


CODI DE VERIFICACIÓ	 3N3G 0T48 5B14 0B5X 13K1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00IC	DATA	19-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

El Consell d'Administració de la societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL, reunit en sessió de 14 de març de 2024, i a proposta de la Presidència del Consell d'Administració, ha adoptat el següent **ACORD**:

### **Aprovació de l'expedient de contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines - JIA/2024/49**

#### **Antecedents de fet**

1. El Consell d'Administració en data 14 de març de 2023 va aprovar inicialment el projecte anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira Sabadell per a oficines", amb un pressupost d'execució per contracta de 696.352,01 euros, IVA inclòs. El projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 23 de maig de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.
2. La cap d'Obres d'Ocupació de la societat ha emès informe tècnic, en data 7 de març de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de l'obra anomenada "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira Sabadell per a oficines".
3. En data 6 de març de 2023 es va emetre informe de compatibilitat urbanística del projecte pel servei tècnic municipal de l'Ajuntament de Sabadell, al qual s'informa que l'ús d'oficines i serveis es un dels usos compatibles admesos i que la superfície que es destina a aquest ús es minoritària en relació a l'ús dominant i no impedeix ni dificulta el desenvolupament del mateix.
4. En data 7 de març de 2023 es va emetre informe favorable de supervisió del projecte d'obres per l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sabadell.
5. L'objecte del contracte es l'execució de les actuacions incloses en el "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines", que contempla els treballs necessaris per la reforma interior de l'espai i crear un nou espai administratiu.
6. El pressupost base de licitació es de 575.497,53 €, més 120.854,48 € d'IVA (al 21%), el que fa un total de 696.352,01 €, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, es de 575.497,53 €; en conseqüència, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, atenent al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, que son quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat.
7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de 7 de març de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de cinc mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
8. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 7 de març de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des

del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre si i seria tècnicament inviable la seva separació.

9. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques (projecte aprovat definitivament amb efectes des del 23 de maig de 2023), i el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum que han de ser aprovats per l'òrgan de contractació.

10. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, en data 7 de març de 2024.


## Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

- a) L'article 3.3 d, 13, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135 i 156 a 159, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.
- b) L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat contractant (Promoció Econòmica de Sabadell, SL).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicador que no ostenta la condició d'Administració Pública.
2. L'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
3. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior a vint-i-cinc per cent.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.
7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3N3G 0T48 5B14 0B5X 13K1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/49	DOCUMENT NÚM.	JIA18I00IC	DATA	19-03-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contractació d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines				

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

9. L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat Promoció Econòmica de Sabadell, SL disposa que correspon al Consell d'Administració de la societat la contractació d'obres, serveis o subministraments, amb l'aprovació dels procediments i corresponents plecs de condicions que el Consell estimi més adient per als interessos socials, garantint-se en tot cas els principis de publicitat i concurrència.

Per tot l'anterior, el Consell d'Administració de la societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL adopta el següent

## ACORD

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "Projecte de condicionament d'un espai de Fira de Sabadell per a oficines", que té per objecte l'execució dels treballs necessaris per la reforma interior de l'espai i crear un nou espai administratiu, i que es licitarà mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 575.497,53 €, que amb el 21 % d'IVA, de 120.854,48 €, resulta un pressupost de licitació de 696.352,01 €, i amb un termini d'execució de cinc mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

**Segon.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexes i Quadre resum de característiques adjunt com a Annex número 1, i el plec de prescripcions tècniques (projecte aprovat definitivament amb efectes des del 23 de maig de 2023) que regiran el contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de Fira de Sabadell per a oficines", amb codi CPV 45000000-7 – Treballs de construcció.

**Tercer.** Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de Fira de Sabadell per a oficines" i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

**Quart.** Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular si s'escau, la proposta d'adjudicació.

**Cinquè.** Designar, com a responsable del contracte, l' Elisabet Miquel Moreno, cap del negociat d'Obres d'Ocupació.

**Sisè.** Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts a la LCSP.

**Setè.** Mitjançant el present acte s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<b>Annex</b>	<b>Descripció document</b>	<b>Referència</b>	<b>Codi segur de verificació</b>
1.	PCA Contracte obres espai Fira Sabadell per a oficines	JIA18I00DZ	1Z6V 162Q 460X 0T1Q 1153
2.	Annex 1 QR contracte obres espai Fira Sabadell per oficines	JIA18I00E0	5T2E 413S 5N5O 6Y4U 0XL1

Costa Alcaide, Maria Dolores  
Secretaria de Promoció Econòmica de Sabadell, SL  
20/03/2024 08:20

Matas Bertran, Luis  
President del Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell SL  
19-03-2024 23:24