



Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR MUNICIPAL DE LA PLAÇA EUROPA – ANUALITAT 2024

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la Plaça Europa.

L'establiment es troba legalitzat mitjançant projecte d'activitat aprovada per acord de Junta de govern local de data 2 de juliol de 2019, projecte que forma part de la present licitació.

L'establiment, destinat a l'activitat de bar i ubicat al mig de la plaça d'Europa de Santa Oliva, és una construcció de l'any 2006 destinada únicament a la cuina i la zona de atenció al públic, per donar servei a les terrasses cobertes instal·lades als dos laterals.

L'activitat farà ús d'una edificació ubicada en la mateixa plaça, destinada al magatzem i als banys.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament, compleixen la normativa sectorial vigent i es troben degudament legalitzades.

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de l'espai i recursos d'ús del concessionari

Situació:

- Descripció del bé immoble: Plaça Europa de Santa Oliva.
Coordenades 378762 4567827 i 378799 4567874 (ETRS89-31)
- Referència cadastral: 8880107CF7688B0001BH
- Aquesta parcel·la està inscrita en el inventari de béns municipal.

Activitat:

- Classificació de l'activitat: Les instal·lacions de la plaça Europa estaran destinades a una activitat de bar.
- Activitats permeses:
 - Establiments de begudes:
Codi CCAE-2009 núm. 5630 (Bars, cafès, cerveseries)
 - Restaurants i establiments de menjars:
Codi CCAE-2009 núm. 5610 (Servei de menjars, cafeteries).

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Espais:

Superfícies construïdes:

- Superfície construïda bar: 18,24 m²
- Magatzem + lavabos 72,00 m²
- Terrassa 1 (50%) 8,00 m²
- Terrassa 2 (50%) 18,00 m²

Ocupació màxima de la terrassa:

- Terrassa 1 (100%) 16,00 m²
- Terrassa 2 (100%) 36,00 m²

Total: 52,00 m²

Ocupació d'1 taula i 4 cadires: 4,00 m²

- Terrassa 1: 4 taules i 16 cadires
- Terrassa 2: 9 taules i 36 cadires

Ocupació màxima al 100%: 13 taules i 52 cadires

Queda específicament exclòs l'espai pavimentat i cobert per la estructura metàl·lica que és d'ús exclusiu municipal.

CLÀUSULA TERCERA. Horaris

Els horaris de servei s'estableixen d'acord amb les disposicions legals vigents, i el servei es realitzarà tenint en compte l'horari previst per a les activitats bar regulades a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, i adaptant-lo a la realitat de la zona i de un l'establiment obert. L'horari es realitzarà dins dels límits següents:

Horari d'obertura: a partir de les 8.00 hores.

Horari de tancament: fins a les 00:30 hores com a màxim.

Nit de divendres, de dissabte i vetlla de festius: fins la 2:00 hores

A partir de les 23:00 h, no es podrà disposar de cap element de reproducció o amplificació acústica encès.

CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió

El període anual d'utilització del bé de domini públic serà des de l'1 d'abril fins el 30 de setembre, amb possibilitat prèvia sol·licitud del concessionari i autorització de l'ajuntament, d'ampliar-ho fins al 13 d'octubre de 2024.





Ajuntament de Santa Oliva

El termini pel qual s'adjudica la concessió d'ús privatiu del bar situat a la plaça Europa és per un termini inicial de la temporada d'estiu de l'any 2024, sense possibilitat de pròrroga.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a la disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura de la concessió, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabulant a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

CLÀUSULA CINQUENA. Consums energètics i d'aigua.

El concessionari estarà obligat a satisfer les despeses derivades dels consums de facturació de subministrament elèctric que es liquidaran mensualment per l'Ajuntament amb còpia de la factura, i d'acord amb la lectura del comptador individualitzat que disposa l'establiment.

Del consum de l'aigua se'n farà càrrec l'ajuntament. La concessionària haurà de fer un consum responsable. L'ajuntament controlarà el consum i podrà sancionar si els consums són desproporcionats a l'activitat.

CLÀUSULA SISENA. Mobiliari, maquinària i utilitatge

El mobiliari, maquinària i utilitatge de titularitat municipal es troba inventariat en l'Annex al present Plec. Així mateix, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest l'inventari.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utilitatge que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de bar, i que no es disposi inventariat, aniran a càrrec del concessionari.

CLÀUSULA SETENA. Manteniment

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment integral de l'establiment a partir de l'inici de la concessió.

CLÀUSULA VUITENA.- Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació de la concessió.
- b) Resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment.
- c) Modificació de la concessió per raons d'interès públic.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

- d) Acordar la resolució de la concessió i determinar els efectes d'aquesta, sens perjudici de l'obligada audiència al concessionari.
- e) No respondre del deteriorament, robatoris o actes vandàlics que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió o pèrdua d'eines i altres estris propietat dels adjudicataris. Així mateix, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques i prestacions i en la seva estada en el recinte, així com dels clients. Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
- f) L'Ajuntament quedarà exclòs en tot cas de responsabilitat civil subsidiària per delictes o altre supòsit, atès que el titular de la llicència no es troba en situació de dependència de l'Ajuntament.
- g) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.

CLÀUSULA NOVENA. Drets i deures del concessionari

El concessionari haurà de complir els següents deures i facultats, que seran d'obligat compliment:

1. Complir amb el projecte d'activitat de bar de la plaça Europa, que regeix la present concessió, aprovat per acord de Junta de govern de data 02.07.2019. En cas de discrepàncies entre el projecte i els plecs del present contracte, seran aquests últims els que determinaran l'obligació.
2. Procedir a l'adquisició i instal·lació al seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat per al funcionament de les instal·lacions.
3. Respondrà de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions del bar, sempre que sigui per negligència de l'adjudicatari, o per l'ús anormal d'aquestes, responnent fins i tot de les deterioracions produïdes pels usuaris.
4. Mantindrà en perfectes condicions, excepte els desgastos normals per l'ús, el material rebut.
5. Obligació de que les persones que manipulin aliments disposin de la formació necessària i actualitzada de manipulador d'aliments.
6. Haurà de tractar al públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
7. Complirà les obligacions relatives a la Seguretat Social respecte als treballadors que prestin serveis al local.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

8. Els preus dels productes hauran d'estar a disposició per a la consulta dels usuaris/àries.
9. No subministrarà begudes alcohòliques a menors en els termes establerts en la normativa vigent a cada moment, ni vendrà cap mena de begudes per a la seva consumició incontrolat fora del recinte autoritzat per l'Ajuntament, sent responsable de conducta a la neteja de quants objectes i restes d'aquesta activitat es trobin abandonats en el recinte del bar i el terreny utilitzat per l'activitat, igual que les dependències annexes al bar, així com el manteniment en perfecta condicions dels estris, instal·lacions i maquinàries que se li lliurin i dels quals s'efectuarà un inventari subscrit per totes dues parts que s'unirà al contracte corresponent.
10. S'observarà en tot moment la reglamentació sanitària que regeix aquest tipus d'instal·lacions i no s'utilitzaran preferiblement envasos de vidre, ceràmics o similars per al subministrament de consumicions als usuaris. Els plats, gots i coberts de tipus biodegradables i/o compostable, d'un únic ús. Es recomana utilitzar vaixel·la reutilitzable o compostable i evitar la de plàstic. S'hauran de seguir les directrius de l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Santa Oliva (aquest apartat també es farà extensiu durant la Festa Major i altres activitats organitzades per l'Ajuntament i/o entitats)
11. Es comprometrà a adoptar totes les mesures de seguretat que estiguin normativament establertes per a aquest tipus d'establiments, incloses expressament la instal·lació o reposició d'extintors, en cas de ser necessari.
12. En cas d'actuacions musicals i activitats d'oci organitzades per l'Ajuntament el contractista es comprometrà a seguir estrictament les instruccions d'obertura i tancament de l'establiment que rebi de l'Ajuntament en ocasió de totes aquelles actuacions i activitats d'oci programades per l'Ajuntament.
13. Seran per compte de l'adjudicatari les despeses derivades del subministrament elèctric, d'acord amb la lectura del comptador individualitzat que disposa l'establiment.
14. La instal·lació no disposa de subministrament de gas natural ni gasoil. Queda prohibida la utilització de fonts combustibles en el recinte. Tampoc s'instal·larà gas butà a la cuina per a la cocció d'aliments.
15. Estarà obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènico-sanitàries, realitzant les labors necessàries de neteja de totes les dependències d'aquest, inclòs els banys, i a complir amb tots els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica obligatòria per l'activitat a realitzar.
16. Els banys hauran de estar nets abans d'obrir l'establiment cada dia. L'ajuntament comprovarà la neteja dels banys, i podrà sancionar al concessionari en cas que no es mantinguin en bones condicions higièniques.





Ajuntament de Santa Oliva

La neteja diària dels lavabos serà d'un mínim de dues vegades al dia procurant mantenir-ne la netedat i higiene. Aquesta neteja també s'inclou els dies de Festa Major o altres actes que se celebrin a la Plaça Europa, on s'hauran de netejar un mínim de 3 vegades.

17. L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen d'activitats promocionades i organitzades per ell mateix.
18. El concessionari s'encarregarà de la conservació de les construccions i instal·lacions, el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'Ajuntament amb totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per la seva prestació, incloent el recinte de la Plaça Europa.
19. A la finalització del contracte estarà obligat a deixar les instal·lacions en el mateix estat en què li han estat lliurades.
20. Vigilar tot el recinte i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.
21. D'acord amb la normativa vigent, el concessionari controlarà que els usuaris respectin l'ús de les instal·lacions mitjançant la senyalització pertinent que anirà a càrrec de l'Ajuntament.
22. Realitzar el servei de neteja de tota la instal·lació d'acord amb les condicions mínimes següents:
 - a. Neteja diària de totes les dependències del bar i dels seus voltants (inclòs tot el recinte de la Plaça Europa des de dalt on hi ha el recinte pavimentat fins a baix on es situa el parc infantil)
 - b. Mantenir net de fems i herba el recinte.
 - c. Manteniment de les jardineres i arbrat.
 - d. Els residus produïts per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos matèria orgànica i resta. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor corresponent i s'haurà de posar a disposició del servei de recollida d'escombraries el dia que pertogui segons el calendari de recollida. Les papereres s'hauran de revisar diàriament, i s'haurà de procurar evitar l'abocament de llesques i closques al terra. Hi haurà una paperera per recollir cada tipus de residu: vidre, paper i cartró, envasos, matèria orgànica i resta; i estaran senyalitzades correctament.
23. Encesa i apagament de l'enllumenat del recinte procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari.
24. Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i arreglar-los. En cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari, se n'haurà de donar compte de forma immediata a l'Ajuntament (en aquest apartat s'inclou també el magatzem i els lavabos).





Ajuntament de Santa Oliva

25. La concessió del bar inclou la maquinària i altres estris relacionada a l'inventari adjunt (Annex 1), i del qual la part concessionària n'és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si és el cas. En el moment que hagi de reposar-se algun dels elements relacionats a l'inventari l'Ajuntament no es farà càrrec de dita adquisició, i haurà de ser a càrrec de la part concessionària.
26. Els rètols indicatius i cartells diversos hauran d'estar escrits en llengua catalana.
27. El concessionari vetllarà perquè no es produeixi l'accés de vehicles dins el recinte, excepte de càrrega i descàrrega i els expressament autoritzats per l'Ajuntament.
28. Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
29. Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat.
30. L'organització d'espectacles, esdeveniments i actes lúdics restarà supeditada a l'autorització de l'Ajuntament, amb una antelació de vint dies previs a la data de celebració de l'acte. En cas de no presentar la sol·licitud en termini quedarà automàticament denegada. En tot cas, les autoritzacions queden limitades a 2 actes nocturns durant la temporada.
31. En cas d'instal·lació d'aparells de so, aquests hauran de complir els límits establerts a la normativa catalana de protecció contra la contaminació acústica pel que fa al nivell màxim permès de soroll i horaris, i tenint en compte el mapa de capacitat acústica de Santa Oliva.
32. Durant el desenvolupament del servei, i fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista és responsable de les faltes que es puguin advertir en el servei.
33. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels Serveis tècnics municipals.
34. El magatzem situat a la part superior de l'espai conegut com a Plaça Europa (al costat dels lavabos) i la barra annexa, serà d'ús compartit amb l'Ajuntament en cas que aquest ho necessiti. L'Ajuntament es reserva el dret d'utilitzar la barra, abans esmentada, per a les seves necessitats. En qualsevol cas, durant els dies de festa major, l'ajuntament disposarà d'un espai reservat dins del magatzem.

Així mateix, durant els dies de Festa Major, hi haurà la possibilitat que hi hagi una barra d'entitats del municipi dins del recinte de la carpa.
35. L'adjudicatari haurà de presentar un justificant de disposar d'una l'assegurança obligatòria de Responsabilitat Civil, segons el que indica el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

d'espectacles públics i activitats recreatives, corresponent a la guingueta objecte del present contracte, o una que la inclogui, dins d'altres instal·lacions del licitador. Opcionalment el concessionari podrà subscriure una assegurança de danys, perjudicis i de robatori, exonerant a l'Ajuntament de Santa Oliva en tots els casos la responsabilitat per danys, perjudicis i robatoris soferts a les instal·lacions i equipaments durant l'execució de la concessió.

36. Obligació de pagar el cànon establert en aquest Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es puguin causar als béns o a l'ús general o servei al qual estiguin destinats.
37. Obligació d'abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
38. Qualsevol modificació de les instal·lacions haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Santa Oliva i aquest haurà de donar la seva conformitat.
39. Els elements i instal·lacions indicats en l'inventari i les seves unitats es mantindran a la finalització del contracte en perfecte estat de conservació. Així mateix, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest l'inventari. Es realitzarà un acte a l'inici del contracte comprovant l'inventari amb l'adjudicatari.
40. Al finalitzar el contracte es realitzarà un acte de comprovació amb la persona adjudicatària per comprovar l'inventari i l'estat de les instal·lacions. L'ajuntament podrà reclamar justificadament la falta de part de l'inventari o els defectes detectats en les instal·lacions.
41. La potencia de l'establiment està limitada. Abans de presentar l'oferta, les empreses podran visitar les instal·lacions i sol·licitar la potencia màxima admissible.

Obligacions laborals, socials i de transparència

- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni





Ajuntament de Santa Oliva

col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

- Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

- El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-lo per si mateix i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del servei, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a dos criteris avaluable de forma automàtica, sent el màxim de punts possibles a obtenir-se per proposició presentada, un total de 100 punts:

- Fins a un màxim de 50 punts, a raó de cinc punts per a cada 100 euros per sobre del cànon mínim mensual que proposin els licitadors.
- Fins a un màxim de 50 punts, per l'adquisició de millores del contingut de l'establiment. Els elements seran nous i amb les característiques que s'indiquen a continuació, que quedaran a l'establiment en perfecte estat de condició i funcionament, una vegada finalitzada la concessió:

Element	Punts
Planxa elèctrica de 2 kW	8
50 tasses, 50 plats i 50 culleres	3
Màquina registradora professional	8
Rentavaixelles	12
Nevera	12
Congelador	12
10 taules i 20 cadires	10

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

CLÀUSULA ONCENA. Cànon de la llicència

El valor del cànon total de la llicència d'ús privatiu ha de ser de 5.300,00 euros, exempt d'IVA, des del 20 d'abril fins el 30 de setembre de 2024, quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. L'import base indicat anteriorment es desglossa de la següent manera:

Mensualitat	Període estimat d'explotació	Cànon (IVA exempt)
Abril	Del 20 al 30 d'abril	250 euros
Maig	De l'1 al 31 de maig	650 euros
Juny	De l'1 al 30 de juny	800 euros
Juliol	De l'1 al 31 de juliol	1.200 euros
Agost	De l'1 al 31 d'agost	1.800 euros
Setembre	De l'1 al 30 de setembre	600 euros

S'estableix la possibilitat d'un cànon excepcional de 200 € (IVA exempt), en cas de que el concessionari sol·liciti prèviament que la llicència s'ampliï durant el mes d'octubre (de l'1 al 13 d'octubre de 2024), canon que no formarà part dels criteris d'adjudicació establerts a la clàusula novena del Plec de clàusules administratives particulars. Aquesta prorroga haurà de ser autoritzada per l'òrgan competent.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge.

David Infante Vegas,
Enginyer municipal.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507

