

## Annex 6. Criteris d'adjudicació

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

### 1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS O PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 30 PUNTS):

#### 1.1. OFERTA ECONÒMICA

A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

VP= 1,3

Els concursants hauran d'indicar la seva oferta econòmica per a cadascuna de les prestacions objecte del contracte, no obstant la fórmula anterior s'aplicarà respecte de l'import que resulti del seu sumatori total abans d'IVA.

#### IMPORTANT:

- Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.
- S'aplicaran els criteris per declarar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats previstos en l'article 85 del RD 1098/2001.
- El licitador haurà d'aportar la seva oferta econòmica segons model de l'Annex 11.

### 2. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 70 PUNTS):

*Criteris de valoració de la proposta tècnica a presentar en format de 3 memòries i documentació gràfica:*

*Les memòries i plànols associats, hauran d'estar estructurades seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada una de les tres memòries ha d'estar focalitzada en els seus punts segons la següent taula i la descripció dels documents a incloure en el Sobre 2 feta en l'Annex 3.*

Criteris de Valoració	Puntuació màxima
<p><b>Optimització disseny de l'edifici per esdevenir un referent energètic (NZEB) i de sostenibilitat econòmica vers la construcció (CAPEX) i l'operació-manteniment (OPEX) d'acord amb l'avantprojecte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Estructura i cimentació</li> <li>➤ Façanes i cobertes</li> <li>➤ Urbanització espais exteriors (HMS, contenidors, vallat i accessos)</li> <li>➤ Modelització i primera estimació de demandes energètiques</li> <li>➤ Planificació òptima i reducció temps procés constructiu</li> <li>➤ Propostes de millores energètiques i grau de compliment edifici NZEB</li> <li>➤ Propostes per reduir costos d'operació i manteniment</li> <li>➤ Compromís de compliment de pressupost constructiu (4.400.000 € sense IVA), d'acord amb primeres estimacions.</li> </ul> <p><b>IMPORTANT:</b> qualsevol informació que permeti conèixer algun import de les prestacions que serà objecte de valoració en l'oferta econòmica a incloure en el sobre 3 implicarà l'exclusió automàtica del concurs.</p>	<p>Total 24 punts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p> <p>3 pts</p>
<p><b>Propostes de solucions més efectives i innovadores en els projectes d'instal·lacions tècniques així com un primer dimensionat o càlculs preliminars justificatius, d'acord amb l'avantprojecte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geotèrmia i xarxa interna districte de baixa temperatura</li> <li>➤ Plantes fotovoltaïques</li> <li>➤ CT MT-BT propi com banc d'assaig i microxarxa interconnexió elèctrica distribució plantes pilot</li> <li>➤ Ponts grua i sistemes d'elevació i hissat de càrregues en els espais interiors i exteriors</li> <li>➤ Ventilació i climatització diferenciada a parts A,B i C i espais d'ambient controlat (càmeres climàtiques i fabricació components)</li> <li>➤ Sistema Scada per monitoratge edifici i gestió de les instal·lacions (facility management)</li> <li>➤ Distribució de comunicacions i xarxa de FO</li> <li>➤ Videovigilància per millorar seguretat tècnica i accés-presència de treballadors i personal extern que participen en activitats assaig i demostració.</li> </ul>	<p>Total 30 punts</p> <p>5 pts</p> <p>4 pts</p> <p>4 pts</p> <p>5 pts</p> <p>4 pts</p> <p>4 pts</p> <p>2 pts</p> <p>2 pts</p>

<b>Descripció de la metodologia de desenvolupament de les diverses activitats a desenvolupar dins l'abast de la licitació</b>	<b>Total 7 punts</b>
<p>En aquesta memòria caldrà descriure per a cada prestació la metodologia proposada per a la seva execució, la interrelació de prestacions (si s'escau), els rols i funcions de cada perfil professional que intervindrà i les seves aportacions previstes, les propostes de seguiment del contracte, les relacions amb l'IREC, mesures i propostes de gestió i control per a l'assoliment dels objectius, etc. Les prestacions/activitats a considerar són les següents:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Estudis previs i redacció del projecte bàsic</li> </ul>	1 pt
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Disseny de les instal·lacions tècniques i projecte executiu</li> </ul>	2 pts
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Gestió integral de llicències municipals i d'activitat, legalitzacions i posta en marxa d'instal·lacions</li> </ul>	2 pts
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Direcció facultativa de les obres incloent la gestió de seguretat i salut</li> </ul>	2 pts
<b>Descripció de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte</b>	<b>Total 9 punts</b>
<p>En aquest apartat caldrà descriure com s'organitzarà el personal de l'equip proposat, així com la seva qualificació professional i anys d'experiència, sempre que suposin un escreix dels anys, titulació i nombre de projectes requerit per a cada perfil com a requisits mínims. Es valorarà l'increment dels requeriments mínims, les formacions o titulacions addicionals dels perfils requerits, la col·laboració o participació o elaboració en més projectes requerits, etc.</p>	
<p>No obstant, atès que el procediment es regeix per un estricte anonim, no es podrà identificar nominalment als perfils ni aportar cap documentació que pugui revelar la seva identitat, sinó que l'explicació haurà de realitzar-se per referència al tipus de perfil professional (per exemple: "l'autor/a del projecte, a més de la titulació d'enginyer disposa de la certificació PRINCE 2"). <b>Qualsevol infracció d'aquestes condicions implicarà l'exclusió del concurs.</b></p>	
<p>L'acreditació de l'escreix dels requisits mínims indicats en aquest apartat es realitzarà en la fase prèvia a l'adjudicació del concurs i del contracte a l'empresa proposada per a tal.</p>	

*Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 35 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu Sobre 3 ni, conseqüentment, seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.*

CRITERI SOBRE 1 PUNT

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	1 punt
Proposta correcte i suficientment detallada	0,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 2 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	2 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	1 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 3 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	3 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	1,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 4 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	4 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	2 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 5 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	5 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	2,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERI SOBRE 9 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	9 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	4,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts