



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
43819/2024	10600/2022	19-03-2024	

Àrea

Secretaria GeneralC029

Procediment

B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



054W2B3N511H02670N8G

ACORD

El **Ple de l'Ajuntament** en sessió ordinària del dia **18 de març de 2024**, ha procedit a l'aprovació de la següent proposta d'acord.

Vista la documentació obrant a l'expedient 10600/2023, tramitat mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del contracte administratiu de la «Gestió dels serveis esportius, de direcció i coordinació, administració, recepció i atenció a l'usuari, manteniment integral de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet" de Pineda de Mar i servei de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives municipals de Pineda de Mar els caps de setmana i dies festius», que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, amb un pressupost base de licitació màxim estimat de 4.507.317,51 euros IVA inclòs, (Preu 3.725.055,78 euros + 21% d'IVA: 782.261,73 euros) que inclou una part fixa per import de 3.064.975,92 euros (IVA inclòs), corresponent a la prestació de serveis de direcció i coordinació, recepció, administració i atenció a l'usuari, i una part variable, per preus unitaris, corresponents a la prestació de serveis complementaris, amb un pressupost màxim estimat de 1.442.341,59 euros (IVA inclòs) el qual té caràcter orientatiu i no vinculant, constituint el límit màxim de despesa prevista, per a la part variable, en virtut d'aquest contracte i amb un termini d'execució de 3 anys a comptar de l'1 de gener de 2024 o des del dia següent a la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se, per anualitats, any a any, fins a un màxim de 2 anys més, previ acord exprés de la Corporació, sense que la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir els 5 anys.

Vist l'informe del Delegat de Protecció de Dades, de data 12 de juliol de 2023, obrant a l'expedient, al que es fa constar que en aquesta contractació s'han de preveure, en matèria de protecció de dades, els aspectes següents:

«Conforme les obligacions establertes Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals, s'ha realitzat l'estudi de la necessitat de regular l'accés a dades del prestador del servei. En aquesta línia, s'ha detectat que pels serveis contractats, els quals s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques, l'entitat adjudicatària accedirà a dades de caràcter personal dels usuaris de Can Xaubet i en conseqüència s'ha de formalitzar un contracte d'encarregat del tractament segons en el qual s'estableix en l'art. 28.3 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del



Ajuntament de Pineda de Mar

Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), així com a la Llei orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals.

Per una altra banda, sense perjudici del compliment de les obligacions d'establir un contracte en protecció de dades entre l'Ajuntament i l'entitat, s'ha de realitzar un document de declaració de responsable segons l'entitat adjudicatària compleix amb la normativa vigent de protecció de dades, segons s'estableix en l'article 5.2 del RD 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital.»

S'acredita a l'expedient mitjançant certificat emès per l'eina Sobre digital en data 26 d'octubre de 2023 que durant el tràmit de presentació de pliques, obert mitjançant anunci de licitació publicat al Diari oficial de l'Unió Europea i al Perfil del Contractant en data 29 de setembre de 2023, s'han presentat les pliques següents:

Plica	Llicitador
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL
2	AEE INSTITUT MONTSERRAT
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS SL
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL
5	AOSSA CAT S.L.

Vistes les actes de la Mesa de contractació de data 9, 15 i 27 de novembre de 2023 i 19 de febrer de 2024, obrants a l'expedient i publicades a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a la pàgina web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300048290>

Consta a l'acta de la Mesa de data 15 de novembre de 2023 esmentada, que les proposicions presentades pels licitadors van ser les següents:

	Plica	Proposta econòmica part fixa, sense IVA	Proposta econòmica part variable, sense IVA	Millora: hores anuals reforç i/o altres serveis necessaris
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	2.363.324,40	1.138.073,36	1000
2	AEE INSTITUT MONTSERRAT	2.281.676,04	955.228,64	1000
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	2.482.377,18	1.180.215,01	1000
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	2.507.707,56	1.189.841,61	1000
5	AOSSA CAT, SL	2.406.400,00	1.137.120,08	1000

La Mesa va procedir a la comprovació de possibles valors anormals o desproporcionats a les ofertes presentades.



Resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que es disposa la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars conforme a la qual, en principi, tindrien aquest caràcter "Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia."

Analitzades les ofertes sota els paràmetres del referit article es va concloure que totes les propostes econòmiques presentades per la part fixa presentaven valor normals, però a les propostes econòmiques presentades per la part variable es va trobar el resultat següent:

- L'oferta presentada per l'entitat ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL, que ascendeix a 1.138.073,36 euros sense IVA per la part variable del contracte, suposa una baixa del 4,53 % sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, presenta valors normals.
- L'oferta presentada per l'entitat AEE INSTITUT MONTSERRAT, que ascendeix a 955.228,64 euros sense IVA per la part variable del contracte, suposa una baixa del **19,86 %** sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, **presenta possibles valors anormals o desproporcionats.**
- L'oferta presentada per l'entitat SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS SL, que ascendeix a 1.180.215,01 euros sense IVA per la part variable del contracte, suposa una baixa del 0,99 % sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, presenta valors normals.
- L'oferta presentada per l'entitat LLOP GESTIÓ MESPORTIVA, S.L, que ascendeix a 1.189.841,61 euros sense IVA per la part variable del contracte, suposa una baixa del 0,18 % sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, presenta valors normals.
- L'oferta presentada per l'entitat AOSSA CAT, S.L, que ascendeix a 1.137.120,08 euros sense IVA per la part variable del contracte, suposa una baixa del 4,61 % sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, presenta valors normals.

Atès el resultat es va procedir a iniciar el procediment contradictori previst en l'article 149 de la Llei 9/2017, la Mesa de Contractació, d'acord amb el que disposa l'esmentada clàusula 24 del PCAP, va acordar concedir a l'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, per a què presentés justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que eren susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.



Ajuntament de Pineda de Mar

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201 de la LCSP.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Transcorregut el termini esmentat per a l'aportació de documentació o justificació de la baixa incursa en presumptes valors anormals o desproporcionats, es fa constar que l'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT, no va presentar justificació sobre aquelles condicions de l'oferta susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa.

En conseqüència la Mesa de Contractació de data 27 de novembre de 2023 acorda declarar exclosa de la licitació a l'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT per no haver presentat la justificació del baix nivell del preu ofertat per la varietat variable del contracte.

Atès que de conformitat amb l'acta de data 27 de novembre de 2023 la puntuació obtinguda pels licitadors no exclosos, pels criteris especificats al punt 12 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, ha estat la següent:

Criteris que depenen d'un judici de valor:

Plica	Nom o raó social	Puntuació
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	29,50
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	39,25
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	28,25
5	AOSSA CAT, SL	26,75

Criteris avaluables de forma automàtica:

	Plica	Puntuació proposta econòmica part fixa, sense IVA	Puntuació proposta econòmica part variable, sense IVA	Puntuació millora hores anuals reforç i/o altres serveis necessaris
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	40,00	14,99	5
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	38,07	14,45	5
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	37,70	14,34	5
5	AOSSA CAT, SL	39,28	15,00	5

Puntuació total :

Plica	Punts criteris judici de valor	Punts criteris avaluables per	Puntuació total
-------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------



Ajuntament de Pineda de Mar

			fórmules	
1	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	29,50	59,99	89,49
3	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	39,25	57,53	96,78
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	28,25	57,03	85,28
5	AOSSA CAT, SL	26,75	59,28	86,03

Atès que la Mesa de contractació en data 27 de novembre de 2023, proposa elevar a l'òrgan de contractació la següent classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

Ordre de classificació		Puntuació total
1	SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	96,78
2	ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, SL	89,49
3	AOSSA CAT, SL	86,03
4	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	85,28

Consta, a la mateixa acta de la Mesa, l'acceptació d'aquesta proposta de classificació, per part de la 1^a Tinent d'alcalde.

Atès que, atenent l'esmentada classificació, la proposta econòmicament més avantatjosa és l'efectuada per l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, per un import de 4.431.736,55 euros IVA inclòs (preu base 3.662.592,19 euros + IVA al 21% 769.144,36 euros) amb el següent desglossament i millores:

PROPOSTA ECONÒMICA PART FIXE:

Preu base: 2.482.377,18 euros

IVA, del 21% 521.299,21 euros

Preu total del contracte: 3.003.676,39 euros, IVA inclòs

PROPOSTA ECONÒMICA PART VARIABLE:

Preu base: 1.180.215,01 euros

IVA, del 21% 247.845,15 euros

Preu total del contracte: 1.428.060,16 euros, IVA inclòs

Serveis Complementaris	Hores màximes previstes anuals	Preu hora (Sense IVA)	Preu màxim anual (sense IVA)	Preu màxim total (sense IVA)
Cursets de natació	6.013,06	14,78	88.873,03	266.619,08
Activitats dirigides (Fitness i Aquàtiques)	6.344,00	23,70	150.352,80	451.058,40
Campus esportius (Nadal, Setmana Santa i Estiu)	5.536,21	14,34	79.389,25	238.167,75
Activitats dirigides complementàries (loga i Pilates)	558,14	25,10	14.009,31	42.027,94
Activitats dirigides complementàries (Karate)	378,40	45,63	17.266,39	51.799,18
Jornades extraordinàries de fidelització i promoció	605,00	23,70	14.338,50	43.015,50
Consergeries Instal·lacions Esportives Municipals	1.974,00	14,78	29.175,72	87.527,16



Ajuntament de Pineda de Mar

	Sumatori	21.408,81		393.405,00	1.180.215,01
--	----------	-----------	--	------------	--------------

MILLORES:

Proposa 1000 hores anuals posades a disposició del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Pineda per tal de reforçar o realitzar els serveis que consideri necessari, proposant la següent distribució:

Serveis Bàsics (Part fixa)	Hores ofertades
Direcció i Coordinació	
Director/a	200
Coordinadors/es Tècnics/ques	200
Recepció, administració i atenció a l'usuari	
Responsable d'atenció a l'usuari	200
Responsable d'administració	200
Equip d'atenció a l'usuari	
Servei de consergeria i manteniment	
Responsable de consergeria i manteniment	200
Equip de consergeria i manteniment (piscina, pavelló i camp de futbol)	
Serveis esportius	
Socorrisme	
Sala de fitness i àrees d'entrenament	
Sumatori	1.000

Serveis Complementaris	Hores ofertades
Cursets de natació	
Activitats dirigides (Fitness i Aquàtiques)	
Campus esportius (Nadal, Setmana Santa i Estiu)	
Activitats dirigides complementàries (loga i Pilates)	
Activitats dirigides complementàries (Karate)	
Jornades extraordinàries de fidelització i promoció	
Consergeries Instal·lacions Esportives Municipals	
Sumatori	0

Atès que s'acredita a l'expedient que, d'acord amb el requeriment efectuat, l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, amb CIF B65700735 ha presentat, la documentació que s'assenyala a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars.

Atès que s'acredita a l'expedient que l'esmentada empresa ha dipositat la garantia definitiva, taló de càrrec referència 32023001260 i n. d'operació 320230001819 per import de 183.129,61 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el que preveu al respecte la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació amb l'art. 107 de la LCSP.



Ajuntament de Pineda de Mar

Vist l'informe emès en data 11 de desembre de 2023, per la Tresoreria Municipal, obrant a l'expedient, que acredita que l'empresa no té deutes pendents de pagaments amb l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Vista la instància (RE 26723/2023) de data 22.11.23 presentada per l'empresa AOSSA CAT S.L sol·licitant autorització per revisar l'oferta tècnica presentada per l'empresa «Sportise Creative Solutions SL».

Vist l'ofici (RS 12569/2023) de data 27.11.23 enviat a l'empresa Sportise Creative Solutions S.L comunicant que l'empresa AOSSA CAT ha sol·licitat la vista de l'oferta tècnica presentada per la seva empresa on se'ls concedeix 3 dies naturals, per a què concretin quina part de la seva oferta tècnica té caràcter confidencial.

Vista la instància (RE 27132/2023) de data 29.11.23 presentada per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L declarant la totalitat del projecte tècnic confidencial.

Vist l'ofici (RS 12846/2023) de data 4.12.23 enviat a l'empresa Sportise Creative Solutions S.L, reiterant la sol·licitud de concreció amb precisió dels fulls, apartats o subapartats del projecte tècnic que tenen caràcter confidencial.

Vista la instància (RE 27701/2023) de data 7.12.23 presentada per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L adjuntant aclariment referent a la declaració de confidencialitat dels apartats del projecte tècnic presentat.

Atès que davant la declaració de confidencialitat presentada per part de l'empresa Sportise Creative Solutions S.L., resulta necessari determinar si la memòria tècnica presentada està protegida pel secret empresarial que dicta la Llei 1/2019, de 20 de febrer, tenint en compte que rep la consideració de secret empresarial qualsevol informació o coneixement, inclòs el tecnològic, científic, industrial, comercial, organitzatiu o financer que reuneixi les següents característiques:

- a) ser secret.
- b) tenir un valor empresarial.
- c) ser objecte de mesures raonables per part del seu titular per mantenir-lo en secret.

Vist l'informe tècnic de data 23.01.24 emès pel coordinador d'esport, relatiu a la valoració de declaració de confidencialitat del projecte tècnic presentat per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. amb el resultat següent:

A) Projectes d'organització i prestació dels programes esportius

A1. Programes d'activitats dirigides de sala i d'àrees d'entrenament "Activitats fitness".
Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials
Sub-apartat C3) Conclusions dels anàlisis de públic objectiu i de l'oferta actual Sub-apartat D1) Descripció de les activitats (descripció del programa d'assessorament de la sala de fitness Sub-apartat D2) Fitxes tècniques de programació dels programes d'activitat Apartat H) Projecte especial de serveis a l'espai «El Pati»
Justificació de la declaració de confidencialitat



La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte A1 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

Justificació de la consideració de confidencialitat:

C3 → Sistema d'anàlisi desenvolupat pròpiament per l'empresa

D1 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

D2 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

H → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa i sistema d'anàlisi desenvolupat pròpiament per l'empresa

A2. Programes d'activitats dirigides de piscina "Activitats aquàtiques".

Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Sub-apartat C3) Conclusions dels anàlisis de públic objectiu i de l'oferta actual

Sub-apartat D2) Fitxes tècniques de programació dels programes d'activitat

Justificació de la declaració de confidencialitat

La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte A2 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

Justificació de la consideració de confidencialitat:

C3 → Sistema d'anàlisi desenvolupat pròpiament per l'empresa

D2 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

B) Projectes d'organització del servei d'atenció al públic, administració i màrqueting

B1. Pla d'actuació en l'àmbit administratiu i d'atenció a l'usuari.

Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Sub-apartat B3) Procediments d'atenció a l'usuari

Sub-apartat B4) Protocols d'atenció a l'usuari

Sub-apartat C1) Procediments d'administració

Sub-apartat C2) Protocols d'administració

Justificació de la declaració de confidencialitat



La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte B1 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

Justificació de la consideració de confidencialitat:

B3 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

B4 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

C1 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

C2 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

B2. Pla de captació i fidelització d'abonats.

Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Sub-apartat A1) Introducció

Sub-apartat C4) Linktree

Apartat D) Models documentals necessaris

Justificació de la declaració de confidencialitat

La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte B2 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S .L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

Justificació de la consideració de confidencialitat:

A1 → Sistema d'anàlisi desenvolupat pròpiament per l'empresa

C4 → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

D → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

C) Projectes de manteniment i consergeria

C1. Pla d'actuació en la implementació i execució de millores per a la conservació de les instal·lacions esportives i els espais complementaris.

Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Apartat D) Descripció de les accions, metodologia i planificació

Justificació de la declaració de confidencialitat

La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte C1 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells



que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

D → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

C2. Pla d'actuació en la implementació i execució del servei de consergeria de les instal·lacions esportives municipals.

Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Apartat D) Descripció de les accions, metodologia i planificació

Justificació de la declaració de confidencialitat

La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte C2 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

D → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa

D) Projectes de millora

D1. Pla de millora de l'eficiència econòmica de la instal·lació.

Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Apartat C) Descripció de les accions, metodologia i planificació

Justificació de la declaració de confidencialitat

La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte D1 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

C → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa i sistema d'anàlisi desenvolupat pròpiament per l'empresa

D2. Pla de formació continua del personal esportiu, administratiu/atenció a l'usuari i de manteniment/consergeria de Can Xaubet durant l'execució del contracte.



Apartats que es consideren subjectes a ser declarats com a confidencials

Apartat C) Descripció de les accions, metodologia i planificació

Justificació de la declaració de confidencialitat

La informació que apareix desenvolupada en els punts esmentats del projecte D1 i que, segons criteris tècnics, poden considerar-se confidencials, són única i exclusivament aquells que provenen de la metodologia, «know-how» i sistemes d'anàlisi desenvolupats pròpiament per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. i dels que es considera que poden transmetre el coneixement i secret comercial de la mateixa, esdevenint susceptibles de còpia i reproducció per part de la competència.

C → Metodologia i «know-how» propis de l'empresa i sistema d'anàlisi desenvolupat pròpiament per l'empresa

Vist que obra a l'expedient l'acta de la Mesa de contractació de data 19 de febrer d'enguany, a la que atenent l'informe emès pel coordinador d'esport de data 23.01.24 acorda elevar a l'òrgan de contractació proposta d'aprovació de la declaració de confidencialitat dels apartats inclosos a l'esmentat informe, transcrits en l'apartat 16, així com elevar la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, per un import de 4.431.736,55 euros IVA inclòs (preu base 3.662.592,19 euros + IVA al 21% 769.144,36 euros) d'acord amb l'acta de la mesa 27.11.23.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel servei de Contractació i Compres i per Secretaria General en data 5 de març de 2024 obrant a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització emès per l'Interventor acctal. en data 5 de març de 2024, obrant a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

La Comissió Informativa Directorial ha dictaminat favorablement i proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:



Primer. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local mitjançant acord de Ple de data 25 de setembre de 2023.

Segon. Aprovar, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació de data 19.02.24, la declaració de confidencialitat dels apartats del projecte tècnic inclòs al sobre B presentat per l'empresa Sportise Creative Solutions S.L. inclosos a l'informe tècnic de data 23.01.24 emès pel coordinador d'esport, transcrits a la part dispositiva.

Tercer. Adjudicar, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 27 de novembre de 2023, el contracte de la «Gestió dels serveis esportius, de direcció i coordinació, administració, recepció i atenció a l'usuari, manteniment integral de les instal·lacions del complex esportiu "Can Xaubet" de Pineda de Mar i servei de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives municipals de Pineda de Mar els caps de setmana i dies festius», que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, amb CIF B65700735 per un preu màxim estimat de 4.431.736,55 euros IVA inclòs (preu base 3.662.592,19 euros + IVA al 21% 769.144,36 euros) d'acord amb les condicions contingudes als Plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de prescripcions tècniques que regulen aquest contracte i amb el següent desglossament i millores:

PROPOSTA ECONÒMICA PART FIXE:

Preu base: 2.482.377,18 euros

IVA, del 21% 521.299,21 euros

Preu total del contracte: 3.003.676,39 euros, IVA inclòs

PROPOSTA ECONÒMICA PART VARIABLE:

Preu base: 1.180.215,01 euros

IVA, del 21% 247.845,15 euros

Preu total del contracte: 1.428.060,16 euros, IVA inclòs

(amb caràcter orientatiu i no vinculant, constituint el límit màxim de despesa prevista, per a la part variable)

Serveis Complementaris	Hores màximes previstes anuals	Preu hora (Sense IVA)	Preu màxim anual (sense IVA)	Preu màxim total (sense IVA)
Cursets de natació	6.013,06	14,78	88.873,03	266.619,08
Activitats dirigides (Fitness i Aquàtiques)	6.344,00	23,70	150.352,80	451.058,40
Campus esportius (Nadal, Setmana Santa i Estiu)	5.536,21	14,34	79.389,25	238.167,75
Activitats dirigides complementàries (loga i Pilates)	558,14	25,10	14.009,31	42.027,94
Activitats dirigides complementàries (Karate)	378,40	45,63	17.266,39	51.799,18
Jornades extraordinàries de fidelització i promoció	605,00	23,70	14.338,50	43.015,50
Consergeries Instal·lacions Esportives Municipals	1.974,00	14,78	29.175,72	87.527,16



Ajuntament de Pineda de Mar

Sumatori	21.408,81		393.405,00	1.180.215,01
----------	-----------	--	------------	--------------

MILLORES:

Proposa 1000 hores anuals posades a disposició del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Pineda per tal de reforçar o realitzar els serveis que consideri necessari, proposant la següent distribució:

Serveis Bàsics (Part fixa)	Hores ofertades
Direcció i Coordinació	
Director/a	200
Coordinadors/es Tècnics/ques	200
Recepció, administració i atenció a l'usuari	
Responsable d'atenció a l'usuari	200
Responsable d'administració	200
Equip d'atenció a l'usuari	
Servei de consergeria i manteniment	
Responsable de consergeria i manteniment	200
Equip de consergeria i manteniment (piscina, pavelló i camp de futbol)	
Serveis esportius	
Socorrisme	
Sala de fitness i àrees d'entrenament	
Sumatori	1.000

Serveis Complementaris	Hores ofertades
Cursets de natació	
Activitats dirigides (Fitness i Aquàtiques)	
Campus esportius (Nadal, Setmana Santa i Estiu)	
Activitats dirigides complementàries (loga i Pilates)	
Activitats dirigides complementàries (Karate)	
Jornades extraordinàries de fidelització i promoció	
Consergeries Instal·lacions Esportives Municipals	
Sumatori	0

El termini d'execució del contracte és de 3 anys a comptar de l'1 d'abril de 2024 i amb possibilitat de prorrogar-se, per anualitats, any a any, fins a un màxim de 2 anys més, previ acord exprés de la Corporació.

Quart. Declarar exclosa de la licitació, en execució de l'acordat per la Mesa de Contractació de data 27 de novembre de 2023, a l'empresa AEE INSTITUT MONTSERRAT que va presentar oferta per la part variable del contracte de 955.228,64 euros sense IVA i suposava una baixa del 19,86 % sobre el pressupost base de licitació (PBL) de la part variable, **presentant possibles valors anormals o desproporcionats**, per no haver presentat justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que fosin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa.



Ajuntament de Pineda de Mar

Cinquè. Disposar la despesa de 4.431.736,55 euros IVA inclòs (preu base 3.662.592,19 euros + IVA al 21% 769.144,36 euros), import corresponent a l'adjudicació del contracte a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, amb CIF B65700735, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ES 342 227 9901 dels corresponents pressupostos municipals, amb el següent desglossament:

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2024 maig-desembre	ES-AD-673	984.830,34 euros
2025 gener-desembre	ES-AD-operació 220249000014	1.477.245,52 euros
2026 gener-desembre		1.477.245,52 euros
2027 gener-abril		492.415,17 euros

Sisè. Informar que les dades per emetre la factura electrònica corresponent són les següents:

Receptor		Codis DIR	
NIF	P0816200J	Oficina Comptable	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Raó Social	Ajuntament de Pineda de Mar	Òrgan Gestor	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Adreça	Pl. Catalunya, 1	Unitat Tramitadora	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Codi Postal	08397		
Localitat	Pineda de Mar		
País	Espanya		
Província	Barcelona		

S'haurà de fer constar la «Referència Comptable» corresponent, que consta al punt dispositiu Tercer d'aquest resolució a descripció de la factura.

Setè. Requerir l'adjudicatari perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 153 de la LCSP, formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què finalitzi el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera quan l'òrgan competent per resoldre el recurs hagués aixecat la suspensió.

Vuitè. Notificar aquest acord als empresaris que han concorregut a aquest procediment de licitació i procedir a la publicació de l'adjudicació al "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Pineda de Mar de conformitat amb l'art. 151 de la LCSP i de la formalització del contracte al DOUE i a l'esmentat perfil del contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Novè. Requerir a l'adjudicatari perquè, una vegada formalitzat el contracte, procedeixi, d'acord amb el que s'assenyala a l'informe del Delegat de Protecció de Dades, de data 12 de juliol de 2023, a formalitzar un



Ajuntament de Pineda de Mar

contracte d'encarregat del tractament segons en el qual s'estableix en l'art. 28.3 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), així com a la Llei orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals.