



Expedient ED-2024-704

Informe sobre l'actuació d'emergència de "Restitució de la coberta del "Chapitell" superior campanar de l'edifici de la Universitat - Institut Antoni Torroja de Cervera".

Antecedents

El dia 8 de gener es va detectar que durant els dies festius anteriors es va desprendre part de l'estructura de base del chapitell barroc de coronament d'una de les dues torres de la façana del paraninfo de l'edifici on hi ha l'Institut Antoni Torroja de Cervera, caient sobre la coberta de teula (provocant danys en aquesta) i finalment caient sobre el paviment del pati principal del centre.

El dia 9 de gener efectuo visita al centre i determino que cal fer una inspecció visual amb una plataforma elevadora, donat que no hi ha accés possible al nivell on s'han produït les patologies. També prohibeixo l'accés de qualsevol persona a la meitat del pati principal afectada i també al pati posterior esquerre, donat que hi ha elements de fusta que presenten risc de despeniment també.

El dia 18 de gener es realitza visita d'inspecció tècnica i retirada del material en risc de despeniment. Per dur a terme aquesta actuació es demana a l'empresa Rècop que faciliti la intervenció d'una jornada de personal qualificat i plataforma articulada dièsel de 43m d'alçada (inclosa l'assegurança).

Durant la inspecció observem la manca de reblert de les juntes dels carreus de pedra de la façana, també retirem una placa de pedra de la cantonada del campanar de més de 3kg de pes que estava a punt de desprendre's, observem la presència de teules volades del carener cap a les planxes de coronament de la façana que caldrà retirar i, sobretot, veiem que l'estructura de fusta que conforma la base del chapitell està afeblida després del despeniment, fet que suposa un risc per als usuaris i urgeix actuar amb celeritat per evitar danys majors.

També observem que hi ha una barana de pedra amb elements ornamentals (boles o pinacles) sobreposats a la balustrada, que en algun moment es van envoltar de malla pel seu estat precari de conservació. Algun d'aquests pinacles de pedra ha caigut cap a l'interior del campanar i queden subjectes per la malla i els seus tensors. S'han de retirar, per seguretat.

Conclusió

Proposo que la tramitació de l'expedient es faci com una actuació d'emergència atès el risc i el greu perill que suposa la possible caiguda de material del campanar cap a la coberta de l'edifici aulari i també cap al pati de l'institut. Cal tenir en compte que el material que es desprèn és teula ceràmica, altament



tallant, bigues de fusta amb claus i fragments de pedra; i que l'alçada des d'on es desprèn supera els 40m. És imprescindible establir l'element ja que podrien haver-hi nous desprendiments de material, mentre l'edifici està en funcionament.

També s'ha de tenir en compte que actualment el pati s'ha clausurat parcialment i ha quedat minvada la zona d'esbarjo i, amb les conseqüents molèsties pel normal funcionament del centre.

Donada la urgència d'haver de dur a terme la restitució de l'estructura de fusta malmesa i en risc de desprendiment i també del seu recobriment amb planxa de coure, es redacta un projecte urgentment per part d'un tècnic especialitzat en intervencions sobre edificis béns culturals d'interès nacional (com és el cas), en Josep Esteve i Vila, arquitecte que ja ha intervingut amb anterioritat en altres intervencions en aquest edifici.

Aquest projecte també contempla la restitució de les teules volades del carener, l'eliminació dels elements amb risc de desprendiment i la consolidació de la cara superior

Es demana oferta a l'empresa Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL; que presenten pressupost de 106.591,04€ (IVA inclòs) i la possibilitat d'iniciar els treballs en 15 dies.

Proposo realitzar aquesta intervenció com a actuació d'emergència, inclosa la direcció de les obres (per part del mateix tècnic redactor) ofertada en 2.504,7€ (IVA inclòs) i la Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra (per part d'en Manel Lladó) ofertada en 1.294,70€

La Cap de Secció d'obres i manteniment,