

Expedient núm.: 368/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Aprovació primera pròrroga de l'ajuntament de l'adhesió primera pròrroga de l'Acord marc de ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) Lot 4 i Lot 12

Procediment i forma d'adjudicació: Adhesió acord marc ACM

Tràmit: Resolució

DECRET D'ALCALDIA

1. Fets:

1. Amb data 30 de novembre de 2012, l'Ajuntament de Calaf, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

2. El CCDL possibilita la contractació centralitzada de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a través de l'Acord marc de l'ACM.

3. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA



Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA



Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

4. Amb data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

5. Amb data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

6. Amb data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. núm. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrroques, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrroques, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

7. En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

8. En data 13 de febrer de 2023 per resolució d'alcaldia s'aprova l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de l'ACM de serveis de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) pel Lot 4 i el Lot 12 per un termini de 12 mesos, des del dia 1 de gener de 2023 al dia 31 de desembre de 2023, amb possibilitat de pròrroga.

9. En data 11 de març de 2024, l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Calaf emet informe de necessitat de contractació, en el què indica l'interès en la tramitació de la primera pròrroga de l'Ajuntament de Calaf de l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de l'ACM de serveis de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.



2020.02) pel Lot 4 i el Lot 12 per un termini de 12 mesos, des del dia 1 de gener de 2024 al dia 31 de desembre de 2024, amb possibilitat de pròrroga.

2. Fonaments de dret:

Primer. Legislació aplicable.

D'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal qualificar el present contracte com a contracte mixt de serveis i subministraments.

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Segon. Competència normativa

L'òrgan competent és l'alcalde en virtut de l'article 21.1 lletra s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tot això,

RESOLC

PRIMER. FORMALITZAR l'adhesió de la primera pròrroga de l'Ajuntament de Calaf a la primera pròrroga de l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un termini de 12 mesos, des del dia 1 de gener de 2024 al dia 31 de desembre de 2024, amb la possibilitat de prorrogar.



SEGON. DETERMINAR que el contracte es podrà prorrogar en períodes de dotze (12) mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total del contracte serà com a màxim el 31 de desembre de 2025.

Les esmentades pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per l'empresa adjudicatària, sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts.

TERCER. APROVAR la contractació del servei de manteniment d'aparells elevadors (Lot 4) amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, S.A., per un període de 12 mesos, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, en les modalitats següents:

Edifici	Adreça	Tipus de manteniment	Tipus d'aparell	Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€) (IVA exclòs)
Casa Bertran	Passeig de Santa Calamanda, núm. 6	Prèmium	Pujaescales	1	299,00 €
Ajuntament de Calaf	Plaça Gran, núm. 2	Tot risc	Ascensor	1	799,00 €
Escola de Música	C/ del Mestre Manel Giralt, núm. 4	Tot risc	Ascensor	1	799,00 €
Escola Alta Segarra	C/ de Pius Forn, núm. 11	Tot risc	Ascensor	1	799,00 €
Centre de Recursos	C/ de Xuriguera, núm. 42	Prèmium	Pujaescales	1	299,00 €
TOTAL					2.995,00 €

QUART. APROVAR la contractació dels serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors (Lot 12) amb l'empresa adjudicatària SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A, per un període de 12 mesos, a comptar des del dia 1 de gener de 2024.

Per l'any 2024 es preveuen les següents inspeccions periòdiques:

Edifici	Tipus d'aparell	Data darrera inspecció	Data teòrica inspecció	Data prevista inspecció	Preu inspecció (€/inspecció) PER ANY 2024
					IVA exclòs
Casa Bertran	Pujaescales	---	---	---	---
Ajuntament de Calaf	Ascensor	03/12/2019	03/12/2023	03/05/2024	84,50 €
Escola de Música	Ascensor	20/05/2021	20/11/2023	03/05/2024	84,50 €
Escola Alta Segarra	Ascensor	16/09/2021	16/09/2023	03/05/2024	84,50 €
Centre de Recursos	Pujaescales	---	---	---	---
					253,50 €

CINQUÈ. DETERMINAR que el cost estimat del contracte, pel lot 4 relatiu al manteniment d'ascensors, és d'un import de 2.995,00 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 628,95 €, essent un total de 3.623,95€, pels 12 mesos de vigència.

El pagament s'efectuarà en modalitat trimestral resultant un total de quatre quotes per un import de 905,99 € (IVA inclòs).

SISÈ. DETERMINAR que el cost estimat del contracte, pel lot 12 relatiu als serveis d'inspecció tècnica, és d'un import de 253,50 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 53,24 €, essent un total de 306,74€, pels 12 mesos de vigència.



SETÈ. APROVAR l'autorització i DISPOSAR de la despesa per un import total de 3.930,69 € (IVA inclòs), pels 12 mesos de vigència i que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2024 a càrrec de la partida pressupostària 92000-21301 relativa a manteniment ascensors.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, l'Ajuntament incorporarà anualment en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte.

VUITÈ. DETERMINAR que tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escals, l'empresa KONE ELEVADORES, S.A s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2h.
Temps de resposta màxim - sense aturada	12h.
Temps de reparació màxim - amb aturada	12h.
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 dies

NOVÈ. DESIGNAR a l'enginyer municipal d'aquest ajuntament, als efectes d'interlocució amb l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. (Lot 4) i amb l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A. (Lot 12) per a la realització de gestions i resolució d'incidències en l'execució del contracte.

DESÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius pel Lot 4 i NOTIFICAR a l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A., com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius (Lot 12) Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

ONZÈ. COMUNICAR aquesta resolució a l'ACM (preferentment a través d'EACAT).

DOTZÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a l'àrea de Serveis Financers i l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Calaf.

TRETZÈ. PUBLICAR aquesta resolució al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Calaf.

CATORZÈ. FER AVINENT que el règim de recursos aplicable és el següent:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot



interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcalde

