


CODI DE VERIFICACIÓ	 4T52 6W5V 3N4N 0O13 0DYC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00IF	DATA	19-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

Exp. Núm. JIA/2024/49

ANUNCI DE LICITACIÓ

Procediment obert simplificat: Contracte d' Obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines

1. PODER ADJUDICADOR

- Entitat contractant: Promoció Econòmica de Sabadell, SL
- Número d'identificació: B63394043
- Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sabadell&idCap=30469358&ambit=&
- Òrgan de contractació: Consell d'Administració
- Adreça de l'òrgan de contractació: carretera de Barcelona, 208 bis, 08205, Sabadell

2. OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Departament gestor que tramita l'expedient: Negociat Jurídic i Administratiu
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cristina Muñoz
- Telèfon: 937453161
- Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Obres
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent:
- Procediment: Obert simplificat
- Data d'aprovació de licitació: 14/03/2024
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte:
L'objecte d'aquest contracte d'obres es l'execució de de les actuacions incloses en el PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES, que contempla els treballs necessaris per la reforma interior de l'espai i crear un nou espai administratiu. Es tracta del projecte de reforma interior d'un espai d'un edifici industrial on actualment hi ha la Fira de Sabadell, situat al carrer Covadonga,

cantonada amb plaça de la Sardana, del municipi de Sabadell. Cal executar totes les partides d'obra recollides en el projecte de condicionament aprovat.

- b) CPV: 45000000-7
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: Fira de Sabadell

5. DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.
- c) Descripció del lot:
- d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots:
- e) Limitació per l'adjudicació de lots:
- f) S'admet reserva de lots: Trieu un element.
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball:
- h) Lots reservats a empreses d'inserció:
- i) Lots reservats a altres organitzacions:

6. ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements:
- c) Condicions:

7. ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 575.497,53 €
- b) Pressupost base de licitació (sense IVA): 575.497,53 €

9. DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 5 mesos
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:
- c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: No


10. GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: Sí
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Classificació exigida al contractista: Obligatòria

GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
------	---------	--------------	-----------

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T52 6W5V 3N4N 0O13 0DYC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00IF	DATA	19-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	3
C	6	Edificacions. Paviments, enllosats i enrajolats	3

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Críteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 84 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i seguidament haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les quals es proposa millora del preu proposat i els nous preus ofertats pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

2. Millores en la garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 16 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 2 anys des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 8 anys (10 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 2 anys (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 2 anys)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 4 anys: 4,0 punts
- Ampliació de garantia a 6 anys: 8,0 punts
- Ampliació de garantia a 8 anys: 12,0 punts
- Ampliació de garantia a 10 anys: 16,0 punts

13. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:


OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

1.	El contractista s'haurà de comprometre a l'adscripció dels mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte. Com a mínim, haurà d'adscriure a l'execució de l'obra un tècnic mitjà o tècnic superior i un encarregat, ambdós amb dedicació completa a l'obra.
2.	Les que es preveuen en el plec de clàusules administratives i a la memòria i la seva modificació

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

1.	<p>Es requerirà, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Un Cap d'obra, que com a mínim haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació completa a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs). -Un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs). <p>De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.</p> <p>Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicatari, conjuntament amb la solvència o classificació de l'empresa.</p>
2.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus; i, aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.
3.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% del PEC.
4.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. En compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'adjudicatari haurà de lliurar a Promoció Econòmica de Sabadell, SL, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment de les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.

14. PRESENTACIÓ D'OFERTES

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T52 6W5V 3N4N 0O13 0DYC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00IF	DATA	19-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

- Termini de presentació d'ofertes: vint dies naturals a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant
- Presentació presencial: No
- Presentació electrònica: Sí
- Lloc de presentació: mitjançant l'eina "Sobre Digital", accessible a l'adreça web del perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. Veure clàusula 28 del PCAP.

15. PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
 - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- Termini de presentació de recurs:
Recurs de reposició: 1 mes
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
Recurs d'alçada: 1 mes
- Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu
- Telèfon: 937453161
- Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

16. PUBLICITAT

Perfil del contractant

17. ALTRES INFORMACIONS

Per a més informació sobre la licitació, adreceu-vos a l'adreça del perfil del contractant.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Matas Bertran, Luis
President del Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell SL
22-03-2024 10:38