

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA MITJANÇANT LA QUAL ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES PREVISTOS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Expedient núm.: 23-1403

Objecte: concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, assistència tècnica i direcció facultativa de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

Codis CPV: 71300000-1 Serveis d'enginyeria 71200000-0 i Serveis d'arquitectura i serveis connexes

De conformitat amb el que preveuen els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A aquest efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el CONCURS DE PROJECTES OBERT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LA NAU INDUSTRIAL I ELS ESPAIS EXTERIORS DE LA PLATAFORMA PRIMA AL MUNICIPI DE GURB, PROMOGUDA PER LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el concurs de projectes obert amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, assistència tècnica i direcció facultativa de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

2. NECESSITATS A SATISFER

La realització del concurs de projectes obert amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, assistència tècnica i direcció facultativa de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb de l'IREC és necessària per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca, a més de configurar-se com la primera actuació necessària per a la construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb de l'IREC.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de realitzar la redacció del projecte bàsic i el projecte executiu, així com la col·lecció de projectes específics d'enginyeria de les instal·lacions singulars de l'obra i la direcció facultativa de la construcció i la gestió de llicències i legalitzacions que permetran dur a terme la posada en marxa de les instal·lacions i l'inici de l'activitat de la Plataforma PRIMA que, a part de l'edifici industrial

també inclourà totes aquelles instal·lacions industrials necessàries per al funcionament singular de la plataforma PRIMA i l'adequació de tot l'espai exterior incloent el vallat, accessos de vehicles i persones, arbres i espais verds, zona de contenidors, i en general tota l'àrea compresa dins els límits de la parcel·la, segons es detalla a l'Avantprojecte que forma part de l'expedient.

L'objectiu d'aquest projecte és la construcció d'una plataforma de demostració per a promocionar la investigació i la innovació en el sector energètic, en estreta col·laboració amb tota la indústria tecnològica i energètica nacional, així com altres agents de generació de coneixement del sector. Amb aquest servei, PRIMA fomentarà la investigació d'avantguarda i el desenvolupament tecnològic en els camps de la generació i integració d'energies renovables i emmagatzematge energètic, i facilitarà la seva implementació en el mercat i la seva integració en les xarxes energètiques per optimitzar la flexibilitat i seguretat de les infraestructures.

A aquests efectes, el contracte comprèn la totalitat dels projectes d'enginyeria necessaris, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de totes les obres a executar.

Tot això, de conformitat també amb l'Avantprojecte, pla funcional i memòria de necessitats de l'edifici emès per PRIMA de l'IREC i que consta incorporat a l'expedient.

3. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant l'objecte del present contracte descrit en el punt 1 se satisfaran de forma clara, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt segon de la present memòria.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS PER REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

L'IREC no compta amb el personal expert ni amb els mitjans materials necessaris per a la realització dels serveis objecte del contracte, les característiques dels quals fan que resulti inviable assumir internament les tasques per part de l'IREC.

Per això, resulta del tot necessari la contractació d'una empresa experta externa per a la prestació dels serveis objecte del contracte, amb els recursos humans i tècnics per a l'elaboració dels projectes d'obres requerits i la seva posterior implementació (direcció facultativa) en la futura execució de l'obra.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A) PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació pels serveis descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques, ascendirà a 408.468,17 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic i executiu, disseny de les instal·lacions (projectes complementaris), gestió de les llicències, legalització i posada en marxa, direcció facultativa i estudi de seguretat i salut			
Descripció	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost (IVA inclòs)
Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic	68.981.-€	14.486,01.-€	83.467,01.-€
Disseny de les instal·lacions (projectes complementaris) i projecte executiu	137.963.-€	28.972,23.-€	166.935,23.-€
Gestió integral de les llicències ambientals i d'activitat, legalitzacions i posada en marxa de les instal·lacions	32.658.-€	6.858,18.-€	39.516,18.-€
Direcció facultativa i gestió i estudi de seguretat i salut	97.975.-€	20.574,75.-€	118.549,75.-€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL	337.577.-€	70.891,17.-€	408.468,17.-€

S'entendran incloses en aquest import totes aquelles despeses accessoris o complementàries que realitzi l'empresa adjudicatària en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, assegurances, tributs i qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució de l'objecte del contracte previst en el Plec.

Mètode aplicat per al seu càlcul: import fixat a tant alçat a partir d'un estudi dels preus habituals de les prestacions objecte d'aquest contracte, ponderant el fet que l'IREC compta amb un avantprojecte.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat, així com els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte:

Costos directes	
Costos salarials	280.189.- €
TOTAL	280.189.- €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (11%)	37.133.- €

Benefici industrial (6%)	20.255.- €
TOTAL	57.388.-€
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	337.577.- €
<p>L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu d'aplicació (Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad, codi de conveni núm. 99002755011981) i tenint en compte els perfils professionals requerits. Aquesta indicació no prejutja el conveni col·lectiu que sigui aplicable. Aquest desglossament és en tot cas estimatori i no vinculant per a l'òrgan de contractació.</p>	

Finançament: Els premis a atorgar en base al present concurs de projectes i el contracte de redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres que s'adjudicarà mitjançant el mateix concurs de projectes s'abonaran a càrrec de la partida pressupostària D/6600001 de l'exercici 2023.

La inversió a realitzar amb càrrec al crèdit objecte d'aquest contracte es podria cofinançar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021-2027.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, que fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, és de 346.577 € (IVA exclòs).

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Pressupost base de licitació	337.577.-€
Modificacions	No es preveuen
Pròrrogues	No es preveuen
Premis (1r premi 3.000.-€, 2n premi 3.000.-€, 3r premi 3.000.-€)*	9.000.-€
VALOR ESTIMAT TOTAL	346.577.-€

Per calcular el Valor Estimat del Contracte no s'ha inclòs cap import destinat a pròrrogues ni a modificacions. L'import del valor estimat del contracte ha estat calculat tenint en compte l'import total previst del contracte (IVA exclòs) i els premis als tres primers classificats en el concurs.

El pressupost base de licitació comprèn tots els serveis descrits a l'apartat 3 del Quadre de característiques. No obstant, la perfecció del contracte en relació amb la Direcció Facultativa i l'estudi de seguretat i salut quedarà condicionada al compliment de les següents actuacions:

- Que en els 15 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte executiu i definitiu, l'òrgan de contractació no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el PCAP.
- Impossibilitat per raons urbanístiques o de legalitat urbanística.
- Impossibilitat de complir els terminis d'execució exigits a la convocatòria de la subvenció FEDER.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt i no es perfeccionarà l'execució del servei de Direcció facultativa sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

*L'import del premi de la proposta guanyadora del Concurs de projectes tindrà caràcter de pagament a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar objecte del contracte. Els premis s'abonaran un cop l'adjudicació del concurs de projectes sigui ferma.

6. TERMINIS EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ESTUDIS I REDACCIÓ DE PROJECTES:

Termini per al lliurament dels treballs:

- Terminis de redacció del projecte: (22 setmanes)
 - Per als treballs descrits en el projecte bàsic i la primera part de la gestió de llicències: 8 setmanes.
 - Per als treballs descrits en el projecte executiu i la segona part de la gestió de llicències: 14 setmanes.
- Per a la revisió dels treballs:
Un cop lliurats els projectes bàsic i executiu, l'IREC procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 7 dies hàbils a comptar des de la data de lliurament de cada un d'ells i posteriorment procedirà, si s'escau, a la seva aprovació.

Durant la execució dels treballs es faran reunions setmanals entre l'equip tècnic de l'adjudicatari dels serveis i el equip de seguiment i d'execució del contracte per part de l'IREC, de manera que la supervisió de l'avenç, resolució de dubtes e indicacions o fins i tots les correccions o adaptacions necessàries es vagin produint de manera continua.

DIRECCIÓ FACULTATIVA: atenent a que els serveis de direcció facultativa són complementaris a l'eventual contracte d'obres corresponents a l'execució del projecte, la durada d'aquests serveis es correspondrà amb la durada de l'execució de les obres comprenent així mateix els treballs relacionats amb la liquidació del contracte d'obres, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

POSADA EN MARXA, LEGALITZACIONS, VALIDACIÓ, QUALIFICACIÓ, CERTIFICACIONS I ACREDITACIÓ:

El pla de manteniment i la posada en marxa s'activaran durant l'última part del procés d'execució.

Pel que fa al contingut del Projecte Tècnic, es presentarà un programa que reflecteixi la simultaneïtat del desenvolupament del Projecte Tècnic per a tot allò vinculat a la tramitació de les llicències, legalitzacions, validació, qualificació, certificació i acreditació necessàries per dur a terme la recepció i posada en marxa de les instal·lacions que permeti l'inici de les activitats de la Plataforma PRIMA tan aviat com es faci el lliurament de l'edifici. Tot aquest procés forma part de l'abast dels serveis de Direcció Facultativa.

Els Projectes redactats i la Direcció facultativa s'hauran de resoldre en tots els aspectes legals i normatius, tècnics, funcionals, d'habitabilitat i de disseny perquè la Plataforma PRIMA de l'IREC pugui iniciar les seves activitats d'assaig i demostració.

La durada d'aquestes prestacions serà la que quedi definida en la planificació d'aquest tipus d'activitats que es farà en el projecte executiu.

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per a l'entitat contractant, ni donarà lloc al contractista a cap tipus de compensació o indemnització.

7. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I TRAMITACIÓ

Forma de tramitació de l'expedient: ordinària

Forma de tramitació de la despesa: ordinària

Procediment d'adjudicació: El present contracte s'adjudicarà mitjançant concurs de projectes obert amb intervenció de Jurat d'acord amb el previst als articles 183 a 187 de la LCSP i subjecte a regulació harmonitzada LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2, 156 a 158 i 183 a 187 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per assegurar la millor resposta a la necessitat indicada.

Règim jurídic: Atenent la naturalesa jurídica de l'IREC, d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i, atenent el seu import, està subjecte a regulació harmonitzada.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots del contracte atès que la contractació de les prestacions compreses a l'objecte del contracte està configurada com una única unitat funcional. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria dificultar la correcta execució del mateix i comportar que l'execució del contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic.

En aquest sentit, donat l'objecte del contracte, la seva naturalesa i la interdependència de les diferents parts dels serveis d'aquest contracte, es considera que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en el servei es podrà maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada per un únic licitador. Si no fos així, recauria sobre el IREC la tasca de coordinació derivada de pluralitat de contractistes, la qual cosa generaria inconvenients significatius.

Així mateix, i de conformitat amb el que preveu l'article 308.4 de la LCSP, atès que la direcció facultativa es troba íntimament lligada a les ordres en interpretació del projecte, es considera que davant una instal·lació tant tècnica i complexa, cal garantir la continuïtat d'interpretació i aplicació de criteri i, per tant, entre les fases de redacció del projecte i la seva implementació a l'obra mitjançant la seva direcció facultativa.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Atenent l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica o financera (article 87.1 de la LCSP)

Els participants hauran de manifestar el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per al concursant guanyador del primer premi i adjudicatari dels serveis de redacció de projectes:

- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació de les propostes per un import no inferior a 500.000,00 € o en el seu cas, compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes d'acord amb el previst en la clàusula 12 del Plec.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de l'asseguradora que disposa d'una pòlissa en vigor d'assegurança d'indemnització per riscos professionals per l'import mínim especificat havent en tot cas ampliar-se fins a un import suficient per cobrir i respondre de totes les possibles eventualitats que puguin produir-se a conseqüència de l'execució del contracte i que siguin imputables a l'equip guanyador a conseqüència de la prestació del servei durant la vigència del contracte. En el certificat han de constar els imports i riscos assegurats, la data de venciment de

l'assegurança, acompanyat del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del l'esmentat contracte.

- Aportar una **declaració responsable signada electrònicament** on s'indiqui que es disposa d'una pòlissa per un import igual o superior o que es contractarà en cas de resultar adjudicatari del contracte, de conformitat amb el que preveu la clàusula 12 del plec, acompanyat del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del l'esmentat contracte.

Solvència tècnica o professional

Els participants hauran de manifestar el compliment dels requisits de solvència tècnica o professional referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per al concursant guanyador del primer premi i adjudicatari dels serveis de redacció de projectes:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers deu (10) anys de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen els de l'objecte del contracte (redaccions de projectes) i, entre els quals haurà de figurar, com a mínim, la realització de cinc (5) projectes d'edificacions o naus d'ús industrial amb instal·lacions tècniques complexes en alguns d'aquest àmbits (elèctriques, climatització-ventilació, gasos tècnics i detecció-extinció d'incendis, geotèrmia, ponts grua i hissats de carregues) i a la vegada que incorporin millores i/o integren solucions per reduir el consum energètic i el seu monitoratge i gestió (bioclimàtiques actives o passives, eficiència energètica, SCADA, facility management) superfície construïda mínima de 1.500 m², amb un pressupost de construcció PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000€.

Mitjà d'acreditació: 5 certificats de bona execució expedits pel client (òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari) en el s'indiquin les següents dades: import dels serveis, abast tècnic del projecte, objecte contractual, nom del client, valoració del client i any d'execució.

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

Adscripció d'un equip format, com a mínim, pels següents perfils professionals:

Els professionals hauran de complir les condicions generals següents:

- Ser tècnics titulats competents segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i acreditar-ne la titulació, mitjançant una còpia, que haurà de ser comunitària homologable, on s'indicaran les dades que identifiquin el professional.
- Estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació per a exercir a territori espanyol amb el corresponent certificat col·legial.

UN/A (1) Director-Autor/a de projecte i responsable de l'equip redactor i direcció d'obra

El titulat proposat com a Autor de l'objecte del projecte el signarà com a tal, així com la resta de documents a elaborar objecte de la present licitació i assumirà/n les funcions de director d'obra

durant el procés d'execució del contracte posterior, també realitzarà les tasques de coordinació de l'equip tècnic, optimització econòmica tant del CAPEX com de l'OPEX de les instal·lacions, control de qualitat i serà responsable de la interlocució amb l'IREC.

Haurà de disposar de capacitat suficient d'acord amb la següent titulació professional i perfil:

- Estar en possessió de la titulació d'enginyer o arquitecte (màster o titulació superior) amb mínim 15 anys com a titulat/da i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Disposar d'un mínim de 10 anys d'experiència com a director de projectes similars a l'objecte del contracte, sigui en empreses del sector públic o privat, i que acrediti haver realitzat com a mínim 2 projectes d'edificis industrials o de recerca similars en els últims 10 anys, que incloguin instal·lacions tècniques complexes en alguns d'aquest àmbits (elèctriques, climatització-ventilació, gasos tècnics i detecció-extinció d'incendis, geotèrmia, ponts-grua i hissat de càrregues) i a la vegada que incorporin millores i/o integrin solucions per reduir el consum energètic i el seu monitoratge i gestió (bioclimàtiques actives o passives, eficiència energètics, SCADA, facility management), amb una superfície construïda mínima de 1500 m² i amb un pressupost de construcció PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 €.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Certificat de bona execució expedit o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui públic, o en el cas que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti la realització de la prestació i a on constin les dades següents:
 - Identificació del professional concret que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats del qual s'acredita l'experiència específica.
 - Import dels treballs.
 - Dimensions del projecte (expressades en m²).
 - Objecte contractual.
 - Nom del client, públic o privat.
 - Dates i any d'execució.
 - Lloc d'execució dels treballs.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima requerida d'acord amb el model, contingut en l'**Annex 7A** del present plec.
- Presentació de títols i acreditacions de gestió de projectes.

UN/A (1) Responsable direcció d'execució d'obra

Haurà de complir els següents requisits:

- Haver estat director/a d'execució en mínim 2 edificis industrials o de recerca en els últims 10 anys, que incloguin instal·lacions tècniques complexes en alguns d'aquest àmbits (elèctriques, climatització-ventilació, gasos tècnics i detecció-extinció d'incendis, geotèrmia, ponts-grua i hissat de càrregues) i a la vegada que incorporin millores i/o

integrin solucions per reduir el consum energètic i el seu monitoratge i gestió (bioclimàtiques actives o passives, eficiència energètics, SCADA, “facility management”), amb una superfície construïda mínima de 1.500 m² i amb un pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 €, incloent recepció d’instal·lacions, legalitzacions, etc.

- Tècnic amb titulació competent, preferiblement arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de la construcció o titulació habilitant equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Certificat de bona execució expedit o visats per l’òrgan competent, quan el destinatari sigui públic, o en el cas que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti la realització de la prestació i a on constin les dades següents:
 - Identificació del professional concret que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats del qual s’acredita l’experiència específica.
 - Import dels treballs.
 - Dimensions del projecte (expressades en m²).
 - Objecte contractual.
 - Nom del client, públic o privat.
 - Dates i any d’execució.
 - Lloc d’execució dels treballs.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima requerida d'acord amb el model, contingut en l'**Annex 7A** del present plec.
- Presentació de títols i acreditacions de gestió de projectes.

UN/A (1) Responsable direcció d’execució d’instal·lacions

Haurà de complir els següents requisits:

- Haver estat director/a d’execució d’instal·lacions en mínim 2 edificis industrials o de recerca en els últims 10 anys, que incloguin instal·lacions tècniques complexes en alguns d’aquest àmbits (elèctriques, climatització-ventilació, gasos tècnics i detecció-extinció d’incendis, geotèrmia, ponts-grua i hissats de càrregues) i a la vegada que incorporin millores i/o integrin solucions per reduir el consum energètic i el seu monitoratge i gestió (bioclimàtiques actives o passives, eficiència energètics, SCADA, “facility management”), amb una superfície construïda mínima de 1.500 m² i amb un pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 €, incloent recepció d’instal·lacions, legalitzacions, etc.
- Tècnic amb titulació competent, preferiblement arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de la construcció o titulació habilitant equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Certificat de bona execució expedit o visats per l’òrgan competent, quan el destinatari sigui

públic, o en el cas que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti la realització de la prestació i a on constin les dades següents:

- Identificació del professional concret que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats del qual s'acredita l'experiència específica.
 - Import dels treballs.
 - Dimensions del projecte (expressades en m2).
 - Objecte contractual.
 - Nom del client, públic o privat.
 - Dates i any d'execució.
 - Lloc d'execució dels treballs.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima requerida d'acord amb el model, contingut en l'**Annex 7A** del present plec.
- Presentació de títols i acreditacions de gestió de projectes.

B) Altres perfils tècnics

Professionals que es responsabilitzaran i aportaran expertesa en els seus camps específics, controlant els aspectes i solucions tècniques, reguladores, de qualitat, etc. Com a mínim s'inclouran els tècnics experts següents:

- **Tècnic/a expert/a 1: Un/a responsable expert/a en energia i sostenibilitat en edificis.** Tècnic/a amb titulació competent especialista en modelització energètica de edificis, sistemes de climatització i ventilació, sistemes bioclimàtics actius i passius, així com en la monitorització, gestió i millora d'eficiència energètica.

Haurà de complir els següents requisits:

- Hagi redactat i hagi col·laborat amb la direcció d'obres de 1 projectes d'edificis industrials o de recerca similars en els últims 10 anys amb pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 € i superfície útil major a 1.500 m2.
- Possessió del títol d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte i titulació equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- **Tècnic/a expert/a 2: Un/a responsable d'àrea d'estructures d'edificació i integració de ponts grua i sistemes d'hissat de càrregues:** Tècnic/a amb titulació competent especialista en càlcul estructural, preferiblement arquitecte/a o Enginyer/a o titulació habilitant equivalent.

Haurà de complir els següents requisits:

- Hagi redactat almenys 1 projecte amb optimització d'estructures i noves solucions per la reducció de costos i tingui experiència en la integració de ponts grua i sistema d'elevació en naus industrials, hagi col·laborat amb la direcció d'obres en la seva especialitat en 3 projectes d'edificis industrials o de recerca similars en els últims 10 anys, i amb pressupost de construcció per aquest tipus d'instal·lacions igual o major a 1.000.000 €.

- Possessió del títol d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte i titulació equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- **Tècnic/a expert/a 3: Un/a responsable expert en geotèrmia i xarxes de districte:** Tècnic/a amb titulació competent especialista en instal·lacions de geotèrmia i xarxes de climatització. Idealment, també aportarà expertesa en xarxes de districte de nova generació en baixa temperatura.

Haurà de complir els següents requisits:

- Hagi redactat i hagi col·laborat amb la direcció d'obres de 1 projectes que incloguin instal·lacions de climatització que incorpori un sistema de geotèrmia de potència superior als 100kW en els últims 10 anys.
- Possessió del títol d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte i titulació equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

- **Tècnic /a expert/a 4: Responsables expert en enginyeria d'instal·lacions elèctriques industrials de MT i BT amb centres de transformació propis i generació fotovoltaica:** Caldrà incloure un/a tècnica/a amb titulació competent especialista en els àmbits següents (com a mínim 3 dels punts llistats):

- Xarxes de distribució elèctrica de baixa tensió
- Escameses de MT i BT, i centres transformadors
- Generació fotovoltaica
- Micro-xarxes elèctriques i emmagatzematge d'energia

Els tècnics experts haurà/n de complir els següents requisits:

- Haver redactat i haver col·laborat amb la direcció d'obres de projectes que incloguin instal·lacions industrials de les tipologies que cobreixi, com a mínim en 1 projectes amb instal·lacions de dimensions i naturalesa similar a les que s'inclouran a l'objecte d'aquest concurs.
- Possessió del títol d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte i titulació equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

- **Tècnic/a expert/a 5: Un/a Responsable expert/a en comunicacions i sistemes informàtics, SCADA amb integració de sistemes i "facility management".** Caldrà incloure un/a tècnic/a amb titulació competent especialista en aquest àmbits (com a mínim 4 dels punts llistats).

- Xarxes de comunicacions (fibra òptica, wire-less)
- Sales CPD i sistemes informàtics
- Scada e integració de sistemes
- Sistemes de seguretat, videovigilància i control d'accés



- Sistemes de detecció d'incendis i de gasos
- "Facility management" per la optimització de costos d'operació i manteniment (Opex edifici)

Haurà de complir els següents requisits:

- Hagi redactat i hagi col·laborat amb la direcció d'obres en la seva especialitat en 1 projectes amb instal·lacions de dimensions i naturalesa similar a les que s'inclouran a l'objecte d'aquest concurs.
- Possessió del títol d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte i titulació equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- **Tècnic/a expert/a 6: Un/a responsable expert llicències d'activitats i legalitzacions.** Tècnic/a amb titulació competent especialista en normativa i reglaments d'instal·lacions industrials i de recerca amb amplia experiència en redacció de documentació i tramitació per l'obtenció de llicències d'activitats, certificacions i legalitzacions d'instal·lacions industrials i de recerca.

Haurà de complir els següents requisits:

- Hagi coordinat almenys 1 gestió integral, incloent redacció de documents i tramitació, per l'obtenció de llicències d'activitats (exigència mínima de llicència ambiental), certificacions i legalitzacions per la posta en marxa d'edificis industrials o de recerca similars en els últims 10 anys, amb pressupost de construcció PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 €.
- Possessió del títol d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte i titulació equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- **Tècnic/a expert/a 7: Un/a responsable àrea de seguretat i salut**

Haurà de complir els següents requisits:

- Haver col·laborat amb almenys una Direcció d'obra en la seva especialitat, en un edifici industrial o de recerca amb una superfície mínima de 1.500 m² en els últims 10 anys, amb un pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 €.
- Tècnic amb titulació competent, preferiblement arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de la construcció o titulació habilitant equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- **Tècnic/a expert/a 8: Un/a responsable àrea d'amidaments, control de qualitat i optimització de pressupost constructiu**

Haurà de complir els següents requisits:

- Haver col·laborat amb almenys una Direcció d'obra en la seva especialitat, en un edifici

industrial o de recerca amb una superfície mínima de 1.500 m² en els últims 10 anys, amb un pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000 €.

- Tècnic amb titulació competent, preferiblement arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de la construcció o titulació habilitant equivalent, amb mínim 10 anys com a titulat/da, i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

L'acreditació dels requisits exigits per a tots els perfils esmentats es realitzarà aportant de cadascun d'ells la següent documentació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent, si s'escau.
- Còpia de la titulació requerida.
- Certificat de bona execució expedit o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui públic, o en el cas que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti la realització de la prestació i a on constin les dades següents:
 - Identificació del professional concret que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats del qual s'acredita l'experiència específica.
 - Import dels treballs.
 - Dimensions del projecte (expressades en m²).
 - Objecte contractual.
 - Nom del client, públic o privat.
 - Dates i any d'execució.
 - Lloc d'execució dels treballs

IMPORTANT: una mateix professional podrà reunir dos o més perfils professionals sempre que acrediti complir amb els requisits de solvència per a cadascun d'ells, individualment.

D'altra banda, un mateix perfil professional de tècnic expert, podrà ésser cobert per dos o més professionals de manera que complementàriament cobreixin els àmbits d'expertesa requerits. Caldrà que cadascun d'ells per separat, compleixi els requisits que s'exigeixen.

Justificació dels criteris de solvència establerts:

- **Solvència econòmica i financera:** atès que la redacció de projectes i la direcció facultativa es consideren serveis d'enginyeria de caràcter intel·lectual, els quals van molt lligats a la especialització, professionalització, professió i experiència de les persones (equip humà redactor) que els realitzaran, es considera adequat requerir una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per a poder cobrir les eventuais responsabilitats que per defectes en la redacció o direcció poguessin sorgir.
- **Solvència tècnica o professional:** atesa la complexitat tècnica de la plataforma PRIMA i la magnitud del projecte, es requereix que l'equip que resulti adjudicatari tingui experiència professional en la redacció de projectes similars al que ens ocupa. S'ha establert com a criteri de solvència tècnica acreditar la relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers deu (10) anys de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen els de l'objecte del contracte i, entre els quals haurà de figurar, com

a mínim, la realització de cinc (5) projectes d'edificacions o naus d'ús industrial amb instal·lacions tècniques complexes en alguns d'aquest àmbits (elèctriques, climatització-ventilació, gasos tècnics i detecció-extinció d'incendis, geotèrmia, ponts grua i hissats de carregues) i a la vegada que incorporin millores i/o integrin solucions per reduir el consum energètic i el seu monitoratge i gestió (bioclimàtiques actives o passives, eficiència energètica, SCADA, facility management) superfície construïda mínima de 1.500 m², amb un pressupost de construcció PEC (sense IVA) igual o major a 2.000.000€.

No obstant, atès que PRIMA és una plataforma singular i complexa, que inclou un rang ampli d'instal·lacions industrials amb requeriments d'exigència elevats i que, a més, pretén ser un edifici referent en varis aspectes, això fa que aquest sigui un projecte d'especial complexitat de forma que poden existir empreses que no aconseguen els requisits mínims de solvència tècnica exigits si solament se'ls permet acreditar la seva solvència mitjançant els treballs executats en els 3 últims anys. Per això, i per a millorar les condicions de competència de la licitació, es procedeix a ampliar aquest període de 3 anys a 7 anys justificant que es requereixi acreditació de 10 anys d'experiència a l'adjudicatari de forma que quanta més participació en treballs similars pugui acreditar-se, s'entén justificadament que més experiència i coneixements sobre matèries i treballs de la mateixa o similar categoria es disposa, atentent a la criticitat que suposa el garantir la bona execució dels serveis.

Es tracta d'acreditar la realització de treballs previs indispensables que condicionaran l'execució de tot el projecte al qual contribueixen, per la qual cosa es justifica la necessitat de comptar amb més anys d'experiència de l'adjudicatari en la realització de treballs o serveis similars als de l'objecte del contracte.

- **Adscripció de mitjans personals:** precisament per la reiterada complexitat, especificitat i multidisciplinarietat del projecte de la plataforma PRIMA, es requereix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte un equip amb diversos perfils professionals especialitzats en les diverses matèries sobre les que s'ha de redactar el projecte i els diversos projectes d'enginyeria, així com la correcta Direcció facultativa de les mateixes instal·lacions i requeriments. Atès que son molt perfils, es permet l'acumulació de l'experiència requerida en més d'una persona en cas que així es doni, per tal de no limitar la concurrència a la licitació.

Atenent a tot l'exposat, es considera que els criteris de solvència establerts són proporcionals i es troben vinculats a l'objecte del contracte, estan formulats en termes objectius, no restringeixen la competència i sempre dins del marge de discrecionalitat tècnica de que gaudeix l'òrgan de contractació en la seva delimitació, mitjans i medis d'acreditació.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS O PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 30 PUNTS):

1.1. OFERTA ECONÒMICA

A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP= 1,3

Els concursants hauran d'indicar la seva oferta econòmica per a cadascuna de les prestacions objecte del contracte, no obstant la fórmula anterior s'aplicarà respecte de l'import que resulti del seu sumatori total abans d'IVA.

IMPORTANT:

- Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.
- S'aplicaran els criteris per declarar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats previstos en l'article 85 del RD 1098/2001.
- El licitador haurà d'aportar la seva oferta econòmica segons model de l'Annex 11.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 70 PUNTS):

Per a la valoració de la proposta tècnica dels projectes a presentar i dur a terme la selecció del millor projecte el Jurat haurà de prendre en consideració els criteris, que per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

Criteris de valoració de la proposta tècnica a presentar en format de 3 memòries i documentació gràfica:

Les memòries i plànols associats, hauran d'estar estructurades seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada una de les tres memòries ha d'estar focalitzada en els seus punts segons la següent taula i la descripció dels documents a incloure en el Sobre 2 feta en l'Annex 3.

Criteris de Valoració	Puntuació màxima
-----------------------	------------------

<p>Optimització disseny de l'edifici per esdevenir un referent energètic (NZEB) i de sostenibilitat econòmica vers la construcció (CAPEX) i l'operació-manteniment (OPEX) d'acord amb l'avantprojecte</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estructura i cimentació ➤ Façanes i cobertes ➤ Urbanització espais exteriors (HMS, contenidors, vallat i accessos) ➤ Modelització i primera estimació de demandes energètiques ➤ Planificació òptima i reducció temps procés constructiu ➤ Propostes de millores energètiques i grau de compliment edifici NZEB ➤ Propostes per reduir costos d'operació i manteniment ➤ Compromís de compliment de pressupost constructiu (4.400.000 € sense IVA), d'acord amb primeres estimacions. <p>IMPORTANT: qualsevol informació que permeti conèixer algun import de les prestacions que serà objecte de valoració en l'oferta econòmica a incloure en el sobre 3 implicarà l'exclusió automàtica del concurs.</p>	<p>Total 24 punts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p>
<p>Propostes de solucions més efectives i innovadores en els projectes d'instal·lacions tècniques així com un primer dimensionat o càlculs preliminars justificatius, d'acord amb l'avantprojecte</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Geotèrmia i xarxa interna districte de baixa temperatura ➤ Plantes fotovoltaïques ➤ CT MT-BT propi com banc d'assaig i microxarxa interconnexió elèctrica distribució plantes pilot ➤ Ponts grua i sistemes d'elevació i hissat de càrregues en els espais interiors i exteriors ➤ Ventilació i climatització diferenciada a parts A,B i C i espais d'ambient controlat (càmeres climàtiques i fabricació components) ➤ Sistema Scada per monitoratge edifici i gestió de les instal·lacions (facility management) ➤ Distribució de comunicacions i xarxa de FO ➤ Videovigilància per millorar seguretat tècnica i accés-presència de treballadors i personal extern que participen en activitats assaig i demostració. 	<p>Total 30 punts</p> <p>5 pts</p> <p>4 pts</p> <p>4 pts</p> <p>5 pts</p> <p>4 pts</p> <p>4 pts</p> <p>2 pts</p> <p>2 pts</p>

<p>Descripció de la metodologia de desenvolupament de les diverses activitats a desenvolupar dins l'abast de la licitació</p> <p>En aquesta memòria caldrà descriure per a cada prestació la metodologia proposada per a la seva execució, la interrelació de prestacions (si s'escau), els rols i funcions de cada perfil professional que intervindrà i les seves aportacions previstes, les propostes de seguiment del contracte, les relacions amb l'IREC, mesures i propostes de gestió i control per a l'assoliment dels objectius, etc. Les prestacions/activitats a considerar són les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estudis previs i redacció del projecte bàsic ➤ Disseny de les instal·lacions tècniques i projecte executiu ➤ Gestió integral de llicències municipals i d'activitat, legalitzacions i posta en marxa d'instal·lacions ➤ Direcció facultativa de les obres incloent la gestió de seguretat i salut 	<p>Total 7 punts</p> <p>1 pt</p> <p>2 pts</p> <p>2 pts</p> <p>2 pts</p>
<p>Descripció de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte</p> <p>En aquest apartat caldrà descriure com s'organitzarà el personal de l'equip proposat, així com la seva qualificació professional i anys d'experiència, sempre que suposin un escreix dels anys, titulació i nombre de projectes requerit per a cada perfil com a requisits mínims. Es valorarà l'increment dels requeriments mínims, les formacions o titulacions addicionals dels perfils requerits, la col·laboració o participació o elaboració en més projectes requerits, etc.</p> <p>No obstant, atès que el procediment es regeix per un estricte anonimat, no es podrà identificar nominalment als perfils ni aportar cap documentació que pugui revelar la seva identitat, sinó que l'explicació haurà de realitzar-se per referència al tipus de perfil professional (per exemple: "l'autor/a del projecte, a més de la titulació d'enginyer disposa de la certificació PRINCE 2"). Qualsevol infracció d'aquestes condicions implicarà l'exclusió del concurs.</p> <p>L'acreditació de l'escreix dels requisits mínims indicats en aquest apartat es realitzarà en la fase prèvia a l'adjudicació del concurs i del contracte a l'empresa proposada per a tal.</p>	<p>Total 9 punts</p>

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 35 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu Sobre 3 ni, conseqüentment, seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

CRITERI SOBRE 1 PUNT

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	1 punt
Proposta correcte i suficientment detallada	0,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 2 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	2 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	1 punt
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 3 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	3 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	1,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 4 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	4 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	2 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 5 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	5 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	2,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERI SOBRE 9 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	9 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	4,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts



Puntuació total: 100 punts

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les propostes de projectes presentades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'Annex 6 del plec de clàusules administratives particulars.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes. La decisió del Jurat serà vinculant per l'òrgan de contractació.

Per a que una proposta es consideri tècnicament viable i es procedeixi a l'obertura del sobre 3 relatiu a la identitat del lema i a la proposta econòmica haurà d'obtenir una puntuació mínima de trenta-cinc (35) punts.

Un cop s'hagin puntuat les ofertes econòmiques dels concursants i s'afegeixin les respectives puntuacions a la valoració realitzada pel Jurat, l'IREC procedirà, en acte no públic, a l'obertura del Sobre 1, contenidor de la documentació administrativa i altres declaracions responsables previstes a la clàusula 10.3 del plec de clàusules administratives particulars.

L'òrgan de contractació de l'IREC, vist el dictamen del Jurat i el resultat de les ofertes econòmiques, aprovarà la classificació de forma decreixent de les propostes presentades i admeses en base als criteris de valoració assenyalats en el plec de clàusules administratives i, coneguda la identitat dels licitadors de les propostes de projectes presentades classificades, procedirà requerir al concursant guanyador per l'adjudicació del contracte.

Justificació de les fórmules: S'utilitza com a fórmula de valoració de l'oferta econòmica la prevista en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovada per la Direcció General de Contractació Pública.

Justificació dels criteris establerts:

- **Preu:** el preu és l'element que ajuda a definir el cost del servei i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Amb aquest import es valora conjuntament per a tots els treballs objecte del contracte, independentment de la seva forma de facturació, si bé cal oferir un preu per a cada prestació.
- **Propostes tècniques, memòries tècniques i documentació gràfica sobre la prestació de determinats treballs del contracte:**

Com a criteris subjectes a judici de valor es valora l'aportació de diverses memòries, propostes tècniques i documentació gràfica, totes relacionades amb la proposta d'execució dels serveis objecte del contracte.

En primer lloc es valora proposta de millores energètiques en l'edifici i poder ésser considerat NZEB, així com la proposta d'optimització econòmica, tant en la fase de construcció per complir amb l'objectiu de pressupost disponible (CAPEX) com en la fase d'explotació (OPEX), per donar compliment i poder aplicar els criteris d'adjudicació relatius a aquesta fase en l'execució del contracte.

En segon lloc, es valora la proposta que proposi les solucions en les instal·lacions tècniques més efectives i innovadores a partir de les descripcions de les instal·lacions previstes a l'Avantprojecte, així com un primer dimensionat o càlculs preliminars, que seran la base dels projectes específics que es desenvoluparan en la fase del projecte executiu amb una selecció d'instal·lacions tècniques que s'han considerat bàsiques pel disseny i operació de la plataforma PRIMA.

També cal aportar una proposta de documentació gràfica aquella informació que sigui útil per a entendre millor les característiques de la proposta fent especial atenció als aspectes que es valoren als criteris d'adjudicació.

Finalment també es valora la proposta d'activitats i equip tècnic per acreditar el grau d'experiència, la qualificació professional i la bona feina (resultats, satisfacció dels clients, resolució de problemes-conflictes) de l'equip tècnic en projectes similars al llarg dels darrers 10 anys destacant els aspectes diferencials o visió específica que pot oferir l'equip tècnic a l'hora d'abordar l'execució de les prestacions objecte del contracte, per tal que tècnicament es pugui valorar la solució proposada i considerar quina és la millor manera de realitzar-los.

Totes aquestes propostes tècniques que valoraran d'acord amb els paràmetres indicats, atenent al grau de detall, exhaustivitat, concreció i completitud d'aquestes, la qual cosa proporcionarà a l'IREC major o menor idea de la seva satisfacció i resultats amb l'execució del contracte. Es considera, doncs, que tots estan vinculats a l'objecte del contracte. A més, aquests paràmetres estan definits amb anterioritat i no confereixen a l'òrgan de contractació un marge de decisió il·limitat.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS

Condicions especials d'execució:

1. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
2. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del

compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

3. El compliment de les normes, principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 24 del Plec.
4. Els contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d' equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d' aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
5. El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
6. L'adscripció al contracte del Director-Autor/a/s redactor/s i Director/a/s/ facultatiu/s de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'**apartat 8** d'aquest Quadre de característiques.
7. El manteniment de les condicions laborals i socials fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució d'aquest.
8. L'adjudicatari declara que donarà compliment a les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació regulades per l'article 50 i per l'Annex IX del Reglament (UE) 2021/1060, del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2021, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a les mesures de comunicació i visibilitat.

Obligacions essencials del Contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes.
- En el seu cas, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions del Plec i del Contracte tipus a les quals específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació a les prescripcions previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques i en l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- L'execució de la prestació en el termini i lloc fixats en el Contracte.

12. COMPOSICIÓ DEL JURAT

El jurat estarà constituït per 5 membres i la seva composició i funcionament seguirà allò previst a l'article 187 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, especialment vers la presència pluridisciplinària d'experts professionals en els àmbits dels serveis que son objecte del concurs.

Considerant els criteris de valoració subjectes a judici de valor definits en l'annex 6 que caldrà utilitzar per part del Jurat caldrà que siguin professionals experts i amb experiència acreditable en el següents àmbits:

- Project Management
- Optimització energètica del disseny arquitectònic
- Instal·lacions tècniques industrials
- Llicències ambientals i d'activitat, procediments administratius i legalitzacions
- Activitats i infraestructures de recerca i laboratoris

Complementàriament a l'expertesa i experiència professional en aquests àmbits, els membres del Jurat també ostentaran la representativitat de les diferents institucions i organismes que estan impulsant la iniciativa PRIMA i que, per tant, tenen un coneixement del seus objectius i organització. En concret hauran de pertànyer a les següents institucions:

- Institut Català de l'Energia (ICAEN)
- Ajuntament de Gurb
- Consell Comarcal o d'altres entitats Osonenques
- Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

També cal destacar que el funcionament i composició del Jurat serà completament independent dels òrgans dependents de l'IREC, per garantir en tot moment la confidencialitat de les propostes que participen en el Concurs de projectes. En aquest sentit, el Jurat no tindrà accés a la plataforma a on es gestiona el Sobre Digital ni formarà part de l'obertura dels sobres, especialment el Sobre 1 vers la solvència tècnica i econòmica, que és responsabilitat exclusiva de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs, a 1 de desembre de 2023

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic gerent
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya