

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 1 LÍNIA A MASPUJOLS PER AL SEU ACABAMENT, CLAU PNT-17275.A

1) Antecedents

En data 25 de gener de 2023 el Consell d'Administració d'Infraestructures.cat acordà la resolució del contracte d'execució de les "Obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Clau: PNT-17275 (Lot 1)". Aquestes obres s'havien iniciat al desembre de 2021.

En data 24 de novembre del 2023 el Consell d'Administració d'Infraestructures.cat acordà la resolució del contracte d'execució de les "Obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols, urbanització exterior Clau: PNT-17275 (Lot 2). Aquestes obres s'havien iniciat al mes de juny de 2022.

Vist l'Acord del Govern de 28 de novembre de 2023 pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació.

Vist que l'esmentat PEA aprovat pel Govern preveu les actuacions: "Execució de les obres de la nova construcció Escola 1 línia a Maspujols, Lot 1 Nova construcció. Clau: PNT-17275-L1", i "Execució de les obres de la nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Lot 2 Urbanització exterior.

I davant la necessitat de la continuació de les obres d'ambdós Lots, s'ha redactat un projecte actualitzat que recull el conjunt de les obres i actuacions pendents per l'acabament de les obres de nova construcció Escola 1 Línia a Maspujols actualitzant el preus per a la nova licitació per a l'any en curs.

En data 31 de gener de 2024 el Departament d'Educació aprovà l'esmentat projecte actualitzat per a l'acabament de les obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols, clau PNT-17275.A.

En data 1 de març de 2024, el Departament d'Educació encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i el sector públic, de la gestió de l'execució per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació: "Execució de les obres actualitzades de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols, clau PNT-17275.A", que inclou l'execució d'aquestes obres .

L'esmentada execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 28 de novembre de 2023, i dins les actuacions: "Execució de les obres de la nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Lot 1 Nova construcció. Clau: PNT-17275-L1" i "Execució de les obres de la nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Lot 2 Urbanització exterior. Clau: PNT-17275-L2".

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'acabament de la nova construcció d'una escola d'1 línia a la localitat de Maspujols, les quals consisteixen en una nova edificació amb planta baixa i una planta pis, d'un centre educatiu d'infantil i primària d'una superfície de 2.018,89 m²; així com també, l'adequació d'espais d'urbanització exterior destinats a patis d'aproximadament uns 3.363,93 m². Les obres corresponents al Lot 1 inclouen el conjunt edificatori de nova construcció de l'escola, i les obres del lot 2 inclouen les actuacions exteriors per a patis, tancaments i accessos al recinte escolar.

El conjunt de les obres pendents per l'acabament del nou centre educatiu no inclouen, d'acord al punt 2.4.3 de la memòria del projecte executiu els treballs:

- Excavació i moviment de terres zona vestuaris i zona sala d'actes (planta soterrani)
- Excavació i moviment de terres per zona aules (planta baixa)
- Excavació, moviment de terres i part del moviment de terres per pista
- Excavació per sabates zona vestuari i zona sala d'actes
- Sabates i arriostaments pels murs i pilars de la planta soterrani (Sala d'actes, porxo i vestuaris)
- Murs de contenció de formigó armat en zona vestuaris i zona porxo
- Mur límit zona vestuaris (eix 13)
- Murs de contenció i mur perimetral de formigó armat en sala d'actes, junt amb l'arrencada del mur d'urbanització del pati infantil
- Drenatge murs contenció i reomplert de graves i drenatges planta soterrani
- Pilars zona vestuari (volada façana), pantalla extrem i pilars perimetrals sala d'actes
- Solera interior sala d'actes, solera exterior zona porxo junt amb el muret perimetral de la pista esportiva
- Pous, arriostaments i sabates per la zona d'aules en planta baixa amb par de les rases de sanejament
- Finalment es realitzà l'encofrat pel sostre de la sala d'actes amb l'armat corresponent i es deixa sense formigonar

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment Obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte es divideix en els Lots:

Lot 1: Execució de les obres del projecte actualitzat per a l'acabament de les obres de nova construcció Escola 1 línia (sense urbanització exterior) a Maspujols, clau PNT-17275.A-L1 per un import de 4.899.218,18 € (IVA inclòs), 4.048.940,64 € (IVA no inclòs).

Lot 2: Execució de les obres del projecte actualitzat de les obres de nova construcció Escola 1 línia: urbanització exterior, a Maspujols, clau PNT-17275.A-L2 per un import de 609.627,68 € (IVA inclòs), 503.824,53 (IVA no inclòs).

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, **però una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària de més d'un Lot.**

En cas que una empresa resulti la millor classificada en els dos Lots i en algun d'aquests dos Lots sigui l'única admesa, el Lot/s en els que sigui l'única oferta admesa no es tindran en compte als efectes del recompte del nombre de Lots adjudicats.

5) Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 5.508.845,85 euros (IVA inclòs), desglossats en total, en 4.552.765,17 euros (IVA no inclòs), més 956.080,68 euros (IVA al tipus vigent del 21%), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat, i de la següent manera:

| LOT | Descripció | Pressupost base de licitació | | |
|-----|--|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | | Import base € (IVA no inclòs) | Import base € (IVA inclòs) | Import total € (IVA inclòs) |
| 1 | Execució de les obres del projecte actualitzat per a l'acabament de les obres de nova construcció Escola 1 línia (sense urbanització exterior) a Maspujols | 4.048.940,64 € | 850.277,53 € | 4.899.218,17 € |
| 2 | Execució de les obres del projecte actualitzat de les obres de nova construcció Escola 1 línia: urbanització exterior, a Maspujols | 503.824,53 € | 105.803,15 € | 609.627,68 € |
| | TOTALS | 4.552.765,17 € | 956.080,68 € | 5.508.845,85 € |

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

S'estableix un termini d'execució dels contractes:

Lot 1+Lot 2: La durada prevista total dels contractes és de 14 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig del Lot 1.

Lot 1: La durada prevista del contracte és de 14 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Lot 2: La durada prevista del contracte és de 4 mesos a comptar a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres.

Es preveu l'inici de les obres corresponents al Lot 1 al mes de juliol de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Per al Lot 1:

Classificació obligatòria: Grup C Subgrup 2 Categoria 5
(Estructures de fàbrica o formigó, 20%)

Per al Lot 2:

Classificació obligatòria: Grup C Subgrup 2 Categoria 3
(Estructures de fàbrica o formigó, 52%)

A efectes de determinar els subgrups s'ha tingut en compte la singularitat de l'obra parcial amb un import superior al 20% del pressupost del projecte, d'acord amb l'article 36.2 b) del RGLCAP.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS": tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

Per al Lot 1:

Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim: 1.200.000,00 Euros (PEC sense IVA)

Per al Lot 2:

Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim: 500.000,00 Euros (PEC sense IVA)

La determinació d'aquests imports mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i abast equivalents que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

És condició especial d'execució del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos. en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b. El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació. d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c. El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

9.1.) Per a les obres del LOT 1

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de **100 punts**. Concretament la ponderació dels criteris de

valoració **objectius és de 60 punts** i els criteris de valoració subjectes a **judici de valor de 40 punts**.

9.1.1) Puntuació del criteris objectius LOT 1

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

| | |
|---|----------------------|
| <u>Proposta quantificable amb criteris objectius (*)</u> | 60 punts |
| 1. Oferta econòmica | (60/46,5) *30 punts |
| 2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu) | (60/46,5) *8 punts |
| 3. Aplicació de la metodologia BIM | (60/46,5) *4 punts |
| 4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte | No aplica |
| 5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials | No aplica |
| 6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte | No aplica |
| 7. Compromís d'utilització de fusta certificada | No aplica |
| 8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica | (60/46,5) *1,5 punts |
| 9. Compromís social | (60/46,5) * 3 punts |
| PUNTUACIÓ TOTAL | 60 |

(*) Atès que un subapartat dels criteris objectius amb una valoració prevista de 13,5 punts no es considera d'aplicació a l'obra d'aquest Lot, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 60/46,5.

1. Oferta econòmica (30 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 30 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

2. Experiència del perfil de Cap d'Obra (8 punts)

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre "d'obres similars" en el desenvolupant del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció. El concepte "Obra similar" és el definit a l'**Apartat 18 del quadre de característiques i en el punt 7 del present informe**, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

3. Aplicació de la metodologia BIM (4 punts)

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials

No aplica

5. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte .

No aplica

6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte

No aplica

7. Compromís d'utilització de fusta certificada

No aplica

8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en % que presenta o no el licitador per utilitzar pintures amb etiqueta ecològica UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar.

9. Compromís social (3,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en nombre de tasques (1, 2 , 3 o més) que presenta o no presenta el licitador per executar-les mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió.

9.1.2 Puntuació criteris subjectes a judici de valor LOT 1

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

9.1.2.1. Memòria 0 a 37 punts

Cas que algun subapartat de la memòria, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (*). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals. Per aquest Lot:

| | |
|--|-----------|
| 1. Descripció de l'obra a construir | Aplica |
| 2. Implantació de l'obra i tancaments | Aplica |
| 3. Afeccions a tercers | Aplica |
| 4. Serveis afectats (0-2 punts) | No Aplica |
| 5. Capacitat de resposta durant el període de garantia | Aplica/ |
| 6. Sistemes constructius | Aplica |

| | |
|---|--------|
| 7. Pla de treballs | Aplica |
| 8. Organigrama funcional | Aplica |
| 9. Escomeses d'obra | Aplica |
| 10. Noves escomeses definitives | Aplica |
| 11. Documentació generada pels subcontractistes | Aplica |
| 12. Gestió d'abocadors | Aplica |

(*) factor multiplicador puntuació final memòria: 37/35. No es considera d'aplicació l'afectació de serveis (0-2 punts), atès que per la finalització de les obres no se'n ha detectat cap per a l'execució de les obres del present lot.

9.1.2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut....0 a 3 punts

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 5 conceptes:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte (8 punts pel factor multiplicador). La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia (4 punts pel factor multiplicador).
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts pel coeficient multiplicador)
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els tres primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del

contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures.cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest nou institut pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra es considerarà l'import acumulat d' "Obres similars" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquest Lot de 1.200.000,00 € (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre aspecte important a remarcar en relació a la licitació que ens ocupa, per la construcció d'un nou centre escolar, és el fet que amb el propi alumnat i professorat del centre educatiu, es

produiran aflluències circulatòries importants que condicionaran la seva necessària capacitat d'evacuació en cas d'emergència. Aquestes ocupacions límit, presents en els equipaments que s'han determinat com obres similars, impliquen també la incorporació de requeriments constructius i prestacions de l'edifici per la protecció contra-incendis, que comporten una determinada complexitat, davant la qual l'experiència en la correcta execució de les mateixes, entenem que resulta summament important per la seguretat que comportarà a les persones.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com es el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament del mateix. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques, els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d'ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que es objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera la experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

9.2.) Per a les obres del LOT 2

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

9.2.1 Puntuació del criteris objectius LOT 2

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

| | |
|---|----------------------|
| <u>Proposta quantificable amb criteris objectius (*)</u> | 60 punts |
| 1. Oferta econòmica | (60/46,5) *30 punts |
| 2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu) | (60/46,5) *8 punts |
| 3. Aplicació de la metodologia BIM | (60/46,5) *4 punts |
| 4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte | No aplica |
| 5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials | No aplica |
| 6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte | No aplica |
| 7. Compromís d'utilització de fusta certificada | No aplica |
| 8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica | (60/46,5) *1,5 punts |
| 9. Compromís social | (60/46,5) * 3 punts |
| <u>PUNTUACIÓ TOTAL</u> | 60 |

(*) Atès que un subapartat dels criteris objectius amb una valoració prevista de 13,5 punts no es considera d'aplicació a l'obra d'aquest Lot, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 60/46,5.

1. Oferta econòmica (30 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 30 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

2. Experiència del perfil de Cap d'Obra (8 punts)

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre "d'obres similars" en el desenvolupant del càrrec de Cap

d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció. El concepte "Obra similar" és el definit a l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

3. Aplicació de la metodologia BIM (4 punts)

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials

No aplica

5. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte .

No aplica

6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte

No aplica

7. Compromís d'utilització de fusta certificada

No aplica

8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en % que presenta o no el licitador per utilitzar pintures amb etiqueta ecològica UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar.

9. Compromís social (3,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en nombre de tasques (1, 2, 3 o més) que presenta o no presenta el licitador per executar-les mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió.

9.2.2 Puntuació criteris subjectes a judici de valor LOT 2

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

9.1.2.1. Memòria 0 a 37 punts

Cas que algun subapartat de la memòria, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (*). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals. Per aquest Lot:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Descripció de l'obra a construir | Aplica |
| 2. Implantació de l'obra i tancaments | Aplica |

| | |
|--|-----------|
| 3. Afeccions a tercers | Aplica |
| 4. Serveis afectats (0-2 punts) | No Aplica |
| 5. Capacitat de resposta durant el període de garantia | Aplica/ |
| 6. Sistemes constructius | Aplica |
| 7. Pla de treballs | Aplica |
| 8. Organigrama funcional | Aplica |
| 9. Escomeses d'obra | Aplica |
| 10. Noves escomeses definitives | Aplica |
| 11. Documentació generada pels subcontractistes | Aplica |
| 12. Gestió d'abocadors | Aplica |

(*) factor multiplicador puntuació final memòria: 37/35. No es considera d'aplicació l'afectació de serveis (0-2 punts), atès que per la finalització de les obres no se'n ha detectat cap per a l'execució de les obres del present lot 2

9.1.2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut....0 a 3 punts

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 5 conceptes:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte (8 punts pel factor multiplicador). La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia (4 punts pel factor multiplicador).
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts pel coeficient multiplicador)
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els tres primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de

seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinació de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o d'Infraestructures.cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest nou institut pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra es considerarà l'import acumulat d' "Obres similars" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquest Lot

de 500.000,00 € (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre aspecte important a remarcar en relació a la licitació que ens ocupa, per la construcció d'un nou centre escolar, és el fet que amb el propi alumnat i professorat del centre educatiu, es produiran afluències circulatòries importants que condicionaran la seva necessària capacitat d'evacuació en cas d'emergència. Aquestes ocupacions límit, presents en els equipaments que s'han determinat com obres similars, impliquen també la incorporació de requeriments constructius i prestacions de l'edifici per la protecció contra-incendis, que comporten una determinada complexitat, davant la qual l'experiència en la correcta execució de les mateixes, entenem que resulta summament important per la seguretat que comportarà a les persones.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com es el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament del mateix. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques, els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d'ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que es objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera la experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la

“qualitat” professional i per tant amb l’oferta i de l’obra, directament relacionada amb l’objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d’adjudicació del contracte.

10) Modificacions dels contractes dels Lots 1 i 2

No se’n preveuen.

11) Revisió de preus (Només aplica Lot 1)

S’estableix únicament per al Lot 1 la revisió de preus del contracte amb la fórmula 811 “Obras de edificación en general” arran de la modificació de l’article 103.5 de la LCSP, mitjançant la Disposició final setena de la Llei 11/20233, de 8 de maig, de transposició de directives de la Unió Europea en matèria d’accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d’actuacions notarials i registrals, i per la qual es modifica la Llei 12/201, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, que va entrar en vigor el dia 10/05/2023.

13) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: No ni ha.

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d’acord amb els requisits de l’article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d’octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Signat digitalment per:

Jordi Xavier Clavel Vila
Cap Gerència Àmbit Educatiu
Gerència Àmbit Educatiu
20/03/2024 18:20

Cap de la Gerència d’Àmbit educatiu