


CODI DE VERIFICACIÓ	 5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E0	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES"

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

PODER ADJUDICADOR NO ADMINISTRACIÓ PÚBLICA CONTRACTANT: Promoció Econòmica de Sabadell, SL
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent
SECCIÓ GESTORA: SECCIÓ DE GESTIÓ DE RECURSOS
Adreça de l'òrgan de contractació: ctra. de Barcelona, 208 bis, Sabadell (08205)
Telèfon: 937453161
Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Estudi Isern Associats SLP		
Data d'aprovació projecte: Aprovat inicialment pel Consell d'Administració en data 14 de març de 2023 i publicat al BOPB en data 4 d'abril de 2023. Aprovat definitivament per no presentació d'al·legacions el 23 de maig de 2023	Data de supervisió projecte: 7 de març de 2023	Data de replantejament del projecte: 6 de març de 2024

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte d'obres es l'execució de de les actuacions incloses en el PROJECTE DE CONDICIONAMENT D'UN ESPAI DE LA FIRA DE SABADELL PER A OFICINES, que contempla els treballs necessaris per la reforma interior de l'espai i crear un nou espai administratiu. Es tracta del projecte de reforma interior d'un espai d'un edifici industrial on actualment hi ha la Fira de

Sabadell, situat al carrer Covadonga, cantonada amb plaça de la Sardana, del municipi de Sabadell. Cal executar totes les partides d'obra recollides en el projecte de condicionament aprovat.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)


Necessitats administratives del contracte: Arrel de les necessitats d'espais per al desenvolupament de tasques administratives de l'empresa, s'ha considerat la necessitat d'habilitar un espai de Fira Sabadell que actualment s'utilitza com a magatzem per a que pugui ser utilitzar com a espai d'oficines.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Promoció Econòmica de Sabadell, SL pretén impulsar la contractació pública sostenible que integra, mesures socials, ambientals, ètiques i d'innovació, tot garantint els drets laborals, socials i ciutadans de les persones que executin el contracte públic i de les persones destinatàries o usuàries del mateix, que impulsin una economia local circular i sostenible i que promoguin l'activitat econòmica de les mitjanes, petites i microempreses locals. Les empreses que executin els contractes han de fer-ho amb ple reconeixement dels drets laborals i socials de les persones que els porten a terme i amb consciència per la defensa del medi ambient i la innovació. El projecte que integra els plecs tècnics té per objecte l'habilitació d'un espai de Fira com a oficines amb l'objectiu de millorar l'entorn de treball i salut laboral, suposant una millora de la seguretat i equipament per als treballadors i usuaris.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E0	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
575.497,53 €	120.854,48 €	696.352,01 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	575.497,53 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0 €
Total del valor estimat	575.497,53 €

Mètode de càlcul:
El pressupost d'execució material, incrementat en un 13% destinat a despeses generals i un 6% de benefici industrial

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu es determina per preus unitaris. Preus Base BEDEC 2022 de l'ITEC
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Promoció Econòmica de Sabadell, SL	100%
Tramitació anticipada	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Forma de pagament: Certificacions mensuals pels treballs efectivament realitzats, que hauran de ser conformades per la tècnica responsable del contracte i que reuneixin els requisits legals.	
La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte (segons modificació Ley 11/2013 de l'art 4.2 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales).	

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 5 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
-----------------------------	--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex _____	

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)


1.	
----	--

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'haurà de comprometre a l'adscripció dels mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte. Com a mínim, haurà d'adscriure a l'execució de l'obra un tècnic mitjà o tècnic superior i un encarregat, ambdós amb dedicació completa a l'obra.
2.	Les que es preveuen en el plec de clàusules administratives i a la memòria i la seva modificació

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Es requerirà, com a mínim:</p> <p>-Un Cap d'obra, que com a mínim haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació completa a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs).</p> <p>-Un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).</p> <p>De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa. Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicatari, conjuntament amb la solvència o classificació de l'empresa.</p>
2.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus; i, aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.
3.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% del PEC.
4.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. En compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'adjudicatari haurà de lliurar a Promoció Econòmica de Sabadell, SL , a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E0	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

<p>llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment de les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

<p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <p>Les funcions pròpies del cap d'obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments del treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres.</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
4. Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del període de garantia i/o anàlisis del procés d'execució i/o pla de gestió ambiental. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

5.	Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.	Molt greu	Es podrà optar per imposar multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), o per la resolució del contracte, atenent a les circumstàncies
6.	Paralització de les obres.	Molt greu	Es podrà optar per imposar multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), o per la resolució del contracte, atenent a les circumstàncies
7.	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es podrà optar per imposar multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), o per la resolució del contracte, atenent a les circumstàncies

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 600.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)


Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Josep Maria Matenció Fernández / Gerent	Anna Monterde Fernández / cap de secció d'Intermediació Laboral
Vocal	Iolanda Repullo Sánchez / cap de secció de Dinamització Empresarial	Mònica Molina Domènech / cap d'unitat de Suport a la indústria
Vocal	Conxita Bau Diaz / responsable del Negociat de Programes d'Ocupació	Francis Zanuy Martin / cap de secció de Formació
Vocal d'Assessorament Jurídic	Maria Dolors Costa Alcaide / Secretària de la societat	Cristina Muñoz Cañadas / responsable del Negociat Jurídic i Administratiu Meritxell Orriols Solé / Tècnica mitja del Negociat Jurídic i Administratiu
Vocal de Control Pressupostari	Antoni Bayona Castillo / cap de Secció de Gestió de recursos (control pressupostari)	Mary Vallespin Ortiz / tècnica superior de gestió Eugení del Carmen Serrano / tècnic de comptabilitat
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal d'Assessorament Jurídic.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>		C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	3

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E0	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

				Edificacions. Paviments, enllosats i enrajolats	3
--	--	--	--	---	---

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26) – NO S'ESCAU

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: ____	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.


SOLVÈNCIA TÈCNICA	

<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a l'enllaç següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap_pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: ContractacioPES@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació de com presentar una oferta amb Sobre Digital: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: vint dies naturals a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre únic	16 d'abril a les 9:30 h

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E0	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	84 punts
2. Millores en la garantia	Fórmula	16 punts
Total puntuació		100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
<p>· Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .</p> <p>· Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis de 2 anys (4 punts/2 anys), incrementant el compromís per part de l'ofertant de la correcta execució dels treballs.</p>		
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:</p> <p>-Criteris avaluables mitjançant fórmula:</p> <p>Annex 4 (proposta criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica)</p>		

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 84 punts

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalara amb l'import total de la mateixa i seguidament haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les quals es proposa millora del preu proposat i els nous preus ofertats pels licitadors

(les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>P_M</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

2. Millores en la garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 16 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 2 anys des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 8 anys (10 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 2 anys (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 2 anys)


Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 4 anys:	4,0 punts
Ampliació de garantia a 6 anys:	8,0 punts
Ampliació de garantia a 8 anys:	12,0 punts
Ampliació de garantia a 10 anys:	16,0 punts

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p>En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	--

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00E0	DATA	07-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

2	<p>En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta ($D1, D2, D3$), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador ($P1, P2, P3$), en valor absolut: $D1 = MA-P1$ $D2 = MA-P2$ $D3 = MA-P3$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1+D2+D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$ 6. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de</p>

l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 2 anys, incrementada fins a 10 anys en funció de l'oferta del licitador/a	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Elisabet Miquel

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input checked="" type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes
Secció on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu
Adreça: Ctra. de Barcelona 208 bis, Sabadell (CP 08205)
Telèfon: 937453161
Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Ajuntament de Sabadell amb les particularitats pròpies de la societat municipal, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic..

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Muñoz Cañadas, Cristina
 TÈCNIC SUPERIOR EN DRET
 07/03/2024 19:35