



Ajuntament de Manlleu

Còpia electrònica parcial autèntica

Codi de verificació segura



40682M0T2P2V1Z5K0DMF

Document electrònic

Empremta signatura digital

Dades del document

Data de generació de la còpia: 19-03-2024 09:10

Funcionari/ària habilitat/ada que realitza la còpia:
MONICA VERA HOLGADO

Signants del document original:

Assumpta Crosas Armengol - La secretària - 05-03-2024 12:23

Arnau Rovira i Martinez - L'alcalde - 05-03-2024 18:54

Relació de segells del document original:

Avís legal

Aquest document electrònic és una còpia parcial autèntica del document original que obra en poder de l'Ajuntament de Manlleu. El contingut del document ha estat pseudonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSGG - Àrea de Serveis generals MVH		
Codi de verificació  40682M0T2P2V1Z5K0DMF		
Document ASG18100EB	Expedient CTR/50/2023	

Interessat/ada de l'expedient
AJUNTAMENT DE MANLLEU

Localització de l'activitat

Assumpte
Llicència d'ús privatiu de l'espai destinat a bar situat al
camp de futbol municipal CTR/50/2023

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A :

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 04 de març de 2024, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI DESTINAT A BAR SITUAT AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL CTR/50/2023"

Part expositiva:

1. Per acord de la Junta de Govern Local de 23.12.2019 l'Ajuntament de Manlleu va adjudicar a JOAN ESTRADA GIL el contracte del servei de bar ubicat en el camp de futbol municipal, que es va formalitzar el dia 04.02.2020, per un termini de 4 anys, a comptar des de la data de formalització.
2. En data 11.01.2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va autoritzar, amb efectes 01.01.2022, la cessió per part de JOAN ESTRADA GIL del contracte del servei del bar situat en el camp de futbol municipal a favor de JORDI ESTRADA YLLA, mantenint tots els drets i obligacions fixats en el contracte en els mateixos termes que es van pactar inicialment.
3. En data 26.07.2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va autoritzar, amb efectes a 01.09.2022, la cessió per part de JORDI ESTRADA YLLA del contracte del servei de bar situat en el camp de futbol municipal a favor de MERITXELL GALLART UBALDE, mantenint tots els drets i obligacions fixats en el contracte en els mateixos termes que es van pactar inicialment.
4. D'acord amb l'anterior, el 04.02.2024 ha finalitzat la vigència del contracte esmentat.


5. Segons consta en la Memòria justificativa de la conveniència de la llicència d'ús privatiu de l'espai destinat a bar situat al camp de futbol de Manlleu, emesa pel cap de Serveis d'Esports de l'Ajuntament en virtut del que preveu l'article 96.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques en data 15.09.2023, el servei de bar no és un servei públic que l'Ajuntament hagi de prestar. Això no obstant, per a les persones usuàries del camp de futbol municipal és molt convenient tenir aquest servei a la seva disposició, i una porció del domini públic està habilitada perquè pugui desenvolupar precisament aquesta funció. Per tant l'Ajuntament, com a propietari del camp de futbol, pot autoritzar l'ús privatiu d'aquest espai per a la seva explotació econòmica per part d'un particular, de forma que la Corporació pugui treure'n un rendiment econòmic i alhora permeti proporcionar als esmentats usuaris del camp de futbol els avantatges corresponents, de cara a una experiència de gaudi d'aquest equipament municipal que sigui més satisfactòria per a ells.

Així, en la referida Memòria indica que es tracta d'un ús privatiu subjecte a llicència (autorització) i no a concessió, donat que el bar en si mateix, en tant que porció clarament delimitada per a aquesta finalitat en el bé demanial en el qual es troba (el camp de futbol municipal) no està afectat a un servei públic d'interès general, i el negoci jurídic que es planteja per a la seva explotació no comporta la transformació ni la modificació del domini públic.

6. Per tot això, i atenent a la pràctica desaparició de la figura del contracte administratiu especial arran de la delimitació dels tipus contractuals que ha efectuat la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que l'ha convertit en un tipus totalment residual, es considera convenient licitar l'ús privatiu de l'espai destinat a bar situat al camp de futbol de Manlleu, mitjançant autorització o llicència d'ús temporal. El camp de futbol és un bé de domini públic situat al passeig del Ter, 51, i inscrit en l'inventari municipal de béns (número de bé 112001185).
7. Així, s'ha redactat un plec de condicions que preveu una durada de l'autorització de dos anys, amb possibilitat de pròrroga, per una sola vegada, per dos anys més, per tal d'adjudicar aquesta llicència d'ús privatiu que fixa els criteris de valoració de les possibles proposicions que es presentin per tal d'assegurar que aquest aprofitament intens del domini públic, amb uns elements fixes i sòlids i amb certa vocació de permanència i que suposa una ocupació que limita o exclou l'ús per part de terceres persones, sigui atorgat garantint la pública concurrència que la normativa d'aplicació exigeix.

Fonaments de dret:

- I. L'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC) estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.
- II. Articles 79 a 82 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i articles 199 a 201 del TRLMRLC, quant als béns de les entitats locals, en especial els de domini públic.

Unitat / Àrea Negociat adm SSGG - Àrea de Serveis generals MVH		
Codi de verificació  40682M0T2P2V1Z5K0DMF		
Document ASG18100EB	Expedient CTR/50/2023	

- III. L'article 86.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant, LPAP), determina que l'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o l'ús excedeix de quatre anys, a concessió.
- a. També l'article 92.3 de la mateixa LPAP estableix que les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat i que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de quatre anys.
- IV. Pel que fa a l'atorgament d'autoritzacions i concessions en règim de concurrència, l'article 96 de la mateixa Llei.
- V. I, en concret, l'apartat 3r l'article preveu que la iniciació d'ofici es farà mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que es publicarà en el Butlletí Oficial de l'Estat, o en el de la comunitat autònoma, o província, en funció de quina sigui l'administració actuant, sens perjudici de la possibilitat d'usar altres mitjans addicionals de difusió. I afegeix que les persones interessades disposaran d'un termini de trenta dies per presentar les corresponents peticions.
- VI. L'article 218 del TRLMRLC disposa que una de les modalitats que pot adoptar la utilització dels béns de domini públic és l'ús privatiu. L'apartat 4t del mateix article estableix que l'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.
- VII. L'article 57.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL), preveu que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats. I, a l'apartat 2n, disposa que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.
- VIII. D'acord amb l'article 20.1, lletra A), del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLHL), l'ús privatiu subjecte a llicència pot donar lloc a la percepció d'una taxa.
- IX. L'article 24 del TRLHL determina que l'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixarà, segons l'apartat 1r lletra a), prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada

de dita utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. La lletra b) del mateix article 24.1 preveu que quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

- X. L'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i les concessions sobre béns de domini públic, i estableix que aquestes es regularan per la seva legislació específica tret dels casos en què les prescripcions de la LCSP es declarin expressament aplicables. L'article 4 de la mateixa LCSP també estableix que per tal de resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar en l'aplicació de les normes de caràcter especial cal recórrer als principis d'aquesta llei.
- XI. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva que ha de respondre als següents:

ACORDS:

Primer. Aprovar el Plec de condicions que regeix l'adjudicació de la llicència d'ús privatiu de l'espai destinat a bar situat al camp de futbol de Manlleu que consta adjunt a aquesta proposta.

Segon. Disposar les persones interessades en l'adjudicació de la llicència d'ús privatiu de l'espai destinat a bar situat al camp de futbol podran presentar la seva proposició dins del termini de trenta dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. L'anunci es publicarà també en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manlleu i s'hi indicarà la data límit per efectuar la presentació. Així mateix, l'anunci també es publicarà en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Manlleu.

Tercer. Disposar que les persones interessades hauran de presentar la seva proposició per mitjans electrònics, dins el termini a dalt esmentat i fins la data que s'estableixi en l'anunci del perfil del contractant, mitjançant l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes del perfil del contractant de l'Ajuntament de Manlleu, accessible des de l'adreça web: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1921518?categoria=0>

Quart. Comunicar aquests acords al cap de Serveis d'Esports, i també a la Intervenció municipal."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat adm SSGG - Àrea de Serveis generals MVH		
<i>Codi de verificació</i>  40682M0T2P2V1Z5K0DMF		
<i>Document</i> ASG18100EB	<i>Expedient</i> CTR/50/2023	

2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent

Vist i plau