



CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRE B:
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS PER L'OBRA
REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DEL CONSELL COMARCAL DE LA
SEGARRA**

Expedient núm.: 1006/2023

Procediment: Obert simplificat

Dia: 11 de desembre del 2023

Hora inici de la reunió: 13.00 hores

Lloc: Seu del Consell Comarcal de la Segarra

Assistents:

Josep M. Ribera Curia, Conseller Comarcal de l'Àrea tècnica i territorial, que actuarà com a President de la Mesa.

- Francesc Sarri Capdevila, Secretari de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- Sergi Farré Villorbina, Interventor de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- Ivan Sabaté Arnau, Enginyer industrial, adscrit a l'Àrea tècnica i territorial.
- Sandra Prat Grau, Tècnica de Secretaria, que actuarà com a secretària de la Mesa

Abans de procedir a l'obertura del sobre digital «B» que conté els criteris la ponderació econòmica i altres criteris quantificables automàticament, el President convida als assistents a què manifestin qualsevol dubte, que serà aclarida per la Mesa.

A la vista de l'informe de valoració tècnica del sobre digital «A» i que la mesa assumeix i s'annexa com a annex núm. 1 a la present acta, la Secretària manifesta que en el perfil del contractant s'ha publicat l'informe amb les puntuacions del sobre A (criteris subjectius





Licitador	Total Puntuació criteris amb judici de valor
CLIMATIZACIÓN SAUFER SL	7
ALBERT FITÓ INSTALACIONES SLU	3

Després de la lectura de la valoració dels criteris subjectius, es procedeix a l'obertura del Sobre «B» (proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament), amb el següent resultat:

Licitador	Total Puntuació criteris automàtics
CLIMATIZACIÓN SAUFER SL	67,12
ALBERT FITÓ INSTALACIONES SLU	85

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («A») i dels criteris la quantificació dels quals és automàtica («B»), es produeixen els següents resultats globals:

Licitador	Total Puntuació criteris amb judici de valor	Total Puntuació criteris automàtics	TOTAL
CLIMATIZACIÓN SAUFER SL	7	67,12	74,12
ALBERT FITÓ INSTALACIONES SLU	3	85	88





La mesa acorda que l'Enginyer que en forma part com a vocal revisi la proposta del sobre B de criteris automàtics i emeti informe al respecte.

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació si s'escau, en haver obtingut la puntuació més alta, a la proposició presentada per ALBERT FITÓ INSTALACIONS SLU , que es condiciona a l'informe que emeti el tècnic i sempre que la puntuació coincideixi amb la que reflecteix la present acta.

La Mesa procedeix a fer la comprovació en el RELI o ROLECE, on es constata que l'empresa proposada esta inscrita, amb tot no s'acredita la major part dels requisits de solvència tècnica i econòmica fixada en els plecs de clàusules administratives, per la qual cosa se'l requerirà per tal que aporti la documentació acreditativa de tals requisits de solvència.

El president dóna per acabada la reunió a les 13.45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària redacto i signo l'acta.



A. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (15 PUNTS)

B. CRITERIS AUTOMÀTICS (85punts)

ALBERT FITÓ	SAUFER
3	7
85	67,12
88	74,12

A. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (FINS A 15 PUNTS)

a.1 PROGRAMA DE TREBALLS I MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1	Fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu i ja projecte i l'execució de les diferents instal·lacions i actuacions a emprendre en l'
2	Definició dels equips de treball, nombre de personal i categoria, a implantar dura auxiliars utilitzables. Establint una planificació on es defineixin tasques, mitjans p
3	Caldrà definir les actuacions de desmuntatge dels equips que es substitueixen, l actuacions per a la minimització a les afectacions del trànsit i a vianants, així cor afectacions durant l' horari d' oficina. També es definirà com es farà la gestió de residus generats - que haurà de ser c quins centres de recuperació es depositaran. Gestió i presentació de la documen
4	Acreditació de visita de la zona de les obres, amb aportació de reportatge fotogr obres a executar, ubicació (Sí Google), accessos (exterior i interiors) i la zona d

Cadascun dels apartats es valorarà, partint dels continguts mínims descrits i la puntu

- No s'ajusta als paràmetres mínims (Gens Adient): 0% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims: (Adient) 50% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims i els millora (Molt Adient): 100% de la puntuació





		Albert Fitó ¹	SAUFER
	15	3	7 ²
Justificació metodologia i el bon coneixement del execució de les obres	3	3	1,5 ²
Ent l'execució de l'obra i instal·lacions i medis personals i terminis d'execució per tasca	4	0 ¹	0 ³
es actuacions de càrrega i descàrrega i les n es comptabilitzaran i minimitzaran les d'acord amb la normativa vigent-, especificant en ntació associada	5	0 ¹	2,5 ²
àfic actual (No Google), on es vegi l'àmbit de les le les noves instal·lacions en el seu cas	3	0 ¹	3

acció màxima prevista per cada apartat, tenint en compte els paràmetres següents:





A.2 Milliores tècniques a l'execució (15 punts)

1. Instal·lació de tancament acústic, sobre estructura metàl·lica, en la façana Nord-Oest (3 punts)	3
2. Caldera de reserva i instal·lació hidràulica (6 punts)	6
3. Ampliació registres de manteniment dels fancoils existents i retirada d'extractor (3 punts)	3
4. Subministrament i instal·lació d'un analitzador de la xarxa elèctrica en el quadre general (2 punts)	2
5. Realització d'un estudi del subministrament elèctric, amb recollida de dades i relatització de l'informe (1 punt)	1
TOTAL	15

A.3 Qualificació tècnica sobre la direcció i execució d'obra, (5 punts)

presència cap d'obra (5 punts)	2,5
presència encarregat obra (5 punts)	2,5
TOTAL	5

A.4 Garanties en obra i/o instal·lacions (10 punts)

ampliació del termini de garantia	5
manteniment, preventiu i correctiu, RITE	5
TOTAL	10

A.5 PONDERACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (55 punts)

Preu: 178.417,51 euros (millor oferta)	55
--	----

TOTAL 85





A.2 Millores tècniques a l'execució (15 punts)	
1. Instal·lació de tancament acústic, sobre estructura metàl·lica, en la façana Nord-Oest (3 punts)	3
2. Caldera de reserva i instal·lació hidràulica (6 punts)	
3. Ampliació registres de manteniment dels fancoils existents i retirada d'extractor (3 punts)	
4. Subministrament i instal·lació d'un analitzador de la xarxa elèctrica en el quadre general (2 punts)	2
5. Realització d'un estudi del subministrament elèctric, amb recollida de dades i relatització de l'informe (1 punt)	1
TOTAL	6

A.3 Qualificació tècnica sobre la direcció i execució d'obra, (5 punts)	
presència cap d'obra (5 punts)	2,5
presència encarregat obra (5 punts)	2,5
TOTAL	5

A.4 Garanties en obra i/o instal·lacions (10 punts)	
ampliació del termini de garantia	2,5
manteniment, preventiu i correctiu, RITE	
TOTAL	2,5

A.5 PONDERACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (55 punts)	
Preu: 178.417,51 euros (millor oferta)	53,62

Preu oferta: 183.013,24 €

TOTAL 67,12

BAIXA TEMERÀRIA

Si concurreixen dues empreses licitadores

b. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20

3%

< 20%

NO HI HA BAIXA TEMERÀRIA



% a la de l'altra oferta.



A. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (15 PUNTS)

B. CRITERIS AUTOMÀTICS (85punts)

ALBERT FITÓ	SAUFER
3	7
85	67,12
88	74,12

A. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (FINS A 15 PUNTS)

a.1 PROGRAMA DE TREBALLS I MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1	Fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu i ja projecte i l'execució de les diferents instal·lacions i actuacions a emprendre en l'
2	Definició dels equips de treball, nombre de personal i categoria, a implantar dura auxiliars utilitzables. Establint una planificació on es defineixin tasques, mitjans p
3	Caldrà definir les actuacions de desmuntatge dels equips que es substitueixen, l actuacions per a la minimització a les afectacions del trànsit i a vianants, així cor afectacions durant l' horari d' oficina. També es definirà com es farà la gestió de residus generats - que haurà de ser c quins centres de recuperació es depositaran. Gestió i presentació de la documen
4	Acreditació de visita de la zona de les obres, amb aportació de reportatge fotogr obres a executar, ubicació (Sí Google), accessos (exterior i interiors) i la zona d

Cadascun dels apartats es valorarà, partint dels continguts mínims descrits i la puntu

- No s'ajusta als paràmetres mínims (Gens Adient): 0% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims: (Adient) 50% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims i els millora (Molt Adient): 100% de la puntuació





		Albert Fitó ¹	SAUFER
	15	3	7 ²
Justificació metodologia i el bon coneixement del execució de les obres	3	3	1,5 ²
Ent l'execució de l'obra i instal·lacions i medis personals i terminis d'execució per tasca	4	0 ¹	0 ³
es actuacions de càrrega i descàrrega i les n es comptabilitzaran i minimitzaran les d'acord amb la normativa vigent-, especificant en ntació associada	5	0 ¹	2,5 ²
àfic actual (No Google), on es vegi l'àmbit de les le les noves instal·lacions en el seu cas	3	0 ¹	3

acció màxima prevista per cada apartat, tenint en compte els paràmetres següents:





Codi Validació: WHOFADDM4ZDF5HCL ES5ZGXF46

Verificació: <https://csegarra.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 17

A.2 Milliores tècniques a l'execució (15 punts)

1. Instal·lació de tancament acústic, sobre estructura metàl·lica, en la façana Nord-Oest (3 punts)	3
2. Caldera de reserva i instal·lació hidràulica (6 punts)	6
3. Ampliació registres de manteniment dels fancoils existents i retirada d'extractor (3 punts)	3
4. Subministrament i instal·lació d'un analitzador de la xarxa elèctrica en el quadre general (2 punts)	2
5. Realització d'un estudi del subministrament elèctric, amb recollida de dades i realització de l'informe (1 punt)	1
TOTAL	15

A.3 Qualificació tècnica sobre la direcció i execució d'obra, (5 punts)

presència cap d'obra (5 punts)	2,5
presència encarregat obra (5 punts)	2,5
TOTAL	5

A.4 Garanties en obra i/o instal·lacions (10 punts)

ampliació del termini de garantia	5
manteniment, preventiu i correctiu, RITE	5
TOTAL	10

A.5 PONDERACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (55 punts)

Preu: 178.417,51 euros (millor oferta)	55
--	----

TOTAL	85
--------------	-----------





A.2 Milllores tècniques a l'execució (15 punts)	
1. Instal·lació de tancament acústic, sobre estructura metàl·lica, en la façana Nord-Oest (3 punts)	3
2. Caldera de reserva i instal·lació hidràulica (6 punts)	
3. Ampliació registres de manteniment dels fancoils existents i retirada d'extractor (3 punts)	
4. Subministrament i instal·lació d'un analitzador de la xarxa elèctrica en el quadre general (2 punts)	2
5. Realització d'un estudi del subministrament elèctric, amb recollida de dades i relatització de l'informe (1 punt)	1
TOTAL	6

A.3 Qualificació tècnica sobre la direcció i execució d'obra, (5 punts)	
presència cap d'obra (5 punts)	2,5
presència encarregat obra (5 punts)	2,5
TOTAL	5

A.4 Garanties en obra i/o instal·lacions (10 punts)	
ampliació del termini de garantia	2,5
manteniment, preventiu i correctiu, RITE	
TOTAL	2,5

A.5 PONDERACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (55 punts)	
Preu: 178.417,51 euros (millor oferta)	53,62

Preu oferta: 183.013,24 €

TOTAL 67,12

BAIXA TEMERÀRIA

Si concurreixen dues empreses licitadores

b. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20

3%

< 20%

NO HI HA BAIXA TEMERÀRIA



% a la de l'altra oferta.

