



## INFORME

**Assumpte:** Iniciar la licitació del contracte del servei de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

**Objecte de l'informe:** Aquest informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), i conforme al que estableix l'apartat 4 de l'article 116 de l'esmentada llei.

### Fets:

**1.-** Existeix la necessitat de contractar el servei de neteja de diversos equipaments municipals administratius de Granollers, que ja formaven part d'una divisió per lots dels contractes de neteja d'edificis municipals.

- ED006. Edifici municipal carrer Sant Josep (carrer Sant Josep 7)
- ED167-168. Edifici carrer Sant Jaume 16-26 (Oficines Serveis municipals i medi ambient)
- ED004. Edifici Unitat Operativa de Serveis – UOS (Camí de Can Many 8)
- ED091. Edifici Impremta (Carrer Lluís Companys 3)

**2.-** L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de neteja del equipaments municipals de Granollers esmentats en el punt anterior, d'acord amb les previsions del corresponent plec de prescripcions tècniques particulars.

**3.-** L'Ajuntament de Granollers no disposa de mitjans ni recursos materials i personals propis per poder realitzar i atendre aquest servei, motiu del qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb els fonament jurídics que regula aquests tipus de contractació.

**4.-** El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, ja que inclou un nombre reduït d'equipaments i ja forma part d'un lot independent del global de contractes de neteja dels equipaments municipals.

**5.-** Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són les definides en el Plec de prescripcions tècniques redactat per adjudicar aquesta contractació.

**6.-** La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de l'1 d'octubre de 2024 o en el seu defecte des de l'endemà de la signatura del contracte. Es preveu la possibilitat de pròrroga per 3 mesos com a màxim (fins el 31 de desembre de 2026)

**7.-** El pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, és de 209.253,02 euros més 43.943,13 euros d'IVA (21%), que fa un total de 253.196,15 euros desglossat segons les següents anualitats:



2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
01/10/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26			
Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
26.156,63 €	31.649,52 €	104.626,51 €	126.598,08 €	78.469,88 €	94.948,55 €	209.253,02 €	253.196,15 €

8.- De conformitat amb l'article esmentat en el punt anterior, el desglossament del pressupost anual de licitació (104.626,51€ + IVA) s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes segons el següent detall:

**COSTOS DIRECTES**

PERSONAL	79.680,41 €	76,16 %
ABSENTISME I COBERTURA VACANCES	8.398,31 €	8,03 %
PRODUCTES I MATERIAL FUNGIBLE	3.963,54 €	3,79 %
MAQUINÀRIA I ÚTILS	2.642,36 €	2,53 %
<b>TOTAL C.D.</b>	<b>94.684,62 €</b>	<b>90,50 %</b>

**COSTOS INDIRECTES**

DESPESES GENERALS	4.260,81 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	5.681,08 €	
<b>TOTAL C.I.</b>	<b>9.941,89 €</b>	<b>9,50 %</b>

**TOTAL DIRECTES + INDIRECTES 104.626,51 € 100,00 %**

9.- S'estableix la possibilitat de modificació del contracte fins al 20% de l'import adjudicat, tant a l'alça com a la baixa, que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb les previsions establertes als articles 203 i següents de la LCSP. L'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Per la modificació de superfícies a netejar al propi edifici o espais vinculats a l'edifici.
- Per la modificació de les prestacions incloses o canvis de metodologies o utilitatges per millorar l'eficiència o la gestió.
- Per la modificació de les freqüències de neteja.

Es demanarà el preu hora de netejador i especialista a efectes de possibles modificacions a l'alça o a la baixa que es puguin produir posteriorment, malgrat que no serà objecte de valoració. Aquest preu hora netejador s'haurà de calcular dividint el cost desglossat per cada tipus de personal pel nombre d'hores, segons el següent desgloss; i no podrà ser inferior al preu hora que marqui el conveni corresponent:



		COST SERVEI ANUAL PERSONAL ORDINARI	COST SERVEI ANUAL PERSONAL ESPECIALISTA
PERSONAL		63.280,07 €	16.400,33 €
ABSENTISME I COBERTURA VACANCES	10,54 %	6.669,72 €	1.728,60 €
PRODUCTES I MATERIAL FUNGIBLE	4,50 %	3.147,74 €	815,80 €
MAQUINÀRIA I ÚTILS	3,00 %	2.098,49 €	543,87 €
		<b>75.196,02 €</b>	<b>19.488,60 €</b>
DESPESES GENERALS	4,50 %	3.383,82 €	876,99 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00 %	4.511,75 €	1.169,32 €
TOTAL (sense IVA)		<b>83.091,59 €</b>	<b>21.534,91 €</b>
NUMERO HORES		5.200	1.040
PREU HORA		<b>15,98 €</b>	<b>20,71 €</b>

**10.-** Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el Valor Estimat del Contracte (VEC), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, i d'allò que disposa l'article 101 i concordant de la LCSP, és de 277.260,25€, desglossat de la manera següent:

	Sense IVA
Pressupost contracte (2 anys)	209.253,02 €
Pressupost pròrrogues (3 mesos)	26.156,63 €
Import modif. Contracte (màxim 20%)	41.850,60 €
<b>VEC</b> (import contracte + pròrroga + modif.)	<b>277.260,25 €</b>

**11.-** Per fer front a la corresponent despesa, aquest contracte, per la duració de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Caldrà dotar de consignació l'aplicació que es relaciona:

		2024	2025	2026	TOTAL
L3421 / 92040 / 22700	Treballs neteja edificis administratius	31.649,52 €	126.598,08 €	94.948,55 €	253.196,15 €

**12.-** Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possibles pròrrogues restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



La distribució pressupostària del contracte entre les diferents aplicacions es podrà reajustar quan les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellin, seguint els tràmits pels canvis pressupostaris que siguin d'aplicació.

**13.-** El conveni que regula els treballadors que hauran d'executar els treballs de neteja és el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025.

**14.-** Es permet la cessió i subcontractació, d'acord amb els articles 214 i 215 de la LCSP. Es podrà subcontractar la neteja d'especialista o algunes neteges extraordinàries, però no la neteja ordinària.

**15.-** Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, en virtut d'allò que estableix l'article 156 de la LCSP.

**16.-** L'adjudicatari no tindrà possibilitat de revisió de preus.

**17.-** Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, els criteris de valoració de les ofertes es basaran en una combinació de criteris de judici de valor i avaluable de forma automàtica. En el primer cas es valorarà la millor oferta en base al programa funcional de cada equipament i la millor proposta de control i seguiment. En el cas dels criteris avaluable de forma automàtica es tindrà en compte el millor preu, segons els aspectes detallats en el plec de prescripcions administratives particulars.

**18.-** Es designa, com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP a Lluís Agustí Gallifa, cap del Servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.

**19.-** La classificació de les partides pressupostàries inclosa a aquest acord s'entendrà automàticament adaptada a la que sigui d'aplicació en cada exercici, bé estigui incorporada al Pressupost de cada exercici, bé especificada als acords de Ple que s'adoptin, en l'ordre de classificació orgànica, programa i equivalent econòmic pels esmentats exercicis.

## Fonaments de dret

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.



- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Per tot l'exposat,

## Proposo

**Primer.-** Iniciar la licitació del contracte de servei, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, per a la prestació del servei de neteja de diversos equipaments administratius municipals de l'Ajuntament de Granollers, esmentats en el punt 1 de la part expositiva; per un termini de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga de 3 mesos, i per un import de 209.253,02 euros més 43.943,13 euros d'IVA (21%), que fa un total de 253.196,15 euros

S'estableix un preu/hora netejador resultant segons el desgloss adjunt:

		COST SERVEI ANUAL PERSONAL ORDINARI	COST SERVEI ANUAL PERSONAL ESPECIALISTA
PERSONAL		63.280,07 €	16.400,33 €
ABSENTISME I COBERTURA VACANCES	10,54 %	6.669,72 €	1.728,60 €
PRODUCTES I MATERIAL FUNGIBLE	4,50 %	3.147,74 €	815,80 €
MAQUINÀRIA I ÚTILS	3,00 %	2.098,49 €	543,87 €
		<b>75.196,02 €</b>	<b>19.488,60 €</b>
DESPESES GENERALS	4,50 %	3.383,82 €	876,99 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00 %	4.511,75 €	1.169,32 €
TOTAL (sense IVA)		<b>83.091,59 €</b>	<b>21.534,91 €</b>
NUMERO HORES		5.200	1.040
PREU HORA		<b>15,98 €</b>	<b>20,71 €</b>

**Segon.-** Autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers en l'aplicació pressupostària següent, segons el punt 10 de la part expositiva d'aquest informe:

		2024	2025	2026	TOTAL
L3421 / 92040 / 22700	Treballs neteja edificis administratius	31.649,52 €	126.598,08 €	94.948,55 €	253.196,15 €

**Tercer.-** Designar com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic al senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del Servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.



**Quart.-** Que s'aprovin els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics que han de regir el contracte.

Els responsables del contracte,

Lluís Agustí i Gallifa,  
Cap del Servei  
Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris