



Memòria de necessitats

Tipus de contracte: Contracte d'obres.	
Objecte del contracte: Constitueix l'objecte d'aquest contracte, les obres de sanejament i adequació de tot el perímetre exterior de l'ermita de Santa Magdalena de Sant Feliu Sasserra, que actualment presenta un aspecte lamentable i a la vegada també es procedirà a la reparació de les humitats i degoters que apareixen en les parets interiors de l'ermita, principalment en la zona situada al voltant de l'altar, procedint a la reparació de la teulada i de les parts de les Façanes en mal estat que son les causants de les filtracions en les parets interiors, les quals caldrà repicar en diferents punts per tal de poder a pintar les mateixes i recuperar l'aspecte original de l'ermita. La intervenció a realitzar s'ha previst, tant pel que respecte als materials, com als sistemes constructius a aplicar, un cop realitzat un estudi detallat de les característiques constructives i dels materials existents actualment en l'ermita amb una cura especial en el tractament de les parets interiors afectades per les humitats procedents de la part exterior de l'edifici, a causa bàsicament dels desperfectes ocasionades pels arbres perimetrals existents actualment a tocar de l'edifici.	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45454100-5 Treballs de restauració 45212361-4 Treballs de construcció d'esglésies	
Classificació empresarial: Grup C, subgrup 4, categoria 2	
Dades econòmiques: El pressupost base de licitació total és de SEIXANTA SIS MIL CINC CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (66.512,67 €), IVA exclòs, més TRETZE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS(13.967,66 €) corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de VUITANTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (80.480,33 €)	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: SEIXANTA SIS MIL CINC CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (66.512,67 €)	IVA %: 13.967,66 € corresponents a 21% d'IVA.
Sobre Digital: Sí.	
Aplicació pressupostària: 334.622.01 del pressupost de l'exercici 2024.	Fonts de finançament: L'actuació emmarcada en el present contracte està cofinançada pel Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials en base l'acord núm. 725/2022, de 27



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

	d'octubre de 2022, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona.
Lloc d'execució: Sant Feliu Sasserra.	
Termini execució: 3 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.	
Possibilitat de pròrroga: No.	

Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte d'aquest contracte, les obres de sanejament i adequació de tot el perímetre exterior de l'ermita de Santa Magdalena de Sant Feliu Sasserra, que actualment presenta un aspecte lamentable i a la vegada també es procedirà a la reparació de les humitats i degoters que apareixen en les parets interiors de l'ermita, principalment en la zona situada al voltant de l'altar, procedint a la reparació de la teulada i de les parts de les

Façanes en mal estat que son les causants de les filtracions en les parets interiors, les quals caldrà repicar en diferents punts per tal de poder a pintar les mateixes i recuperar l'aspecte original de l'ermita.

La intervenció a realitzar s'ha previst, tant pel que respecte als materials, com als sistemes constructius a aplicar, un cop realitzat un estudi detallat de les característiques constructives i dels materials existents actualment en l'ermita amb una cura especial en el tractament de les parets interiors afectades per les humitats procedents de la part exterior de l'edifici, a causa bàsicament dels desperfectes ocasionades pels arbres perimetrals existents actualment a tocar de l'edifici.

L'actuació emmarcada en el present contracte està cofinançada pel **Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials** en base l'acord núm. 725/2022, de 27 d'octubre de 2022, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

La finalitat de la present actuació consisteix en les reparacions de les parts perimetrals exteriors de l'ermita , així com de les parets interiors en mal estat per tal de poder tornar a recuperar la present ermita per al culte religiós tal com ho havia estat fins dates recents, cosa que no es possible de realitzar amb les condicions actuals de l'ermita.

Un cop finalitzades les actuacions previstes , tal com s'ha exposat, els resultats esperats no son altres que la recuperació de l'ermita per als usos religiosos , a la vegada que també es considera molt important la recuperació i manteniment de l'edifici com a bé d'interès cultural i



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

arquitectònic per a la població de Sant Feliu i com a tal requereix del seu manteniment i conservació en les millors condicions possibles, respectant les seves característiques i arquitectòniques originals.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és inferior a 2.000.000€ d'acord amb l'article 159.1.a de la LCSP, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat.

Justificació insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Sant Feliu de Sasserra no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per a l'execució de les obres, i per tant es considera necessària la contractació d'una empresa externa per la realització de les mateixes, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix.

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en

Pl. Major,1 08274 SANT FELIU SASSERRA NIF P0821100E Tel.: 938819011 st.felius@diba.cat



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SEIXANTA SIS MIL CINC CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (66.512,67 €), IVA exclòs, més TRETZE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS(13.967,66 €) corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de VUITANTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (80.480,33 €)

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	55.893,00 €
19% DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	10.619,67 €
	66.512,67 €

Pl. Major,1 08274 SANT FELIU SASSERRA NIF P0821100E Tel.: 938819011 st.feliu@diba.cat



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

21% IVA 13.967,66 €
PRESSUPOST GENERAL TOTAL 80.480,33 €

El pressupost total de les obres de millora de l'ermita de Santa Magdalena de Sant Feliu Sasserra , importa la quantitat de **VUITANTA MIL QUATRE CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA TRES CENTIMS (80.480,00 €)**

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm.08001065011994), publicat al BOPB de 29/03/2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SEIXANTA SIS MIL CINC CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (66.512,67 €), IVA exclòs

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 66.512,67 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 66.512,67 €

Solvència:

1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 99.769€, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Pl. Major,1 08274 SANT FELIU SASSERRA NIF P0821100E Tel.: 938819011 st.felius@diba.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	REFERÈNCIA 1379-000001-2024
Codi Segur de Verificació: 819c702b-a6ed-4141-9c13-e7d2fc9b2800 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_19551597 Data d'impressió: 21/03/2024 08:56:17 Pàgina 6 de 9		SIGNATURES 1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 02/03/2024 00:13



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

b) Solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i/o professional s’acreditarà de la forma següent:

D’acord amb l’article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l’acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l’objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l’import mínim anual acumulat referit a l’any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l’anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l’empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim dos (2) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l’objecte del contracte**, d’acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S’entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l’objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l’objecte del contracte, s’estarà al **codi CPV** consignat en l’**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d’acreditació de la solvència tècnica:

S’acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l’òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s’acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s’ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s’ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà **exclusa** de la licitació.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

2. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C, subgrup 4, categoria 2

3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

a) L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Valoració de les ofertes:

1. Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica – màxim 85 punts	
1. Oferta econòmica	màxim 85 punts



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia màxim 15 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

2. Descripció dels criteris de valoració automàtica

2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 85 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (85 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 85

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,85

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

2.2 Millores

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Pl. Major,1 08274 SANT FELIU SASSERRA NIF P0821100E Tel.: 938819011 st.feliu@diba.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	REFERÈNCIA 1379-000001-2024
Codi Segur de Verificació: 819c702b-a6ed-4141-9c13-e7d2fc9b2800 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_19551597 Data d'impressió: 21/03/2024 08:56:17 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 02/03/2024 00:13



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

Es valorarà amb un màxim de 15 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any exigít en el projecte. S'atorgaran 7,5 punts per cada any addicional, tenint en compte el següent escalat:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 7,5 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 15 punts