



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

## INFORME DE NECESSITAT PER A LA TRAMITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

**Assumpte:** Contractació PER LOTS DE DIVERSES ACTUACIONS DE RENOVACIÓ I MILLORA A LA PLATEA DEL TEATRE DE L'ATENEU VILASSANÈS, CONSISTENTS EN LA RETIRADA DE LA CATIFA I DE LES ANTIGUES BUTAQUES, RENOVACIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE L'ABSORCIÓ ACÚSTICA.

**Àrea:** Àrea de Serveis Territorials

### 1. Títol del contracte

Obres de renovació i millora a la platea del teatre de l'ateneu Vilassanès, consistents en la retirada de la catifa i de les antigues butaques, renovació del paviment i millora de l'absorció acústica.

### 2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és:

Es tracta de realitzar les tasques pertinents

LOT 1: Retirada de les antigues butaques i 45 metres quadrats de catifa, com a treballs previs a la renovació del paviment de la platea del teatre.

LOT 2: Millorar l'absorbència acústica de les parets, per a poder reduir el temps de reverberació de l'espai.

LOT 3: De renovació del paviment de la platea del teatre.

Assenyalar en cas que sigui un contracte del següent tipus:

<input type="checkbox"/>	Contracte de prestacions intel·lectuals ( <u>D.A. 41 LCSP</u> )
<input checked="" type="checkbox"/>	Contracte mixt en el que predominen econòmicament les obres ( <u>Art. 18 LCSP</u> )

#### 2.1. CPV (consultar el llistat):

LOT 1 90513000-6 Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos

LOT 2 45323000-7 Trabajos de aislamiento acústico

LOT 3 45432100-5 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos

#### 2.2. Informe justificatiu de la necessitat de realització del contracte. Art. 28 LCSP:

S'han aprovat las memòries valorades respectives on es justifica la necessitat de la realització del contracte.



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

### **3. Memòria justificativa**

#### **3.1. Motivació de les necessitats administratives**

L'Ateneu Vilassanès és un establiment dedicat a equipament cultural, destinat bàsicament al foment d'activitats culturals com poden ser produccions teatrals, actuacions musicals i d'altres actuacions i espectacles de petit i mig format.

Com a conseqüència del deteriorament produït per l'ús i pel pas del temps, actualment a l'equipament es requereixen diverses tasques de:

- La retirada de les antigues butaques i retirada de 45 metres quadrats de catifa, realitzant-se la gestió posterior com a residu,
- La millora de les condicions acústiques interiors de l'espai,
- La conservació i renovació del paviment de la platea del teatre, millorant-ne les qualitats tècniques.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar te encomanada les funcions de mantenir els equipaments de la seva titularitat, d'acord amb el disposat a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i 66 del RDL 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

#### **3.2. Insuficiència de mitjans propis**

En aquest moment l'Ajuntament de Vilassar de Mar no compta amb serveis propis suficients per garantir la correcta prestació d'aquest servei, per aquest motiu es fa necessari acudir al servei prestat per empreses que operen en l'àmbit privat.

### **4. Definició dels lots**

#### **4.1. Contractació per lots**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sí	
-------------------------------------	----	--

### **5. Fitxa descriptiva dels diferents lots**

#### **Lot número 1**

##### **5.1. Objecte**

## SIGNATURES

1.- JOAN CASADEMONT PORTELL (TCAT) (Enginyer municipal), 28/02/2024 09:55  
2.- ESTEVE PREJANO COLOM (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis Territorials), 28/02/2024 10:31



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

## Departament de contractació

Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

Retirada de les antigues butaques i 45 metres quadrats de catifa, com a treballs previs a la renovació del paviment de la platea del teatre.

### 5.2. Pressupost de licitació del Lot.

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

Preu sense IVA: 9.900,00 euros

Iva aplicable (o assenyalar en cas que hi hagi diversos tipus d'IVA aplicables): 10%

Total: 10.890,00 euros (iva del 10% inclòs).

## **Lot número 2**

### 5.1. Objecte

Millorar l'absorbència acústica de les parets, per a poder reduir el temps de reverberació de l'espai del tetre de .

### 5.2. Pressupost de licitació del Lot.

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

Preu sense IVA: 30.680,00 euros

Iva aplicable (o assenyalar en cas que hi hagi diversos tipus d'IVA aplicables): 21%

Total: 37.122,80 euros (iva del 21% inclòs).

## **Lot número 3**

### 5.1. Objecte

Renovació del paviment del teatre

### 5.2. Pressupost de licitació del Lot.

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

Preu sense IVA: 25.888,00 euros

Iva aplicable (o assenyalar en cas que hi hagi diversos tipus d'IVA aplicables): 21%

Total: 31.324,48 euros (iva del 21% inclòs).

### 5.3. Solvència del lot 1



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

En aquest lot no es requerirà solvència per tractar-se d'un contracte de serveis amb un Valor Estimat inferior a 35.000,00 euros de conformitat amb el disposat a l'article 11 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### 5.4. Solvència del Lot 2

*5.4.1. Solvència econòmica específica per al lot. Art 87 LCSP.*

**Volum anual de negocis:** El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis mínim de 46.020,00 euros, corresponent a 1,5 vegades el VEC d'aquest lot.

*5.4.2. Solvència tècnica específica per al lot. Art. 88 LCSP.*

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

**Condicció mínima:** Caldrà acreditar haver realitzat com a mínim 3 treballs de condicionament acústic similars als de l'objecte del contracte en els últims 5 anys.

*5.4.3. Classificació del contractista. Art 25 RGLCAP.*

En aquest contracte no es requereix classificació. Això no obstant es considerarà acreditada la solvència per part d'aquelles empreses que disposin de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	Subgrup 7	Categoria 1

#### 5.5. Solvència lot 3

*5.5.1. Solvència econòmica*

**Volum anual de negocis:** El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis mínim de 38.832,00 euros, corresponent a 1,5 vegades el VEC d'aquest lot.

*5.5.2. Solvència tècnica específica per al lot. Art. 88 LCSP.*

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

precissar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

**Condicció mínima:** Caldrà acreditar haver realitzat com a mínim 3 treballs de pavimentació similars als de l'objecte del contracte en els últims 5 anys.

### 5.5.3. Classificació del contractista. Art 25 RGLCAP.

En aquest contracte no es requereix classificació. Això no obstant es considerarà acreditada la solvència per part d'aquelles empreses que disposin de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	Subgrup 6	Categoria 1

## **6. Resum de dades econòmiques**

### 6.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació

Lot	Preu sense iva	Tipus d'iva	iva	Preu amb iva
1	9.900,00	10%	990,00	10.890,00
2	30.680,00	21%	6.442,80	37.122,80
3	25.888,00	21%	5.436,48	31.324,48
TOTAL	66.468,00	--	12869,28	79.337,28

### 6.2. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ST 33300 623.00 del vigent pressupost municipal.

### 6.3. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 66.468,00 euros, considerant l'import sense IVA i que no es preveuen modificacions.

## **7. Durada del contracte. Art. 29 LCSP:**

### 7.1. Termini d'execució



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

LOT 1: El termini d'execució és de 3 setmanes.

LOT 2: El termini d'execució és de 1 mes.

LOT 3: El termini d'execució és de 1 mes.

## **8. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)**

### **8.1. Criteris avaluable mitjançant judici de valor.**

No hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor.

### **8.2. Criteris avaluable mitjançant fórmules**

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La proposta que no realitzi baixa econòmica es valorarà amb zero (0) punts. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (X_{max} / X_i) \times (P_{max})$$

on:

P= Puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals).

Pmax = Puntuació Màxima de l'apartat

Xmax = Import corresponent a l'oferta més econòmica.

Xi= Import corresponent a la proposta que es valora.

Pel LOT 1, el preu de sortida del servei és de 9.900,00 euros (IVA exclòs). El preu serà millorable a la baixa i les ofertes que superin el tipus seran automàticament excloses de la licitació.

Pel LOT 2, el preu de sortida del servei és de 30.680,00 euros (IVA exclòs). El preu serà millorable a la baixa i les ofertes que superin el tipus seran automàticament excloses de la licitació.

Pel LOT 3, el preu de sortida del servei és de 25.888,00 euros (IVA exclòs). El preu serà millorable a la baixa i les ofertes que superin el tipus seran automàticament excloses de la licitació.

### **8.3. Criteris de desempat**

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicaran els criteris que s'estableixin al Plec de condicions administratives particulars.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

## **9. Presentació de proposicions. Art. 156 LCSP.**



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació

Plaça de l'Ajuntament 6

08340 Vilassar de Mar

[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

### 9.1. Termini de presentació d'ofertes (156.6)

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies des de la publicació al perfil del contractant.

### 10. Termini de garantia. Art 210 LCSP.

Lot 1, no aplica perquè es tracta d'una retirada de materials.

Lot 2, dos anys.

Lot 3, dos anys.

### 11. Subcontractació. Art. 215 de la LCSP:

Subcontractació lots 1 i 3

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

Subcontractació lot 2

Es considera que la prestació corresponent al Lot 2 és una tasca crítica en els termes definits a l'article 215.2. e) de la LCSP i, per tant, no es permet la seva subcontractació, donat que per la naturalesa de les feines a realitzar i el tipus de material a emprar, amb unes especificacions tècniques molt concretes, es considera tasca crítica i per tal d'obtenir un resultat òptim en les actuacions a realitzar, caldrà una execució directa per part d'operaris de l'empresa especialitzats en la instal·lació d'aquests materials. Aquests operaris han de formar part de la plantilla de l'empresa contractista adjudicatària i estar avesats a la instal·lació d'aquests materials tècnics, donat que una mala manipulació dels materials o una mala instal·lació podria donar com a resultat un valor dels temps de reverberació superiors als esperats.

### 12. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal. DA 25ª de la LCSP:

L'execució del contracte comporta el tractament i/o accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals?

<input checked="" type="checkbox"/>	No
-------------------------------------	----

### 13. Execució del contracte





Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

### 13.2.1. Modificacions previstes del contracte. Art. 204 LCSP.

En el present contracte no es preveuen modificacions.

### 13.2. Obligacions essencials del contracte. Art. 76.2 LCSP.

Per al lot 2 s'estableix com a obligació essencial la realització de la prestació directa per part de l'empresa que presenti l'oferta.

### 13.3. Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre. Art. 202 LCSP.

Igualment, hauran de garantir que:

1. El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
2. El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex VII del Plec de condicions administratives particulars.

### 13.4. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials. Art 211. LCSP.

El compromís d'adscripció de mitjans de solvència, i la resta de requeriments inclosos en aquest apartat, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

## 14. Seguiment de l'expedient

### 14.1. Termini de garantia. Art. 243 LCSP.

Es fixa un termini de garantia de 2 anys, a comptar des de l'emplenament de l'Acta de Recepció (per als Lots 2 i 3, per al lot 1 no aplica).

### 14.2. Forma de pagament del preu

Els abonaments al contractista es faran:

X	Pagament únic
	Pagament mensual mitjançant certificacions d'obres





Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Departament de contractació  
Plaça de l'Ajuntament 6  
08340 Vilassar de Mar  
[contractacio@vilassardemar.cat](mailto:contractacio@vilassardemar.cat)

Altra forma de pagament
-------------------------

14.3. Modificació del contracte. Arts. 204 i 242 de la LCSP

No es preveuen.

14.4. Direcció facultativa

La direcció facultativa de l'obra la portarà a terme un tècnic extern a l'Ajuntament.

14.5. Tècnic/a Municipal responsable del seguiment i el control de l'execució del contracte

Joan Casademont Portell  
Enginyer Municipal

*Signat electrònicament*