

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROGRAMA D'EQUITAT TERRITORIAL DE LES GARRIGUES ALTES, DE DUES ACTUACIONS ALS MUNICIPIS DE JUNCOSA I EL SOLERÀS

Vist que la llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'**art. 1, ap. 5.** que "l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix a l'**art. 3 ap. 1 b)**" Promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests.

El Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Bellguarda, Bovera, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, Torms i el Cogul, van signar el 10 de novembre de 2023, el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de la Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

En el conveni de 10 de novembre de 2023 està prevista l'execució de les següents obres:

- Projecte de rehabilitació de la planta primera de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatge 1, per un import de 55.751,96 € (IVA inclòs).
- Projecte de divisió en dues unitats habitacionals a la planta primera de l'edifici d'equipament de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escolles, núm. 16, al municipi del Soleràs, **Habitatge 1**, per un import de 77.517,03 € (IVA inclòs).

El Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Bellguarda, Bovera, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs, Torms i el Cogul, han signat el 19 de desembre de 2023, la 1a Addenda al conveni signat en data 10 de novembre de 2023 per la col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Bellguarda, l'Ajuntament de Bovera, l'Ajuntament de la Granadella, l'Ajuntament de Granyena de les Garrigues, l'Ajuntament de Juncosa, l'Ajuntament del Soleràs, l'Ajuntament dels Torms i l'Ajuntament del Cogul, per al desenvolupament i execució del projecte "EQUITAT TERRITORIAL – LES GARRIGUES ALTES".

En aquesta 1a addenda al conveni de 10 de novembre de 2023 està prevista l'execució de la següent obra addicional:

- Projecte de rehabilitació de la planta segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 3 i 4, per un import de 134.262,42 € (IVA inclòs).

La 1a addenda recull a més finançar la part municipal de les obres a càrrec de la Generalitat de Catalunya per import de 21.765,07 € (IVA inclòs), dels quals 21.765,07 € correspon al municipi del Soleràs i destina una quantitat de 67.595,92 € (IVA inclòs) per finançar possibles imprevistos durant l'execució de les obres.

El Departament de Territori ha fet entrega a l'Institut Català del Sòl dels projectes executius de les següents obres: el 12 de gener de 2024, del Projecte de divisió en dues unitats habitacionals a la planta primera de l'edifici d'equipament de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escolles, núm. 16, al municipi del Soleràs, **Habitatge 1**. El 23 de gener de 2024, del projecte de rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, **Habitatges 1,3 i 4**.

El finançament total de les obres i dels costos de gestió de l'habitatge 1 del municipi del Soleràs, és de 95.148,37 € (IVA inclòs), dels quals correspon a la Generalitat 95.148,37 € (100%).

El finançament de les obres i dels costos de gestió dels habitatges 1,3 i 4 del municipi de Juncosa, és de 231.634,08 € (IVA inclòs), dels quals correspon a la Generalitat 231.634,08 € (100%).

Una vegada dotada pressupostàriament l'actuació amb fons provinents del Departament de Territori, i per poder complir amb els compromisos fixats, és necessari procedir a la contractació d'una empresa.

Vist l'informe de la necessitat de 31 de gener de 2024, per contractar l'execució de les obres de divisió en dues unitats habitacionals de la planta primera d'un edifici d'equipaments de titularitat municipal, al municipi del Soleràs, Habitatge 1, i de les obres de rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i, actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 1,3 i 4, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és l'adjudicació de les obres divisió en dues unitats habitacionals de la planta primera d'un edifici d'equipaments de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escolles, núm. 16, al municipi del Soleràs, Habitatge 1, i de les obres de rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 1,3 i 4.

Respecte a la tramitació en lots, l'Incasòl, tal com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

1.1 PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

El pressupost de licitació previst és de **221.100,31 €** (+21% d'IVA), dels quals corresponen 64.063,65 € a l'actuació del Soleràs i 157.036,66 € a la de Juncosa.

1.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **221.100,31 €** (+21% d'IVA), en aplicació de l'establert a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.3 TERMINI MÀXIM DE DURADA DEL CONTRACTE

S'estima una durada màxima del contracte de **6 mesos**.

1.4 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I DEL CONTRACTE

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 500.000 € no serà exigible la classificació del contractista, segons l'especificat a l'article 77.1a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

1.5 PROPOSTA D'ANUALITATS.

Tenint en compte el termini de les obres es fa l'estimació d'annualitats següent:

Any 2024: 221.099,31 € (+21% d'IVA)

Any 2025 1,00 € (+21% d'IVA)

1.6 REVISIÓ DE PREUS

No s'aplica revisió de preus

1.7 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

A continuació es detallen les condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'adjudicatari:

1.7.1 Afectació de l'execució de les obres a l'entorn exterior immediat a l'edifici.

Per tal de minimitzar l'impacte de les obres en l'usuari, aquests treballs es programaran perquè no afectin la circulació dels vianants, ni al trànsit de vehicles, garantint el pas de persones i vehicles amb l'adequada senyalització per evitar caigudes i accidents. Per tal de minimitzar l'impacte de les obres en el mobiliari urbà, en els elements fixes i en els paviments propers a l'edifici, es garantirà la seva conservació.

Aquests treballs es coordinaran amb els serveis dels ajuntaments de Juncosa i El Soleràs.

Tal com recull el Plec de Condicions Generals, el contractista haurà de gestionar els permisos municipals necessaris per a la implantació de la grua, la caseta d'obres, les bastides, tancaments i acopis provisionals, i es farà càrrec de les taxes o impostos derivats.

1.7.2 Condicions d'emmagatzematge de materials

Per a optimitzar l'espai públic i eliminar els aplecs intermedis, el contractista disposarà d'un local pròxim a l'obra de característiques adequades i suficientment equipat, on albergarà l'oficina d'obra, el magatzem de petites eines, els vestuaris, menjador i serveis higiènic del personal de l'obra.

No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, tancat i protegit dintre del tancament general de l'obra per a aquest menester.

Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels ciutadans com del personal que els haguí de manipular, es connectin amb presa de terra segons el REBT i modificacions posteriors.

1.7.3 Despeses derivades del consum dels provisionals d'obra

Com que la parcel·la ja disposarà d'escomeses d'electricitat i d'aigua, l'adjudicatari de les obres haurà de gestionar el canvi de nom per al pagament dels costos derivats de l'execució de les obres i durant el període d'execució de les mateixes.

1.7.4. Neteja

Durant l'execució de l'obra es realitzaran les neteges necessàries, per a un bon funcionament de les obres.

Un cop finalitzada l'obra es realitzarà una neteja acurada de totes les zones afectades per les obres, incloses les zones d'abassegament que es considerarà inclosa en els preus unitaris i, per tant, no serà objecte d'abonament independent.

1.7.5 Compatibilització dels treballs amb altres adjudicataris per obres municipals

L'adjudicatari estarà obligat a compatibilitzar els treballs amb altres adjudicataris d'obres municipals als mateixos edificis, en el cas que des dels ajuntaments, es decideixi executar les obres dels altres habitatges situats a les mateixes plantes dels edificis, simultàniament a les obres incloses en aquest procediment.

1.8 SEGURETAT I SALUT

D'acord amb l'article 4.1 i l'article 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el projecte el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut de les obres de construcció.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte, així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **obert simplificat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig
El director de Projectes, Ferran Casanovas Boixereu

ANNEX A L'INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROGRAMA D'EQUITAT TERRITORIAL DE LES GARRIGUES ALTES, DE DUES ACTUACIONS ALS MUNICIPIES DE JUNCOSA I EL SOLERÀS

CRITERIS DE PRESENTACIÓ, VALORACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES LLIURADES

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de **100 punts**, repartits de la següent manera:

- | | |
|---|-----------------------|
| ▪ Criteri d'adjudicació de preu: | màxim 80 punts |
| ▪ Altres criteris de valoració automàtica: | màxim 20 punts |
| - Millora del percentatge destinat a Control de Qualitat i Control d'Execució | màxim 8 punts |
| - Millores relatives al període de garantia | màxim 12 punts |

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (80 punts)

1.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)
S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 80 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666\dots$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

1.2. Altres criteris de valoració automàtica (màxim 20 punts)

A continuació s'exposen els criteris tècnics a puntuar (amb la puntuació màxima per cada criteri), i els criteris de puntuació en cada cas, i les condicions imprescindibles per puntuar la documentació lliurada.

1.2.1 Millora del percentatge destinat a Control de Qualitat i Control d'Execució (màxim 8 punts)

Millora del percentatge destinat als assaigs i anàlisis de materials sobre el pressupost d'adjudicació de les obres (PEC).

- Criteri de puntuació:

- La puntuació màxima serà de 8 punts.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) estableix que el contractista abonarà les despeses derivades dels assaigs i anàlisis de materials fins a l'1% de l'import d'adjudicació.

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula:

Compromís de millora que suposi un increment fins a l'1,5%	4 punts
Compromís de millora que suposi un increment fins al 2%	8 punts

1.2.2 Millora relativa al període de garantia (màxim 12 punts)

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) estableix que el termini de garantia serà d'un (1) any com a mínim, a comptar des del dia següent al de l'acta de recepció d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

L'adjudicatari assumirà la garantia dels elements constructius i dels elements d'acabat de la intervenció a càrrec del contractista.

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia d'un any, el qual serà ofertat en mesos sencers, fins a un màxim de 30 mesos.

- Criteri de puntuació:

- La puntuació màxima serà de 12 punts.

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula:

- Compromís d'ampliació de garantia fins als 18 mesos: 4 punts
- Compromís d'ampliació de garantia fins als 24 mesos: 8 punts
- Compromís d'ampliació de garantia fins als 30 mesos: 12 punts

El compromís relatiu al període de garantia inclou, a càrrec del contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element constructiu o element d'acabat, de la intervenció que sigui necessari per:

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de construcció.
- la reparació o substitució de qualsevol element que s'hagi subministrat defectuós.

El compromís també inclou la rapidesa de la resposta a una demanda concreta amb presència a la intervenció abans de 72 hores.

Queda exclòs, i, per tant, no es consideren a càrrec del contractista, les següents patologies:

- patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- patologies produïdes per actes vandàlics.
- patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar omplert i signat el **Model 2 de l'Annex 3** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia dels elements constructius i dels elements d'acabat de la intervenció a càrrec del contractista.

Els **MODELS 1 i 2** estarà a disposició del licitador en format editable. El licitador haurà d'adjuntar-los al sobre digital en format PDF.

2. Fitxa resum d'autovaloració de l'oferta presentada

El licitador haurà d'emplenar la Fitxa resum d'autovaloració de l'oferta segons el **MODEL 3 de l'annex 3**, indicant en les caselles en blanc les dades corresponents a: Nom empresa, import de l'oferta econòmica proposada (sense IVA), percentatge de millora del control de qualitat i control d'execució, i compromís d'ampliació de garantia.

El **MODEL 3** estarà a disposició del licitador en format editable. El licitador haurà d'adjuntar-lo al sobre digital en format PDF.

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ANNEX 3 Models per presentar els criteris d'adjudicació

MODEL 1

CONTROL DE QUALITAT I CONTROL D'EXECUCIÓ

El/la senyor/a < >, amb DNI núm. < >, en representació de l'empresa < >, amb domicili al carrer < > núm. < > de < > i amb CIF núm. < >., licitador en el concurs amb núm. d'expedient < >, sota la meva responsabilitat,

assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

Execució de les obres dels projectes:

- 1.- Divisió en dues unitats habitacionals de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escoles, núm. 16, al municipi del Soleràs, Habitatge 1.**
- 2.- Rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 1,3 i 4.**

Expedient GEEC: < >

DECLARO:

Em comprometo, que en el cas de ser adjudicatari del contracte per l'execució de les obres de Divisió en dues unitats habitacionals de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escoles, núm. 16, al municipi del Soleràs, Habitatge 1 i de les obres de Rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 1,3 i 4, a acceptar una despesa en concepte de control de qualitat i control d'execució fins al < > % del pressupost de licitació de les obres.

(Lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

MODEL 2

AMPLIACIÓ DE GARANTIA

El/la senyor/a < >, amb DNI núm. < >, en representació de l'empresa < >, amb domicili al carrer < > núm. < > de < > i amb CIF núm. < >., licitador en el concurs amb núm. d'expedient < >, sota la meva responsabilitat,

assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

Execució de les obres dels projectes:

1.- Divisió en dues unitats habitacionals de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escoles, núm. 16, al municipi del Soleràs, Habitatge 1.

2.- Rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1, i actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 1,3 i 4.

Expedient GEEC: < >

DECLARO

Em comprometo, en el cas de ser adjudicatari del contracte per l'execució de les obres de Divisió en dues unitats habitacionals de la planta primera d'un edifici de titularitat municipal, ubicat a la plaça Escoles, núm. 16, al municipi del Soleràs, Habitatge 1 i de les obres de Rehabilitació de la planta primera i segona de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa, ubicada a la plaça Major, núm. 1 i actualment destinada a dependències municipals, per ubicar-hi un nou programa d'habitatge, al municipi de Juncosa, Habitatges 1,3 i 4, acceptar una ampliació de termini de la garantia que suposi un increment fins < > mesos.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

MODEL 3

FITXA RESUM D'AUTOVALORACIÓ

Cal omplir la fitxa adjunta en format Excel (en els llocs indicats) segons el següent model i adjuntar-la en format PDF.

FITXA RESUM D'AUTO VALORACIÓ

Obra:	DIVISIÓ EN DUES UNITATS HABITACIONALS DE LA PLANTA 1a D'UN EDIFICI MUNICIPAL A EL SOLERÀS I REHABILITACIÓ DE LA PLANTA PRIMERA I SEGONA D'UN EDIFICI MUNICIPAL A JUNCOSA	Import Actuació (IA) 221.100,31 € sense IVA
Municipi:	El Soleràs i Juncosa	
Expedient:	N/3276-02	

Introducció de dades per part de l'ofertant (ompliu les cel·les en color blanc)

Empresa licitadora	<input type="text"/>	nom de l'empresa
Import de l'oferta econòmica proposada (sense IVA)	<input type="text"/>	0,00 €
Percentatge de control de qualitat ofertat i control d'execució (idem Model 1) 1,5 o 2%	<input type="text"/>	0,00%
Valoració d'ampliació de garantia (idem Model 2) Indicar 18, 24 o 30 mesos	<input type="text"/>	0

1. OFERTA ECONÒMICA

màxim

80

Import Actuació (IA) sense IVA	Import oferta sense IVA	% baixa	Coefficient
221.100,31 €	0,00 €	100,00%	0,00

2. OFERTA TÈCNICA *

màxim

20

2.1 CONTROL DE QUALITAT i CONTROL D'EXECUCIÓ ·màxim 8·	Puntuació Segons Plec	Puntuació Oferta	Total
Compromís de millora que suposi un increment fins a l'1,5%	4	0	0
Compromís de millora que suposi un increment fins al 2%	8	0	
Sense compromís	0	0	

2.3 AMPLIACIÓ DE GARANTIA ·màxim 12·	Puntuació Segons Plec	Puntuació Oferta	Total
Ampliació de garantia fins als 18 mesos	4	0	0
Ampliació de garantia fins als 24 mesos	8	0	
Ampliació de garantia fins als 30 mesos	12	0	
Sense compromís	0	0	

PUNTUACIÓ TÈCNICA ESTIMADA 0

* La puntuació tècnica és estimada a manca de comprovació de la documentació per part de l'òrgan de contractació