

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ I
POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ANTIC CRAE
SANT ANDREU AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE.**

PR.2024.0002



febrer 2024

ÍNDEX	
1. INTRODUCCIÓ	
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	
3. ENTORN URBÀ	
3.1 Emplaçament	
3.2 Situació. El barri la sagrera	
3.3 Planejament	
4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT	
4.1 L'equipament	
4.2 Estat actual. Descripció de l'edifici	
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	
5.1 Àmbit d'actuació	
5.2 Abast i definició dels treballs	
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	
7. CONCURS	
8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	
9. REPORTATGE FOTOGRÀFIC	

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és **"REDACCIÓ I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ANTIC CRAE SANT ANDREU AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA"**.

Les actuacions a desenvolupar pretenen **reformar** l'edifici existent (antic CRAE Sant Andreu) per a traslladar-hi el Centre d'Acolliment Els Llimoners actualment ubicat a Collserola.

L'actuació s'impulsa a través de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona; **que realitzarà una concessió de l'ús privatiu de domini públic a favor del Consorci de Serveis Socials de Barcelona**, amb la finalitat de traslladar el Centre d'Acolliment Els Llimoners.

3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

L'àmbit d'actuació està ubicat al carrer Camp del Ferro 10 al Barri de la Sagrera del Districte de Sant Andreu de Barcelona.



3.2 Situació. El barri de la sagrera

La Sagra era l'espai sagrat que hi havia entorn de les capelles consagrades, dins el qual s'hi construïen cellers o dipòsits per guardar vins i sitges per als cereals.

La Sagra és la Sagra de Sant Martí. La capella de Sant Martí de Provençals, ara situada al barri de la Verneda, era l'església consagrada; i el barri actual de la Sagra conserva aquest nom perquè ocupa l'antic espai sagrat entorn d'aquella capella.

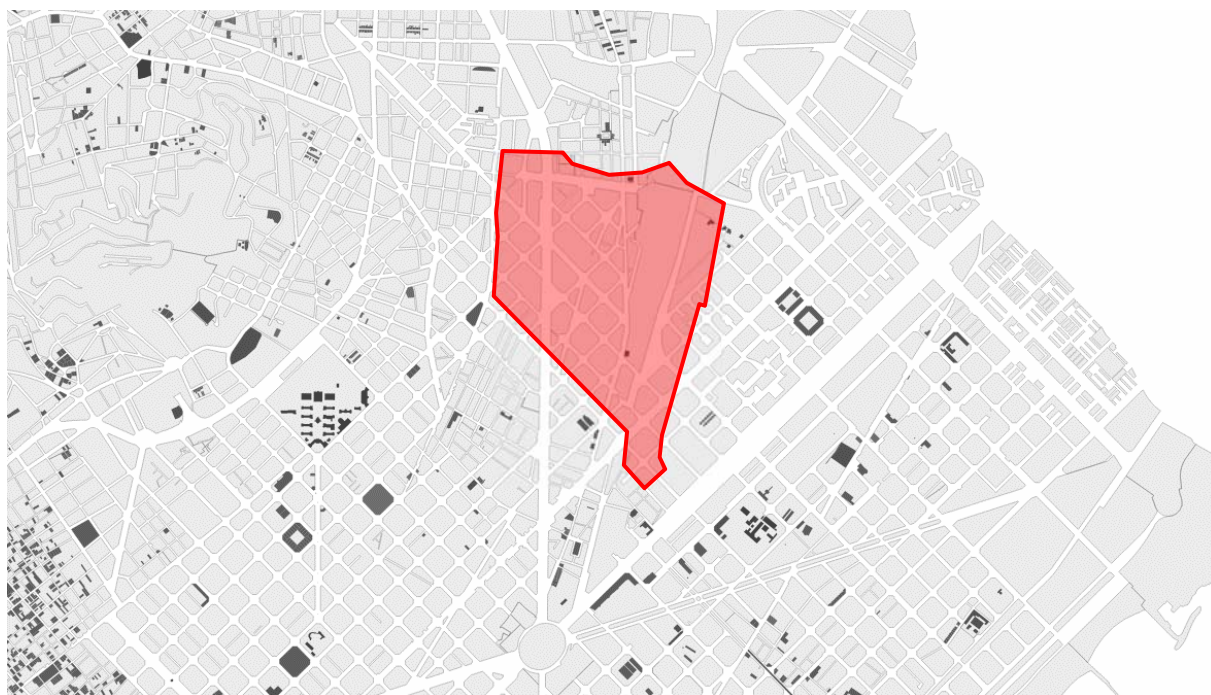
Els límits de la Sagra eren els següents: pel nord Sant Andreu (riera d'Horta - Cal Borni, on hi havia una caseta de burots); fins a la Torre del Fang pel sud (on hi havia un abeurador de cavalls); a l'est, el rec Comtal i la via del tren de Madrid-Saragossa-Alacant; i per l'oest, la via del tren del nord. La Sagra era la zona de pas per anar al Vallès i al Maresme.

La terra era de conreu, i se n'obtenien tota mena de cereals, verdures, hortalisses i fruites que consumien els habitants de Barcelona. La industrialització dels segles XVIII i XIX en va fer canviar la fesomia. La indústria es reduïa a mitja dotzena de fàbriques de certa importància: Hispano Suïssa (Pegaso), Fabra i Coats (La Española), sucursal de la tèxtil de Sant Andreu, Catifes Sert, Farinera La Esperanza (Inoxcrom), Nevín (fàbriques de productes químics), una fàbrica de sabons, la fàbrica de barrets Valera & Ricci, etcètera.

Aquesta franja estreta de terreny que era la Sagra, estava urbanitzada entorn de la carretera de Ribes, eix que unia els actuals carrers grans del Clot, la Sagra i Sant Andreu. La població, molt arrelada, d'aquest petit nucli, va rebre els primers immigrants durant els anys vint.

A partir dels anys cinquanta, amb la urbanització de l'avinguda Meridiana, més tard amb la desaparició de la Pegaso, i el soterrament de l'estació del nord, es va crear una barrera que va separar els barris.

Les places més importants de la Sagra són la plaça de Masadas (abans mercat), plaça d'Elx, on hi ha l'església parroquial de Crist Rei, i la plaça de l'Assemblea de Catalunya (coneguda popularment com "la plaça de les rates"). El carrer més important és, avui, el carrer de la Sagra.



3.3 Planejament

El planejament vigent és el **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC i DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EQUIPAMENTS UBICATS A L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS DEL CAMP DEL FERRO, DE BERENGUER DE PALOU i DEL PARE MANYANET** (en endavant PEUMU), aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió celebrada en data 2 d'octubre de 2009 i publicat en el BOPB en data 27 d'octubre de 2009.

En el marc de la transformació urbanística de Sant Andreu - La Sagrera i de la construcció de les diverses infraestructures ferroviàries, el PEUMU va ser fruit de la necessitat de replantejar-se el futur dels equipaments en base a la reordenació de general del sector amb una possible assignació d'usos sense condicionar-los al calendari de les obres ferroviàries de la Sagrera.

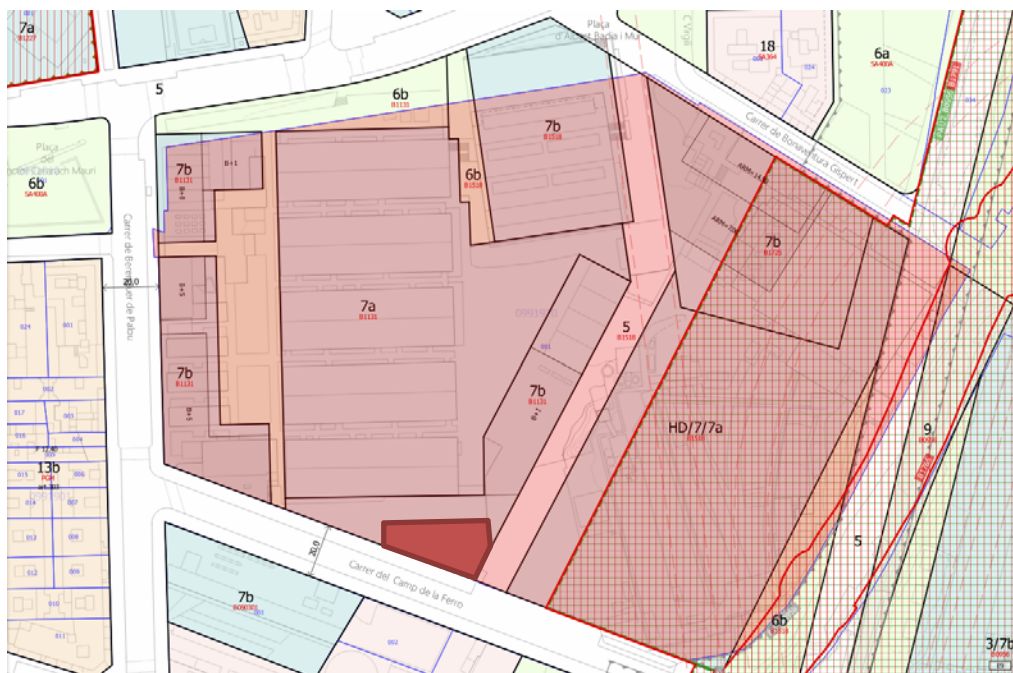
El PEUMU qualifica **d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b)**. Es tracta d'un equipament sanitari-assistencial.

El PEUMU estableix el tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible i els següents paràmetres de l'edificació en l'article 9 de les Normes Urbanístiques del PEUMU:

- ❖ Superfície de sòl: 1.365 m²
- ❖ Ocupació: la de l'edificació existent.
- ❖ Edificabilitat: 1.661 m²st.
- ❖ Regulació de l'edificació:
Edifici de PB+2P, corresponent a 14,16 metres.

Manteniment de l'edificació existent, permetent la remunta d'una planta.

Així mateix, també és d'aplicació la **MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS** (en endavant MPGM Equipaments), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 12 de desembre de 2023, que té per objecte actualitzar la regulació dels sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (clau 7) amb vistes d'introduir els canvis produïts per la legislació vigent, l'activitat pública d'acord a les noves necessitats i els canvis en les necessitats de la societat.



4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT. Centre d'Acolliment

4.1 L'equipament

Un Centre d'Acolliment és un servei residencial d'estada limitada i transitòria, que té per objecte realitzar atenció, observació i el diagnòstic de la situació o el risc de desemparament de menors respecte a llurs familiars, per tal d'elaborar la proposta de mesura corresponent, quan és impossible o inconvenient realitzar l'estudi en territori.

El seu objectiu és exercir l'atenció immediata i transitòria dels menors desemparats (de 0 a 18 anys), analitzar la seva problemàtica i proposar el tipus de mesures aplicables.

Les seves funcions són:

- Cedir resposta immediata i transitòria d'acollida a qualsevol menor que es troba en una situació d'alt risc i ha de ser separat i distanciat del seu nucli familiar.
- Fer una observació i un diagnòstic de la situació d'aquests menors atesos i també a les seves famílies per tal d'elaborar la corresponent proposta de mesura.
- Exercir la guarda en funció substitutòria temporal de la família.

L'objectiu de l'actuació és la reforma de l'edifici existent per a traslladar el Centre d'Acollida Llimoners situat a Collserola.

El motiu del trasllat és que el dels Llimoners, a l'estar situat fora del nucli urbà de la Ciutat de Barcelona i no disposar de transport públic, dificulta la realització dels acompanyaments dels infants que hi resideixen i de la realització de la seva pròpia activitat diària (desplaçaments a l'escola, activitats extraescolars, visites mèdiques, trobades familiars...). Amb la nova localització, aquestes dificultats quedaran resoltes.

4.2 Estat actual. Descripció de l'edifici

L'edifici, de titularitat municipal, és una construcció dels anys 60 d'una superfície construïda de 1.139,50 m². Està compostat per dues plantes irregulars (planta baixa i planta primera), un petit soterrani destinat a instal·lacions i una coberta plana actualment només transitable pel seu manteniment a través del badalot de l'escala.

L'edifici es troba actualment en desús, però havia estat un Centre Residencial d'Infantil, en el què a la planta baixa s'hi localitzaven les habitacions, gran part de zones comuns com el menjador i la sala d'estar i els espais servidors com la cuina, la bugaderia, el rebost... mentre que a la planta primera, la meitat de la planta hi ha un seguit d'espais sense ús i a l'altre meitat hi ha una gran sala polivalent, els espais de treball com despatxos i sala de reunions.

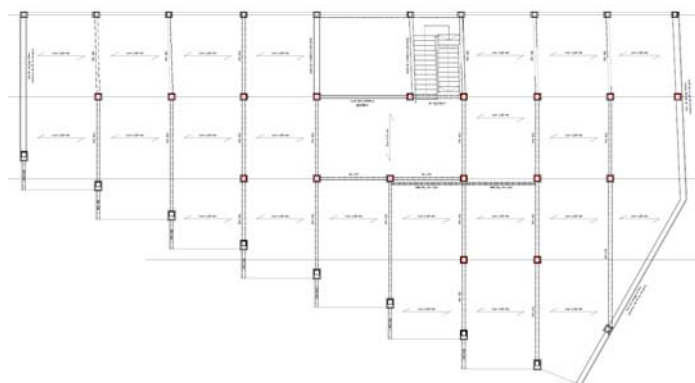
Disposa d'un **únic accés** des del carrer Camp del Ferro, el qual separa el nivell amb l'interior de l'equipament mitjançant dos graons (és per tant una entrada **no accessible per persones amb mobilitat reduïda**).

La volumetria que el caracteritza té a la planta primera unes reculades al costat del carrer Camp del Ferro amb les que aconsegueix que els espais que es troben en aquesta zona tinguin una orientació sud i a més, molta llum natural a la major part de les estances.

L'estat general de conservació de l'edifici mostra les senyals de l'edifici en desús amb **algunes patologies puntuals** (humitats, fissures...) i **amb instal·lacions obsoletes**. També s'intueix que el **tipus d'envolupant no respon als requeriments energètics actuals**; i es pot observar a través d'una inspecció visual, i pel que es desprèn de la informació d'unes cales i estudi estructural

que es van realitzar a l'any 2019, que el sostre de la planta 1a es troba molt deteriorat amb deficiències greus que fan del tot necessària la seva substitució.

L'estructura general de l'edifici és una estructura porticada amb llums de 4m, de pilars i bigues metàl·liques.

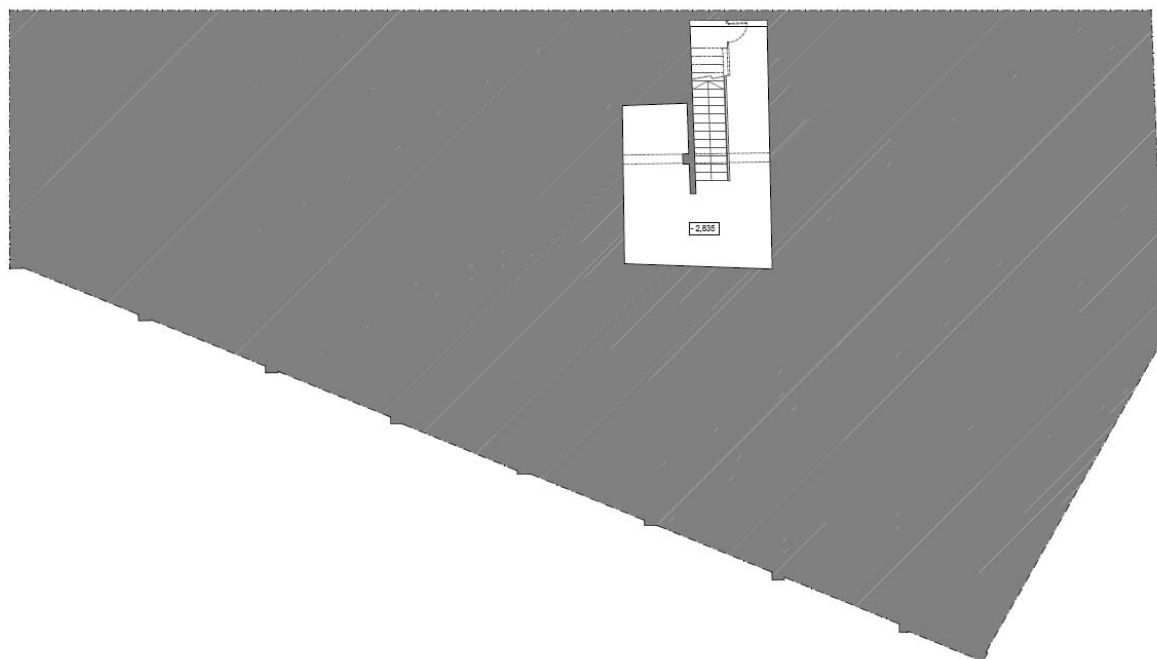


En definitiva, tot i que la construcció existent té una configuració idònia per a acollir el Centre d'Acolliment Els Llimoners, necessita d'una reforma completa i actualització a normatives actuals tant pel que fa a ajustos de distribució, actualització de paraments, d'acabats interiors i exteriors, de renovació total d'instal·lacions, així com d'actuacions estructurals com la de refer la coberta.

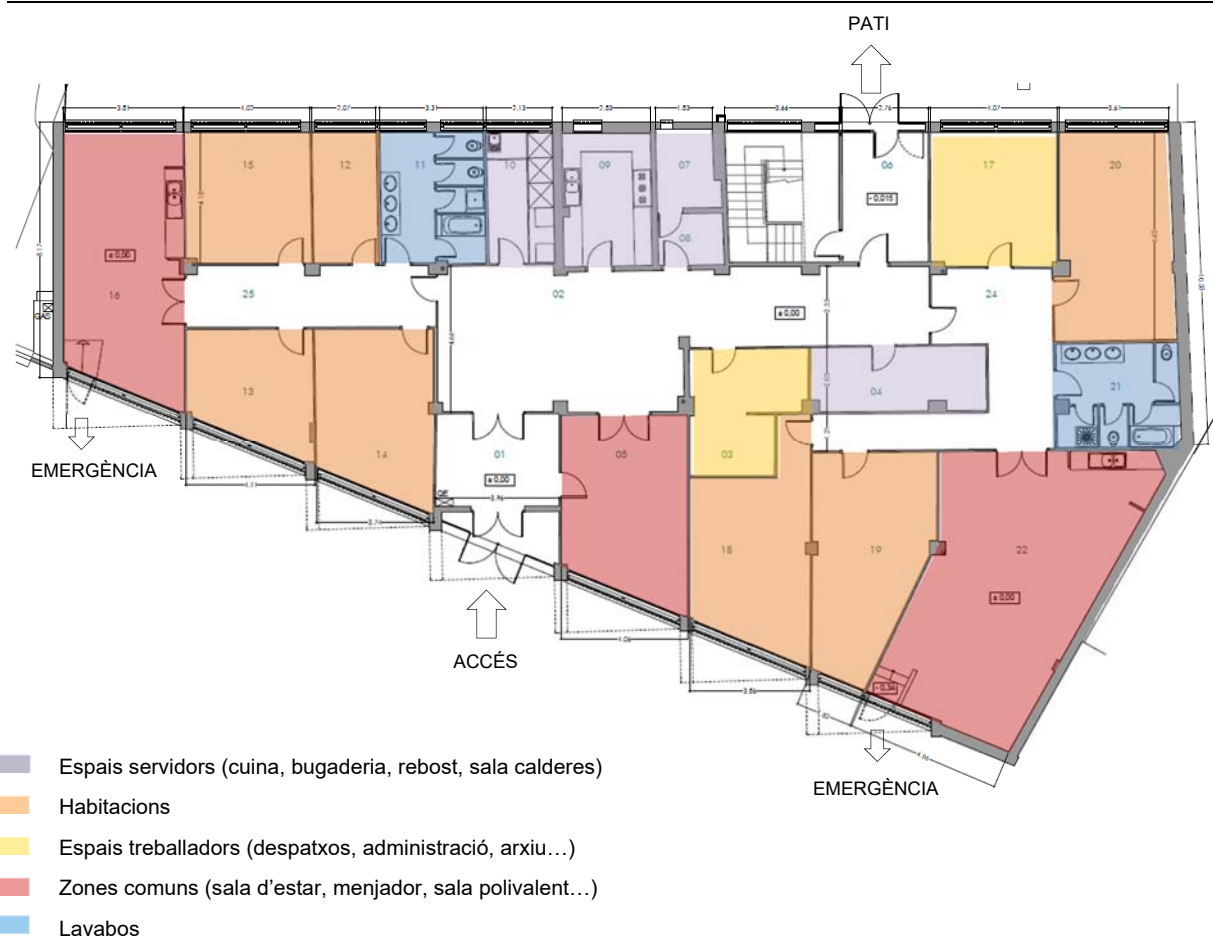
Documentació gràfica de l'estat actual

A continuació es mostren les plantes i unes seccions representatives d'estat actual del local en l'àmbit d'actuació.

Planta soterrani - PS



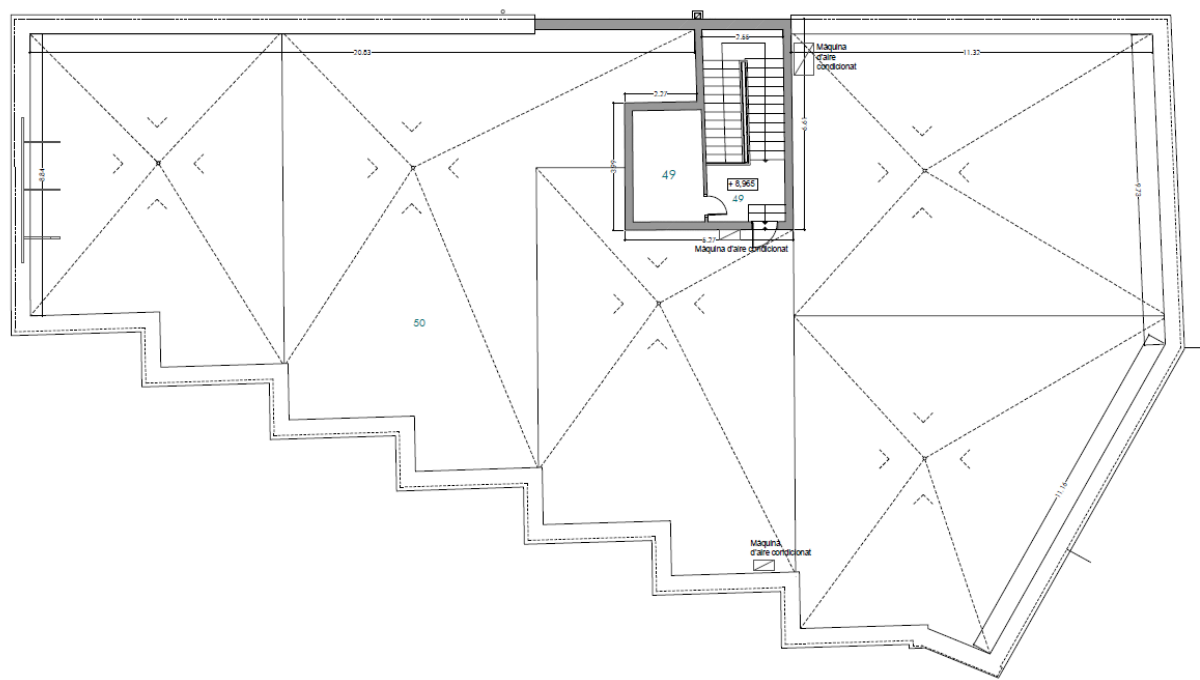
Planta baixa – PB



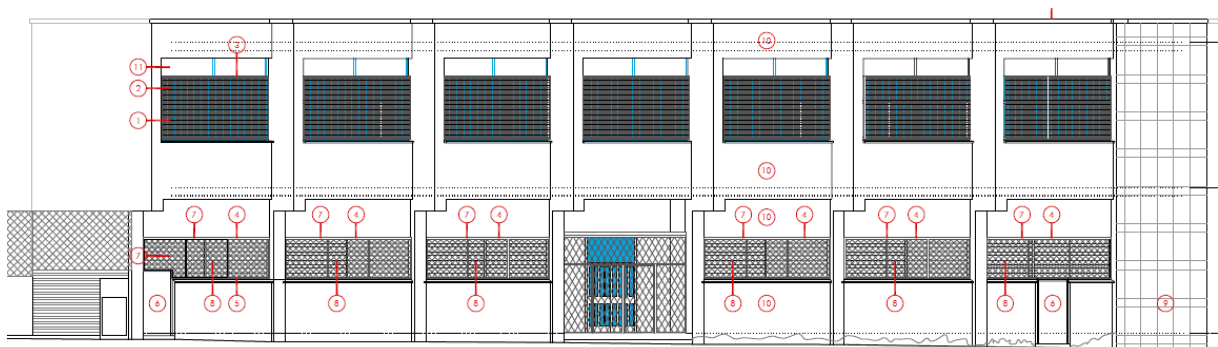
Planta Primera – P1



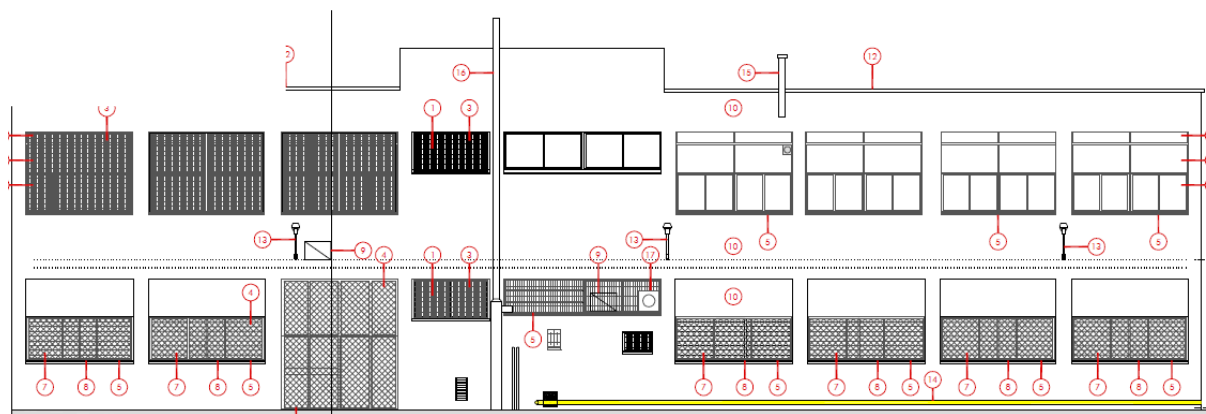
Planta Coberta – PC



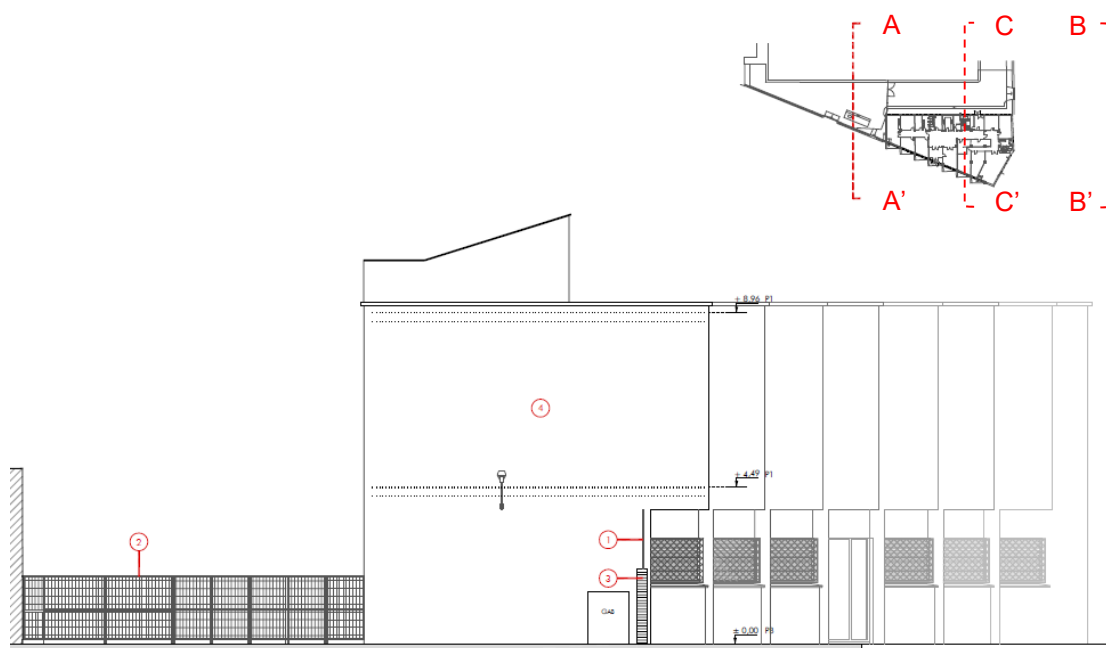
Alçat c/ Camp del Ferro – A1



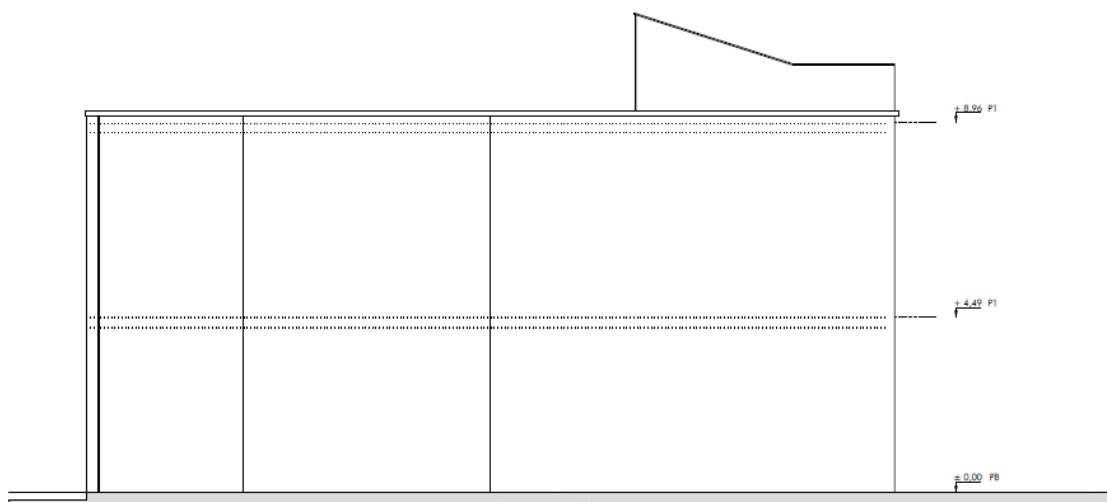
Alçat Pati – A2

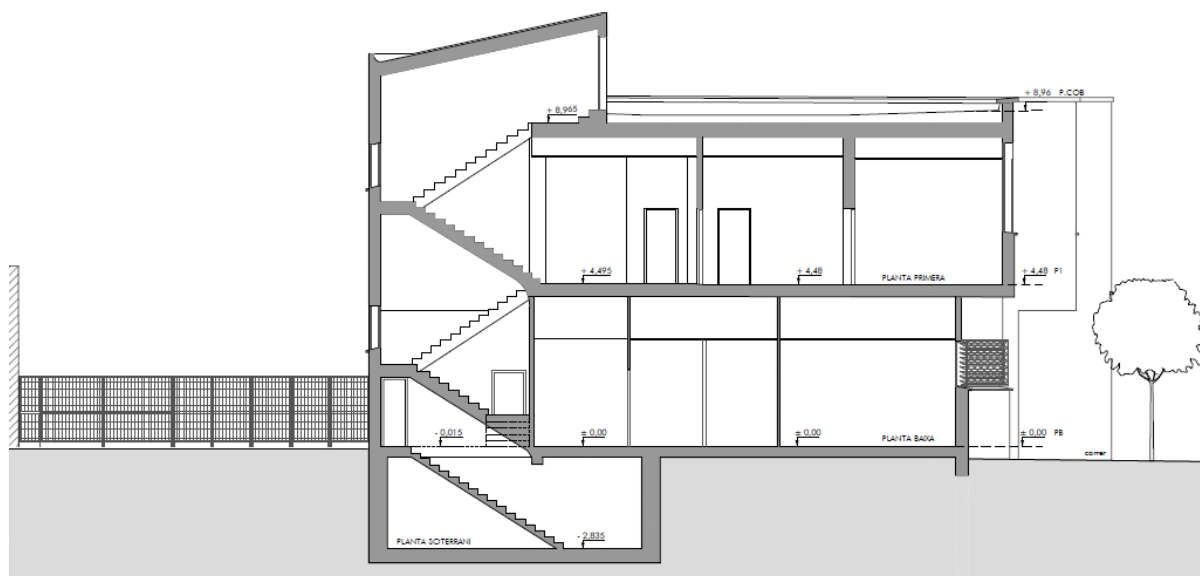


Alçat façana lateral –AA'



Alçat façana lateral mitgera – BB'

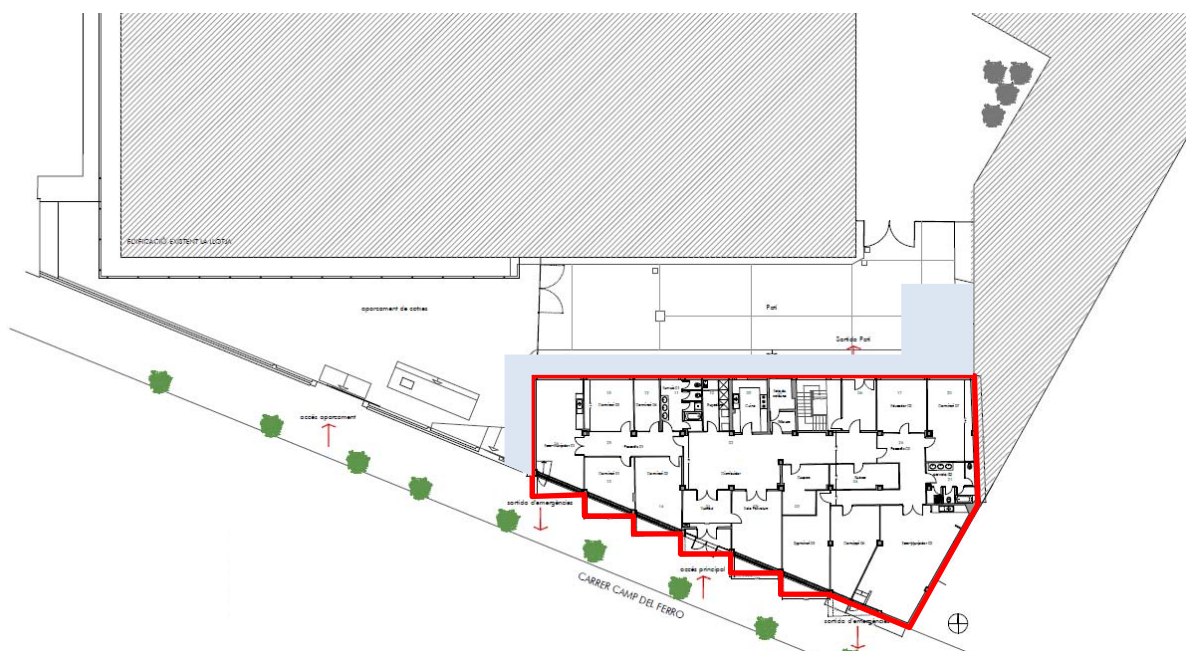




5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbit d'actuació

La superfície total d'actuació es la de tot l'edifici, es a dir els $\approx 1.139,50 \text{ m}^2$



I **dels espais exteriors immediats**, que hauran de resoldre l'accessibilitat a l'edifici a través d'una rampa per l'espai exterior i de la reserva d'un espai (indicat a mode orientatiu amb color blau al plànol) d'esbarjo per als infants adolescents que hi resideixin.

5.2 Abast i definició dels treballs

L'actuació consisteix en la reforma de l'edifici **partint de la base d'un projecte (amb documentació parcial) existent del febrer de 2019, de reforma i adequació total**, que va ser encarregat per part del Consorci de Serveis Socials de Barcelona; amb les següents principals actuacions previstes:

Adequacions per compliment normativa accessibilitat (ascensor, escala, banys...)

Millora, substitució o reparació de tots els elements de l'envolupant de l'edifici (fusteries exteriors, acabats de coberta, aïllaments de façana...)

Instal·lació de climatització mitjançant terra radiant en tot l'equipament i climatització en els espais comuns

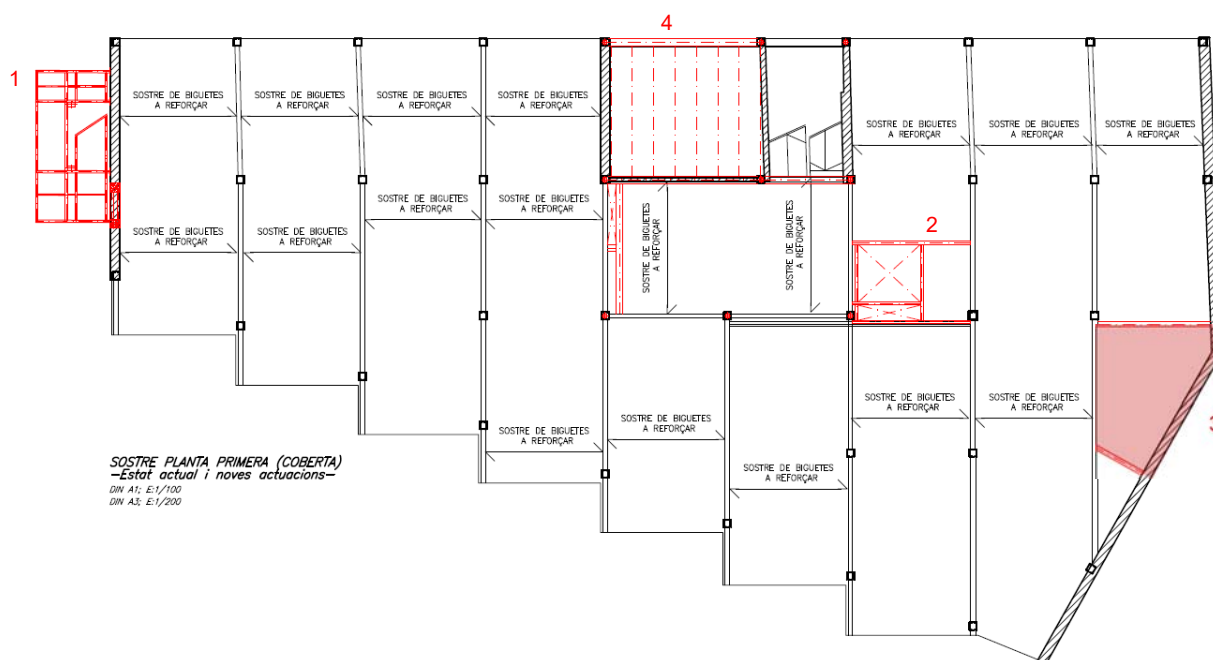
Adequacions per compliment normativa protecció enfront incendis

Modificació de la distribució interior per adequar-se al servei d'acollida

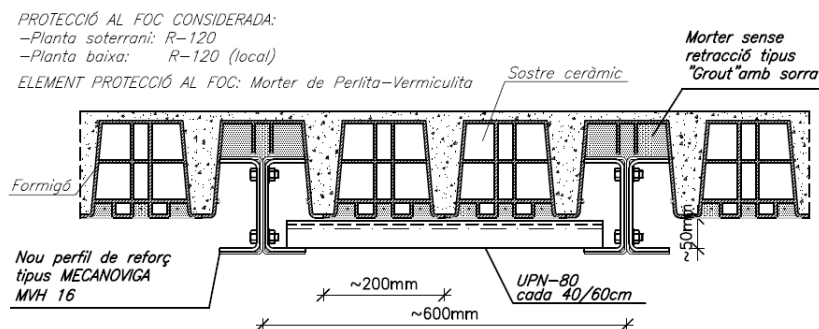
Actualització de tots els elements d'acabat interior (verticals i horitzontals)

El projecte proposa 4 **actuacions estructurals** a l'edifici.

- 1/ La incorporació d'una segona escala metàl·lica d'evacuació a l'exterior.
- 2/ El forat i fossat ascensor.
- 3/ Enderroc parcial de sostre per realitzar la reculada a la façana.
- 4/ Refer de nou una part del forjat del sostre de planta baixa i de planta primera, forjat unidireccional de biguetes autoportants de formigó i el nou format del badalot, sostre col·laborant.



Detall del projecte per al reforç de la coberta:



A nivell **d'instal·lacions**, s'ha d'ampliar la instal·lació de climatització a tots els espais del centre (actualment el projecte només contempla la climatització dels espais comuns). Caldrà revisar la proposta del sistema de climatització ja que la proposta actual és mitjançant terra radiant i s'intueix que no serà suficient i caldrà implementar un sistema fred-calor per poder assegurar un confort tèrmic en totes les èpoques de l'any.

També s'instal·laran captadors fotovoltaics a coberta.

A nivell funcional, organitza els espais de la següent manera: a la planta baixa, tot el programa de **treball intern**, **d'atenció al públic**, **els espais servidors**, la cuina, bugaderia, sala d'atenció mèdica i un primer **mòdul maternal (A)** amb 3 habitacions, un menjador i un lavabo amb canviador. A la planta primera, s'ubica una **sala de reunions i el vestuaris del personal** i els altres dos **mòduls (B i C)**, cada mòdul està format per dormitoris, despatxos pels educadors, un lavabo i un espai d'estar/menjador/office.

Documentació gràfica extreta del projecte de 2019

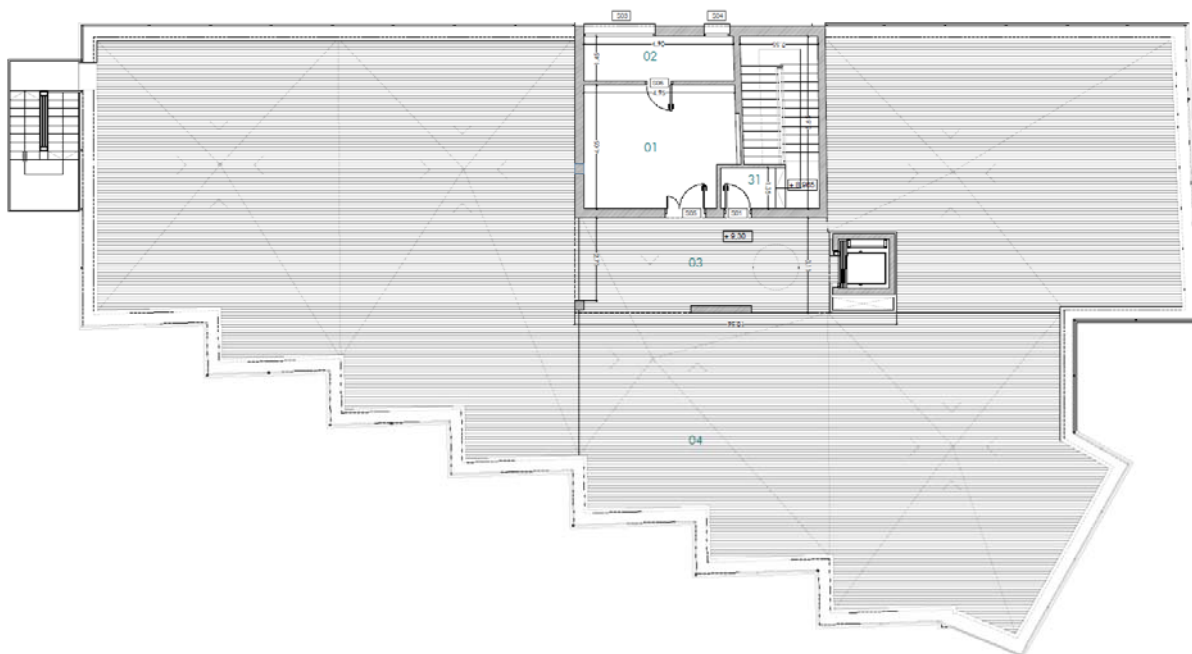
Planta baixa – PB

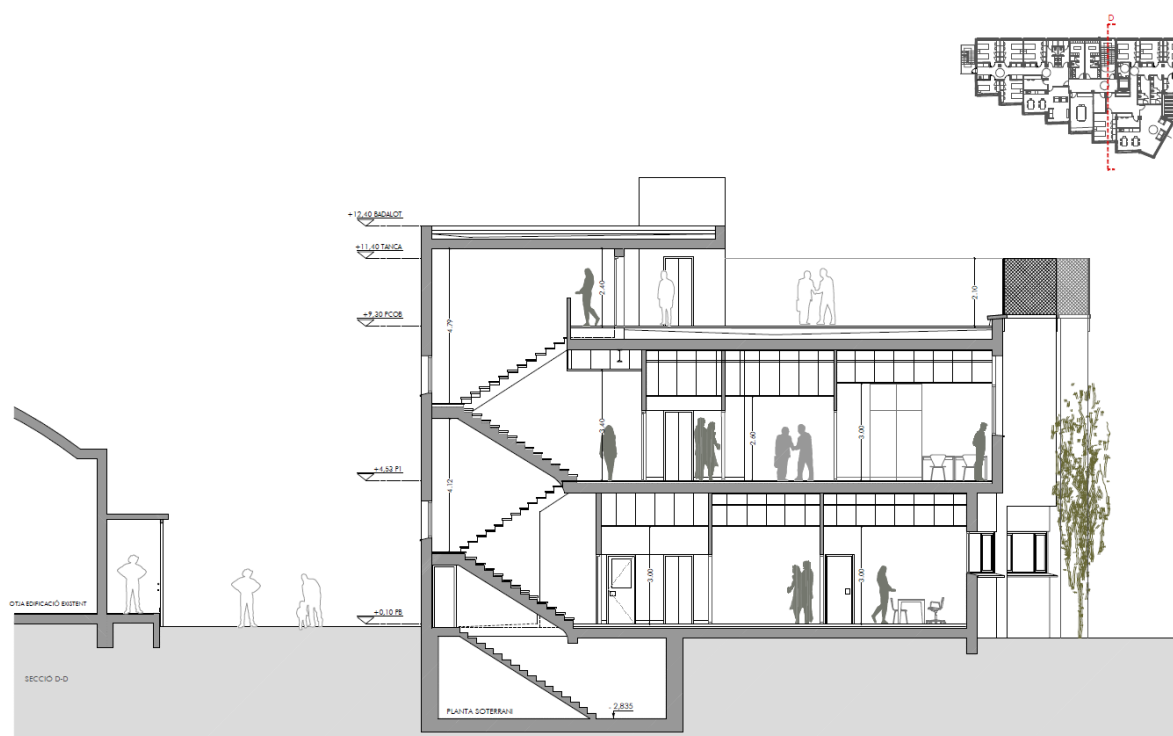
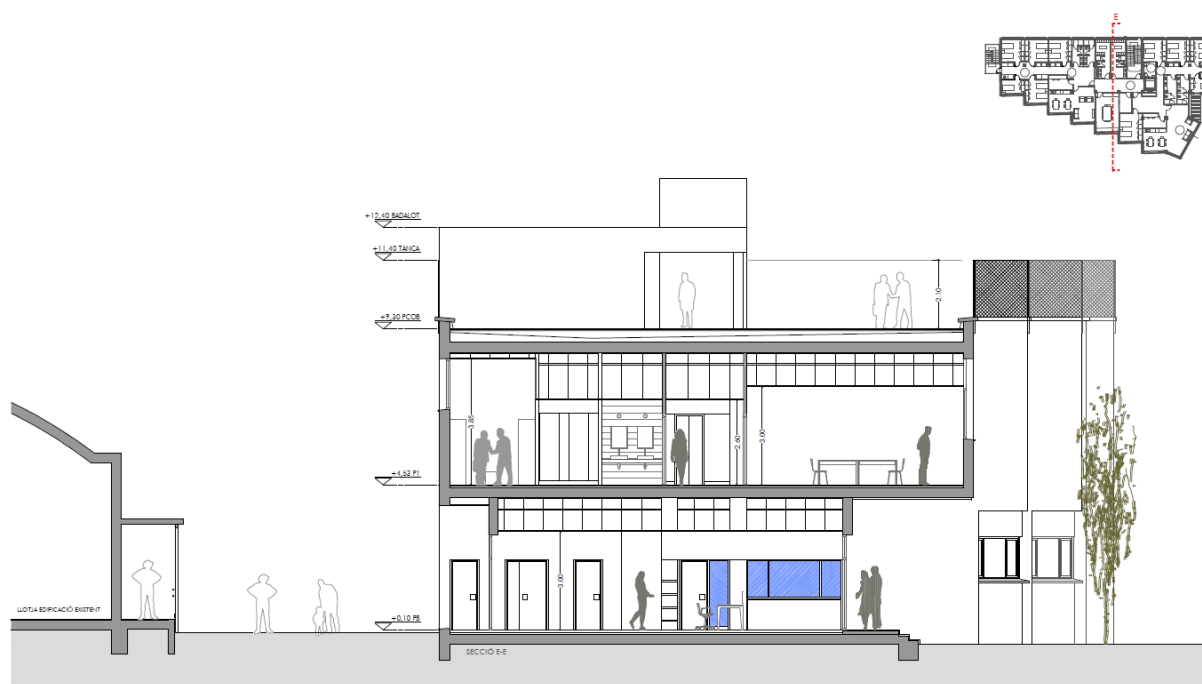


Planta Primera – P1



Planta Coberta – PC





Aquest projecte va ser redactat per les arquitectes Lucila Pérez-Elizalde i Sonia Miguel Queralt.

La informació que es disposa del projecte* del 2019 és:

- Plànols del projecte (en PDF i editable) de:

Estat actual

Enderroc / Obra nova

Proposta distribució programa funcional

Divisions verticals interiors i exteriors

Revestiments verticals interiors i exteriors

Revestiments horitzontals. Paviments i cel rasos

Fusteria i serralleria interior i exterior

Detalls vestuari

Detall secció constructiva façana

Estructura

Instal·lacions: sanejament, fontaneria, enllumenat, electricitat, climatització, calefacció, ventilació, gas, audiovisuals, incendis i accessibilitat.

- Capítol d'amidaments i pressupost
- Plec de condicions

Es facilita aquesta documentació com a informació complementària del present plec, per tal que els interessats a presentar-se a la licitació tinguin la informació per poder preparar la seva oferta.

No es disposa de la resta de documentació: memòria, annexes, llicència ambiental, estudi de seguretat i salut, certificació energètica i memòria ambiental.

A més, des de BIMSA s'està posant en marxa la contractació dels **següents estudis**:

- Lectura de gas radó
- Inspecció inicial d'Amiant
- Aixecament topogràfic
- Geotècnic

Que es proporcionaran a l'adjudicatari, un cop estiguin realitzats.

DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Les propostes del projecte de reforma i adequació del 2019 **van ser validades en el seu dia pel Consorci de Serveis Socials** pel que fa a distribució funcional, proposta acabats, d'instal·lacions i actuacions estructurals a realitzar.

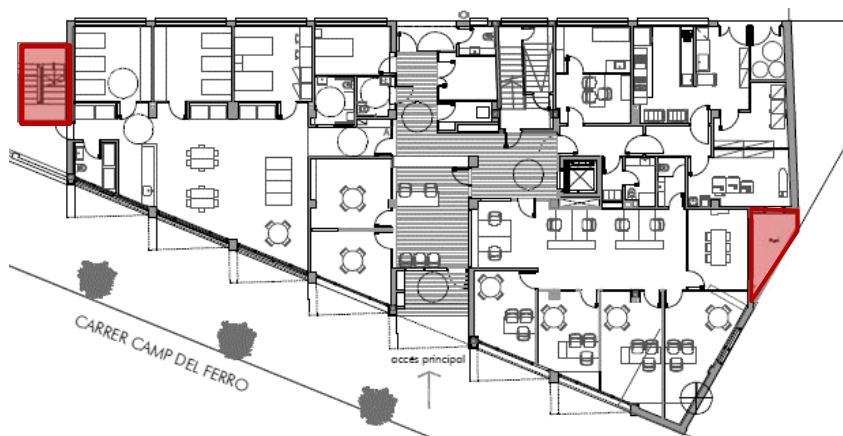
Tot i això, **cal ajustar el projecte per a que:**

- 1) Es realitzin alguns ajustos funcionals i de revisió d'instal·lacions.**
- 2) Revisió de compliment de normativa actual.**
- 3) Es completi la documentació del projecte per a que sigui un projecte executiu complet.**

1) Ajustos funcionals i de revisió d'instal·lacions.

Funcionals.

Per a que l'edifici compleixi amb els **requeriments de Planejament** i no alteri la volumetria de l'edifici existent, cal integrar la 2a escala d'evacuació a l'interior de l'edifici, i eliminar el pati generat en façana; cosa que implicarà una re-configuració puntual dels espais interiors



També caldrà incorporar **una rampa per l'exterior**, per a assegurar l'accés adaptat a l'edifici, i preveure un espai exterior de mínim esbarjo.

Instal·lacions.

Transcorreguts 5 anys del projecte, es considera necessari revisar alguns aspectes com són:

Instal·lació de **captadors fotovoltaics** a coberta (a treballar amb l'Agència d'Energia de Barcelona)

Ajustar la proposta de la instal·lació de clima, per a que abasteixin tots els espais del centre, no només en els comuns (tenint en compte la situació climàtica actual); analitzant el millor sistema de producció i distribució tenint en compte les característiques de l'edifici i el seu ús.

Revisar si cal incorporar altres **requeriments municipals** específics del Centre d'Acol·liment (connexió a xarxa municipal IMI, control accessos, intrusió..)

I el que esdevingui de l'actualització de normatives.

2) Revisió de compliment de normativa actual i 3) completar la documentació del projecte per a que sigui un projecte executiu complet, del que es pugui licitar l'obra amb els requeriments de BIMSA.

L'abast dels treballs de la licitació és:

Ajustos programàtics (1)

Document per CTP (2)

Complementació i actualització del Projecte, ESS i CE (3)

Memòria ambiental (4)

Llicència ambiental (5)

Projecte mobiliari

Direcció d'obra, seguiment de mobiliari, i CEE en fase d'obra

(1) Ajustos programàtics (veure el punt anterior).

(2) Document per CTP:

La CTP, és la Conformitat Tècnica del Projecte, equivalent a la "Llicència d'obres i llicència d'activitats". Per a que BIMSA pugui procedir a la seva sol·licitud, serà necessari generar un document amb la informació mínima necessària (llistat indicatiu, no limitatiu):

- Memòria (descriptiva, constructiva, d'execució, compliment de normativa)
- Documentació gràfica (estat actual, enderroc/obra nova, proposta (plantes, seccions i alçats ben acotats, instal·lacions principals, accessibilitat, incendis..)
- Amidaments i pressupost (primera aproximació)
- Documentació complementaria (Aplicació de normativa, requeriments municipals*: separades corresponents que s'escaiguin, per a poder obtenir els informes favorables)
- Llicència ambiental (5) ("Activitats")

*Implicarà realitzar les reunions amb els diferents Responsables Municipals corresponents (Agència de l'Energia, Direcció d'Edificis de Serveis Municipals, Llicències, Paisatge Urbà, etc)

Aquest document s'haurà de generar en paral·lel s'actualitza el projecte, amb l'**objectiu de sol·licitar la CTP el més aviat possible.**

(3) Complementació i actualització del Projecte, ESS i CE:

S'haurà de completar i actualitzar el projecte de 2019 en diferents sentits:

- **Completar la redacció de la documentació** (memòria, annexes, documentació gràfica, pressupost, plecs de condicions, documentació complementària,...) per a obtenir **un Projecte executiu complet, seguint els criteris del Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació – Versió 03 (Maig 2021)** incloent la memòria ambiental (4) (documents de sostenibilitat, estudi de Seguretat i Salut i Certificació Energètica)
- **Ajustar la documentació gràfica** als canvis introduïts.
- Revisar el projecte per si transcorreguts els 5 anys des de la seva redacció, sigui necessària alguna **actualització a normativa vigent CTE i altres** (per exemple CTE gas radó, o les Instruccions tècniques de l'Ajuntament de Barcelona de sostenibilitat, cobertes verdes o de perspectiva de gènere)
- Revisar, ajustar i complementar el pressupost del projecte per a que compleixi els **requeriments per a que l'obra sigui licitable per part de BIMSA.**

Aquest projecte executiu haurà d'estar redactat segons **els plecs de redacció de projectes vigents de BIMSA**, per això caldrà refer i ampliar les parts del projecte que sigui necessari per aquest fet.

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	EQUIPAMENT SANITARI-ASSISTENCIAL
NÚM DE PLANTES	Planta Baixa + 1 planta pis
SUPERFÍCIE REHABILITAR	1.139,50 m ²
TIPOLOGIA	REFORMA
NIVELL DE PROTECCIÓ	No protegit
COST MÀXIM OBRES	2.000.000 € (PEC sense IVA)

7. CONCURS

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la complementació i actualització del Projecte validat per drets socials simultàniament amb la redacció de la llicència ambiental.

8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, manteniment, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica (que inclourà les separates segons protocols específics de l'AEB i DSEM)** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM (Direcció de Serveis d'Edificis Municipals) puguin informar com en la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la **"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal"**. Així doncs, els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior; que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

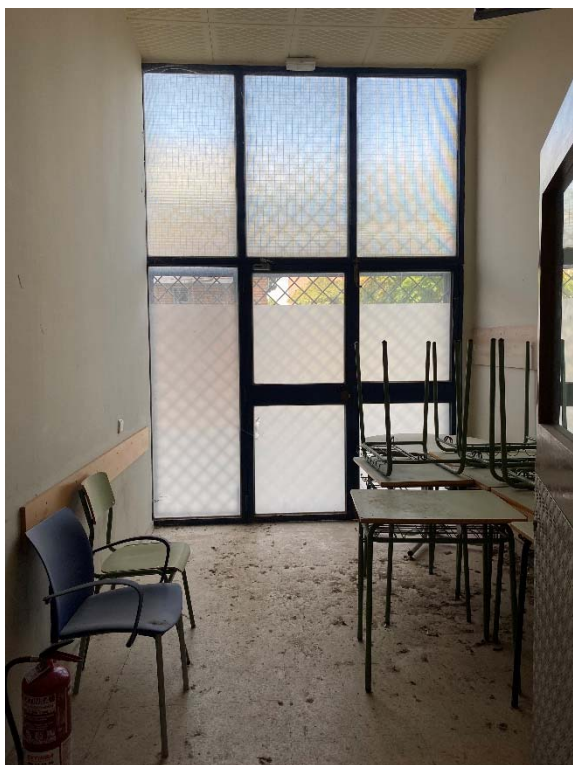
L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

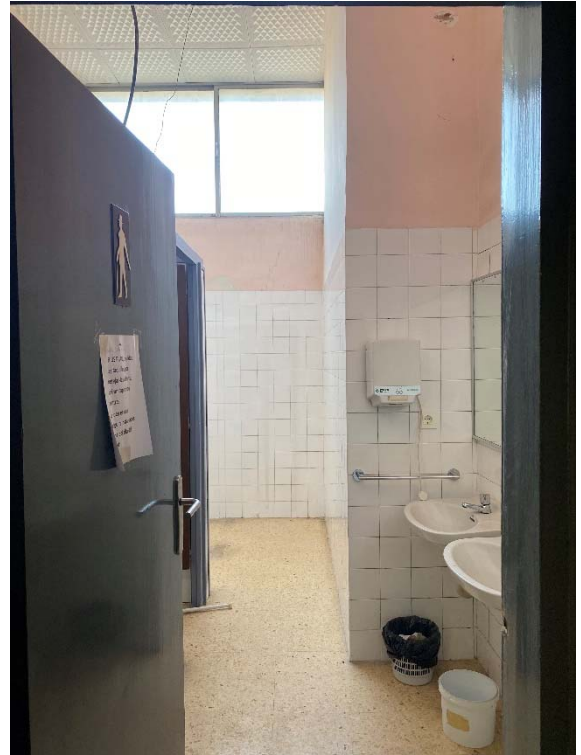
El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

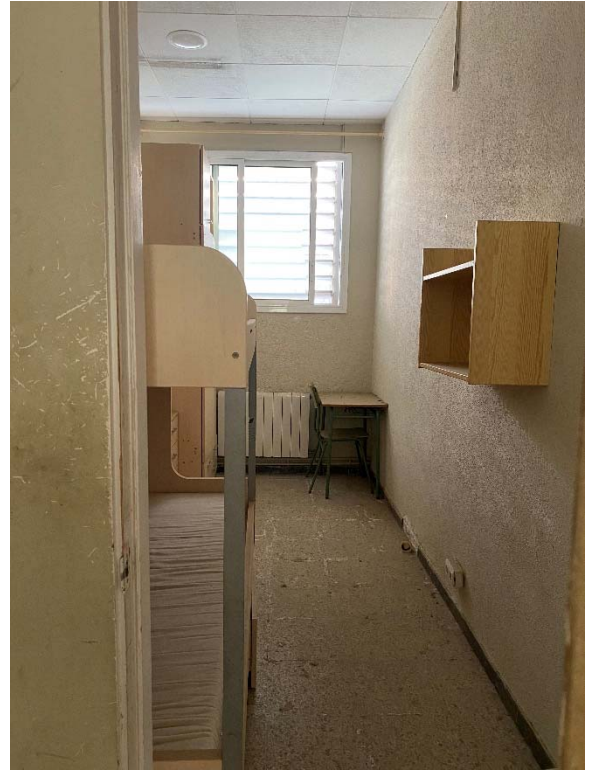
Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

9. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Fotografies interior edifici:







Fotografies exterior edifici:



Fotografia coberta:



Jordina Ginesta Vilà
AT del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona