


CODI DE VERIFICACIÓ	 4B46 4K35 3G6U 6F2G 0SCM				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E1	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

## Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del contracte d'obra anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira Sabadell per a oficines".

### Antecedents de fet

1. El Consell d'Administració en data 14 de març de 2023 va aprovar inicialment el projecte anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira Sabadell per a oficines", amb un pressupost d'execució per contracta de 696.352,01 euros, IVA inclòs. El projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 23 de maig de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

2. La cap d'Obres d'Ocupació de la societat ha emès informe tècnic, en data 7 de març de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de l'obra anomenada "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira Sabadell per a oficines".

3. En data 6 de març de 2023 es va emetre informe de compatibilitat urbanística del projecte pel servei tècnic municipal de l'Ajuntament de Sabadell, al qual s'informa que l'ús d'oficines i serveis es un dels usos compatibles admesos i que la superfície que es destina a aquest ús es minoritària en relació a l'ús dominant i no impedeix ni dificulta el desenvolupament del mateix.

4. En data 7 de març de 2023 es va emetre informe favorable de supervisió del projecte d'obres per l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sabadell.

5. L'objecte del contracte es l'execució de les actuacions incloses en el "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines", que contempla els treballs necessaris per la reforma interior de l'espai i crear un nou espai administratiu.

6. El pressupost base de licitació es de 575.497,53 €, més 120.854,48 € d'IVA (al 21%), el que fa un total de 696.352,01 €, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, es de 575.497,53 €; en conseqüència, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, atenent al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, que son quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de 7 de març de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de cinc mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

8. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 7 de març de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des

del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.

9. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques (projecte aprovat definitivament amb efectes des del 23 de maig de 2023), el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.


### **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la següent normativa:

- a) L'article 3.3 d, 13, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135 i 156 a 159, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.
- b) L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat contractant (Promoció Econòmica de Sabadell, SL).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicador que no ostenta la condició d'Administració Pública.
2. L'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
3. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior a vint-i-cinc per cent.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.
7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4B46 4K35 3G6U 6F2G 0SCM				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E1	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

9. L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat Promoció Econòmica de Sabadell, SL disposa que correspon al Consell d'Administració de la societat la contractació d'obres, serveis o subministraments, amb l'aprovació dels procediments i corresponents plecs de condicions que el Consell estimi més adient per als interessos socials, garantint-se en tot cas els principis de publicitat i concurrència.

## Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de Fira de Sabadell per a oficines", amb codi CPV 45000000-7 – Treballs de construcció, amb un valor estimat de 575.497,53 €, IVA a part, amb un pressupost base de 575.497,53 €, més 120.854,48 € d'IVA, el que fa un total de 696.352,01 €, i amb una durada de cinc mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, s'adapta el plec de clàusules administratives particulars tipus aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, amb les particularitats pròpies de la societat municipal, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. La licitació d'aquest contracte d'obres, a tenor que l'import estimat és inferior a 2.000.000 € i que no concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent del total, es substanciarà a través del procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:

- L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part del Consell d'Administració de la societat.

- La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.

- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals, a comptar des de l'endemà a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

- L'oferta es lliura en sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.

4. La Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a l'empresa primera classificada que, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

5. La Mesa de Contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació que constitueixi la garantia definitiva, i que aporti la documentació justificativa respecte que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

6. Realitzada l'esmentada comprovació i aportació de documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors i candidats.

7. El contracte es formalitzarà per escrit en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

8. La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

9. L'òrgan competent per aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte es el Consell d'Administració, de conformitat amb l'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat.

Per tot l'exposat informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de Fira de Sabadell per a oficines" mitjançant procediment obert simplificat, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Muñoz Cañadas, Cristina  
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET  
07/03/2024 20:20