



DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT:

- Número: 662/2024
- Nom: Contracte major d'obra de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord de Cardona per procediment negociat sense publicitat
- Instructor: Gerard Roig Font

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la torre Nord de Cardona, a adjudicar per mitjà del procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2023, es va aprovar inicialment el projecte anomenat "**restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la torre Nord de Cardona**" amb un pressupost d'execució del contracte de 248.489,85 euros IVA exclòs (300.672,72 euros IVA inclòs), i les actuacions en el projecte.

Segon.- Atès que en data 23 de gener de 2024, la Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació definitiva del contracte de "**les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la torre Nord de Cardona**", pel procediment ordinari a favor de la proposició presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA S.L., domiciliada a Carrer Raval País s/n, 08259 de Fonollosa, i amb CIF núm. B63060404 i e-mail de contacte info@construccionsvall.com, per un preu de 223.640,87 euros IVA exclòs (270.605,45 euros IVA inclòs) i amb les estipulacions i millores indicades a la seva oferta.

Tercer.- Atès que en data 26 de gener de 2024, es va formalitzar el contracte amb l'empresa adjudicatària, iniciant-se el còmput d'un mes per a l'inici de les obres.

Quatre.- Considerant que en data 12 de març de 2024, el representant de l'empresa Construccions Vall Fonollosa S.L., va presentar la renúncia unilateral a l'execució del contracte d'obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, Muralla de Tramuntana i Torre Nord del municipi de Cardona.

Cinquè.- Atès que aquesta renúncia posa en perill el compliment de les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya en la que no existeix possibilitat de pròrroga i el termini màxim d'execució és 31 de desembre de 2024, fet que ha comportat la reducció del termini d'execució del projecte de 10 mesos a 7,5 mesos.

Sisè.- Considerant l'anterior necessitat, cal esmentar la imperiosa urgència d'actuar sobre l'estructura de l'edifici del Portal de Graells, que presenta el



risc de col·lapse degut al seu mal estat en la part de llevant.

Setè.- Atès l'anterior, és indispensable procedir a la licitació del contracte mitjançant el procediment negociat sense publicitat regulat en l'article 168.b.1 de la LCSP, tal com es fonamenta en l'informe de necessitat i idoneïtat present en l'expedient.

Vuitè.- Ateses les necessitats del Consistori, es preveu la contractació per a la restauració i adequació a la vista del el Portal de Graells, com la muralla de Tramuntana i la Torre Nord d'acord amb les característiques següents:

Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte	Obres de restauració i adequació a la vista del el Portal de Graells, com la muralla de Tramuntana i la Torre Nord
Procediment de contractació	Negotiat sense publicitat
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	45212314-0 Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius
Valor estimat del contracte	248.489,85 euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs	248.489,85 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs	300.672,72 euros
Durada d'execució	7,5 mesos

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, l'objecte del present contracte és indivisible en lots, considerant que si el mateix es fragmentes en varis lots, es perdria la coherència entre els mateixos i impossibilitaria la bona execució de les obres, arribant a confondre actuacions de varis adjudicataris que haurien d'operar simultàniament.

Novè.- Atès que el projecte presenta una reducció del termini de 10 mesos a 7,5 mesos, en data 19 de març de 2024, s'aprova per la Junta de Govern Local la modificació no substancial del projecte per a la present licitació.

Desè.- Considerant que en el procediment negociat sense publicitat s'han de sol·licitar ofertes a almenys tres empreses, s'enviarà la invitació a concórrer al procediment a les següents empreses:

- 1.- **EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.** amb CIF núm. B08872335.
- 2.- **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE S.L.** amb CIF núm. B57550816.
- 3.- **CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.** amb CIF núm. A58467622.
- 4.- **CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL** amb CIF núm. F25034414.
- 5.- **URCOTEX IMMOBILIÀRIA, S.L.** amb CIF núm. B08948267.





Onzè.- Atès que existeix crèdit pressupostari suficient a la següent aplicació pressupostària del pressupost municipal per l'exercici 2024:

- A60 3360 61932 (Restauració, consolidació i adequació de la muralla i Portal de Graells)

Dotzè.- Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tretzè.- La Junta de Govern Local actua mitjançant la competència delegada següent:

- Òrgan delegant: Alcaldia
- Data de la delegació: 22 de juny de 2023
- Número de decret: 285/2023
- Data de publicació al BOPB: 06 de juliol de 2023

Catorzè.- L'Alcalde-President, Ferran Estruch Torrents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres de restauració i adequació a la vista del el Portal de Graells, com la muralla de Tramuntana i la Torre Nord del municipi de Cardona, d'acord amb el projecte modificat per la Junta de Govern Local, i convocar-ne la seva licitació.

La despesa necessària per a l'execució de les obres per import 300.672,72 euros IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost municipal per l'exercici 2024:

- A60 3360 61932 (Restauració, consolidació i adequació de la muralla i Portal de Graells)

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que farà de plec de prescripcions tècniques del contracte.

El plec de prescripcions tècniques estarà constituït pel el projecte anomenat "*Restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la muralla de Tramuntana i la Torre Nord de Cardona (Bages)*" elaborat per l'arquitecte Sra. Estefania Martin Garcia.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Ajuntament de Cardona

Quart.- Publicar al perfil del contractant tota la documentació necessària integrant de l'expedient de contractació. La documentació necessària per la presentació de les ofertes haurà d'estar disponible des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

Cinquè.-Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per poder complimentar l'expedient.

No obstant, la Junta de Govern Local decidirà el que estimi pertinent.

L'Alcalde-President,
Ferran Estruch Torrents

Correcte tècnicament i jurídicament.
L'instructor

