



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	AG-2024-21	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei d'Edificacions i Sostenibilitat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres corresponents a la substitució de part de la teulada i de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus		

Antecedents

1. Per resolució del secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 12 de desembre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

2. D'acord amb el certificat emès per l'eina del Sobre Digital, es va presentar la següent empresa en aquest procediment de licitació:

- CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.
- CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL
- DEMOLEXAR, SL
- SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.
- GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL
- CONSTÈCNIA 3, SL
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.

3. En data 26 de gener de 2024, va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació en què es va procedir a l'obertura del Sobre Únic (sobre que conté la documentació general i criteris objectius), sense cap incidència, i es va acordar admetre a la licitació les empreses següents, presentades a la licitació, atès que va considerar que la documentació general aportada per aquestes era correcta:

- CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL
- DEMOLEXAR, SL
- SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL
- GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL
- CONSTÈCNIA 3, SL

Requerir les següents empreses per tal que esmenin la documentació general:

- CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL



- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.

I requerir l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta, atès que incorre en valors anormals, tal i com es pot constatar del detall de les ofertes econòmiques que s'inclou a continuació:

EMPRESSES LICITADORES	Oferta econòmica (€)
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR	162.950,96
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS	189.994,00
SERVEIS OBRES I MANTENIMENTS	196.752,63
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS	182.550,00
CONSTRUCCIONS VINAIXA	166.411,45
CONSTÈCNIA	209.780,82
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA	203.000,03
DEMOLIXAR	167.042,40
Mitjana	184.810,29
10% Mitjana	18.481,03
Llindar 10% superior mitjana (excloure de la mitjana)	203.291,31

	Oferta econòmica (€)	POSSIBLE ANORMALITAT (Inferior 10% mitj)
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR	162.950,96	ATENCIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS	189.994,00	OK
SERVEIS OBRES I MANTENIMENTS	196.752,63	OK
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS	182.550,00	OK
CONSTRUCCIONS VINAIXA	166.411,45	OK
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA	203.000,03	OK
DEMOLIXAR	167.042,40	OK
	Mitjana	181.243,07
	10% Mitjana	18.124,31
	Llindar Anormalitat (10% inferior mitjana)	163.118,76



4. En data 19 de febrer de 2024, es va reunir la Mesa de contractació per l'examen de la documentació esmenada per part de les empreses requerides d'acord amb el punt 3 d'aquesta resolució, així com l'aprovació de l'informe tècnic de la unitat promotora en relació a la justificació de l'oferta de CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, emès en data 19 de febrer de 2024.

La Mesa, vista la justificació presentada per CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL i l'informe tècnic emès per la unitat promotora acorda no admetre l'oferta presentada per l'empresa esmentada i, per tant, excloure-la del procediment d'adjudicació, atès que es fa palesa la seva anormalitat en no explicar satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats.

De la classificació i puntuació de les ofertes rebudes, aprovada en la reunió de la Mesa de 26 de gener de 2024, es desprèn que la següent oferta en puntuació és la de l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA:

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ	
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL	162.950,96	100,00 punts	EXCLOSA
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL	189.994,00	87,24 punts	
DEMOLEXAR, SL	167.042,40	98,07 punts	
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL	196.752,63	84,05 punts	
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL	182.550,00	90,75 punts	
CONSTÈCNIA 3, SL	209.780,82	77,90 punts	
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	166.411,45	98,37 punts	
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	203.000,03	81,10 punts	

5. En data 22 de febrer de 2024, el Servei de Contractació i Patrimoni del DACC ha tramès a l'empresa proposada com a adjudicatària CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, que ha estat complimentat per l'empresa en temps i forma.

Fonaments de dret



I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.

II. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA; amb NIF A43029842, el contracte de les obres de substitució de part de la teulada de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per l'import total màxim de 201.357,85 €, dels quals 166.411,45 € corresponen al preu del contracte i 34.946,40 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Designar com a responsable d'aquest contracte la persona titular del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat.

3. Notificar la resolució a totes les empreses admeses a la licitació d'aquest contracte, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

4. Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per a la seva formalització en el perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per delegació, el secretari general
(Resolució ACC/469/2022; DOGC 8616, de data 1.3.2022)

Josep Vidal Fàbrega