

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT CATALÀ DE
NANOCIÈNCIA I NANOTECNOLOGIA (ICN2).**

Exp. 2024-03 ICN2

1. OBJECTE

L'objecte del present plec comprendrà la realització dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels aparells elevadors de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2), ubicats a l'edifici ICN2, exp: 2019-18 ICN2.

- Ascensor – Montacàrregues: RAE-1-500015642-N
- Ascensor: RAE-1-500014201-A

2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost total de licitació per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels aparells elevadors de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2) descrit en el plec de prescripcions tècniques, ascendirà com a màxim a **29.040,00€ (vint i nou mil euros amb quaranta cèntims), IVA INCLÒS, amb el següent desglossament base imposable 24.000€ + 5.040 (21%IVA).**

El pressupost de licitació del present contracte es preveu per una duració inicial de 3 anys de contracte. Les anualitats del contracte tenen un import de **8.000 € , sense IVA.**

Als efectes previstos en l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ascendirà a 40.000€.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus aprovats estan incloses totes les despeses que l'empresa adjudicatària ha de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades, com són, els generals, benefici industrial, salaris, financers, benèfics, assegurances, transports i desplaçaments, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, materials necessaris, taxes i tota classe de tributs, en especial l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i qualssevol altres que poguessin establir-se o modificar-se durant la vigència del contracte, sense que per tant puguin ser repercutits com a partida independent, sense perjudici de les despeses addicionals i indeterminades econòmicament derivades dels plecs.

3. CONDICIONS GENERALS

- Els serveis a contractar es duren a terme d'acord amb el previst en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, amb la resta de documentació de caràcter contractual així com amb la legislació en vigor que els regula.
- Tots els materials i equipaments utilitzats podran ser sotmesos a les anàlisis o proves, per compte del Contractat, que es creguin necessaris per acreditar la seva qualitat. Qualsevol altre tipus de material que no hagi estat especificat i que calgui emprar, haurà

de ser aprovat per la Direcció de les obres, donant per assegut que serà rebutjat el que no reuneixi les condicions exigides per la bona pràctica de la construcció.

- L' empresa adjudicatària haurà d' utilitzar tecnologies d' avantguarda, optimitzant les prestacions de confort, seguretat i imatge i minorant els costos fins a nivells raonables, d' acord amb els objectius quantitatius i qualitatius determinats pels responsables designats pels edificis de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia.
- Els serveis contractats restaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2), així com a l'avaluació de la qualitat del servei i de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Es complirà en tot moment el DECRET 5/2014, de 28 de gener, o el que estigui vigent en aquell moment, pel qual s'estableix el procediment per al manteniment dels ascensors i per a la realització de les inspeccions periòdiques dels mateixos en vigor, així com les seves modificacions posteriors. El nivell de serveis que es contempla en aquest plec serà del tipus "Manteniment a tot risc" i serà d'aplicació al manteniment de tots els aparells elevadors objecte del contracte.

Els treballs tenen com a finalitat revisar, comprovar, ajustar i mantenir tots els elements dels aparells elevadors, tenint especial interès en aquells que governen els mecanismes i sistemes de seguretat.

Per a això hauran de realitzar-se aquestes tasques amb el degut personal qualificat i amb les eines i instruments de mesures necessaris per a un perfecte funcionament.

El licitador disposarà dels mitjans suficients per atendre les trucades d'emergència de cada aparell i traslladar-les immediatament al personal tècnic per a la seva intervenció.

El Manteniment Preventiu es realitzarà a partir d' una planificació anual en la qual es reflecteixi en la seva totalitat les freqüències de revisió per a cada ascensor així com la descripció de les operacions a executar. El Manteniment Preventiu dels ascensors es realitzarà dins l'horari d'obertura dels edificis de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2).

Durant la realització dels treballs de Manteniment l'empresa adjudicatària procurarà causar la mínima pertorbació als/les usuaris/es.

Durant la vida útil i quan sigui necessari per mantenir la instal·lació en bones condicions de funcionament i seguretat s'efectuarà, sense cap càrrec de material i mà d'obra, la reparació o substitució, de les peces subjectes a desgast incloses en la següent relació, informant el client dels mateixos i emprant per a això recanvis originals o homologats amb qualitat assegurada, sempre que en cas de substitucions de peces, aquestes es comercialitzin en el moment de la seva substitució:

- Motors, engranatges de reductors o centrals oleodinàmiques, cilindres, pistons i vàlvules.
- Elements del quadre de maniobra i selectors de pis.
- Dispositius per al control de moviment: variadors de freqüència i encoders.
- Guies, amortidors, contrapesos i politges de qualsevol tipus.
- — 1 Limitadors de velocitat, electro-frens i dispositius d' encunyament.
- — 1 Rodaments per a politges, motors, generadors i màquines.
- Cables o cintes planes de tracció, de limitador de velocitat i selector de pisos.
- 1 Panys de portes de pis i de cabina, i els seus elements d' accionament.
- Fregadores o rodadores sobre les guies.
- Conduccions elèctriques per a maniobra, fins i tot les de senyalització lluminosa tant fixes com mòbils.
- Carrils per lliscament de portes, les seves suspensions i operadors.
- Equips d'emergència: alarma, il·luminació i/o rescatadors.
- Dispositiu de sobrecàrrega.
- Sistema de seguretat per a moviments incontrolats de la cabina.
- Elements del sistema de comunicació bidireccional.
- Oli de circuits i lubricació.
- Tot el petit material no detallat anteriorment que pel seu ús es pugui deteriorar.

Es realitzarà una revisió mensual a cadascun dels aparells elevadors descrits a l' Annex I aquest plec.

a) El Manteniment correctiu

L' activitat del manteniment correctiu consistirà, a títol orientatiu i sense menyscabament d' altres tasques no relacionades, en les actuacions següents:

- L' assistència a les avaries no serà superior a 2 hores.
- La resolució d' avaries no sigui superior a 24 hores.
- Assistència de les avaries ocorregudes als equips.
- Localització de l' avaria i reposició del servei afectat.
- Reparació o substitució "in situ" del component, mòdul o equip avariats.
- Sempre que sigui possible el servei es reposarà mitjançant algun sistema provisional que el definitiu tingui un termini llarg de posada en funcionament.
- Supervisió, amb reparació de tots els defectes que es detectin, encara que no produeixin avaria.
- Execució de proves i mesures per a després d' una reparació o substitució, comprovar el correcte funcionament del Sistema.

- Formalització de la informació requerida referent a les avaries detectades o reparades, resums i informes addicionals, segons es relaciona a l' apartat.

- L' horari per realitzar el manteniment preventiu, serà de 24h els 365 dies.

Un cop acabades les tasques de manteniment correctiu, s' emetrà un informe que s' haurà de fer arribar a l' ICN2 en un termini màxim de 3 dies laborables.

b) El manteniment preventiu

El manteniment preventiu s'aplicarà d'acord a un pla que haurà d'elaborar l'adjudicatari/a, amb el propòsit d'aconseguir de forma permanent un índex de disponibilitat mensual per element major o igual al 95 %.

L'horari per a realitzar el manteniment preventiu, serà de dilluns a divendres de 08:00h a 17:00h.

El pla de manteniment complirà amb l' abast mínim de les revisions de manteniment definits en el decret vigent que estableix el procediment per al manteniment dels ascensors i per a la realització de les inspeccions periòdiques dels mateixos.

En aquest pla s' especificaran les operacions a realitzar en revisions, verificacions, ajustaments, substitucions, neteges, i en general totes aquelles operacions que evitin parades intempestives per fallada a o mala conservació dels equips, així com els procediments relatius a Prevenció de Riscos Laborals.

Un cop acabades les tasques de manteniment preventiu, s' emetrà un informe que s' haurà de fer arribar a l' ICN2 en un termini màxim de 3 dies laborables.

5. AUDITORIES DE QUALITAT I INSPECCIONS OBLIGATÒRIES

L' empresa adjudicatària durà a terme, cada 4 anys, una inspecció addicional a les revisions periòdiques reglamentàries de la instal·lació. Els resultats d'aquesta auditoria seran comunicats al client, amb recomanacions encaminades a la millor utilització de les instal·lacions i, si s'escau, a la seva modernització per augmentar les prestacions o adequar-les a possibles canvis de la reglamentació.

Així mateix, l'empresa adjudicatària, es compromet a assistir a les inspeccions obligatòries dels equips que realitzin els Ens Territorials i/o els seus Organismes de Control Autoritzats, així com a notificar al client la data en la qual correspon realitzar aquesta inspecció, amb una antelació mínima de dos mesos.

6. MITJANS TÈCNICS

L'adjudicatari està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics i auxiliars necessaris per a la realització de manteniment preventiu i correctiu dels aparells elevadors, com ara vehicles, eines, fungibles, equips d'elevació de càrregues, bastides, etc.

L'adjudicatari s'obliga a aportar sense càrrec al contracte els vehicles amb capacitat suficient per transportar personal, materials i mitjans necessaris pel compliment del contracte.

L'adjudicatari ha de disposar de tots els estris per realitzar el motiu del contracte.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon, fix i mòbil a través del qual les persones designades per la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2) podran comunicar-se ininterrompudament els dies laborables entre les 8h i les 17h.

7. REGISTRE DE MANTENIMENT

L'adjudicatari donarà compte a l'òrgan territorial competent de l'alta d'aquest contracte, en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del mateix. A més, mantindrà al dia un registre del manteniment efectuat en els aparells.

8. FACTURACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de fer arribar al departament corresponent de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2), la factura corresponent a les tasques executades, el seu pagament es realitzarà segons la normativa interna de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia.

En tot cas, s'haurà de seguir el procediment establert a la clàusula 27 del Plec de Condicions Particulars.

9. GESTIÓ DELS RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin a causa de les prestacions objecte del contracte i, en particular, haurà d'executar les actuacions següents:

- Segregar i gestionar els residus d'envasos usats i lliurar-los a un agent econòmic habilitat per a la seva recuperació, reutilització, reciclat o valoració.
- Gestionar els residus elèctrics i electrònics, independentment de la data d'adquisició del producte, quan l'adquisició del material estigui dins de l'objecte del contracte.

- Utilitzar dissolvents biodegradables segons normes d' OCDE, o dissolvents lliures de fosfats, o bé dissolvents recuperats. En cas que no sigui possible, s' haurà de justificar el responsable del contracte per part del DARP.
- Utilitzar lubricants que no continguin substàncies amb traces de risc associades al medi ambient ni afegir substàncies que intencionadament continguin compostos orgànics halogenats, compostos de nitrit, metalls o compostos metàl·lics (Na, K, Mg, Can), ni cap de les substàncies que pertanyen a la llista comunitària de substàncies prioritàries a les polítiques d'aigües (Decisió 2455/2001/CE) i a la llista OSPAR de productes químics d'acció prioritària.

10. LLOC D' EXECUCIÓ DEL SERVEI

El servei de manteniment preventiu i correctiu dels aparells elevadors es realitzaran en:

Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2)
Edifici ICN2 (al davant de l'edifici de Bombers)
Campus de la UAB
08193 Bellaterra (Barcelona)

11. INFORMACIÓ ADDICIONAL:

Es podrà demanar informació addicional mitjançant tramesa d' email a la següent adreça.
contracts@icn2.cat

Bellaterra, a 13 de febrer de 2024

Maintenance and Services Technician

ANNEX I

Característiques dels equips:

Unitats	Nº RAE	Tipus	Marca / Model	Càrrega (kg)	Velocitat	Parades	Portes Pis
1	14201-A	Hidràulic	Cruxent-Edelma	800	0,63	4	Interlocutòria
1	15642-N	Hidràulic	Cruxent-Edelma	1500	0,63	5	Interlocutòria