



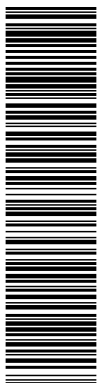
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



**Plec de prescripcions tècniques per a la contractació per lots del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L., mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.**

**ÍNDEX**

- 1. OBJECTE** ..... 2
- 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ** ..... 3
- 3. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS** ..... 3
- 4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)** ..... 3
  - 4.1. MANTENIMENT NORMATIU..... 3
  - 4.2. MANTENIMENT PREVENTIU..... 4
  - 4.3. MANTENIMENT CORRECTIU..... 5
    - 4.3.1. Operativa del manteniment correctiu ..... 5
- 5. PROGRAMA D'ACTUACIONS** ..... 5
- 6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA** ..... 6
- 7. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS** ..... 7
  - 7.1. RECURSOS HUMANS ..... 7
  - 7.2. RECURSOS MATERIALS..... 8
- 8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS** ..... 8
- 9. RESPONSABILITATS**..... 10
- 10. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS**..... 11
- 11. NORMATIVA APLICABLE** ..... 11
- 12. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT** ..... 12
- 13. SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES** ..... 12
- 14. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ** ..... 13
- ANNEX I- INVENTARI D'INSTAL·LACIONS** ..... 13
- ANNEX II – NORMATIVA APLICABLE** ..... 18



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançançnt el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



**1. OBJECTE**

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant PCI) per al centre de dia del Papiol i les residències de Santa Coloma de Farners, Ribes de Freser, Montesquiú, SARV Gironès, SIE Girona, Servei Tècnic Punt Trobada Girona, centre de dia les Bernardes, Maials, SARV Tarragonès, gestionades per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L.

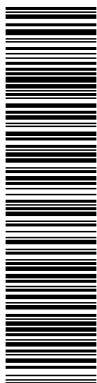
Els sistemes de protecció contra incendis són un conjunt de mesures que s'inclouen al pla de seguretat de qualsevol edifici per minimitzar els efectes del foc en cas d'incendi amb els principals objectius d'evitar la propagació del foc i els efectes dels gasos tòxics i salvaguardar la vida de les persones assegurant la seva evacuació.

La licitació es divideix en els següents lots:

| LOT 1  |
|--|
| RESIDÈNCIA SANTA COLOMA DE FARNERS   |
| RESIDÈNCIA RIBES DE FRESER   |
| CENTRE DE DIA LES BERNARDES DE SALT  |
| SERVEI D'INTERVENCIÓ ESPECIALITZADA (SIE) de GIRONA  |
| SERVEI D'ACOLLIMENT I RECUPERACIÓ PER A VÍCTIMES QUE PATEIXEN VIOLÈNCIA MASCLISTA (SARV) DEL GIRONÈS |
| SERVEI TÈCNIC PUNT DE TROBADA DE GIRONA  |

| LOT 2                       |
|-----------------------------|
| CENTRE DE SERVEIS EL PAPIOL |
| RESIDÈNCIA MONTESQUIU       |
| RESIDÈNCIA DE TONA          |
| HABITATGES TONA             |

| LOT 3   |
|---|
| SERVEI D'ACOLLIMENT I RECUPERACIÓ PER A VÍCTIMES QUE PATEIXEN VIOLÈNCIA MASCLISTA (SARV) TARRAGONÈS |
| CENTRE DE SERVEIS DE MAIALS   |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançanti el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



A l'Annex I d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions que formen part, a data d'avui, de cada un dels centres. Tots els centres estan gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L.

## 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les activitats preventives objecte del contracte cobriran els centres de treball de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L., a les següents adreces:

| CENTRE                                | ADREÇA  |
|---------------------------------------|---|
| CENTRE DE DIA DEL PAPIOL              | C/ Doctor Trueta, s/n baixos – 08754 el Papiol                      |
| RESIDÈNCIA DE SANTA COLOMA DE FARNERS | C/Argiles, 60 baixos - 17430 Santa Coloma de Farners                |
| RESIDÈNCIA RIBES DE FRESER            | Pg. d'Àngel Guimerà, 6 - 17534 Ribes de Freser                      |
| RESIDENCIA MONTESQUIU                 | C/ Santiago Rusiñol, 8 - 08585 Montesquiu                           |
| SARV DEL GIRONÈS                      | Adreça confidencial (es comunicarà a l'adjudicatari al fer comanda) |
| SIE GIRONÈS                           | Pl. del Veinat, 11 3ª – 17190 Salt                                  |
| STPT GIRONA                           | C/ Hispanitat, 18 - 17005 Girona                                    |
| CENTRE DE DIA DE LES BERNADES SALT    | C/Sant Dionís, 42 - 17190 Salt                                      |
| CENTRE DE SERVEIS MAIALS              | C/ Barceloneta, 95 - 25179 Maials ( Lleida)                         |
| SARV DEL TARRAGONÈS                   | Adreça confidencial (es comunicarà a l'adjudicatari al fer comanda) |
| RESIDÈNCIA TONA                       | C/ Barcelona, 23 – 08551 Tona                                       |
| HABITATGES TONA                       | C/ Manresa 2 - 08551 - Tona – Barcelona                             |

## 3. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa que resulti adjudicatària, haurà de realitzar una inspecció inicial de les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat.

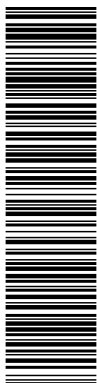
Realitzada la inspecció inicial, l'adjudicatari no podrà al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents centres.

## 4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)

### 4.1. MANTENIMENT NORMATIU

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

|   |   |  |
|---|---|--|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |  |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina 4 de 33 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25 |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



El manteniment consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord a un programa de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

Cada centre rebrà un llibre de manteniment on es constatin totes aquestes operacions i incidències.

#### 4.2. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a mantenir els equips en òptimes condicions de funcionament.

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (Reial Decret 513/2017) i qualsevol altre que li sigui d'aplicació, on es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació i que trobareu a l'**Annex II**. No totes les instal·lacions necessiten una revisió trimestral i per tant, en la determinació del preu i en els annexos per presentar les ofertes, ja es troba especificat aquelles instal·lacions que es farà una revisió trimestral.

A partir de l'inventari d'equips que figura a l'**Annex I** del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'annotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Durant el primer any de contracte es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit dels resultats, actualitzant els annexos del present plec, acompanyant un plànol d'ubicació de tots els elements.

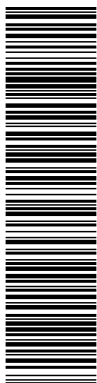
Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària lliurarà a SUMAR la planificació de les actuacions de manteniment preventiu, que es realitzaran durant l'any.

L'empresa adjudicatària mantindrà al dia i portarà registre de les operacions programades i lliurarà una còpia acompanyada dels resultats de les proves efectuades en l'operació en format PDF o similar als responsables dels centres. Així mateix caldrà adjuntar també l'oferta tècnica i econòmica corresponent per la reparació dels defectes detectats durant la revisió.

**Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.**

|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina 5 de 33 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
|   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC5E9E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



En els centres que segons el RIPCI (RD 1942/1993) que és el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis a Espanya. Aquest reglament estableix que els titulars de les instal·lacions han de realitzar inspeccions trimestrals, segons el que s'hi detalla en el reglament. A més, es requereix que les instal·lacions siguin revisades com a mínim una vegada a l'any per una empresa mantenidora autoritzada. Aquestes mesures són importants per garantir la seguretat contra incendis i complir amb les regulacions vigent.

**4.3. MANTENIMENT CORRECTIU**

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament.

L'avis d'incidència vindrà donat per part de SUMAR.  
El manteniment correctiu s'haurà de solucionar en el termini màxim de 24h des de que es comuniqui l'avis d'incidència a l'empresa adjudicatària.

L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta greu.

**4.3.1. Operativa del manteniment correctiu**

Als efectes dels adjudicataris, l'operativa del manteniment correctiu objecte d'aquest contracte comença quan SUMAR emet les ordres de treball de manteniment correctiu.

L'adjudicatari, un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, informant de les dades següents:

- Descripció de la feina realitzada.
- Data de finalització dels treballs.
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria.
- Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials.
- Cost dels equips de lloguer, si és el cas. Prèvia justificació de la seva contractació.
- Observacions i recomanacions, si és el cas.

Una vegada acomplerts els passos anteriors, el contractista enviarà l'informe de l'actuació complimentat al responsable del contracte.

**5. PROGRAMA D'ACTUACIONS**

Actuacions periòdiques que ha de fer l'empresa adjudicatària:

|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina 6 de 33 | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
|   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEFE6607EC56E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccsocial.cat/445



- En cas de canvi temporal d'extintors (re-timbrat/recàrrega), cal substituir el 100% dels extintors afectats sempre, de manera que mai es deixi cap espai sense extintor ni tan sols de manera puntual.
- Abans de realitzar qualsevol tasca dins dels edificis la/les persones destinades a fer la feina hauran de comunicar-ho al responsable de manteniment de SUMAR per tal de millorar l'organització dels treballs.
- Fitxes periòdiques de recollida de dades, reomplint-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- Ordres de treball, en les quals el contractista indicarà les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría a la que s'adjuntaran els albarans de treball, conformats per la direcció dels equipaments. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu (10) dies acabat el treball de reparació.
- Visites conjuntes d'inspecció. Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pel Servei tècnic de SUMAR, que serà acceptada pel contractista.
- Inventari instal·lacions. L'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari de les instal·lacions existents a cada centre, on s'inclourà la data del proper re-timbratge de l'extintor i de la prova hidràulica de les boques d'incendi.
- En cas de realitzar algun treball a l'emplaçament on estan instal·lats els mitjans de protecció contra incendis, és obligació netejar les instal·lacions i les seves rodalies de material sobrant.
- Al finalitzar les revisions i manteniments realitzats, i en un termini no superior a 1 mes, s'haurà de fer entrega d'un informe signat per tècnic competent dels equips i sistemes de cada edifici.

**6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

|  |   |
|--|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>  | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>7 de 33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
| ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25   |   |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC56E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Al inici del contracte l'adjudicatari presentarà a SUMAR **el llibre de manteniment per a cada centre** per tal de poder comunicar el dia, l'hora i les tasques a realitzar. Sense aquest requisit no es podrà començar cap treball. L'adjudicatari portarà i actualitzarà degudament els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte del seu àmbit d'actuació.

Si l'adjudicatari detectés anomalies a les instal·lacions, les haurà de comunicar al responsable de manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del 100% dels treballs preventius i normatius que requereixen les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar de tots els canvis de les normatives que afecten a les instal·lacions objecte del contracte, advertint al responsable de manteniment de SUMAR de totes aquelles modificacions que s'hagin de realitzar a les instal·lacions o en les operacions de manteniment, per tal d'acomplir en tot moment la normativa vigent.

A més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes de detecció d'incendi als usuaris.
- Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.
- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives relatives als extintors i boques d'incendis, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions
- Complimentar i lliurar cada trimestre el certificat de comprovacions i mesuraments de les operacions normatives relatives als extintors i boques d'incendis.
- L'assessorament tècnic en quant a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini SUMAR.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
- Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

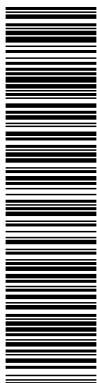
**7. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS**

**7.1. RECURSOS HUMANS**

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar de:



|  |   |  |
|--|---|--|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>  | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |  |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>8 de 33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25 |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CD8E6607EC56E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



- Mantenidor/a d'instal·lacions de protecció contra incendis en els edificis

El personal de manteniment haurà de tenir un comportament de cortesia i amabilitat en el tracte amb els usuaris de l'edifici i respectar les normes de disciplina interna pròpies de l'edifici.

El personal adscrit que desenvoluparà el servei de manteniment tindrà la qualificació, formació i experiència necessària; serà físicament apte; estarà equipat dels mitjans i eines requerides i estarà uniformat i equipat amb els equips de protecció individual (EPI) adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

## 7.2. RECURSOS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer al seu càrrec) de:

- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans d'elevació per a treballs fins a 6 m d'alçada en interior.
- Vehicles per al transport dels/les operaris/es i el material.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb els serveis tècnics les 24h del dia els 365 dies de l'any.

Als efectes de les actuacions relatives a la prevenció de la salut i la seguretat, en tot moment estaran disponibles els corresponents certificats, fitxes de seguretat etc., dels productes i materials que es puguin utilitzar, i que es prevegi afecti a les condicions segures i saludables dels treballadors, usuaris dels centres o tercers.

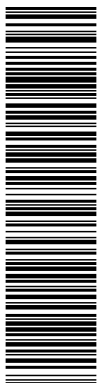
L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, sense que en cap cas es pugui facturar la compra, subministrament o mà d'obra que faci falta per realitzar el manteniment preventiu dels sistemes a mantenir. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització i consumibles anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

## 8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la Llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs



|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>9</b> de <b>33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
|   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEFE6607EC5E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccsocial.cat:445



o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

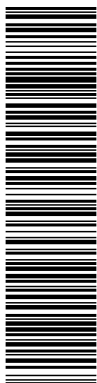
El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar\*.
- 2) Llistat de personal que intervé.
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar\*.
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia\*.
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada.
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos.
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil.
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents\*.

|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>10 de 33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
|   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X-9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançançnt el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció\*.

12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

**\*No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

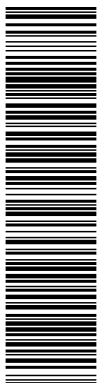
**9. RESPONSABILITATS**

L'adjudicatari haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 € per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia pels perjudicats.

L'empresa adjudicatària té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin. **S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.**

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

|  |   |  |
|--|---|--|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>  | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |  |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>11</b> de <b>33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25 |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEF6607EC56E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



### **10. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS**

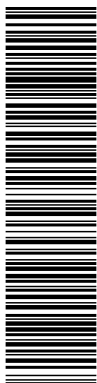
La relació (inventari) dels elements a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat, per la qual cosa, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar dit inventari, sense cap cost. L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta greu.

### **11. NORMATIVA APLICABLE**

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i en concret:

- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. («BOE» 207, de 29-8-2007.)
- RIPCI (RD 1942/1993)
- Reglament d'aparells a pressió.
- Reglament de Recipients a pressió
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Normes UNE d'obligat compliment
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotècnic para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006 de 27 març).
- RD 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>12 de 33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
|   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340 26UK1-YQCOD-QVT0X 9CDBEF6607EC56E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.
- Ordenances Municipals corresponents.

**12. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT**

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

El departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR implantarà un software de gestió GMAO que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que es manifesti la plena disposició de l'empresa a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu gestor de manteniment de SUMAR (GMAO).

Els efectius destinats al servei hauran de poder accedir remotament al software específic de gestió, amb terminals personals (tipus smartphone, tablet, o ordinador portàtil), amb connexió a internet mòbil.

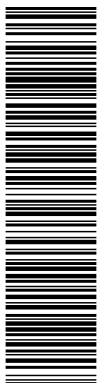
El GMAO serà utilitzat com a mitjà de comunicació preferent entre l'adjudicatari i SUMAR, i caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

**13. SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES**

La gestió del manteniment correctiu comprèn el seguiment d'una acció correctiva en el cas de que hagi aparegut alguna incidència a les instal·lacions, qualsevol quina sigui la seva causa. S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent.

Es considerarà que una avaria o incidència és urgent quan es requereixi una actuació immediata. Tindran consideració d'incidència urgent totes aquelles que impossibilitin el desenvolupament normal de l'activitat del centre que posin en perill a les persones usuàries i/o instal·lacions. El temps de resposta NO serà superior a 2'5 hores. Temps de resolució 24 hores. Com el diu el punt 4.3. del Plec

Es considera que una avaria o incidència és ordinària o no urgent quan aquesta no afecti el desenvolupament ordinari de l'activitat del centre. En aquests casos, l'empresa adjudicatària haurà de fer un seguiment de l'acció correctora buscant les solucions més eficients i eficaces per a SUMAR, proporcionant-li diferents opcions (amb diferents serveis i pressupostos) i facilitant la correcció de la incidència sorgida. El temps de resposta no superarà el 2 dies i la resolució de la incidència no podrà superar les 2 setmanes.



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X-9CDBEF6607EC569E597FE80DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccsocial.cat/445



#### 14. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

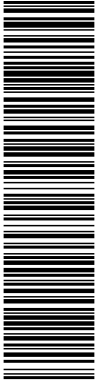
Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.

#### ANNEX I- INVENTARI D'INSTAL·LACIONS

### LOT 1

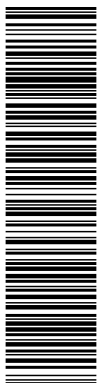
| RESIDÈNCIA SANTA COLOMA DE FARNERS    |                               |             |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| ACTUACIÓ                              | Periodicitat del servei (any) | nº elements |
| <b>Manteniment preventiu</b>          |                               |             |
| Extintors, ABC - CO2 2 kg (retimbrat) | 1 vegada cada 5 anys          | 2           |
| Extintor ABC-9Kg (retimbrat)          | 1 vegada cada 5 anys          | 2           |
| Extintor de 6kg pols (retimbrat)      | 1 vegada cada 5 anys          | 10          |
| Extintor de 25 Kg pols (retimbrat)    | 1 vegada cada 5 anys          | 1           |
| Extintors, ABC - CO2 2 kg (revisió)   | 1                             | 2           |
| Extintor ABC-9Kg (revisió)            | 1                             | 2           |
| Extintor de 6kg pols (revisió)        | 1                             | 10          |
| Extintor de 25 Kg pols (revisió)      | 1                             | 1           |
| Mànega BIE-25                         | 1                             | 10          |
| Detectors Òptics                      | 1                             | 216         |
| Detectors Termovelocimètrics          | 1                             | 19          |
| Pulsadors                             | 1                             | 9           |
| Sirenes                               | 1                             | 5           |
| Centraleta Inim Smart Line 8 Z        | 1                             | 1           |
| <b>Manteniment correctiu</b>          |                               |             |
| Hores operari                         |                               | 24          |
| Material manteniment correctiu        |                               | 19          |
| RESIDÈNCIA RIBES DE FRESER            |                               |             |
| ACTUACIÓ                              | Periodicitat del servei (any) | nº elements |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE80DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat/445



| Manteniment preventiu  |                               |             |
|--|-------------------------------|-------------|
| Extintor ABC-6Kg(retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys          | 15          |
| Extintor ABC-9Kg (retimbrat)                                       | 1 vegada cada 5 anys          | 6           |
| Extintor CO2 5Kg (retimbrat)                                       | 1 vegada cada 5 anys          | 4           |
| Extintor CO2 2Kg (retimbrat)                                       | 1 vegada cada 5 anys          | 1           |
| Extintor ABC-6Kg(revisió)  | 1                             | 15          |
| Extintor ABC-9Kg (revisió)   | 1                             | 6           |
| Extintor CO2 5Kg (revisió)   | 1                             | 4           |
| Extintor CO2 2Kg (revisió)   | 1                             | 1           |
| Central d'incendis guardal 2 zones                                 | 1                             | 1           |
| Pulsadors d'incendis   | 1                             | 7           |
| Sirenes interiors  | 1                             | 2           |
| Bateria recargable 12V.12Ah  | 1                             | 4           |
| FONT D'ALIMENTACIÓ DETNOV TUL500 ENde 24Vcc 5A, per bateries 17a/h | 1                             | 1           |
| Manteniment correctiu  |                               |             |
| Hores operari  |                               | 24          |
| Material manteniment correctiu                                     |                               | 20          |
| CENTRE DE DIA LES BERNARDES DE SALT                                |                               |             |
| ACTUACIÓ   | Periodicitat del servei (any) | nº elements |
| Manteniment preventiu  |                               |             |
| Extintor ABC-6Kg(retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys          | 7           |
| Extintor PG-6Kg ABC (retimbrat)                                    | 1 vegada cada 5 anys          | 4           |
| Extintor CO2 2Kg (retimbrat)                                       | 1 vegada cada 5 anys          | 1           |
| Extintor ABC-6Kg(revisió)  | 1                             | 7           |
| Extintor PG-6Kg ABC (revisió)                                      | 1                             | 4           |
| Extintor CO2 2Kg (revisió)   | 1                             | 1           |
| centraleta incendis  | 1                             | 1           |
| Manteniment correctiu  |                               |             |
| Hores operari  |                               | 5           |
| Material manteniment correctiu                                     |                               | 4           |
| SERVEI D'INTERVENCIÓ ESPECIALITZADA (SIE) de GIRONA                |                               |             |
| ACTUACIÓ   | Periodicitat del servei (any) | nº elements |
| Manteniment preventiu  |                               |             |
| Extintor ABC-6Kg(retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys          | 2           |

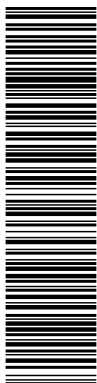


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançançt el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



|   |                                      |                    |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| Extintor CO2 2Kg (retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor ABC-6Kg(revisió)   | 1                                    | 2                  |
| Extintor CO2 2Kg (revisió)  | 1                                    | 1                  |
| centraleta incendis   | 1                                    | 1                  |
| <b>Manteniment correctiu</b>  |                                      |                    |
| Hores operari   |                                      | 4                  |
| Material manteniment correctiu  |                                      | 4                  |
| <b>SERVEI D'ACOLLIMENT I RECUPARACIÓ PER A VÍCTIMES QUE PATEIXEN VIOLÈNCIA MASCLISTA (SARV) DEL GIRONÈS</b> |                                      |                    |
| <b>ACTUACIÓ</b>   | <b>Periodicitat del servei (any)</b> | <b>nº elements</b> |
| <b>Manteniment preventiu</b>  |                                      |                    |
| Extintor POLS-6Kg(retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys                 | 7                  |
| Extintor neu 5 Kg (retimbrat)   | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor neu 2Kg (retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor POLS-6Kg(revisió)  | 1                                    | 7                  |
| Extintor neu 5 Kg (revisió)   | 1                                    | 1                  |
| Extintor neu 2Kg (revisió)  | 1                                    | 1                  |
| Pulsador  | 1                                    | 4                  |
| Central guardal de 2 zones  | 1                                    | 1                  |
| Bateries 12V/3A   | 1                                    | 2                  |
| Sirenes interiors 24 V  | 1                                    | 2                  |
| Detector òptics de fum  | 1                                    | 31                 |
| <b>Manteniment correctiu</b>  |                                      |                    |
| Hores operari   |                                      | 6                  |
| Material manteniment correctiu  |                                      | 4                  |
| <b>SERVEI TÈCNIC PUNT DE TROBADA DE GIRONA</b>  |                                      |                    |
| <b>ACTUACIÓ</b>   | <b>Periodicitat del servei (any)</b> | <b>nº elements</b> |
| <b>Manteniment preventiu</b>  |                                      |                    |
| Extintor ABC-6Kg(retimbrat)   | 1 vegada cada 5 anys                 | 7                  |
| Extintor neu 5 Kg (retimbrat)   | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor ABC-6Kg(revisió)   | 1                                    | 7                  |
| Extintor neu 5 Kg (revisió)   | 1                                    | 1                  |
| <b>Manteniment correctiu</b>  |                                      |                    |
| Hores operari   |                                      | 5                  |
| Material manteniment correctiu  |                                      | 4                  |

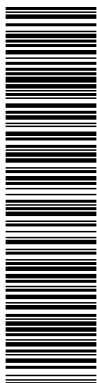




**LOT 2**

| <b>CENTRE DE SERVEIS EL PAPIIOL</b>     |                                      |                    |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| <b>ACTUACIÓ</b>                         | <b>Periodicitat del servei (any)</b> | <b>nº elements</b> |
| <b>Manteniment preventiu</b>            |                                      |                    |
| Extintor PI-6Kg(retimbrat)              | 1 vegada cada 5 anys                 | 6                  |
| Extintor CO2 2 Kg (retimbrat)           | 1 vegada cada 5 anys                 | 4                  |
| Extintor PI-6Kg(revisió)                | 1                                    | 6                  |
| Extintor CO2 2 Kg (revisió)             | 1                                    | 4                  |
| <b>Manteniment correctiu</b>            |                                      |                    |
| Hores operari                           |                                      | 12                 |
| Material manteniment correctiu          |                                      | 10                 |
| <b>RESIDÈNCIA MONTESQUIU</b>            |                                      |                    |
| <b>ACTUACIÓ</b>                         | <b>Periodicitat del servei (any)</b> | <b>nº elements</b> |
| <b>Manteniment preventiu</b>            |                                      |                    |
| Extintor PG-ABC 6Kg(retimbrat)          | 1 vegada cada 5 anys                 | 9                  |
| Extintor CO2 2 Kg (retimbrat)           | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Ext. Auto.Escuma cuina 9 KG (retimbrat) | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor PG-ABC 6Kg (revisió)           | 1                                    | 9                  |
| Extintor CO2 2 Kg (revisió)             | 1                                    | 1                  |
| Ext. Auto.Escuma cuina 9 KG (revisió)   | 1                                    | 1                  |
| Centralleta analògica, CA 17200         | 1                                    | 1                  |
| Sirenes interiors 24 V                  | 1                                    | 3                  |
| Polsadors manuals                       | 1                                    | 13                 |
| Detectors òptics de fum                 | 1                                    | 36                 |
| Bateries 12C 7A                         | 1                                    | 2                  |
| <b>Manteniment correctiu</b>            |                                      |                    |
| Hores operari                           |                                      | 12                 |
| Material manteniment correctiu          |                                      | 10                 |
| <b>RESIDÈNCIA CAN CODINA TONA</b>       |                                      |                    |
| <b>ACTUACIÓ</b>                         | <b>Periodicitat del servei (any)</b> | <b>nº elements</b> |

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X-9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançanti el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat/445



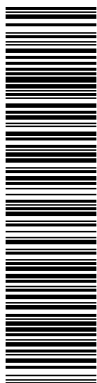
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccsocial.cat/445



| <b>Manteniment preventiu</b>   |                               |             |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Extintor ABC -6 kg (retimbrat) | 1 vegada cada 5 anys          | 6           |
| Extintor CO2 2 Kg (retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys          | 4           |
| Extintor ABC-9Kg(retimbrat)    | 1 vegada cada 5 anys          | 1           |
| Extintor ABC -6 kg (revisió)   | 1                             | 6           |
| Extintor CO2 2 Kg (revisió)    | 1                             | 4           |
| Extintor ABC-9Kg(revisió)      | 1                             | 1           |
| <b>Manteniment correctiu</b>   |                               |             |
| Hores operari                  |                               | 12          |
| Material manteniment correctiu |                               | 10          |
| <b>HABITATGES TONA</b>         |                               |             |
| ACTUACIÓ                       | Periodicitat del servei (any) | nº elements |
| <b>Manteniment preventiu</b>   |                               |             |
| Extintor ABC -6 kg (retimbrat) | 1 vegada cada 5 anys          | 15          |
| Extintor CO2 2 Kg (retimbrat)  | 1 vegada cada 5 anys          | 5           |
| Bies 25                        |                               | 4           |
| Extintor ABC -6 kg (revisió)   | 1                             | 15          |
| Extintor CO2 2 Kg (revisió)    | 1                             | 5           |
| Central d'incendi 6z Smartline | 1                             | 1           |
| Sirenes                        | 1                             | 4           |
| Pulsadors                      | 1                             | 10          |
| Bateria de 12V 7A              | 1                             | 2           |
| Detector termov. Conencional   | 1                             | 29          |
| <b>Manteniment correctiu</b>   |                               |             |
| Hores operari                  |                               | 12          |
| Material manteniment correctiu |                               | 10          |

**LOT 3**

| <b>SERVEI D'ACOLLIMENT I RECUPERACIÓ PER A VÍCTIMES QUE PATEIXEN VIOLÈNCIA MASCLISTA (SARV) TARRAGONÈS</b> |                               |             |
|--|-------------------------------|-------------|
| ACTUACIÓ   | Periodicitat del servei (any) | nº elements |
| <b>Manteniment preventiu</b>   |                               |             |
| Extintor PG ABC-6Kg(retimbrat)   | 1 vegada cada 5 anys          | 2           |



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEF6607EC5E9E597FE89DAC1384447619DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançanti el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



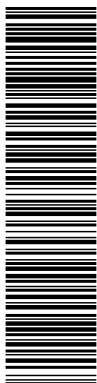
|                                    |                                      |                    |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Extintor CO2 5 Kg (retimbrat)      | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor CO2 2 kgs (retimbrat)     | 1 vegada cada 5 anys                 | 1                  |
| Extintor ABC-6Kg (revisió)         | 1                                    | 2                  |
| Extintor CO2 5 Kg (revisió)        | 1                                    | 1                  |
| Extintor CO2 2 kgs (revisió)       | 1                                    | 1                  |
| Centralita incendis                | 1                                    | 1                  |
| Sirenes interiors                  | 1                                    | 1                  |
| Detctors òptims fum                | 1                                    | 7                  |
| <b>Manteniment correctiu</b>       |                                      |                    |
| Hores operari                      |                                      | 7                  |
| Material manteniment correctiu     |                                      | 10                 |
| <b>CENTRE DE SERVEIS DE MAIALS</b> |                                      |                    |
| <b>ACTUACIÓ</b>                    | <b>Periodicitat del servei (any)</b> | <b>nº elements</b> |
| <b>Manteniment preventiu</b>       |                                      |                    |
| Extintor PG ABC-6Kg(retimbrat)     | 1 vegada cada 5 anys                 | 6                  |
| Extintor CO2 5 Kg (retimbrat)      | 1 vegada cada 5 anys                 | 2                  |
| Extintor ABC-6Kg (revisió)         | 1                                    | 6                  |
| Extintor CO2 5 Kg (revisió)        | 1                                    | 2                  |
| Centralita Paradox. Model K10H     | 1                                    | 1                  |
| Sensors d'incendi                  | 1                                    | 2                  |
| Detctors òptims fum                | 1                                    | 7                  |
| <b>Manteniment correctiu</b>       |                                      |                    |
| Hores operari                      |                                      | 12                 |
| Material manteniment correctiu     |                                      | 10                 |

**ANNEX II – NORMATIVA APLICABLE**

**Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis (Annex II; Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis).**

1. Els equips i sistemes de protecció activa contra incendis, s'han de sotmetre al programa de manteniment establert pel fabricant. Com a mínim, es realitzaran les operacions que s'estableixen en les taules I i II.

|  |   |
|--|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>  | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>19</b> de <b>33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X-9CDBEF6607EC569E597FE80DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccsocial.cat:445



2. Els sistemes de senyalització luminescent, se sotmetran al programa de manteniment establert pel fabricant. Com a mínim, es realitzaran les operacions que s'estableixen a la taula III.
3. Les operacions de manteniment recollides en les taules I i III, les ha de fer personal de fabricant o de l'empresa mantenidora, si compleixen amb els requisits que estableix l'article 16 de el present Reglament; o bé pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació.
4. Les operacions de manteniment recollides en la taula II les ha de fer personal de fabricant o de l'empresa mantenidora, si compleixen amb els requisits que estableix l'article 16 del present Reglament.
5. Per seguiment dels programes de manteniment dels equips i sistemes de protecció contra incendis, establerts a les taules I, II i III, s'hauran d'elaborar unes actes que seran conformes amb la sèrie de normes UNE 23580 i que contindran com a mínim la informació següent:

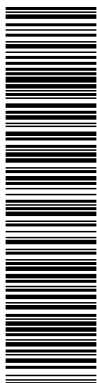
a) Informació general.

- 1r Nom i domicili de la propietat de la instal·lació.
- 2n Nom i càrrec del representant de la propietat responsable de la instal·lació.
- 3r Nom i càrrec del representant de la propietat responsable davant les operacions de manteniment que es van a dur a terme.
- 4t Domicili de localització de la instal·lació i data d'instal·lació.
- 5è Empresa responsable de l'última inspecció i data de la mateixa.
- 6è Empresa responsable de l'últim manteniment i data de la mateixa.
- 7è Nom, n.º d'identificació i domicili de l'empresa mantenidora. Declaració que s'està habilitada per a tots i cada un dels productes i sistemes sobre els quals va a efectuar el manteniment.
- 8è Nom de la/s persona/es responsable/s de realitzar les operacions de manteniment. Declaració que aquesta/es persona/es es troba/en qualificada/s per realitzar els manteniments.
- 9è Tipus de productes i sistemes que van a ser objecte de manteniment.

b) Per a cada producte o sistema sobre el qual es realitzi manteniment.

- 1r Tipus de producte o sistema, marca i model.

|  |   |
|--|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>  | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>20</b> de <b>33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
|  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccsocial.cat/445



2n Identificació unívoca del producte o sistema (ex .: mitjançant identificació de número de sèrie, ubicació ...).

3r Operacions de manteniment realitzades i resultat. En cas de presentar incidències, accions proposades.

Aquestes actes han d'anar signades per l'empresa mantenidora i el representant de la propietat de la instal·lació.

En el cas que una o diverses operacions de manteniment les realitzi l'usuari o titular de la instal·lació, tal com es permet per a les operacions recollides en les taules I i III, no serà obligatori que les actes d'aquestes operacions siguin conformes amb el que disposa la norma UNE 23580, sinó que serà suficient amb que aquestes continguin, al menys, la informació esmentada anteriorment (excepte els apartats a.6, a.7 i a.8, que han de substituir-se per les dades de l'últim manteniment i el nom de la / les persona / es responsable / s de realitzar les operacions).

Aquestes actes han d'anar signades per la/les persona/es responsable/s de realitzar les operacions i el representant de la propietat de la instal·lació.

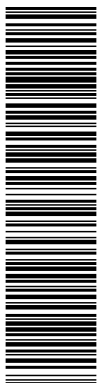
6. En tots els casos, tant l'empresa que ha dut a terme el manteniment, com l'usuari o titular de la instal·lació, conservaran constància documental de l'acompliment del programa de manteniment preventiu, al menys durant cinc anys, indicant, com a mínim, les operacions i comprovacions efectuades, el resultat de les verificacions i proves i la substitució d'elements defectuosos, que s'hagin realitzat. Les anotacions, s'han de dur al dia i estaran a disposició dels serveis d'inspecció de la comunitat autònoma corresponent.

7. Les empreses mantenidores dels sistemes fixos de protecció contra incendis i extintors que continguin gasos fluorats d'efecte hivernacle, contemplats en l'annex I del Reglament (CE) núm. 517/2014, del Parlament Europeu i de Consell, de 16 de abril de 2014, han de complir, per a les operacions de control de fuites, reciclatge, regeneració o destrucció dels mateixos, el que estableix aquest Reglament.

8. En el cas dels sistemes d'enllumenat d'emergència, la instal·lació haurà de ser mantinguda, segons el que estableix el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost.

9. El document que reculli l'avaluació tècnica d'aquells productes i sistemes l'acord amb aquest Reglament s'ha determinat en base al que estableix l'article 5.3 de contenir les operacions de manteniment necessàries. L'empresa instal·ladora haurà de lliurar a l'usuari o titular de la instal·lació la documentació que reculli aquesta informació. A més, aquesta documentació estarà a disposició dels serveis competents en matèria d'indústria de la Comunitat Autònoma.

10. En els sistemes de detecció, alarma i extinció, s'accepta la connexió remota a un centre de gestió de serveis de manteniment. En qualsevol cas, la implantació d'aquests sistemes s'ha de fer de tal manera que garanteixi la integritat de sistema de detecció i alarma d'incendis. La fi d'aquest sistema addicional serà el de facilitar les tasques de manteniment i gestió de sistema, així com proporcionar



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340 26UK1-YQCOD-QVT0X 9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



serveis afegits als ja subministrats pels sistemes automàtics. Aquest centre de gestió remota haurà de pertànyer a una empresa mantenidora de protecció contra incendis degudament habilitada.

11. En aplicació de l'article 1 d'aquest Reglament, el manteniment establert en el mateix, s'entendrà que no és aplicable a les instal·lacions situades en establiments regulats pel Reial Decret 863/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament General de normes bàsiques de seguretat minera, i en totes aquelles que posseeixin reglamentació específica, en la qual s'estableixi el corresponent programa de manteniment, que superi les exigències mínimes que estableix aquest Reglament.

**Secció 1a Protecció activa contra incendis**

Taula I. Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis.

Operacions a realitzar per personal especialitzat de fabricant, d'una empresa mantenidora, o bé, pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació:

| Equip o sistema                           | Cada  |           |
|---|---|-----------|
|   | Tres mesos  | Sis mesos |
| Sistemes de detecció i alarma d'incendis. | Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.  |           |
| Requisits generals.                       | <p>Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components de sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.</p> <p>Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos.</p> |           |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEFE6607EC569E597FE89DAC1384447619DE), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central.<br/>                 Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).<br/>                 Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.</p> |  |
| <p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis.</p> <p>Fonts d'alimentació.</p>                           | <p>Revisió de sistemes de bateries:</p> <p>Prova de commutació de sistema en fallada de xarxa, funcionament de el sistema sota bateries, detecció d'avaría i restitució a manera normal.</p>   |  |
| <p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis.</p> <p>Dispositius per a l'activació manual d'alarma.</p> | <p>Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.</p>  | <p>Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.</p> <p>Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).</p> |





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
| <p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis.</p> <p>Dispositius de transmissió d'alarma.</p> | <p>Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament de sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció.</p>   |  |
| <p>Extintors d'incendi.</p>  | <p>Realitzar les següents verificacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.</li> <li>- Que són adequats d'acord amb el risc a protegir.</li> <li>- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.</li> <li>- Que les instruccions de maneig són llegibles.</li> <li>- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.</li> <li>- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.</li> <li>- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.</li> <li>- Que no han estat descarregats total o parcialment.</li> </ul> <p>També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.</p> |  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEFE607EC569597FE80DAC1384447619DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
|                                   |   |  |
| Boques d'incendi equipades (BIE). | Comprovació de la senyalització de les BIEs.  |  |
| Hidrants.                         | Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants enterrats. Inspecció visual, comprovant l'estanquitat del conjunt. Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. Comprovació de la senyalització dels hidrants. | Greixar la rosca d'accionament o omplir la càmera d'oli d'aquest.<br><br>Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i de el sistema de drenatge.  |
| Columnes seques.                  |   | Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de pis. Comprovació de la senyalització. Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (greixatge si cal). Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340 26UK1-YQCOD-QVT0X 9CDBEFE6607EC56597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/45>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | correcte de les mateixes. Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades. Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes. Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.  |
| <p>Sistemes fixos d'extinció:<br/>Ruixadors automàtics d'aigua.<br/>Aigua polvoritzada.<br/>Aigua nebulitzada.<br/>Escuma física.<br/>Pols.<br/>Agents extintors gasosos.<br/>Aerosols condensats.</p> | <p>Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. Comprovació visual del bon estat general dels components de sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc.; en els sistemes amb indicacions de control. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret. Neteja general de tots els components.</p> | <p>Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctric o altres equips elèctrics crítics.</p> |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
| Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis. | <p>Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions de fabricant o instal·lador.</p> <p>Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.</p> | <p>Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.</p> <p>Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.</p> |
| Sistemes per al control de fums i de calor.    | <p>Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització de sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives d' control de fums. Inspecció visual general.</p>  | <p>Comprovació del funcionament dels components de sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos. Neteja dels components i elements de el sistema.</p>  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**Taula II. Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis**

Operacions a realitzar pel personal especialitzat de fabricant o pel personal de l'empresa mantenidora:

| Equip o sistema   | Cada   |           |
|---|--|-----------|
|   | Any  | Cinc anys |
| <p>Sistemes de detecció i alarma d'incendis.</p> <p>Requisits generals.</p> | <p>Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions de fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts de sistema de protecció contra incendis. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.</p> |           |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CDBEFE6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos signados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| Sistemes de detecció i alarma d'incendis.<br><br>Detectors.                                     | <p>Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).</p> <p>Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.</p> <p>Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'utilitzar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector.</p> <p>La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys.</p> |  |
| Sistemes de detecció i alarma d'incendis.<br><br>Dispositius per a l'activació manual d'alarma. | <p>Prova de funcionament de tots els polsadors.</p>  |  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93340.26UK1-YQCOD-QVT0X.9CD8E6607EC56E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccsocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
| Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis. | <p>Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.</p> <p>Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.</p> |   |
| Extintors d'incendi.                           | <p>Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120.</p> <p>En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat de sistema de trasllat.</p>   | <p>Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, de el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre.</p> <p>A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat d'ell mateix d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió.</p> |
| Boques d'incendis equipades (BIE).             | <p>Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.</p> <p>La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució.</p>                                | <p>Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.</p>   |





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEFE6607EC565E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 20 anys.   |  |
| Hidrants.  | Verificar l'estanquitat dels taps.   | Canvi de les juntes dels ràcords.  |
| Sistemes de columna seca.  |  | Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.  |
| Sistemes fixos d'extinció:<br>Ruixadors automàtics d'aigua.<br>Aigua polvoritzada.<br>Aigua nebulitzada.<br>Escuma física.<br>Pols.<br>Agents extintors gasosos.<br>Aerosols condensats. | Comprovació de la resposta de sistema als senyals d'activació manual i automàtiques. En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabal previstes. En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.<br><br>En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat. | Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació de el coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han de trobar-se dins dels valors permesos pel fabricant.<br><br>Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340.26UK1-YQCOD-QVT0X-9CD0BEFE6607EC569E597FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS  
D'ACCIÓ SOCIAL  
DE CATALUNYA

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.</p> <p>Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica «Programa anual» de la UNE-EN 12845.</p> <p>Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845.</p> <p>Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobi dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat mitjançant el Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, seran sotmesos a les proves establertes en l'esmentat Reglament amb la periodicitat que en ell s'especifiqui.</p> | <p>segons el que indica «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UNE-EN 12845.</p> |
| <p>Sistemes per al control de fums i de calor.</p> | <p>Comprovació del funcionament de sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny.</p> <p>Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junt</p>   |  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 83340/26UK1-YQCOD-QVT0X/9CD8E6607EC569E5697FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



|  |  |
|--|--|
| <p>(segons UNE-EN 12.101-1) no superen els valors indicats pel fabricant.</p> <p>Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.</p> <p>Greixatge dels components i elements de el sistema.</p> <p>Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.</p> |  |
|--|--|

### Secció 2a Senyalització luminescent

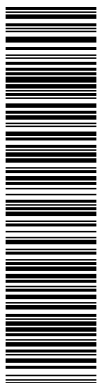
Taula III. Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

Operacions a realitzar per personal especialitzat de fabricant, d'una empresa mantenidora, o bé, pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació:

| Equip o sistema                        | Cada   |
|--|--|
|  | Any  |
| Sistemes de senyalització luminescent. | <p>Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació.</p> <p>Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, barres, angulars, cargols, adhesius, etc.).</p> |

La vida útil dels senyals foto luminescents serà la que estableixi el fabricant de les mateixes. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys. Un cop passada la vida útil, se substituiran per personal especialitzat del fabricant o d'una empresa mantenidora, llevat que

|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>Plec de clàusules: <b>Plec de clàusules PPT</b>   | IDENTIFICADORS<br>País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>DIRECCIÓ GENERAL</b> , Núm. expedient: <b>66</b> , Codi Classificació: <b>D050604</b> , Any expedient: <b>2024</b> |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>26UK1-YQCOD-QVT0X</b><br>Data d'emissió: <b>20 de Març de 2024 a las 8:52:14</b><br>Pàgina <b>33 de 33</b> | SIGNATURES<br>El documento ha sido firmado por :<br>1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 18/03/2024 15:25   |
| ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>18/03/2024 15:25  |   |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93340\_26UK1-YQCOD-QVT0X\_9CDBEF6607EC56E5E97FE89DAC1384447619DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



es justifiqui que el mesurament sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació, realitzada d'acord amb la norma UNE 23035 -2, aporta valors no inferiors a el 80% dels que dicta la norma UNE 23035-4, en cada moment. La vida útil del senyal foto luminescent es comptarà a partir de la data de fabricació de la mateixa. Els mesuraments que permeten perllongar aquesta vida útil es repetiran cada 5 anys.

**Susanna Clarió Herranz**  
**Responsable Dept. Gestió Infraestructures i Manteniment.**