

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS
RELATIUS A LA REALITZACIÓ DE DETERMINADES TASQUES ADMINISTRATIVES I
COMPTABLES, ASSESSORAMENT COMPTABLE, I LIQUIDACIÓ D'IMPOSTOS
(EXERCICIS 2024-2028) (Ref.: FIRA-2024-15)**

CLÀUSULA 1 - OBJECTE.

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen per a la contractació d'un equip per a la prestació de serveis relatius a la realització de determinades tasques administratives i comptables, assessorament comptable, i liquidació d'impostos de la societat FIRA 2000, S.A. durant el període previst en el Plec de Clàusules Particulars.

FIRA 2000 S.A. és una empresa pública mercantil amb participació majoritària de la Generalitat de Catalunya, sotmesa a dret privat quin objecte social en virtut dels seus Estatuts és:

- a) Compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos, i en relació a això la seva cessió o explotació directa por qualsevol títol admès en dret.
- b) Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- c) Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars ubicats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es dugui a terme l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, la actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- d) L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o de enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com la direcció i control de la execució d'obres.
- e) Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitja i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

En matèria contractual té la condició de poder adjudicador sense condició d'Administració Pública.

S'incorpora quadre de variables de dimensionament de Fira 2000 S.A.:

	2023	2022
Volum de facturació - Ingressos	15.222.983	15.394.737
Volum de facturació - Despeses/Inversió	69.210.813	49.967.115
Recinte Firal - nº Pavellons	8	8
Recinte Firal - Inversions immobiliàries	662.087.781	579.524.597
Centre de Treball	1	1
Nº Empleats	13	14
Nº Factures Total	581	471

CLÀUSULA 2 - TREBALLS A REALITZAR.

1. Serveis recurrents:

A) Assessorament en la normativa comptable vigent aplicable en la operativa diària i operacions específiques, i comptabilització d'assentaments específics, comprenent totes les actuacions relacionades que, sense caràcter limitatiu, inclouen les següents:

- Assessorament comptable en la operativa diària, així com en operacions específiques del sector, per exemple: Compra i venda d'actius, permutes, activació de infraestructures, activació de crèdits fiscals, operacions amb derivats de cobertures de fluxos d'efectiu, subvencions FEDER i de capital, préstecs, operacions vinculades, ampliacions de capital, existències, convenis, periodificacions i provisions de despeses, seguiment dels costos salarials i financers.

Addicionalment, informar a la Societat sobre les oportunitats que es detectin per a la millora de l' eficiència dels seus processos administratius, així com prestar assessorament esporàdic en relació amb operacions concretes aïllades, sobre normes comptables i mètodes de valoració alternatius per tal que l' entitat es decideixi per una d' elles. En particular, sobre les operacions següents:

- 1.- Activació d'infraestructures
 - 2.- Operacions amb derivats de cobertures de fluxos d'efectiu
 - 3.- Constitució i amortització de préstecs
 - 4.- Operacions vinculades
 - 5.- Ampliacions/reduccions de capital
 - 6.- Subvencions
 - 7.- Existències
 - 8.- Periodificacions i provisions de despeses
- Supervisió mensual dels estats financers i altra informació comptable de la Societat, que suposarà la realització de les següents tasques d'anàlisi:
 - 1.- Principals polítiques comptables aplicables (amortització de l'immobilitzat material, valoració de les existències, aplicació del principi de meritació, periodificació i tall d'operacions).
 - 2.- Antiguitat i control de comptes a cobrar.
 - 3.- Moviments dels comptes de fons propis.
 - 4.- Antiguitat i control sobre comptes a pagar comercials i financeres.
 - 5.- Comptabilització de les provisions i periodificacions que procedeixi d'acord amb les definicions de la Societat.
 - 6.- Conformitat dels saldos amb Organismes Públics amb les respectives liquidacions.
 - 7.- Raonabilitat de l'evolució intermensual dels principals comptes d'ingressos i despeses.
 - 8.- Reportar mensualment l'estat de situació i/o incidències dels punts precedents.

B) Assessorament en la presentació dels següents impostos:

- 1.- Liquidacions periòdiques de l'IVA (Mod. 303 – Mod. 340)
- 2.- Liquidacions periòdiques de les declaracions de l'impost sobre les rendes de les Persones Físiques (Mod. 111)
- 3.- Resum anual de les declaracions de l'impost sobre les rendes de les Persones Físiques (Mod. 190)
- 4.- Autoliquidació de l'impost sobre el valor de la producció de la energia elèctrica (Mod. 583).
- 5.- Liquidacions periòdiques de les declaracions dels pagaments fraccionats de l'Impost sobre Societats (model 202).
- 6.- Declaracions recapitulatives (model 349).
- 7.- Altres impostos periòdics que afectin a la Societat

C) Preparació i assessorament en la presentació dels impostos en el compliment de les obligacions fiscals de la societat, comprenent totes les actuacions relacionades que, sense caràcter limitatiu, inclouen les següents:

- 1.- Liquidacions periòdiques de les declaracions dels pagaments fraccionats del impost de Societats (Mod.202)

- 2.- Emplenament de l' Impost de Societats (Mod.200)
- 3.- Emplenament de la declaració informativa d'operacions vinculades i d'operacions i situacions relacionades amb països o territoris considerats paradisos fiscals (Mod. 232)
- 4.- Preparació dels models 036 per comunicar canvis a les autoritats fiscals.

2. Serveis de caràcter anual:

- 1.- Supervisió tancament comptable anual.
- 2.- Dipòsit dels Comptes Anuals.
- 3.- Ajuda en l'elaboració de l'Impost sobre Societats (model 200) en base a la informació facilitada per la Societat i de les seves instruccions o, en cas que així ho autoritzin, dels seus assessors fiscals.
- 4.- Preparació del resum anual de les declaracions de l'Impost sobre el Valor Afegit (model 390).
- 5.- Preparació del resum anual de les declaracions de l'Impost sobre la Renda de Persones físiques (model 190).
- 6.- Preparació i presentació de les obligacions mercantils així com col·laboració en l'auditoria externa, comprenent totes les actuacions relacionades que, sense caràcter limitatiu, inclouen les següents:
 - a.- Comptes Anuals.
 - b.- Llibres oficials.
 - c.- Col·laboració en auditoria externa.

CLÀUSULA 3 . EQUIP DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari dedicarà els mitjans humans i materials necessaris en cada moment per al correcte desenvolupament dels serveis previstos, havent de complir amb les obligacions vigents en matèria de Seguretat Social, prevenció de riscos, així com tributàries del personal al seu càrrec.

La prestació del servei es realitzarà en l'oficina que aquest determini en la seva proposició, sens perjudici que es requereixi l'assistència a les oficines de FIRA 2000 S.A. o en un altre lloc atenent a les necessitats particulars de suport.

Malgrat no s'exigeix un dimensionat mínim de l'equip de treball amb el qual haurà de prestar els serveis l'adjudicatari, en qualsevol cas aquest haurà d'estar compostat per personal amb experiència suficient i adequada, i amb els requisits mínims següents:

- L'adjudicatari, dins de l'equip assignat per al desenvolupament dels treballs descrits, ha de designar la figura del responsable del contracte, amb la capacitat necessària per a la resolució de les incidències que puguin sorgir durant la prestació del servei i que serà l'interlocutor amb FIRA 2000 S.A..

El responsable assignat al contracte objecte d'aquesta licitació haurà de tenir una titulació acadèmica d'Administració i Direcció d'empreses o titulació dins d'aquest àmbit amb una experiència de més de 10 anys com assessor

comptable, dels quals almenys 5 anys en l'assessorament de caràcter general (no esporàdic) a l'Administració Pública o a entitats del sector públic.

- Per a l'equip de treball, sense tenir en compte al responsable del contracte, s'entendrà per experiència suficient i adequada, tenir tots i cadascun dels seus membres una titulació acadèmica d'Administració i Direcció d'empreses o una titulació dins de l'àmbit fiscal amb una experiència mínima de 4 anys com assessor comptable, dels quals almenys 2 anys en l'assessorament de caràcter general (no esporàdic) a l'Administració Pública o a entitats del sector públic.

Els possibles canvis o modificacions en la composició de l'equip hauran de ser comunicats per escrit a FIRA 2000 S.A. amb la deguda antelació i acceptats per aquesta. En aquest supòsit l'adjudicatari haurà de proposar una/es persona/es amb formació i experiència mínimes requerides en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

FIRA 2000 S.A. es reserva la facultat de requerir a l'adjudicatari la substitució de qualsevol dels membres que componen l'equip per tal d'assolir un compliment òptim del contracte.

L'obligació de destinar o adscriure els mitjans personals i materials suficients previstos en la present clàusula té la consideració d'obligació contractual essencial del contracte.

Sr. Marc Forns Almaraz

L'Hospitalet de Llobregat, 27 de febrer de 2024