

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000519
Codi Segur de Verificació: 77aec86d-22a2-48b3-a467-3b08d61ee760 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2024_25342859 Data d'impressió: 26/02/2024 18:55:15 Pàgina 1 de 20		SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01



MEMÒRIA VALORADA PER
NOVA XARXA SANEJAMENT
VEÏNAT ARGELAGUET

GENER de 2024

Jordi Vidal i Mir, Arquitecte



MEMÒRIA

1 – Objecte del projecte

Es redacta la present memòria valorada amb l'objectiu de servir de base per la realització de la nova xarxa de sanejament del veïnat d'Argelaguet.

2 – Promotor

El promotor és l'Ajuntament de Sant Gregori (C.I.F. P-1717300-F), situat a la avda. de Girona, 33 C.P.17150 de sant Gregori (prov. de Girona).

3 – Autor de la memòria valorada

L'Autor de la memòria és l'Arquitecte JORDI VIDAL I MIR amb DNI 40325303R i col·legiat 30.113/2 del COAC

4 – Estudi Funcional, Descripció i Justificació de la Solució Adoptada.

Hi ha la necessitat de la realització de la xarxa de sanejament del veïnat d'Argelaguet per donar servei als habitatges existents d'aquest veïnat.

Per això es proposa la realització un nou col·lector que vagi desde l'extrem nord-oest del veïnat fins a la connexió amb la xarxa de sanejament existent davant del EDAR de Sant Gregori.

El col·lector es realitzarà amb tub de PVC llis, de 400 mm de diàmetre exterior fins a la carretera d'Argelaguet, per on discorrerà per la cuneta nord-oest fins l'altura de Cal Cisteller, on creuarà la calçada.
Pròxim al pont de la riera del Llémena, per impossibilitat de realitzar el sanejament per gravetat, es proposa la realització de la xarxa per impulsió. Per això es realitzarà una arqueta de desbast i bombament, al voral est de la carretera d'Argelaguet.
Aquest tram es realitzarà amb tub de polietilè d'alta densitat, tipus PE-100 DN 110 paral·lel a la carretera pel seu costat est, creuant la riera del Llémena amb el mateix tub penjat pel lateral est del pont d'Argelaguet i continua soterrat fins arribar a connectar amb el traçat existent que discorre per la carretera d'Argelaguet fins el EDAR de Sant Gregori.

Es realitzarà un pou de registre per la connexió amb la xarxa de sanejament existent, a més de 14 pous de registre intermedis.

Es realitzaran 6 connexions a les edificacions existents, ja sigui directament al nou col·lector o a traves de dos nous trams curts a mode de pinta:

- 1- 000013000DG74H / 17173A01300147 - Can Gironès
- 2- 000013100DG74H / 17173A01300085 - Can Gregori
- 3- 17173A01300084 - Cal Alegrí
- 4- 17173A01300026 - Can Teixidor
- 5- 000015500DG74H / 17173A01300027 - Can Frenca
- 6- 000015400DG74H / 17173A00800007 - Can Pares



La nova xarxa sanejament tindrà els següents drets de pas:

Finca	Longitud
1- 17173A01309010 (Camí)	40,5 ml
2- 17173A01300085 (Can Gregori)	159,4 ml
3- 17173A01300084 (Cal Alegri)	23,0+79,2 ml
4- 17173A01300027 (Can Frenca)	33,8+30,4 ml
5- 17173A01309013 (Camí)	45,0 ml
6- 17173A01300026 (Can Teixidor)	56,1 ml
7- 17173A01300025	142,2 ml
8- 17173A01300202	42,6 ml
9- 17173A00809001 (Crtra Argelaquet)	23,9 ml
10- 17173A00800011	71,6 ml
11- 17173A00800010	65,8 ml
12- 17173A00709013 (Riera Llémena)	54,1 ml
13- 17173A00700022	49,2 ml

5 - PRESSUPOST

El pressupost material per la present actuació és de # 117.792,60 € # (cent disset mil set-cents noranta-dos euros amb seixanta cèntims)

El pressupost d'execució material inclòs les Despeses Generals d'Estructura (un 13% en concepte de Despeses Generals de l'empresa, i un 6% en concepte de Benefici Industrial del contractista), per la present actuació és de # 140.173,19 € # (cent quaranta mil cent setanta-tres euros amb dinou cèntims)

El pressupost d'execució per contrata per la present actuació inclòs el 21% d'IVA és de # 169.609,56 € # (cent seixanta-nou mil sis-cents nou euros amb cinquanta-sis cèntims)

Girona, gener de 2024

Arquitecte: JORDI VIDAL I MIR

JORDI VIDAL
MIR /
num:30113-2

Firmado digitalmente por JORDI VIDAL MIR / num:30113-2
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=VIDAL MIR, givenName=JORDI, serialNumber=40325303R, cn=JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, email=jordi.vidal@arestaarquitectura.com
Fecha: 2024.01.15 15:01:40 +01'00'

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000519
Codi Segur de Verificació: 77aec86d-22a2-48b3-a467-3b08d61ee760 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2024_25342859 Data d'impressió: 26/02/2024 18:55:15 Pàgina 4 de 20		SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01

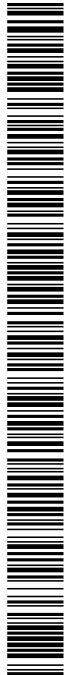


AMIDAMENTS I PRESSUPOST



SANEJAMENT ARGELAGUET - gener 2024

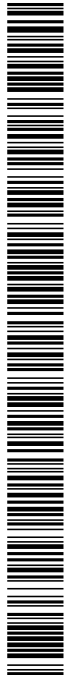
Ut	Descripció	ut	preu	import
MOVIMENT TERRES I DEMOLICIONS				
m1	TALL AMB DISC tall amb disc en asfalt o vorera	155,20	4,60 €	713,92 €
m2	RETIRADA PAVIMENT DE FORMIGÓ Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.	26,55	9,80 €	260,19 €
m2	RETIRADA DE CALÇADA ASFALTADA Demolició de secció de ferm d'aglomerat asfàltic de 25 cm de gruix mitjà, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.	12,25	9,80 €	120,05 €
m3	EXCAVACIO DE RASA SANAJAMENT Excavació de rases de 50x150 o 30x150 aprox. per Sanajamen en terreny no classificat amb mitjans mecànics i aplec en les vores de l'excavació o càrrega sobre camió	656,28	10,40 €	6.825,31 €
	Col.lector D-400	601,13		
	Col.lector D-110	35,55		
	pou D60	19,60		
m3	REBLIMENT DE RASA Reblert principal de rases per instal·lacions, amb terra de la pròpia excavació, i compactació al 95% del Proctor Modificat mitjançant equip manual amb taula vibrant.	375,95	8,00 €	3.007,60 €
	Col.lector D-400	375,95		
	Col.lector D-110	30,81		
m3	REBLIMENT LLIT I ARRONYONAT Rebliment amb sorra de 0 a 5 mm en llit i arronyonat de canonada, estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric	102,46	36,30 €	3.719,30 €
m3	TRANSPORT DE TERRES Transport de terres a abocador inclòs el cànon d'abocament	205,12	4,00 €	820,48 €
m3	TRANSPORT DE RUNES Transport de runes a abocador inclòs el cànon d'abocament	8,45	18,00 €	152,10 €
EXTRES TRAÇAT CANALITZACIÓ				
pa	CREUAMENT SOTA CANAL PRINCIPAL Creuament de connexió individual per sota canal lateral principal crta Argelaguet davant Can Pares	1,00	460,00 €	460,00 €
ut	DESPLAÇAT PAL FUSTA BT Desplaçat de pal de fusta suport línia eléctrica BT, col·locat a lloc proper sense interferència amb el traçat del nou sanejament	3,00	360,00 €	1.080,00 €
ut	DESPLAÇAT FANAL	1,00	420,00 €	420,00 €



	Desplaçat de fanal autonom sense connexio a la xarxa, inclos enderroc i nova formació de sabata de formigo de 60x60x60, col·locat a lloc proper sense interferència amb el traçat del nou sanejament			
pa	ENDERROC I FORMACIÓ DE NOVA BASE Enderroc i formació de nova base de canal de rebuda de canal creuament pavimentat formigó. Inclòs desplaçament tub canalitzat de creuament si fos necessari	1,00	450,00 €	450,00 €
ut	OBERTURA FORAT MUR FORMIGÓ Obertura de forat en mur de formigó dels laterals del pont del riu l'lemenà, amb incorporació de passatub, per passar tub sanejament D110mm	2,00	180,00 €	360,00 €
pa	CONNEXIÓ EXISTENTS Partida alçada a justificar per connexió existents	1,00	650,00 €	650,00 €
ut	CATES Realització de cates de prospecció	2,00	200,00 €	400,00 €
PAVIMENTS				
m3	PAVIMENT DE FORMIGÓ Formació de 20cms de paviment de formigó tipus HM-20/P/20/lia	6,37	95,50 €	608,34 €
	paviment	6,37		
m3	FORMIGONAT RASA CALÇADA Formigonat de rasa amb formigó tipus HM-20/B/20/l, per protecció creuament calçada	10,66	95,50 €	1.018,03 €
	Col·lector D-400 sota calçada	10,66		
m2	NOU ASFALTAT CARRER Formació de vial tipus V3 amb explanada E1 (índex CBR 5-10) Suministre i estesa de mescla bituminosa en calent de composició semidensa tipus S-12 compactada al 98% de l'assaig Marshall, sobre tot-u artificial i compactat al 98% del PM, inclos reg d'adherència. Per formació de ferm tipus3ABI amb 8cms d'asfalt+20de base +20 de subbase o composició equivalent	14,70	38,00 €	558,60 €
INSTAL·LACIONS SANAJAMENT				
ml	COL·LECTOR DE VIAL SOTERRAT PER GRAVETAT Col·lector soterrat de tub de PVC llis, de 400 mm de diàmetre exterior. El preu inclou els equips i la maquinària necessaris pe al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert	801,50	64,50 €	51.696,75 €
ml	COL·LECTOR DE VIAL SOTERRAT PER IMPULSIÓ Tub de polietilè d'alta densitat, tipus PE-100, de DN 110 mm per a PN 10 bar, amb unions termosoldades, inclòs part proporcional d'accessoris i peces especials de polietilè, col·locat al fons de la rasa i provat	79,00	13,50 €	1.066,50 €
ml	COL·LECTOR DE VIAL PENJAT PER IMPULSIÓ Tub de polietilè d'alta densitat, tipus PE-100, de DN 110 mm per a PN 10 bar, amb unions termosoldades, per anar penjat del pont sobre riera Llémena. Inclòs part proporcional d'accessoris i peces especials de polietilè, i les subjeccions corresponents.	36,00	23,50 €	846,00 €
ut	POU SANEJAMENT D-60	16,00	625,00 €	10.000,00 €



Construcció de pou de d-60 a fondaria entre 1,5 i 2mts totalment acabat i arrebossat interior i suministre i col.locació de marc i tapa de fundició				
ut	CONNEXIO DEL SANAJAMENT A PARCEL·LES Escomeses de sanejament diametre 200 inclos la connexio a xarxa, l'excavació i el recobrimet de la propia.	6,00	280,00 €	1.680,00 €
ARQUETA DESBAST I BOMBAMENT				
m3	EXCAVACIO DE ARQUETA DESBAST I BOMBAMENT Excavació de pou de mes de 150 cm per arqueta de desbast i bombament en terreny no classificat amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió i transport de runes a abocador inclòs cànon d'abocament	77,40	11,90 €	921,06 €
m3	REOMPLERT I COMPACTACIÓ POU Reblert de pou amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 25 cm d'espessor màxim amb mitjans mecànics, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% del pm	26,48	7,90 €	209,19 €
m3	BASE FONAMENTACIÓ FORMIGÓ HM-20 Formigó HM-20 per a fonaments i encepats, inclòs col·locació, vibrat i curat	1,33	95,50 €	127,02 €
m2	ENCOFRAT VERTICAL UNA CARA VISTA Encofrat i desencofrat pla vist a una cara, vertical, per a estructures de base rectilínia	123,20	32,00 €	3.942,40 €
m2	ENCOFRAT HORITZONTAL PARAMENT VIST Encofrat i desencofrat pla en parament vist, horitzontal	8,25	32,00 €	264,00 €
m3	FORMIGÓ FONAMENTACIÓ I MUR Formigó HA-30/P/20/IV+Qb de consistència plàstica i granulat màxim 20 mm, inclòs col·locació, vibrat i curat	22,93	112,00 €	2.568,16 €
kg	ACER B 500 S Acer B 500 S en barres corrugades de límit elàstic no menor de 500 N/mm2, col·locat	2.293,00	1,10 €	2.522,30 €
m2	IMPERMEABILITZACIÓ PARAMENTS Impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de formigó, amb 1,8 kg/m2 emulsió bituminosa catiònica	65,84	2,90 €	190,94 €
ml	REGULARITZACIÓ CANTONADES Subministre i col.locació de morter per a regularització de cantonades solera i murs format a base de ciment, millorat amb resines sintètiques , fum de sílice i fibres de poliamida marca Sikatop o similar amb una amplada de 6 x6 cm, inclòs sanejat previ de cantonades.	38,40	4,80 €	184,32 €
ml	SEGELLAT JUNTES AMB MASSILLA POLIURETÀ Subministre i col.locació de massilla de poliuretà monocomponent expansible en contacte amb l'aigua, per al segellat impermeable de juntes en estructures i passamursmembrana marca Sikaswell S-2 o similar, inclòs part proporcional d'elements de muntatge i col.locació	38,40	14,60 €	560,64 €
ut	PASSATUBS	3,00	680,00 €	2.040,00 €



Subministre i col.locació de tub passamur de 315 mm de diàmetre i 700 mm de longitud. d'acer inox AISI316. Inclós encofrat prèvi, segellat, elements d'estanqueïtat, brides, canonada, juntes, fixacions i p.p d'elements de connexió i muntatge. Completament estanc, instal·lat i provat a l'obra.				
m2	TAPA ARQUETES Tapa de planxa d'acer estriada i marc d'acer galvanitzat A/42-B (S 275 JR), col.locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, inclós juntes d'impermeabilització.	2,00	95,00 €	190,00 €
ut	GRAONS Graó de polipropilè amb ànima d'acer de 20 mm de diàmetre, col·locat, segons plànols	19,00	17,60 €	334,40 €
ut	BOMBA SUBMERGIBLE Subministre i col·locació de bomba submergible per aigües residuals i fecals, marca ESPA DAINCOR 200 o similar, de 1,50 kW de potència, per uns cabals de 1,5 - 17,4 l/s i alçades de 21 - 2,5 m. Grau de protecció IP 68, diàmetre màxim de partícules 50 mm i tipus d'impulsor monocanal. Inclou pedestal amb colze d'acoblament, tub guia per a col·locació i extracció, quadre de control i protecció i 10 m de cable. Totalment instal·lada i provada	3,00	2.080,00 €	6.240,00 €
pa	VÀLVULA COMPORTA Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta de fossa dúctil DN 100. Unió mitjançant brides. PN 16. Distància entre brides llarga (DN + 200 mm). Segons a les normes Internacionals ISO 7259 - 1988 i Europea UNE EN 1074. Pes 25 Kg. Inclós vàlvula de retenció de bola DN 100 PN 10 i tubs d'acer inoxidable per conduccions sortida de bombes. Totalment acabat	1,00	2.890,00 €	2.890,00 €
pa	REIXA DESBAST Subministre i col.locació de reixa de desbast manual d'entramat d'acer inoxidable AISI 316 de 30x30 mm de pas de malla, amb platines portants de 30x20 mm, col.locat segons plànols. Inclós part proporcional d'elements de muntatge.	1,00	2.195,00 €	2.195,00 €
pa	SUMINISTRE ELECTRICITAT Suministre electricitat per bomba. Inclou connexió amb xarxa existent, formació i tapat de les rases pertinents, suministre i col.locació d'arqueta de 30x30 prefabricada de polipropilè, incloent l'excavació i el reblert perimetral posterior. Partida totalment acabada	1,00	650,00 €	650,00 €
VARIS				
PA	IMPREVISTOS Partida alçada a justificar per imprevistos	1,00		3.200,00 €
PA	AJUDES INDUSTRIALS	1,00		450,00 €
PA	MESURES SEGURETAT I SALUT	1,00		1.200,00 €
				117.792,60 €
19% Despeses generals i benefici industrial				22.380,59 €
TOTAL				140.173,19 €
21% iva				29.436,37 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRATA				169.609,56 €

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000519
Codi Segur de Verificació: 77aec86d-22a2-48b3-a467-3b08d61ee760 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2024_25342859 Data d'impressió: 26/02/2024 18:55:15 Pàgina 9 de 20		
SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01		



PLÀNOLS

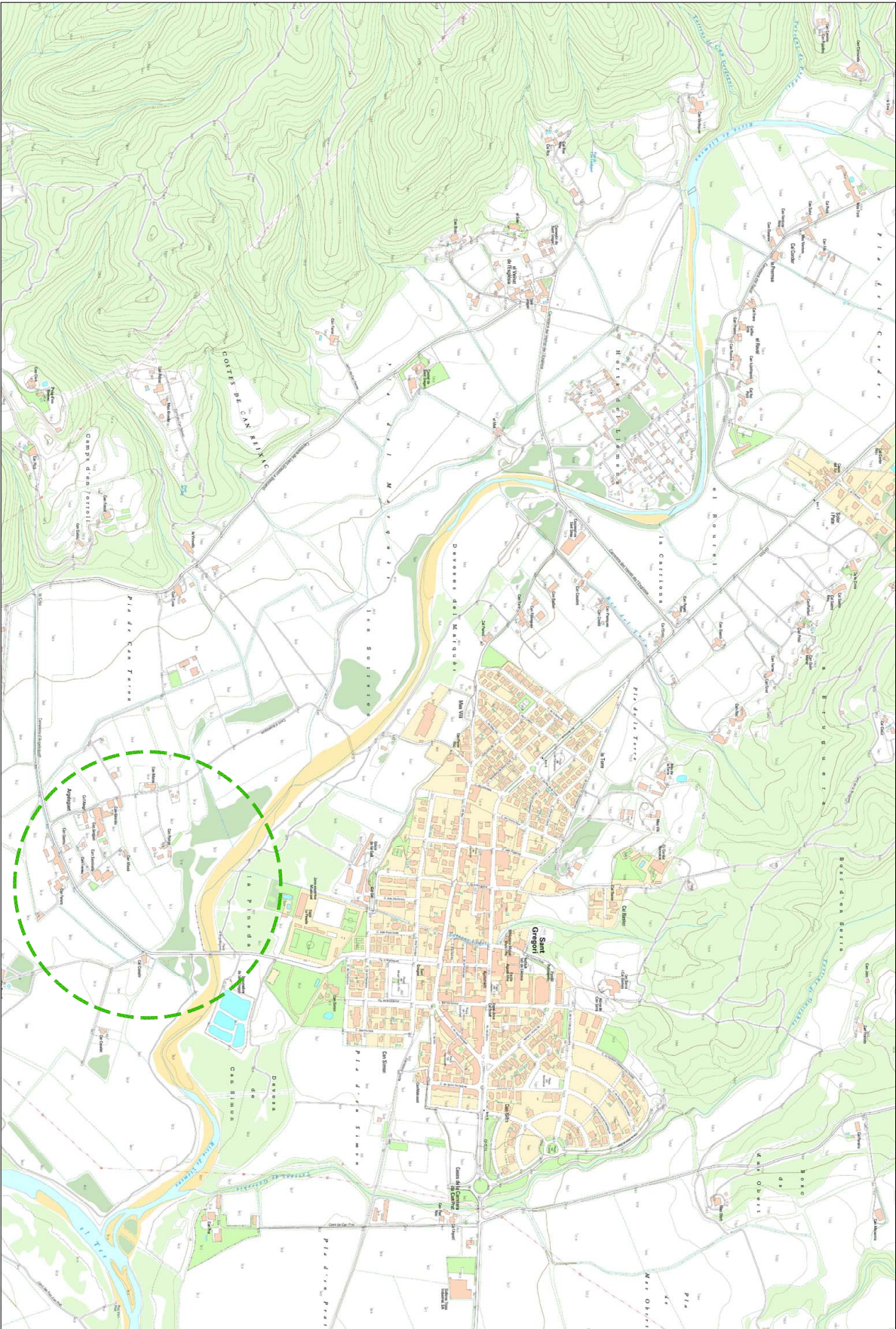
Codi Segur de Verificació: 77aec86d-22a2-48b3-a467-3b08d61ee760
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171637_2024_25342859
Data d'impressió: 26/02/2024 18:55:15
Pàgina 10 de 20

SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01

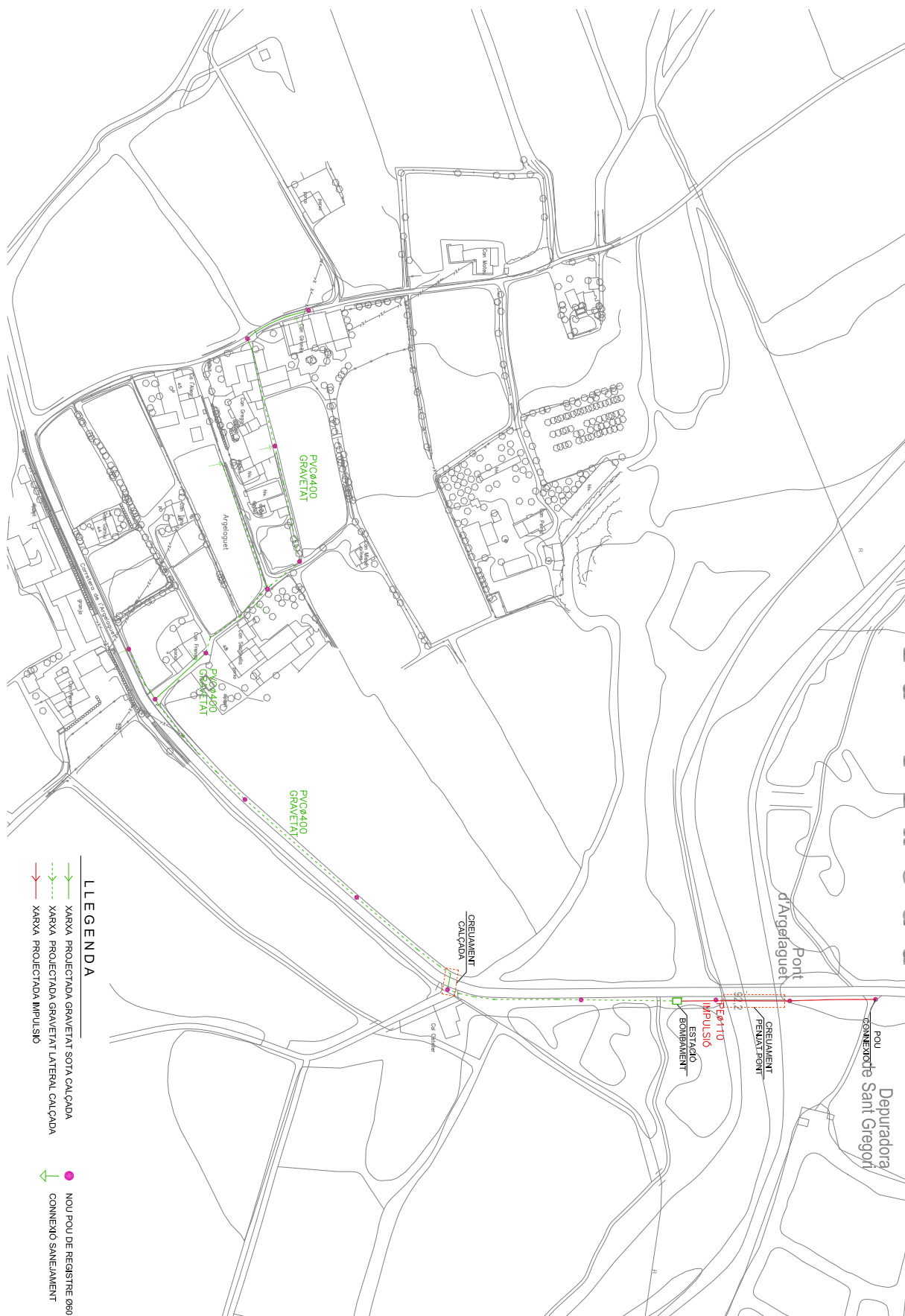


AJUNTAMENT DE SANT GREGORI
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1	DATA: gener 2024		ESCALES SE	PROPOSTA SANEJAMENT ARGELAGUET	NOM DEL PLANO: Ajuntament de Sant Gregori	SITUACIÓ	EL PRODUCTOR	L'ARQUITECTE	1
	ORIGINALS		GAUQUES				AJUNTAMENT DE SANT GREGORI	JORDI VIDAL MIR	



SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2. 15/01/2024 15:01

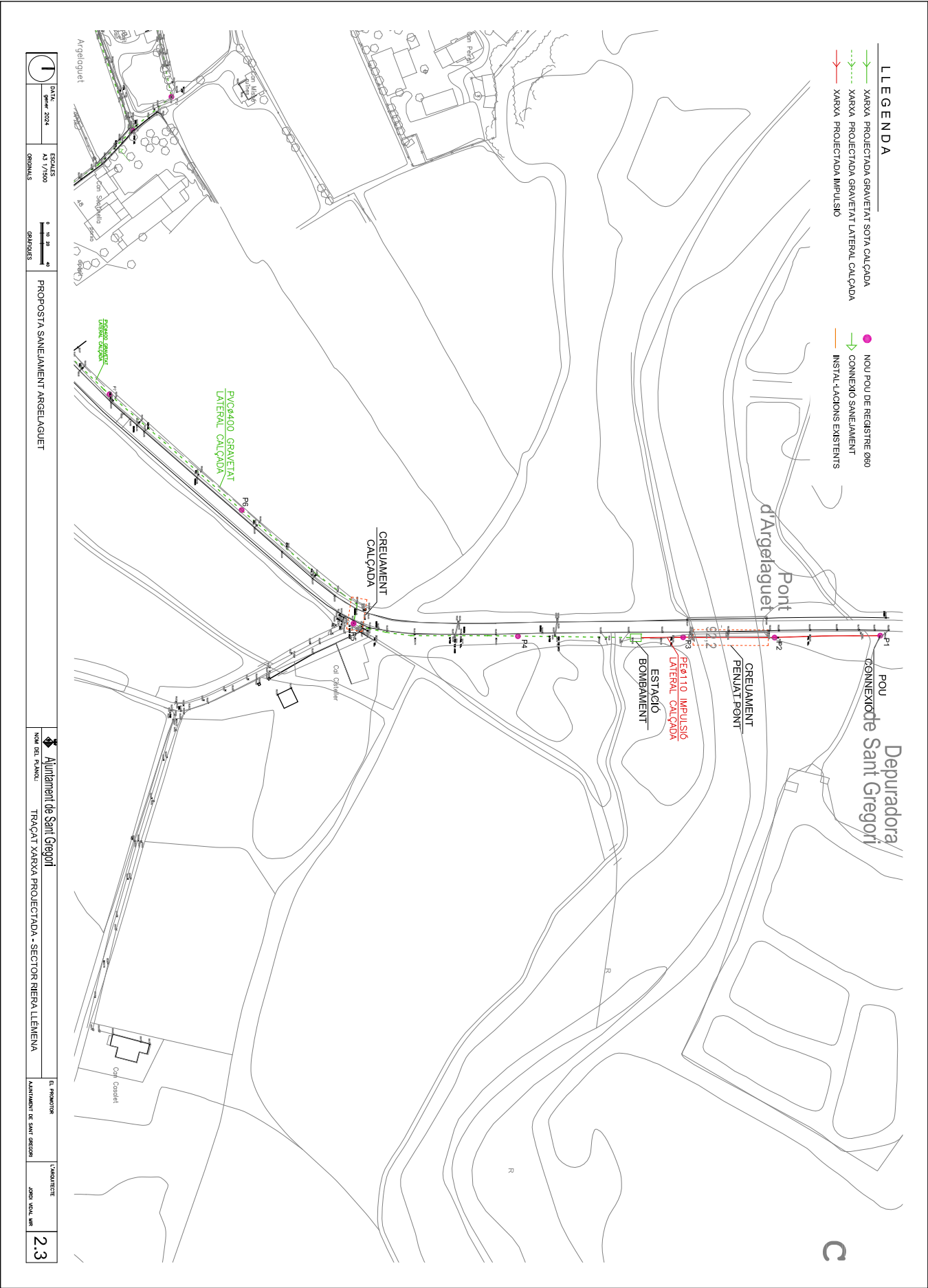


AJUNTAMENT DE SANT GREGORI
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01



AJUNTAMENT DE SANT GREGORI



Codi Segur de Verificació: 77aec86d-22a2-48b3-a467-3b08d61ee760
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171637_2024_25342859
Data d'impressió: 26/02/2024 18:55:15
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01



AJUNTAMENT DE SANT GREGORI

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1

DATA

2024

ASISTIDA

VERTICAL

5:1

ESCALA

0 5 10 20

GRADIENTES

PROPOSTA SANEJAMENT ARGELAGUET

NOV DEL 2020

Ajuntament de Sant Gregori

SECCIÓ XARXA PROJECTADA - P1 A P6

EL PROYECTOR

AJUNTAMENT DE SANT GREGORI

L'ARQUITECTE

JORDI VIDAL MIR

3.1

Technical drawing showing a cross-section of a sewerage network. The drawing includes a profile view of the ground and the sewerage line, with elevations and distances marked. The sewerage line is shown as a dashed line with a red line indicating the proposed profile. The drawing is labeled with 'PC. 90.00' and 'COTA ST. GREGORI A ARGELAGUET'. The drawing is a section of the sewerage network, showing the profile of the sewerage line and the ground surface. The drawing is labeled with 'PC. 90.00' and 'COTA ST. GREGORI A ARGELAGUET'. The drawing is a section of the sewerage network, showing the profile of the sewerage line and the ground surface. The drawing is labeled with 'PC. 90.00' and 'COTA ST. GREGORI A ARGELAGUET'.

ORDENADES	TERRENY	ORIGEN	DE LA CLAVEJADA	PARCALS	NUMBRE DE POU	CLAVEJERA	PROFUNDITAT RASA
1.54	0.00	0.00	0.00	0.00	P1	1.54	1.50
1.52	0.10	0.10	0.10	0.10	P2	1.52	1.50
1.50	0.20	0.20	0.20	0.20	P3	1.50	1.50
1.50	0.30	0.30	0.30	0.30	P4	1.50	1.50
1.50	0.40	0.40	0.40	0.40	P5	1.50	1.50
1.50	0.50	0.50	0.50	0.50	P6	1.50	1.50

SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01



SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01



SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01

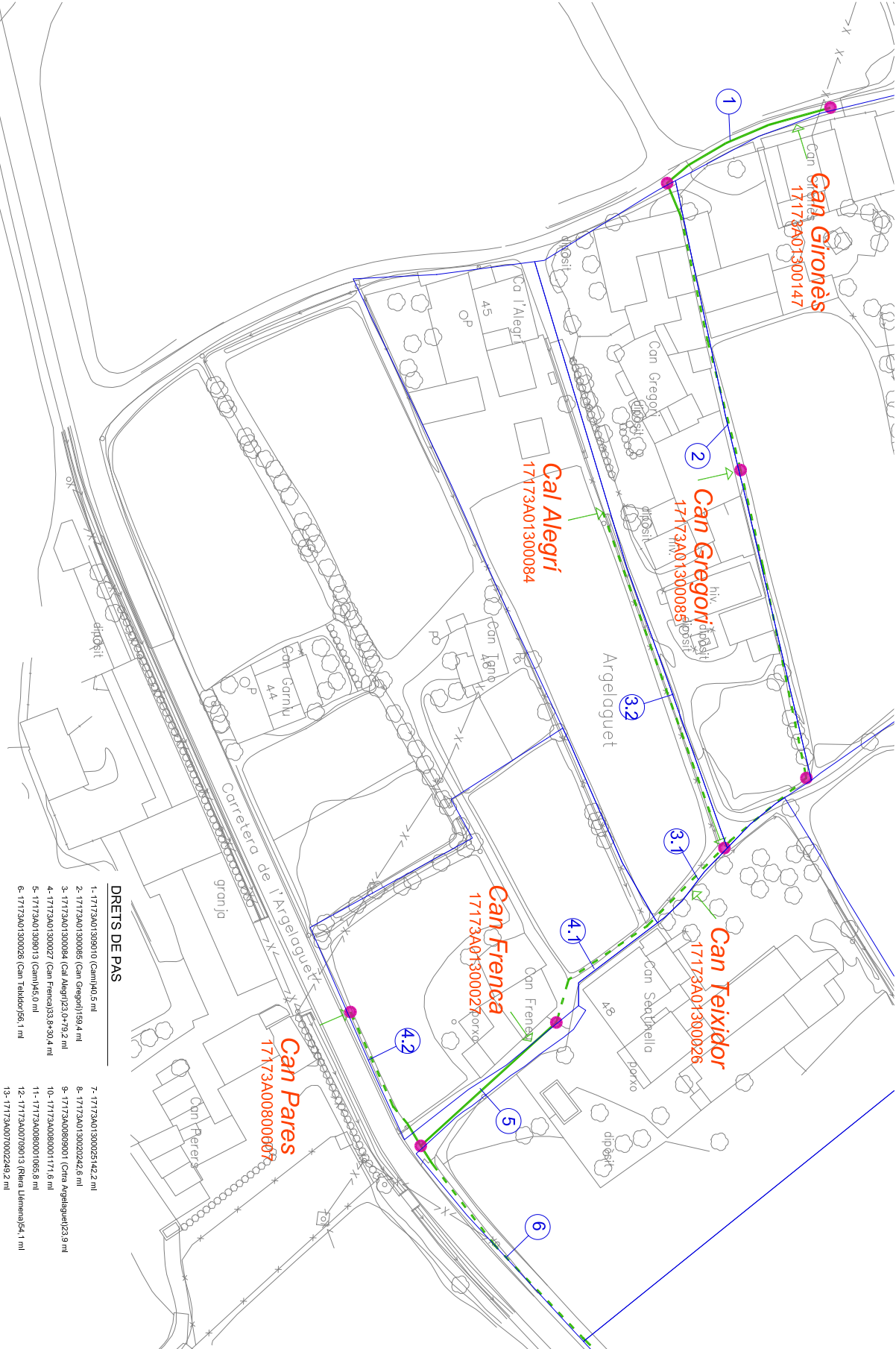




Codi Segur de Verificació: 77aec86d-22a2-48b3-a467-3b08d61ee760
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171637_2024_25342859
Data d'impressió: 26/02/2024 18:55:15
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 15/01/2024 15:01

1	DATA: gener 2024	ESCALES: A3 1/750 ORIGINALS	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 METRES	PROPOSTA SANEJAMENT ARGELAGUET	NOV DEL 2024	TRAÇA I XARXA PROJECTADA - DRETS DE PAS	EL PROJECTIONE: AJUNTAMENT DE SANT GREGORI	L'ARQUITECTE: JORDI VIDAL MIR	5.1
---	------------------	-----------------------------	---	--------------------------------	--------------	---	--	-------------------------------	-----



DRETS DE PAS

- 1- 17173A01300010 (Can)40.5 ml
- 2- 17173A01300085 (Can Gregori)159.4 ml
- 3- 17173A01300084 (Cal Alegrí)23.0+79.2 ml
- 4- 17173A01300027 (Can Frenca)33.9+30.4 ml
- 5- 17173A01300013 (Can)45.0 ml
- 6- 17173A01300026 (Can Teixidor)56.1 ml
- 7- 17173A01300025 42.2 ml
- 8- 17173A013002042.6 ml
- 9- 17173A00909001 (Ctra Argelaguet)23.9 ml
- 10- 17173A09000117.6 ml
- 11- 17173A080001065.5 ml
- 12- 17173A00709013 (Riera Llamera)54.1 ml
- 13- 17173A007002249.2 ml

