntatge de tots els elements de l'actuació i del trasllat des de la platja fins al magatzem, s'estableix un termini màxim de 10 dies hàbils.

Tindrà la consideració d'obligació essencial els terminis màxims establerts per l'execució del contracte.

Actuació precedent a la posada en obra, produir, col·locar i retirar de la via pública (assumint l'empresa contractista la despesa), dos cartells explicatius del projecte a executar que es col·locaran abans de començar les obres i es mantindran fins a la

recepció de les mateixes. Els cartells es col·locaran seguint les instruccions donades per l'Ajuntament abans d'iniciar el contracte i seran de mida A1 amb xapa de PVC amb la imatge que proposi l'Ajuntament)

Pel que fa a la posada en obra, en primer lloc, es realitzaran les excavacions per la instal·lació de la xarxa d'aigua; les excavacions per a la col·locació dels 3 pous de drenatge per la font d'aigua, la dutxa i el dutxín. A continuació s'executaran les esplanades per a la col·locació de les plataformes prefabricades de formigó i per la zona ocupada pel Box. Al mateix temps es col·locaran el fonament enterrat pel pilar de la pèrgola.

El Box del Punt d'informació s'ubicarà sobre una esplanada de la sorra amb un perímetre format per travesseres de fusta (tipus travesseres de tren), incloses en aquesta actuació. Així doncs, es podrà Instal·lar el box i a continuació, la pèrgola que es fixarà al Box per un costat i es recolzarà sobre un pilar metàl·lic per l'altre costat, que prèviament haurà sigut fixat al dau de formigó.

Finalment, es realitzaran les petites excavacions per a col·locar els daus de formigó que rebran els Tòtems de senyalització a la platja. Es col·locaran els Tòtems que serviran com a elements de replanteig i de referència per a la col·locació de totes les tanques metàl·liques que conformaran el perímetre de l'àrea pels gossos.

Pel que fa als tòtems situats als camins d'accés a la platja, es fixaran sobre els daus de formigó que s'han deixat soterrats a la temporada anterior.

Per últim, s'instal·laran tots els elements de senyalització i comunicació gràfica previstos.

2.7 JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES I TECNOLÒGIQUES ADOPTADES

La solució que es va adoptar a la temporada 2022 i que es va repetir a la temporada 2023, va ser la de fer servir solucions prefabricades i modulars. Aquells principis van ser la base per permetre que l'actuació es pogués fàcilment muntar i desmuntar a cada temporada, per tal de facilitar totes les operacions dels trasllats i les posades en obra.

Tots els elements previstos han sigut escollit i projectats per respondre a aquest objectiu de poder realitzar l'actuació en un temps molt reduït.

A continuació, les següents clàusules s'adjunten com annexos del respectiu PPT.

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 3.1 Amidaments
- 3.2 Quadre de preus 1.
- 3.3 Quadre de preus 2.
- 3.4 Justificació de preus.
- 3.5 Pressupost
- 3.6 Resum de Pressupost
- 3.7 Últim full de pressupost

4. CONDICIONS TÈCNIQUES

5. PLÀNOLS

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

7. ANNEX ELEMENTS GRÀFICS

Arquitecte del departament de Projectes d'Edificació i d'Urbanització