

INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE DE SERVEI PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA, DE LES OBRES DE NATURALITZACIÓ D'ENTORNS ESCOLARS I REFUGIS CLIMÀTICS. RENATUREus - Acció B2

ÍNDEX

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS.....	2
2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	7
3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	7
4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	7
5 OBJECTE.....	8
6 LOTS.....	8
7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	8
8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	9
9 DURADA.....	14
10 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	14
11 FINANÇAMENT.....	15
12 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	18
13 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	18
14 REVISIÓ DE PREUS.....	18
15 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	19
16 TRAMITACIÓ.....	19
17 CONTRACTE RESERVAT.....	19
18 HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....	19
19 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	19
20 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	20
21 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA.....	21
22 VARIANTS.....	21
23 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	22
24 COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	25
25 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	26
26 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	26
27 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	28
28 PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	29
29 CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	29
30 CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	29
31 SUBCONTRACTACIÓ.....	29
32 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	29

INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE DE SERVEI PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA, DE LES OBRES DE NATURALITZACIÓ D'ENTORNS ESCOLARS I REFUGIS CLIMÀTICS. RENATUREus - Acció B2

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

L'objecte d'aquest contracte és la LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA, DE LES OBRES DE NATURALITZACIÓ D'ENTORNS ESCOLARS I REFUGIS CLIMÀTICS. RENATUREus - Acció B2.

Totes les actuacions que s'hi inclouen s'emmarquen en el projecte RENATUREus, que l'Ajuntament impulsa amb el suport de la Fundación Biodiversidad en la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de les ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria s'enquadren a la submesura del PRTR C4.I3b - Altres accions de restauració de ecosistemes per protegir la natura i la biodiversitat, el patrimoni natural i els recursos, i desenvolupar infraestructures verdes i blaves, que tenen assignada la següent etiqueta verda:

- Camp d'intervenció (etiqueta): 050- Protecció de la natura i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.

- Contribució a objectius climàtics: 40%

- Contribució a objectius mediambientals 100%

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria complementen la consecució dels objectius del Component 4, Inversió 3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda (C4.I3) i contribueixen a la Fita 71 - Actuacions de restauració d'ecosistemes.

Aquest projecte, contemplarà actuacions en a diversos entorns escolars de la ciutat. D'aquí en derivaran les corresponents obres d'execució que seran les primeres accions executades del pla de refugis climàtics de Reus.

Cal tenir en compte que l'objectiu del projecte és la naturalització de l'espai i l'increment de biodiversitat, per tal caldrà minimitzar les despeses en urbanització de l'espai, per tal que hi constin les mínimes imprescindibles per a la realització del projecte amb el compliment segons la llei i d'acord amb els objectius de la convocatòria que el finança.

L'Ajuntament de Reus ha redactat, el maig de 2021, el Pla d'Acció per a l'Ordenació Urbanística des de la Perspectiva de Gènere i Feminista.

En aquest mateix Pla d'Acció s'estableixen 10 directrius per a l'ordenació urbanística del municipi de Reus des de la perspectiva de gènere, que han de orientar i servir de guia durant el desenvolupament de qualsevol projecte vinculat a la via i l'espai públic, també des de l'àmbit urbanístic.

L'urbanisme amb perspectiva de gènere situa la vida quotidiana en el centre de les seves polítiques i treballa des d'una visió inclusiva per donar resposta a les necessitats i desitjos del conjunt de la societat, tenint en compte la seva diversitat de gènere, d'edat, d'origen o funcional, entre d'altres. El resultat és una ciutat més justa, equitativa, segura i sense barreres.

Les actuacions es centraran en els espais exteriors dels edificis educatius i els seus entorn, amb la intenció de naturalitzar els patis escolars i generar noves zones d'ombra vegetal en el seu context.

S'implantarán noves arbredes amb zones arbustives, es construiran umbracles, pèrgoles vegetals i es substituirà part del paviment dur per paviments permeables i semipermeables, afavorint la creació d'un sòl viu i estructurat que permeti una major capacitat de retenció d'aigua i un millor desenvolupament dels organismes vius i la biodiversitat de l'entorn.

Unes actuacions que es plantegen amb la voluntat de donar als equipaments educatius públics la funció de refugi climàtic accessible a tota la ciutadania en horari no escolar.

També s'intervindrà naturalitzant els entorns escolars amb noves arbredes i espais d'ombra que connectin i amplien el perímetre vegetal.

S'intervindrà en 4 escoles públiques de primària distribuïdes per tot el municipi, escollides mitjançant l'anàlisi de paràmetres de la ciutat:

- A Escola Pompeu Fabra
- B Escola General Prim
- C Escola Teresa Miquel
- D Escola Marià Fortuny

Un valor de l'acció és el treball conjunt de diferents àrees de l'Ajuntament: Medi Ambient, Urbanisme, Arquitectura, Educació.

S'han establert uns criteris de prioritització de les escoles des de múltiples capes i factors per a aquesta primera fase d'execució de refugis climàtics:

- Situació socioeconòmica de les famílies de les escoles i del barri on es localitzen.

- Infradotació de verd en un radi de 300m
- Confort dels habitatges, segons any de construcció (a major antiguitat, menor confort)
- Habitabilitat dels habitatges dels entorns segons la seva grandària (més petites, més necessitat d'espai lliure).
- Ràtio de superfície d'ombra per alumne/a
- Capacitat d'acolliment màxim de persones en funció de la superfície lliure
- Coneixements del Departament d'Educació dels recursos humans de l'escola
- Participants en el procés participatiu "Programa d'Infants Ciutadans"
- Impacte del benefici comunitari i transformació social en el barri

Es dona resposta als objectius del Pla de Salut municipal, ja que facilita la permanència de nens/as i les seves famílies en l'espai públic, la qual cosa augmentarà el temps que aquests gaudeixen a l'aire lliure, factor determinant per a promoure la salut.

A més, millorarà el confort tèrmic i augmentarà els entorns segurs i confortables: llocs on descansar, amb ergonomia espacial i accés a aigua i bany, són claus per a afavorir la salut pública.

La incorporació de més vegetació assegurarà major benestar mental i millor desenvolupament cognitiu.

Es realitzaran actuacions a nivell de renaturalització i despavimentació, s'incorporaran SUDS, s'augmentarà el percentatge de cobertura arbòria, arbustiva i herbàcia (amb vegetació autòctona de baix requeriment hídric), la presència de flors i d'elements d'interès per a la fauna, hotels d'insectes, refugis per a ratpenats, etc.

Es garantirà que la ràtio d'ombra per alumne sigui com a mínim de 4m².

A més, s'incorporaran elements de joc que permetin activitats aeròbiques, creatives, anaeròbiques i jocs d'imaginació.

No es considera dividir el contracte perquè cal tenir una visió global de totes les actuacions per assolir l'objectiu d'aquesta licitació. El fet de separar en fases la licitació implicaria afegir dificultats en tots els sentits i molt concretament en l'anàlisi global que ha de permetre distribuir els recursos disponibles en les diferents actuacions, i justificar els indicadors de la subvenció.

És del tot necessari la licitació de la redacció del projecte i la direcció d'obres de forma conjunta atès que garanteix una bona qualitat en el objectiu final.

Separar aquestes fases i que fossin tècnics diferents afegiria una complicació extra tècnica en el benentès que la fase d'anàlisi inicial, el projecte i la direcció per la mateixa persona que redacta un document tècnic sempre garantirà un millor coneixement de tot el procés.

OBJECTE, JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES ACCIONS

Les accions que s'han de dur a terme es centren en naturalitzar els entorns escolars de la ciutat de Reus.

Primerament caldrà redactar un estudi previ, un anàlisi global dels diferents entorns escolars en el seu context. A partir d'aquí caldrà definir una proposta global d'actuació de cada entorn escolar i definir l'abast de les actuacions.

Un cop concretades les propostes, caldrà redactar els projectes bàsics i executius corresponents a cadascuna de les escoles.

Caldrà analitzar el disponible econòmic i ajustar els projectes per fases segons el pressupost de la subvenció vinculada a aquest contracte.

Els projectes executius seran en fase única o proposats per fases, on la 1a fase serà el projecte executiu segons el disponible econòmic. En aquest cas s'acompanyarà d'un estudi previ global per fases.

Es defineixen uns àmbits d'actuació amplis en els entorns dels centres escolars que engloben els patis de les escoles i els espais perimetrals no construïts.

Els projectes a redactar han d'analitzar la totalitat d'aquests àmbits, però no vol dir que s'hagi d'actuar en tot l'àmbit definit, sinó que únicament determinen els llocs on es pot actuar en funció de l'estratègia.

Caldrà que el màxim del pressupost disponible vagi destinat a actuacions de renaturalització. Estimativament es defineixen sobre aquests àmbits, un % d'actuació tova (urbanització mínima), un % actuació mitja de renaturalització (amb instal·lacions afectades, etc.) i un % d'actuació alta: urbanització completa de renaturalització, etc.

El projecte haurà de concretar l'abast de cadascuna de les actuacions tant econòmicament com espaiament, centrant-se en la voluntat de renaturalització dels espais.

El pressupost de cadascuna de les obres es podrà permutar i modificar en l'àmbit de l'entorn específic i entre els diferents centres educatius. Caldrà verificar aquestes modificacions amb la Fundación Biodiversidad.

Caldrà consensuar les actuacions amb les voluntats de la comunitat educativa.

Durant la fase d'obra, es duran a terme les direccions corresponents.

Es detallen a continuació cadascuna de les accions:

• A Naturalització Escola Pompeu Fabra

L'escola Pompeu Fabra es situa enmig de la trama de la ciutat de Reus, amb una geometria compacta i de caràcter marcadament urbà. L'escola ocupa tota l'illa, amb un edifici central i patis a nord i a sud.

Clarament hi ha una mancança d'ombres als patis de l'escola i requereixen una intervenció climàtica de renaturalització. Una remodelació dels espais exteriors amb una mirada escolar actual, adequant-la al context urbà amb la possibilitat de ser un pati obert a la ciutadania fora de l'horari escolar.

Caldrà analitzar els vials perimetrals a l'escola per identificar l'abast de l'actuació, especialment el carrer Sardà que també dona accés a un altre centre educatiu, una escola bressol. Cal pacificar aquest vial i reduir la intensitat de trànsit rodat en virtut dels vianants, reconvertint en vial en zona d'estada, amb ombra, refugis climàtics que afavoreixin les necessitats escolars i ciutadanes.

• B Naturalització Escola General Prim

L'ajuntament ja ha executat la primera fase d'actuació al pati de la Escola General Prim construint un umbracle i ha redactat un estudi per a actuar en la resta de l'espai exterior escolar. Aquest document servirà com a punt de partida però es podrà reconsiderar.

L'actuació consisteix a solucionar aspectes com la manca d'ombra al pati, noves zones d'arbratge i enjardinament, nous accessos amb pèrgoles vegetals que serviran de nova entrada a l'edifici i que permetran obrir els refugis climàtics a la ciutadana fora de l'horari escolar.

També es pretén crear noves franges vegetals eliminant el paviment dur i incorporant espècies arbustives.

• C Naturalització Escola Teresa Miquel

Actualment el pati de l'escola Teresa Miquel està pavimentat amb una llosa de formigó íntegrament i té una escassetat total d'espais d'ombra.

La vegetació existent és anecdòtica.

L'actuació pretén renaturalitzar el pati de l'escola.

Com a resultat es crearà un espai nou vegetal al pati de l'escola, amb umbracles vegetals que actuessin de refugis climàtics, incorporant paviments permeables, zones de joc que permetin activitats aeròbiques, creatives, anaeròbiques i jocs d'imaginació.

Caldrà analitzar els entorns de l'escola. A la façana sud es detecten mancances d'ombra vegetal que caldrà resoldre. A est i oest caldrà repensar els espais urbans i concretar les accions de renaturalització i refugis climàtics.

• E Naturalització Escola Marià Fortuny

El pati de la Escola Marià Fortuny és una gran esplanada sense cap vegetació de difícil ús en els mesos més calorosos.

L'actuació consisteix en analitzar la possibilitat de crear una gran zona arbrada en aquest espai i una gran pèrgola vegetal a la zona oest.

Aquests espais es podríem utilitzar de manera alternativa com a refugis climàtics per als alumnes en horari escolar i per a la ciutadania fora de l'horari escolar.

També cal analitzar la possibilitat d'actuar a la placeta d'entrada a l'escola i als entorns perimetrals immediats de tot el recinte.

2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per dur a terme aquestes tasques. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2021, 2022 i 2023 i tasques ordinàries que obliguen a externalitzar aquest encàrrec.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat, atès que els tècnics responsables del contracte disposen del coneixement suficient per a la contractació del servei. Es considera, doncs, que es disposa de la informació suficient per tal de preparar correctament la licitació.

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El/s responsable/s del contracte als efectes de supervisar la redacció de la documentació tècnica, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada serà l'arquitecte Josep Anglès Pascual, Tècnic del Departament d'Arquitectura. En tot moment assistit pels departament se serveis territorials i Educació de l'Ajuntament de Reus.

5 OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics que es detallen al plec de prescripcions tècniques particulars.

6 LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec perquè perjudicaria, des del punt de vista tècnic, la correcta execució d'aquest.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la coordinació de l'execució de les diferents tasques, ja que caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots en tractar-se d'intervencions a quatre entorns escolars amb projectes de la mateixa naturalesa, que necessiten una anàlisi en el seu conjunt per assignar els recursos disponibles a les actuacions proposades. No és possible separar-ho en lots per que cal tenir una visió global de totes les actuacions per assolir l'objectiu d'aquesta licitació. El fet de separar en fases la licitació i que fossin tècnics diferents implicaria afegir dificultats en tots els sentits i molt concretament en la coordinació de les diferents actuacions. D'aquesta manera es racionalitzen els recursos a emprar en la seva redacció.

7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
71420000-8 Serveis d'arquitectura paisatgística
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
71247000-1 Supervisió del treball de construcció
90712100-2 Planificació del desenvolupament mediambiental urbà

8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals de la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE LES OBRES DE NATURALITZACIÓ D'ENTORNS ESCOLARS I REFUGIS CLIMÀTICS DE REUS segons les indicacions següents:

- 1 L'empresa que resulti adjudicatària redactarà primerament un estudi previ. Concretarà l'abast de les actuacions en cadascun dels 4 entorns escolars i en definirà l'abast segons el disponible econòmic.

Redactarà el projecte bàsic i executiu de les obres de naturalització dels entorns escolars i refugis climàtics de Reus.

Durant la fase d'obra haurà de dur a terme la direcció de les obres.

Tot en base a les condicions definides en aquest plec i a les indicacions de l'Ajuntament de Reus.

- 2 El contingut documental del projecte, el programa de necessitats, les actuacions arquitectòniques i paisatgístiques, les característiques constructives i les instal·lacions, caldrà que s'ajustin al plec, als requeriments normatius i als requeriments dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

- 3 L'empresa adjudicatària elaborarà un pla de treball que incorporarà un calendari de lliuraments dels treballs encarregats.

- 4 Es fixaran reunions de treball presencials on l'empresa adjudicatària es compromet d'assistir-hi.

- 5 Caldrà realitzar treball de camp on s'analitzaran els àmbits d'actuació i així es es definiran amb major criteri les necessitats de renaturalització de refugis climàtics.

- 6 Caldrà lliurar presentacions resum del document de caràcter tècnic i expositiu.

- 7 Al finalitzar els serveis encarregats, es lliurarà en suport informàtic editable i en pdf tota la documentació generada. També es lliurarà 1 exemplar imprès.

- 8 Es defineix a continuació el contingut del projecte bàsic i executiu i l'abast de la direcció d'obra:

Es redactaran diferenciats els projectes de cada entorn escolar.

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria complementen la consecució dels objectius del Component 4, Inversió 3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda (C4.I3) i contribueixen a la Fita 71 - Actuacions de restauració d'ecosistemes.

Caldrà redactar un estudi previ.

PROJECTE BÀSIC:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Definició arquitectònica, urbanística i paisatgística.
- Solucions constructives definides i dimensions.
- Estructura: Solucions estructurals definides i predimensionats.
- Instal·lacions: predimensionats.
- Equipament: avançament
- Pla d'etapes bàsic

PROJECTE EXECUTIU:

I. Memòria

Memòria descriptiva i justificativa

Memòria constructiva

Compliment del CTE

Compliment d'altres reglaments i disposicions

Pla d'etapes

Annexos a la memòria

El projecte contindrà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Càlcul de l'estructura (si correspon)

Protecció contra l'incendi

Instal·lacions

Eficiència energètica (si correspon)

Certificació energètica (si correspon)

Estudi d'impacte ambiental (si correspon)

Pla de control de qualitat

Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic

L'empresa adjudicatària caldrà que realitzi l'aixecament topogràfic de l'àmbit d'obra de cadascun dels projectes en el cas que sigui necessari per a la correcta execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària caldrà que realitzi els estudis geotècnics corresponents en el cas que siguin necessaris per a la correcta execució dels treballs.

II. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

Plec de condicions tècniques particulars

III. Amidaments

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

IV. Pressupost

Pressupost

Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Pressupost detallat

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

V. Documentació gràfica

Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. S'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions previstes al Manual d'Identitat Gràfica per a Projectes PRTR finançats amb fons NextGenerationEU, elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

Plànol d'emplaçament.

Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.

Plantes generals. Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols d'urbanització, jardineria, arbrat, ferms, paviments, pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Alçats i seccions. Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva. Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques. Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc.

Cartelleria i comunicació

Les obres compten amb finançament de la Unió Europea, a través dels fons NextGenerationUE, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d'acord amb la convocatòria de la Fundación Biodiversidad del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) per al foment d'actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats de l'estat (convocatòria 2022).

Els projectes hauran d'incloure les partides corresponents a la senyalització pedagògica/indicadors, d'acord amb la proposta que es treballi l'Ajuntament. Principalment en el marc del Pla de refugis climàtics i del projecte RENATUREus.

Per donar compte d'aquest finançament, en fase d'obra, caldrà instal·lar un cartell anunciador de les obres d'acord amb el "Manual d'identitat gràfica" corresponent. L'Ajuntament de Reus facilitarà el disseny del cartell, que l'empresa licitadora de les obres haurà de produir i instal·lar. Així mateix, l'empresa licitadora de les obres es farà càrrec de la producció i instal·lació de la placa definitiva que el Manual estableix un cop enllestida l'actuació, el disseny de la qual també serà facilitat per l'Ajuntament.

Document resum

Caldrà redactar un document resum d'actuacions a fer, on es concretaran gràficament i econòmicament.

Presentacions

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'Ajuntament amb la cessió o producció de materials (presentacions, maquetes, renders, plànols, fotografies tècniques, etc.) a utilitzar en accions de difusió entre la ciutadania o els mitjans de comunicació que organitzi l'Ajuntament. Així mateix, estarà en disposició de participar en algun acte públic o activitat que l'Ajuntament organitzi amb aquesta mateixa finalitat.

Infografies

Caldrà lliurar un mínim de 4 infografies de les actuacions. (Imatges virtuals - Render)

DIRECCIÓ D'OBRA

Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres es realitzaran diverses reunions entre la propietat, l'adjudicatari i la direcció de les obres i els coordinadors de seguretat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra.

Calendari de l'obra (inici obres, data prevista finalització, acte de replanteig).

Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeixos de la direcció de l'obra, assumeixos de la coordinació de seguretat, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball).

Organització física de l'obra.

Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal.

Canvis i/o millores introduïdes respecte el projecte.

Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.

Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acte de replanteig.

Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita o segons indiqui l'Ajuntament de Reus. Les visites d'obra es faran principalment en horari de matí. L'Ajuntament de Reus podrà exigir modificar els calendari i horari de les visites d'obra.

Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme, es planificaran els propers treballs i es prendran les decisions que calgui.

En cada visita s'aixecarà una acta.

Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra.

Finalització de l'obra i tancament de l'obra administrativament.

En el cas que durant l'execució de l'obra correspongui redactar un projecte modificat d'acord amb el que estableix la Llei de contractes del sector públic, l'empresa adjudicatària caldrà que redacti el projecte modificat sempre que ho indiqui l'Ajuntament de Reus.

Caldrà redactar la documentació As-Built en el cas que hi hagi modificacions en obra respecte al projecte.

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat.

Dossier fotogràfic

Com a part de les tasques de direcció d'obra, caldrà lliurar un dossier fotogràfic que documenti tot el procés de treball i que inclogui l'estat de l'entorn abans i després de les actuacions.

PROTECCIÓ DE DADES

Protecció de dades, accés a dades municipals:

Degut a que l'objecte d'aquest contracte implica que l'adjudicatari accedeix a dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Reus, aquell tindrà la consideració d'Encarregat de tractament, igual que qualsevol tercer que tracti les dades per compte de l'adjudicatari.

En compliment del Real Decret-Llei 14/2019, l'adjudicatari haurà d'acompanyar a la signatura de l'adjudicació la corresponent declaració responsable on s'indiqui:

- La finalitat per la qual es tracten les dades dels present objecte de plecs.
- El compliment de la normativa de protecció de dades (RGPD i LOPDGDD)
- Manifestar on estan ubicats els servidors i des d'on es van prestar els serveis associats als mateixos.
- Indicar si té previst subcontractar algun dels serveis, i en el seu cas, indicar l'empresa o el perfil d'aquesta
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg del contracte al respecte d'aquesta informació facilitada en aquesta declaració.

9 DURADA

LCSP: 29

Redacció de projecte bàsic i executiu: **4 mesos** des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.

Direcció d'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

10 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11 FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3^a

Finançament previst al pla d'inversions de l'any 2024.

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica
40335	93312	629

Aquest contracte està finançat per la "Convocatòria de subvencions de la Fundació Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

Es preveu tramitació anticipada:

Font de finançament: Municipal 5% Unió Europea 95%

L'oferta econòmica a presentar pels licitadors serà única pel total de les feines a realitzar.

Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran de la següent manera:

Redacció projecte: 65% de total

Pagament per entorn escolar.

10% del total	En lliurar l'estudi previ
50% del total	En lliurar el projecte bàsic i executiu
5% del total	En aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu

Direcció obra: (35% de total)

25% del total	Durant l'obra en tres pagaments com a màxim, segons percentatge d'obra executat.
10% del total	A la recepció a la recepció d'obres i entrega as-built i documents per legalitzacions.

Finançament - Next Generation EU

Codi expedient: C075

1.- Aquesta contractació està finançada amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i es troba subjecte entre altres a les següents normes:

a) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

b) Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.

c) L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

d) L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

e) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

f) Resolució de 18 d'octubre de 2022 per la que s'aprova la publicació de la convocatòria de subvencions de la Fundació Biodiversitat, F.S.P. per a fomentar actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2022, ajuts que col·laboren en l'assoliment dels objectius del PRTR:

Component 4, inversió 3 : (C4.I3) objectiu 71

La convocatòria s'emmarca en la inversió 3 (I3) anomenada "restauració d'ecosistemes naturals i foment de la connectivitat i iniciatives en entorns urbans destinades al reverdiment i apropament de la natura" del component 4 "conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

2.- A l'emmarcar-se aquestes obres entre les actuacions previstes i finançades amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el contractista estarà subjecte, respecte a sí mateix i, en el seu cas, als subcontractistes de les obres, a les següents obligacions:

- L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'art. 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre en els temes establerts al punt 6, de l'art. 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'art. 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable per part del contractista i dels subcontractistes.
- Garantir el ple compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" (principi "do no significant harm-DNSH") i l'etiquetat climàtic i digital, d'acord amb el previst al PRTR, en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID), de 13 de juliol de 2021, i en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, així com en la seva normativa de desenvolupament, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació, per la qual cosa haurà de complimentar la "Declaració Responsable sobre el compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals (DNSH).(Annex al present informe)

El responsable del contracte, sempre que sigui necessari, podrà indicar al contractista (i subcontractista, si és el cas) les mesures que estimi oportunes per a corregir o redirigir les actuacions, quan consideri que el compliment d'aquest principi està en perill, sense perjudici de les previsions dels plecs administratius en relació amb les possibilitats de modificació contractual i en el marc de les possibilitats que ofereix Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, podrà exigir-se al licitador i/o contractista o sol·licitant i/o beneficiari la presentació d'una declaració responsable de compliment DNSH, d'acord amb l'annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- La subjecció als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

3.- S'haurà d'indicar a l'adjudicatari de l'obra que està finançada per la Unió Europea i aquest extrem haurà de fer-se constar en la senyalització de l'obra segons el « Manual d'identitat gràfica per a Projectes PRTR finançats amb fons NextGenerationEU elaborat per la Fundación Biodiversidad.

12 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de **90.121,67 euros (IVA inclòs)** segons detall:

REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA NATURALITZACIÓ D'ENTORNS ESCOLARS I REFUGIS CLIMÀTICS DE REUS

TOTAL HONORARIS (sense IVA)	74.480,72 €
IVA 21%	15.640,95 €
TOTAL HONORARIS (IVA inclòs)	90.121,67 €

Justificació:

S'han calculat els honoraris en base als barems col·legials.

S'adjunta quadre econòmic justificatiu.

13 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte és:

Pressupost sense IVA (VEC): **74.480,72 euros**

Modificacions previstes: no es preveuen

14 REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

15 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

16 TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

17 CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4^a

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

18 HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

Pel fet de ser actuacions en entorns educatius i relacionats amb ells els licitadors hauran d'acreditar una **persona titulada en ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

19 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

S'acreditarà pel mitjà següent:

1.- **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

20 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat i dirigit com a mínim un projecte de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà (no urbanització ordinària -carrer, plaça-, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.) de més de 2.000 m² de superfície i 300.000 € de pressupost (PEM) en el curs dels últims 10 anys.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, concepte, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En els certificats o declaracions hi haurà de constar com a mínim, el concepte, l'import, la superfície construïda, el tècnic que ha redactat i el període en que es va realitzar.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Adscripció de mitjans personals:

Pel fet de ser actuacions en entorns educatius i relacionats amb aquests, els licitadors hauran d'acreditar un mínim d'una **persona titulada en ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

Així mateix, l'arquitecte/a licitador haurà de justificar un equip de treball per l'encàrrec on hi hagi un mínim de:

- Una persona titulada en Ciències Ambientals, o Biologia, o Enginyeria agrònoma, o Enginyeria forestal
- Una persona titulada en Enginyeria industrial o Enginyeria tècnica industrial (instal·lacions)
- Una persona titulada en Arquitectura Tècnica, Enginyeria de l'Edificació o Aparellador/a (document econòmic)

Per tant, l'adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els quatre tècnics/ques esmentats, els quals haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà *només el nom, cognom i titulació dels/es tècnics/ques que s'adscriuran al contracte*.

21 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

22 VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

23 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Criteris de valoració de les ofertes.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

-En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

-En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon a motivar la contractació dels millors equips per a la redacció de plans, estratègies i projectes i que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació i una millor qualitat final de l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'ha de realitzar utilitzant una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, entre els quals, l'experiència del personal adscrit al contracte, sempre que aquesta afecti de manera significativa l'execució del contracte. En aquest cas, tenint en compte l'encàrrec i les característiques de la intervenció a realitzar, es considera que l'experiència addicional del personal adscrit als projectes és un criteri que cal considerar perquè afecta directament a la qualitat del contracte, ja que majors coneixements i experiència en redacció i direcció de projectes influiran clarament en l'anàlisi, valoració i concreció d'una millor solució arquitectònica que serà plasmada en el projecte executiu requerit.

L'èxit d'aquest projecte depèn de la compressió profunda dels reptes ambientals i la capacitat de desenvolupar solucions sostenibles, la qual cosa requereix d'experiència prèvia, especialment en entorns escolars.

Atorgar més pes als l'experiència garanteix la selecció de personal amb coneixements específics en adaptació climàtica i disseny ecològic en àrees urbanes i patis escolars, assegurant així la qualitat dels resultats.

Això contribueix a la creació de refugis climàtics eficients, i entorns escolars que minimitzin l'impacte ambiental, potenciant la biodiversitat i la petjada de carboni.

En l'àmbit urbà, entès des de la complexitat dels espais exteriors escolars i els entorns immediats, la consideració de l'experiència garantirà la capacitat dels professionals per aconseguir infraestructures renaturalitzades en els teixits urbans existents, optimitzant l'ús de l'espai, millorant les connexions, les zones d'estada, els espais d'ombra, etc. amb una mirada actual. Es considera que professionals experimentats tindran millors coneixements sobre la integració d'espais verds i refugis climàtics dins dels entorns escolars, contribuint a la creació d'una ciutat més sostenible i saludable amb la finalitat d'optimitzar els recursos públics en virtut de l'interès públic.

Criteris econòmics

Oferta econòmica (de 0 a 20 punts)

S'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Criteris no econòmics

Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres (de 0 a 80 punts)

Es valorarà haver **redactat i dirigit** pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional en el cas del primer subcriteri, i segons el següent barem:

(fins a 30 punts):

- Per cada **redacció i direcció** de projectes de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacífics, zones verdes, etc.), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, de superfície:

> 50 a 500 m² 3 punts

> 500 a 2000 m² 6 punts

> 2000 m² 9 punts

(Cal que la redacció i direcció siguin del mateix projecte)

(fins a 10 punts):

- Per cada **redacció d'estudi o avantprojecte** amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius ((no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.), de superfície:

> 50 a 500 m ²	2 punts
> 500 a 2000 m ²	5 punts
> 2000 m ²	8 punts

(fins a 25 punts):

- Per cada **redacció de projecte** amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.), de superfície:

> 50 a 500 m ²	3 punts
> 500 a 2000 m ²	6 punts
> 2000 m ²	9 punts

(fins a 15 punts):

- Per cada **direcció d'obres** de projectes amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.), de superfície:

> 50 a 500 m ²	2 punts
> 500 a 2000 m ²	5 punts
> 2000 m ²	8 punts

L'excés en número de projectes i direccions que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació en cadascun dels apartats.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes i direccions realitzades a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels projectes o estudis previs/avanprojectes, i direccions d'obra caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament el projecte que el serveix per acreditar la seva solvència tècnica o professional, el qual, en cap cas, serà tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Criteris de desempat

En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes:

1- Proposicions presentades per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes incloguin mesures de caràcter social o laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, més enllà d'aquelles a les quals estiguin obligades legalment.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 45 punts o més en la resta de criteris:

- 1 Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2 Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3 Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- 4 Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

24 COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

25 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

No es preveuen modificacions del contracte.

26 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

5.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

6.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

8.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

9.- Condicions d'execució de caràcter mediambiental: Per a donar a conèixer l'impacte mediambiental que suposa l'execució del contracte l'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar les dades necessàries per a calcular les emissions de CO2 generades pels treballs objecte de contracte, segons la Calculadora de GEI de la Generalitat https://canvclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/index.html en el moment en què l'Ajuntament els hi sol·liciti.

10.- Condicions d'execució de caràcter social: El contractista queda obligat a garantir que en l'execució del contracte es compleix amb les obligacions aplicables en matèria social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional social i laboral que vinculin a l'Estat, a aquest efecte l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents durant l'execució del contracte.

11.- Condicions d'execució d'igualtat: En tots els documents i comunicacions realitzades durant l'execució del contracte s'utilitzaran imatges i un llenguatge no sexista basat en les recomanacions realitzades en les "Guies per a l'ús no sexista del llenguatge" publicades per l'Institut de les Dones. S'haurà de presentar en finalitzar la prestació contractual un informe amb dades desagregades per sexe de les persones que han participat al contracte, persones usuàries

o beneficiàries per la prestació contractual. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una declaració jurada indicant el nombre total de persones usuàries o beneficiàries de la prestació amb desagregació de sexe (i si escau aportar fulls de signatures o assistència).

12.- L'obligat compliment dels compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments y logos que s'esmenten en l'article 9 de la ordre HFP/1030/2021 en tots els documents creats en el marc del projecte, també haurà de constar-hi especialment la menció que es transcriu a continuació: Aquest contracte està finançat per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

27 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

- 1 Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el plec de prescripcions tècniques.
- 2 Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit, especialment en relació a les activitats de participació ciutadana que formen part del projecte RENATUREus.
- 3 Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.
- 4 Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
- 5 L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
- 6 En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.
- 7 Abans i durant la redacció dels projectes caldrà interactuar amb la comunitat educativa i fer consultes per definir criteris, voluntats i aspectes generals.
- 8 Caldrà lliurar un estudi previ.
- 9 Caldrà lliurar un document resum.
- 10 Caldrà lliurar una presentació resum del document o elaborar alguns materials de suport addicionals que puguin ser utilitzats per a accions de difusió del projecte entre els mitjans de comunicació i la ciutadania en general, d'acord amb el plantejament del Pla de comunicació del projecte RENATUREus.

- 11 Caldrà lliurar un mínim de 4 infografies, tipus render.
- 12 En fase de projecte i d'obra s'hauran de tenir en compte i justificar els indicadors contemplats a la convocatòria de la subvenció que és font de finançament d'aquest contracte.
- 13 Les dades cartogràfiques i planimètriques dels projectes caldrà lliurar-les a segons els requeriments que indiqui l'Ajuntament.
- 14 Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entres les 8.00 i les 15.00h.
- 15 En tota la documentació generada haurà de constar la imatge gràfica determinada per l'ajut i segons el seu manual gràfic.

28 PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'entrega del pla o del projecte, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries.

Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'entrega del projecte, sense causa justificada que motivi l'atorgament d'una pròrroga. Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte el termini d'entrega del projecte. S'ha fixat una penalitat superior a la contemplada a la LCSP per la importància del compliment dels terminis del contracte en el marc del finançament de la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

29 CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

30 CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

31 SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 215

S'admet.

32 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla d'inversió i finançada per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

La inversió no genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.

Contempla la redacció de projectes de renaturalització i de refugis climàtics que intervenen als espais exteriors dels entorns escolars. No generaran directament despeses d'inversió noves, sinó que es tracta de la millora d'uns espais que es renovaran.

A nivell general les intervencions de renaturalització d'entorns escolars i refugis climàtics presenten nombrosos co-beneficis, com són: atenuació de l'illa de calor urbana, captura i emmagatzematge del carboni, reducció de la demanda energètica dels edificis, millora de la qualitat de l'aire i qualitat de vida, per tant repercuteix en a la millora de la salut dels ciutadans i representa un estalvi econòmic en el sistema sanitari municipal.

La renaturalització ofereix millores econòmiques a llarg termini mitjançant beneficis com la millora de la qualitat de l'aigua, la conservació de la biodiversitat i la reducció dels costos de manteniment de les infraestructures. A més la creació de refugis climàtics contribueix a la resiliència de les comunitats davant els impactes del canvi climàtic, ajudant a prevenir danys i a reduir costos, per exemple es associats a despeses mediambientals o els associats a catàstrofes naturals.

Josep Anglès Pascual
Arquitecte del Departament d'Arquitectura

Gabriel Bosques Sánchez
Cap de Servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré
Gerent-coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals
Regidora Delegada d'Urbanisme i Habitatge

Josep Solé Tarragó
Gerent de Serveis Generals