



Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Concurs
Assumpte: Venda del pati ubicat al C/Nou núm. 17 de Pla de la Font
Expedient núm.: 20/2024

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 28 / de febrer / 2024, en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb l'alienació del següent bé:

"NÚM. 107

PARCEL·LA URBANA NÚM. 1. Superfície: 330 m²

Limita al nord amb carrer en projecte, al sud amb carrer Nou, a l'est amb Parcel·la núm. 2 i a l'oest amb carrer en projecte.

Naturalesa del bé, Patrimonial"

Inscrit al Registre de la Propietat, núm. 4 de Lleida, amb el núm. de finca 704 CRU: 25013000709858, al Tomo 2562, llibre 11, Foli 95, inscripció 3, d'acord amb la Nota Simple del Registre de la Propietat de data 8 de febrer de 2024.

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

Fites:	Carrer Nostra Senyora del Carme (pol 7 parcel·la 345) i carrer Nou, 19
Títol d'adquisició:	Compravenda
Càrregues o gravàmens:	Cap
Destinació del bé:	Per construcció d'habitatge
Estat de conservació:	
Altres circumstàncies rellevants:	

SEGON. Valoració

En aplicar el mètode residual estàtic en el sòl respecte el que disposa el *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y rehabilitación urbana* pel tipus de sòl que es tracta (sòl urbanitzat no edificat). Donada la baixa oferta de mercat en la zona, els baixos preus de venda d'habitatge en la zona i els alts preus de la construcció, els valor residual resultant no es correspon a la realitat.



Per tant, s'opta per adoptar el valor cadastral de la finca que és de **7.470,58€**.

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
		330 m ²	7.470,58 €
TOTAL		7.470,58 €	

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de **7.470,58 €**.

Pla de la Font, document signat electrònicament