



Expedient núm. TNC-2024-47

Resolució per la qual s'adjudica el contracte “Contractació basada en l’acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), LOT 1, en el Teatre Nacional de Catalunya, SA “

Antecedents

1. En data 13 de febrer de 2024 el director d'Infraestructures i manteniment ha informat sobre la conveniència de contractar els serveis de neteja per al Teatre Nacional de Catalunya a l'empara de l'Acord marc d'aquests serveis de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, núm. Expedient CCS 2022 1.
2. En data 14 de febrer de 2024 s'ha aprovat l'esmentat expedient i la despesa que comporta i s'ha autoritzat l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant contractació basada en Acord Marc.
3. En data 15 de febrer de 2024, s'ha tramès invitacions per participar en el procediment de contractació a totes les empreses adjudicatàries del Lot 1 de l'Acord Marc:
4. En data 1 de març es va obrir el sobre A (documentació administrativa i ofertes tècniques) a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).
5. En data 11 de març es va obrir el sobre B (ofertes econòmiques), a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).
6. El dia 12 de març, el director d'Infraestructures i Manteniment ha informat sobre la valoració de les ofertes presentades, i ha proposat l'adjudicació del contracte a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SA. amb NIF: A80241789.
7. En data 18 de març de 2024 l'empresa proposada com a adjudicatària ha constituït la garantia definitiva d'aquest contracte, mitjançant retenció del preu.

Fonaments de dret

- I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
- II. Les empreses licitadores han obtingut les puntuacions totals i parcials i les característiques i els avantatges de la proposició de l'empresa adjudicatària, que han comportat que l'oferta sigui seleccionada, i que hi consten a l'informe publicat a la Plataforma, són:

	TOTAL FORMULES AUTOMÀTIQUES	VALOR. AMB JUDICI DE VALOR	TOTAL
L.D. Empresa de Limpieza y desinfección SAU	62,95	29	91,95
MITIE Facility Services SA	64,12	25	89,12
SERVEO Servicios SA	64,55	34	98,55

III. Article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada.

IV. Article 13.2 del Reglament de règim intern del Consell d'Administració i la Direcció del Teatre Nacional de Catalunya, SA, en relació amb el nomenament i funcions de la Directora Executiva establertes en els poders atorgats davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Marc Sansalvadó i Chalaux, en el seu protocol núm. 960 de data 26 de juliol de 2013.

Ateses les consideracions exposades i a proposta del Director d'Infraestructures i Manteniment,

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte "**Contractació basada en l'acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1 Lot 1 en el Teatre Nacional de Catalunya, SA**" a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SA. amb NIF A80241789, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'Acord Marc, pels imports que s'adjunten en Annex, amb inici d'execució a partir de l'1 d'abril de 2024 i fins el 31 de desembre de 2024.

Els preus per hora ofertats son els preus d'adjudicació als quals s'obliga a aplicar el contractista. El TNC no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació. Únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris adjudicats.

Segon.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Tercer.- Trametre aquesta resolució al contractista per la seva acceptació, per a que constitueixi la formalització de la contractació, d'acord amb la Disposició Transitòria Primera, apartat 5è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Quart.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Mònica Campos
Directora Executiva
Barcelona, 20 de març de 2024

Acceptació contractista

SERVEO SERVICIOS, SA

ANNEX OFERTA ECONOMICA

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Núm. de l'expedient de contractació: NC-2024-47 Objecte del contracte: Contractació basada en l'Acord Marc de Serveis de neteja, Lot 1, (CCS 2022 1) per al Teatre Nacional de Catalunya, SA.

El Sr. ALBERTO HERRERO JABARES, amb NIF 09.810.353-W, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte esmentat, **es compromet**, en nom i representació de l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU, amb domicili social a MADRID, carrer QUINTANAVIDES, núm. 21 i NIF A80241789, segons poders atorgats davant el notari/ària Sr./Sra. MANUEL RICHI ALBERTI en data 05/10/2022 amb núm. de protocol 3818, **a executar-lo** amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a continuació:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA I ESPORÀDICA: PERÍODE PREVIST DE CONTRACTE	275 DIES
--	-----------------

LOT 1 - Serveis de neteja Teatre Nacional de Catalunya, SA

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA						
Hores de servei de neteja periòdica exigides						
Edifici: TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA	Neteja general		Neteja d'especialistes		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES
Localitat: BARCELONA	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència		
	8.538,15	DIARI	675	DIARI	8.538,15	675
L'horari de prestació del servei serà 07:00 - 22:00 pot variar segon programació artística						
TOTAL HORES LOT NETEJA PERIÒDICA					9.213,15	
(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIÒDICA					9.213,15	
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA					21,01 €	
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA					193.568,28 €	
SERVEI DE NETEJA ESPORADICA						
TOTAL PREVISIÓ HORES SERVEIS ESPORÀDICS						
(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORÀDICS					637,50	
€ PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA					21,50 €	
(F=D*E) TOTAL OFERTA SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA					13.706,25 €	
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA + ESPORADICA						
(G=C+F) TOTAL OFERTA, SENSE IVA					207.274,53 €	
(H) IVA					43.527,65 €	
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA					250.802,18 €	

 Caselles a omplir per l'empresa licitadora

A Madrid a la data de la signatura digital
Signatura de l'apoderat: Alberto Herrero Jabares
Segell de l'empresa