

**CONTRACTE DERIVAT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL
PROJECTE TÈCNIC PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASETA PONYS SITUADA
AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO**

**CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES
DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM. LOT 2: PATSA**

NÚM. EXPEDIENT 2022PT0016OBV25

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és realitzar les obres relatives al projecte tècnic per a la rehabilitació de la caseta ponys situada al Parc d'atraccions del Tibidabo dins de l'acord marc per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del Grup BSM. Lot 2: PATSA.

L'execució de les obres han de basar-se en la rehabilitació i canvi d'ús de la Caseta Ponys així com conservar i aïllar el Rack elèctric dins d'un recinte tancat dins d'espai interior.

Les obres a executar seran, en termes generals, l'enderroc del paviment interior existent, per a rebaixar el terreny fins a aconseguir una altura de 2,5mt a l'interior del recinte. Per a accedir a la nova cota de paviment interior, es rebaixarà el sòl del vial exterior per a permetre la construcció d'una rampa d'accés que connecti la cota existent amb la cota nova de projecte. Es canviaran les fusteries de portes i finestres adaptant-se a les noves condicions de l'espai. Es rehabilitaran les façanes i coberta per a millorar l'aïllament tèrmic. Es faran instal·lacions noves d'electricitat i clima.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 71.932,50€ abans IVA

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

CONCEPTE	IMPORT (abans d'IVA)
Pressupost base de licitació	59.943,75€
Possibles modificacions (20%)	11.988,75€
Total	71.932,50€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 59.943,75€ abans IVA

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa un pressupost de licitació de **59.943,75€**, desglossat de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (sense IVA)	50.372,90€
+ despeses generals (13%)	6.548,48€
+ benefici industrial (6%)	3.022,37€
Pressupost d'execució per contracte (sense IVA)	59.943,75€
+ IVA (21%)	12.588,19€
Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)	72.531,94€

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Un (1) mes

D.1.- Pròrrogues: No

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona

F.- LOTS: No

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació

G.1.- Termini de garantia: Un (1) any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Classificació empresarial: no és obligatori exigir la classificació.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: segons el Perfil del Contractant

Hora límit: segons el Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: a través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de la oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: la presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: s'adjunta al corresponent anunci de licitació una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Sí, per les següents causes:

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Mesures de Prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Per l'ampliació de l'abast i/o els requeriments de l'obra per imprevistos no contemplats al projecte.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

TÍTOL: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE TÈCNIC PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASETA PONYS SITUADA AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO

CONTINGUT:

A. OFERTA ECONÒMICA

CONCEPTE	OFERTA abans IVA	IVA	OFERTA IVA inclòs
Obres relatives al projecte tècnic per a la rehabilitació de la caseta ponys situada al Parc d'atraccions del Tibidabo			

Termini valides de l'oferta.....4 mesos

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

B1. Realització i entrega del projecte de legalització de baixa tensió

CRITERIS	Marcar amb una X la casella que correspongui
SI, es realitzarà i lliurarà el projecte de legalització de baixa tensió al finalitzar l'obra	
NO, no es realitzarà i lliurarà el projecte de legalització de baixa tensió al finalitzar l'obra	

Nota criteri B1: l'empresa licitadora es compromet a la realització mitjançant d'un enginyer col·legiat i l'empresa certificadora a realitzar i lliurar el projecte de legalització de baixa tensió al finalitzar l'obra. El lliurament de la documentació s'aportarà abans de la certificació de la liquidació de l'obra. El compliment de l'oferta és condició essencial del contracte.

B2. Reducció del termini d'execució

CRITERIS	Marcar amb una X la casella que correspongui
Reducció del termini d'execució en 15 dies naturals	
Reducció del termini d'execució en 10 dies naturals	
Reducció del termini d'execució en 5 dies naturals	
No es realitzar reducció del termini d'execució	

Nota criteri B2: la reducció proposada s'entén respecte a la planificació del projecte d'un (1) mes. El compliment de l'oferta és condició essencial del contracte i en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte d'obra per a endarreriment del termini total de l'obra.

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts

B1. Realització i entrega del projecte de legalització de baixa tensió (fins a 30 punts)

CRITERIS	Puntuació
SI, es realitzarà i lliurarà el projecte de legalització de baixa tensió al finalitzar l'obra	30 punts
NO, no es realitzarà i lliurarà el projecte de legalització de baixa tensió al finalitzar l'obra	0 punts

Nota criteri B1: l'empresa licitadora es compromet a la realització mitjançant d'un enginyer col·legiat i l'empresa certificadora a realitzar i lliurar el projecte de legalització de baixa tensió al finalitzar l'obra. El lliurament de la documentació s'aportarà abans de la certificació de la liquidació de l'obra. El compliment de l'oferta és condició essencial del contracte.

B2. Reducció del termini d'execució (fins a 35 punts)

CRITERIS	Puntuació
Reducció del termini d'execució en 15 dies naturals	35 punts
Reducció del termini d'execució en 10 dies naturals	25 punts
Reducció del termini d'execució en 5 dies naturals	15 punts
No es realitzar reducció del termini d'execució	0 punts

Nota criteri B2: la reducció proposada s'entén respecte a la planificació del projecte d'un (1) mes. El compliment de l'oferta és condició essencial del contracte i en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte d'obra per a endarreriment del termini total de l'obra.

O.- VISITA: No es preveu visita.

P.- SERVEIS D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P.1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: sic@bsmsa.cat, com a molt tard, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

- **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

- **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre de documentació de requisits
prevís)**

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o

indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1B

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....

.....

....., de de.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1C

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors,

El sotassinant, certifica:

- ☐ Que es compromet a adscriure un cap d'obra amb la titulació mínima de Enginyeria o similar, amb coneixements i experiència en tasques d'execució d'obres, en els darrers 5 anys.
- ☐ Que s'acredita el punt anterior mitjançant la presentació de la còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte, així com una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys, així com mitjançant la presentació de les certificacions atorgades al personal que s'adscriurà a l'execució del contracte o, en el seu cas, el comprovant conforme està en procés d'obtenció de la certificació corresponent. La dedicació a l'obra per als perfils proposats haurà de ser mínima del 50% de la jornada.

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de
..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant
el Notari de, D. amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i
fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de
".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels
beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser
d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i
solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per
dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter
incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte)
EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement,
a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades
qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara
que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers,
qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINTIVA**

*(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment
de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i
finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:

Assegurador