



EXP.

Informe dels Serveis Tècnics del Consell comarcal del Priorat, Maria Pau de Francisco Martínez, arquitecte tècnic

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs

Assumpte: valoració d'un bé de domini públic de la instal·lació de botiga articles de primera necessitat de titularitat municipal, situat al carrer de la Font, 17, de la Figuera.

Naturalesa de l'informe: [x] Definitiu

Document signat per: l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Priorat

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 7 de març de 2024 , en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé:

Referència cadastral	9854109CF0695D0001SK
Localització	CL FONT DE LA, 17, 43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]
Classe:	URBANO
Superfície útil:	66,55 m2
Coeficient:	30%
Ús:	SERVEI DE BOTIGA AL MUNICIPI
Any de Construcció:	1900 – reforma 1960

Descripció del bé:	LOCAL BOTIGA SITUAT EN PLANTA BAXA
--------------------	------------------------------------

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic pels següents motius:



concessió de l'ús privatiu de domini públic d'aquestes instal·lacions per a la seva explotació per tercers, i d'aquesta forma donar servei de botiga al municipi

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

concessió de l'ús privatiu de domini públic de la botiga, amb destinació a explotació de les citades instal·lacions.

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Característiques del bé

Localització	CL FONT DE LA 17, PLANTA BAIXA, 43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]
Classe:	URBANO
Superfície:	66,55 m2
Ús:	BOTIGA
Any de Construcció:	1930
Càrregues o gravàmens:	CAP
Destinació del bé:	SERVEI DE BOTIGA AL MUNICIPI
Estat de conservació:	REGULAR
Altres circumstàncies rellevants:	

Descripció del bé:	instal·lacions de la botiga, situat en la planta baixa, situades en l'immoble de titularitat municipal situat al Cr. de la Font 17, que figura en l'Inventari de Béns com a bé de domini públic
--------------------	---



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 35.000,00 €, conforme a la següent valoració:

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
URBÁ CONSOLIDAT	EQUIPAMENT- E4 cultural, social i religiós	66,55 m2	10.000,00 €

Elements	Superfície	Estat de conservació	Preu Mitjà
PLANTA BAIXA	66,55 m2	REGULAR	25.000,00 €

TOTAL	35.0000,00 €
--------------	---------------------

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 35.000,00 €

TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren a **0,00 euros**.

QUART. és procedent adjudicar la concessió per concurs pels següents motius¹:

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions s'atorgaran conformement a la legislació de contractes de les Administracions Públiques, sent de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs



CINQUÈ. PLANOLS I DOCUMENTACIÓ

PLANOL D'ORDENACIÓ DEL POUM DE LA FIGUERA

Edifici Casal d'Avis carrer font, 17

Que l'ajuntament de la Figuera disposa de Pla d'ordenació urbanística municipal. Segons plànol 0.3.B ordenació del sòl urbà i urbanitzable, l'edifici està classificat com a BCU Bens catalogat urbanísticament, edifici i conjunts arquitectònics anomenat Casal d'Avis c/de la Font i dintre de l'àmbit de la clau 1a_zona de nucli antic, clau 1a recinte mural.

Normativa urbanística municipal:

POUM DE LA FIGUERA

*Aprovat
definitiva
ment per
la*

*Comissió
d'Urbanis
me de
Tarragona*

Data aprovació/publicació:

06/05/2011

Publicat al DOGC en data

DOGC **5873** 06/05/2011



Classificació del sòl:

Sòl URBÀ i sòl no urbanitzable

Zona / sector d'edificació

Equipaments

E4 cultural, social i
religiós: cases de cultura,
biblioteques, teatres,
museus, videoteques,
centres socials, llars de
gent gran, centres
d'esplai i centres
recreatius; esglésies.

La Figuera, a data de la signatura digital

Serveis tècnics

Consell Comarcal del Priorat



FITXA CADASTRAL DE'EDIFICI



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9854109CF0695D0001SK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

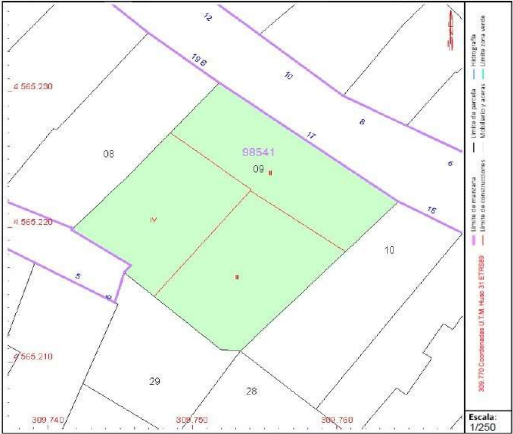
Localización:
CL FONT DE LA 17
43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 685 m2
Año construcción:

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL	1/00/01	210
ALMACEN	1/01/01	210
ALMACEN	1/02/01	135
ALMACEN	2/00/01	130

PARCELA

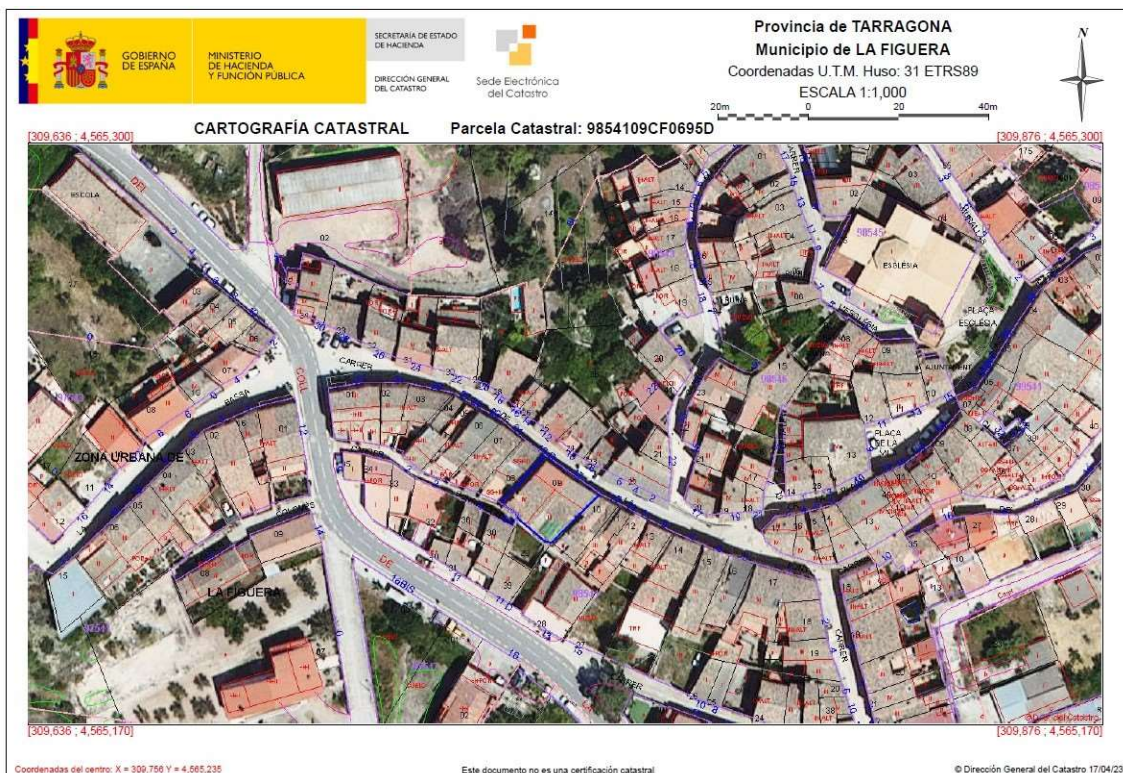
Superficie gráfica: 226 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 7 de Febrero de 2023

Edifici botiga carrer font, 17





INVENTARI DE BÉNS COM A BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

DIPUTACIÓ DE
TARRAGONA

DADES TÈCNiques

DADES FINCA

MUNICIPI	FIGUERA, LA				COMARCA	PRIORAT			
EXPT	04/059	REF.CADASTRAL	9854109CF0695D			Nº FULL	1/ 1	DATA	3/7/01
SITUACIÓ FINCA	CL	DE LA FONT 17				TIPUS	LOCAL RECREATIU		
SUP.SOLAR	SUP.CONSTRUÏDA		SUP.SOBRE R.		SUP.SOTA R.	SUP. COBERTA		SUP.DESCOBERTA	
210,00	m²	705,00	m²	630,00	m²	75,00	m²	210,00	m²
								0,00	m²

DADES REGISTRALS

REG.PROPIETAT DE:	TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INCRIP.	PROTOCOL	DATA	TIPUS
FALSET	821	12	93	900			21/08/97	

DADES DEL SOL

	SG	NOM CARRER	Nº	TITULAR FINCA	LONGITUD
FRONT	CL	DE LA FONT		VIAL PÚBLIC	15,49
DRETA	CL	DE LA FONT	19	R.C.9854108CF0695D	
ESQUE	CL	DE LA FONT	15	R.C.9854110CF0695D	
FONS	CL	BON RETORN		VIAL PÚBLIC	

SERVEIS URBANÍSTICS

AIGUA	CLAVEGUERAM	ENLLUMENAT	CALÇADA	VORERA	TELÈFON	GAS	INCENDIS	ALTRES
SI	SI	SI	FORMIGÓ	-	-	-	-	

DADES CONSTRUCTIVES

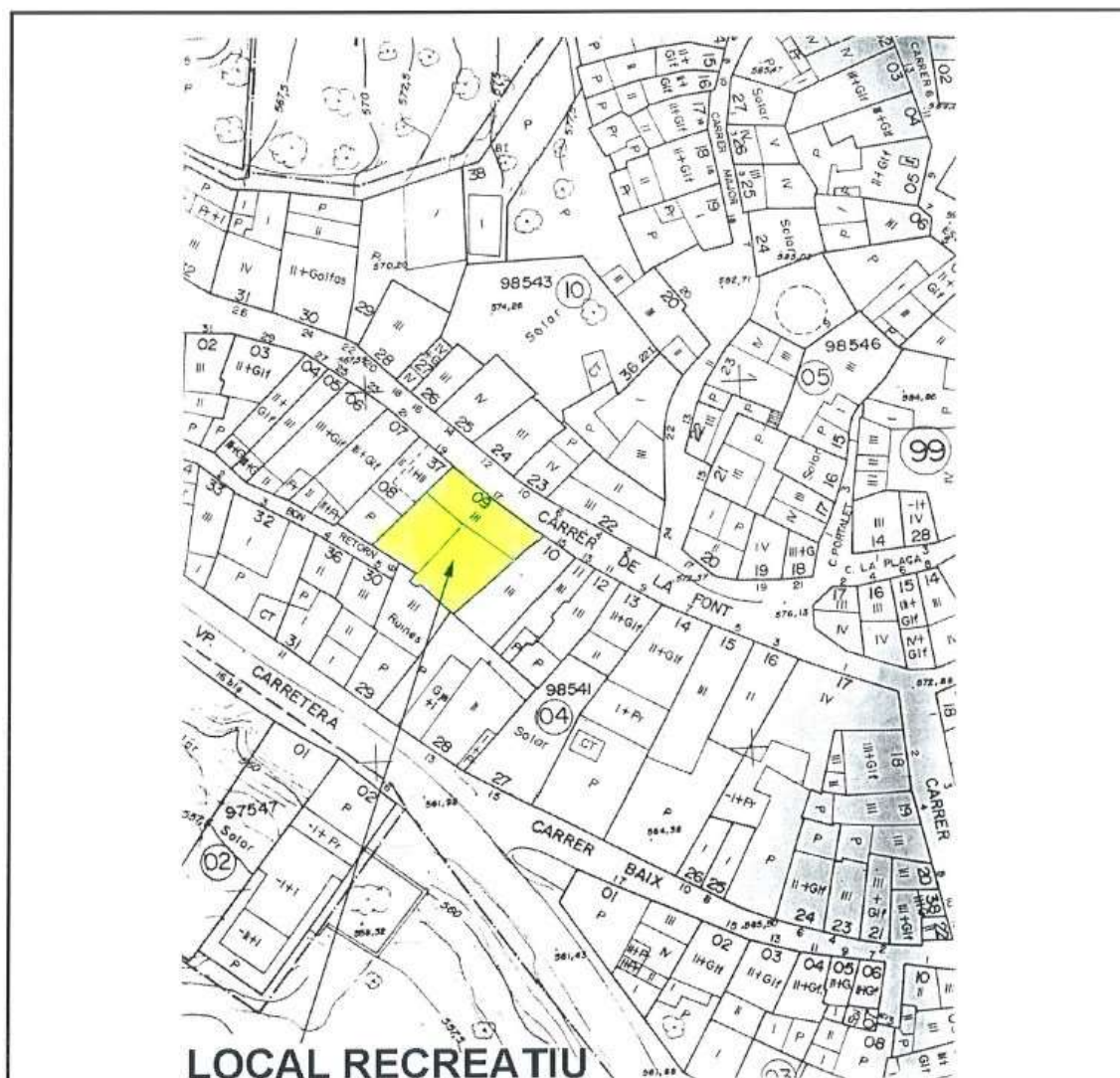
	ESC	PLANTA	PORTA	DESTÍ	SUPERFÍCIES		ANY DE		ESTAT DE CONSERVACIÓ
					TOTAL	TRR	CONST.	REFOR.	
2	01	00	01	MAGATZEM	210		-1900	1960	BO
3	01	01	01	SALA RECR.	210		-1900	1960	BO
4	01	02	01	MAG/DEPEN.	210		-1900	1960	BO
1	01	SM	01	MAGATZEM	75		-1900	1960	BO



DETALL SITUACIÓ

DADES FINCA

MUNICIPI	FIGUERA, LA	COMARCA	PRIORAT
EXPT	04/059	REF.CADASTRAL	9854109CF0695D
		Nº FULL	1/ 2
		DATA	3/7/01
SITUACIÓ FINCA	CL	DE LA FONT 17	TIPUS
			LOCAL RECREATIU





FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE LA FAÇANA A CARRER I ACCÉS BOTIGA





FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'INTERIOR DE LA TENDA





FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'INTERIOR DEL MAGATZEM I BANY





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

MERCEDES TORMO SANTONJA
GISTRADORA DE LA PROPIEDAD
AV. TANCAT, 9. BAIXOS-2.
43730 F A L S E T
L. 977830334/FAX.977831398
DNI-51.364.916-M

Solicitante AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

DNI / NIF

Municipio	FIGUERA (LA)	Tomo	821	
Finca/Subf	900	Libro	12 Folio	93
DESCRIPCION :..... URBANA.				
Situacion..... CALLE FONT N- 17- _				
Superficie..... Terreno 210.00 M2				
Ref. Catastral.... 98554109CF0695D0001K				
URBANA. LOCAL RECREATIVU, en la villa de LA FIGUERA, carrer de la Font, número diecisiete. LINDA: delante, calle de su situacion; derecha, Caja de madrid; izquierda, Jaume Roca Viñes; detrás, calle Bonretorn. Superficie solar: doscientos diez metros cuadrados. Superficie construida: planta baja, doscientos diez metros cuadrados, piso primero ciento treinta y cinco metros cuadrados y piso segundo ciento treinta metros cuadrados.				

Titular AYUNTAMIENTO FIGUERA

DNI / NIF

Resumen Titularidades:	
Caracter.....	Privativo
Derecho.....	100.00000% Pleno Dominio
Resumen Asientos:	
Inscripcion..... 1:	Titulo....CERTIFICACION 206
Fecha Titulo.....	21/08/97
F.Autorizante.....	RUE BARTOLOME,M ANGELES
Residencia.....	LA FIGUERA
D.Adquirido.....	100.00000% Pleno Dominio

