



DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT:

- Número: 662/2024
- Nom: Contracte major d'obra de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la Muralla de Tramuntana i la Torre Nord de Cardona per procediment negociat sense publicitat
- Instructor: Gerard Roig Font

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, LA MURALLA DE TRAMUNTANA I LA TORRE NORD DE CARDONA A ADJUDICAR MITJANÇANT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (EXPEDIENT 662/2024)**

### **1.- Antecedents i necessitats a cobrir**

L'Ajuntament de Cardona té com a un dels seus objectius preservar i donar a conèixer el seu patrimoni històric incomparable, que dota el municipi d'una gran riquesa arquitectònica.

D'aquesta manera, tant el Portal de Graells, com la muralla de Tramuntana i la Torre Nord formen part d'un conjunt arquitectònic històric únic que cal preservar i perdurar en el temps perquè ciutadans i visitants del municipi puguin ser conscients de la riquesa arquitectònica medieval del nucli antic de Cardona.

Considerant que l'estat actual de les estructures mencionades no permeten la seva visita ni la seva exposició al públic, atès que presenten manques i/o deficiències estructurals que fan indispensable que s'hagin de dur a terme actuacions de restauració i rehabilitació per recuperar l'estabilitat i el bon estat d'aquests espais.

Les actuacions que s'han de dur a terme es troben en el projecte anomenat "Restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la muralla de Tramuntana i la Torre Nord de Cardona (Bages)" elaborat per l'arquitecte Sra. Estefania Martin Garcia.

En addició, amb anterioritat a aquest expedient, es va adjudicar el contracte mitjançant procediment obert simplificat en favor de la millor candidatura presentada en relació als criteris d'adjudicació. No obstant, una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i superat el període per a l'inici de l'obra, va presentar la renúncia unilateral a l'execució del contracte, fet que deixa a l'Ajuntament de Cardona sense possibilitat d'executar el contracte amb cap altre candidat anteriorment presentat.



És per això, que és indispensable procedir a la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat per dues raons que són rellevants pel seu propi pes. En primer lloc, existeixen raons d'urgència imperiosa per evitar el col·lapse del Portal de Graells i la seva estructura, que es troba amb series afectacions, fet que suposaria la pèrdua d'un bé cultural d'interès nacional i emblema del municipi de Cardona.

En segon lloc, havent-se adjudicat el contracte amb anterioritat i restant dotze mesos per finalitzar l'any, es disposava de marge suficient perquè l'adjudicatari executés les obres dins del termini indicat en el PPT de 10 mesos i dins del marge concedit en les subvencions atorgades per executar el contracte. Presentant la renúncia unilateral, l'adjudicatari està posant en perill la integritat del bé cultural d'interès nacional, atès que hi ha un perill real que les obres no es puguin executar dins del termini que es requereix per a la justificació de les subvencions, atès que d'acord amb les bases reguladores de concessió d'aquestes subvencions no hi ha possibilitat de prorrogar el període d'execució. En aquest punt indicar que es tracte d'un finançament afectat que finança al 100% l'execució de l'obra i que sense el mateix no es disposaria del crèdit adequat i suficient, necessari per a la seva realització.

## **2.- Objecte i codi CPV**

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la muralla de Tramuntana i la Torre Nord, d'acord amb el Projecte executiu que complementa la licitació com a Plec de prescripcions tècniques on s'especifiquen totes les actuacions a executar.

L'objecte del contracte i les seves característiques tècniques consten en el **Plec de Prescripcions tècniques** d'aquesta licitació que inclou el projecte referenciat supra.

Aquest contracte té caràcter administratiu d'obres, de conformitat amb allò disposat a l'article 25 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Les parts del contracte queden sotmeses, expressament, a l'establert en aquest plec i en el corresponent Projecte que fa de Plec de Prescripcions tècniques.

La memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat, per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

En allò no previst en el plec, el contracte es regirà per:



- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP.
- Directiva del Parlament i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:

CPV: 45212314-0 Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius

### **3.- Òrgan de contractació**

De conformitat amb l'article 61 LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP i en base al Decret de delegació de competències de l'Ajuntament de Cardona 285/2023 de data 22 de juny de 2023, pel que es delega a la Junta de Govern Local les facultats de l'Alcalde respecte la contractació pública, quan l'import del contracte, independentment de la tipologia, supera els 5.000 euros IVA inclòs i no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada.



#### **4.- Divisió en lots**

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

No s'estableixen lots en la present contractació en tant que per la naturalesa de l'obra i les seves característiques no és possible entendre que es puguin definir lots que siguin susceptibles d'una realització i aprofitament individual i funcional que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes obres.

D'altra banda, la no divisió en lots també es pot justificar per raons econòmiques, en tant que es tracte d'un contracte amb un pressupost reduït i, en tot cas, molt inferior al valor estimat de 500.000 euros, que la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública per la qual es fixen els criteris d'actuació dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic estableix com a paràmetre econòmic per a considerar eficient promoure la divisió en lots.

Així doncs, a part de la justificació per raons tècniques, també és justificable la no divisió degut a la quantia del contracte i el control econòmic de la seva execució global.

#### **5.- Pressupost base de licitació**

El Pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, suposarà el límit màxim de despesa que podrà comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit, i sense incloure possibles modificacions ni pròrrogues del contracte.

Considerant l'anterior, el càlcul del pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

<b>Concepte</b>	<b>Quantia</b>
Pressupost d'execució material	208.815,00 €
Despeses generals (13%)	27.145,95 €
Benefici industrial (6%)	12.528,90 €
<b>Import sense IVA</b>	<b>248.489,85 €</b>
IVA (21%)	52.182,87 €
<b>Total import IVA inclòs</b>	<b>300.672,72 €</b>

Per tant, el pressupost base de licitació ascendeix a un import de **248.489,85 euros IVA exclòs i de 300.672,72 euros IVA inclòs.**



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. El pressupost base de licitació ha sigut elaborat de conformitat amb allò disposat a l'article 100 i l'article 241 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en tot cas les ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació excloent-hi l'IVA, import que és de 248.489,85 euros (IVA exclòs), resultaran **excluses del procediment**.

## **6.- Imputació pressupost municipal**

La despesa necessària per a l'execució de les obres d'urbanització per un import de 300.672,72 euros IVA inclòs anirà a càrrec a l'aplicació pressupostària A60 3360 61932 (Restauració, consolidació i adequació de la muralla i Portal de Graells) del pressupost municipal de l'exercici 2024.

L'execució de les obres de restauració i adequació estaran finançades a través de la subvenció concedida pel **Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya** de la línia de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural (2022-2024) i de la subvenció concedida per la **Diputació de Barcelona** en el marc del Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials.

## **7.- Valor estimat del contracte**

En relació al Valor estimat del contracte (VEC) s'ha de calcular als efectes de l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i en tot cas ha d'incloure pròrrogues, modificacions, entre d'altres costos laborals i de l'actuació però no pot anar acompanyat de l'Impost sobre el Valor afegit.

Atès l'anterior i d'acord amb el desglossat exposat supra, al no concórrer ni pròrrogues ni possibles modificacions del contracte, el **valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 248.489,85 euros** sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

El mètode de càlcul per a determinar el valor del VEC ve determinat pel pressupost d'execució de l'obra, considerant que no es preveu revisió de preus ni altres modificacions que les contemplades a la LCSP.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

## **8.- Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.



Dels criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica s'obtindrà una puntuació quantificable, que classificarà les ofertes presentades pels licitadors, resultant adjudicatari el licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu.

### 8.1.- Criteri d'oferta econòmica

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 35 punts.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals sigui més de 20% superior a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes. Quan una oferta econòmica no pugui ser considerada no rebrà cap puntuació en aquest apartat, sempre que un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat quedi confirmat aquest valor anormalment baix o desproporcionat.

La mitjana de les ofertes es calcularà com a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

### 8.2.- Criteris quantificables automàticament

CRITERI	PUNTUACIÓ
<p><b>Ampliació del termini de garantia de l'obra</b></p> <p>Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 5 punts</li> <li>- Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 10 punts</li> </ul>	Fins a 10 punts
<p><b>Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments</b></p> <p>Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 20 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés</p>	Fins a 10 punts



<p>d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 10 punts</li> <li>- Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 5 punts</li> <li>- No assumpció: 0 punts</li> </ul>	
<p><b>Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interés Nacional (BCIN) i/o d'Interés Local (BCIL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquests graus de protecció s'atorgaran 1 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (10 restauracions).</li> </ul>	Fins a 10 punts
<p><b>Acreditació de personal tècnic i especialista</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.</li> <li>- Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts.</li> <li>- Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts.</li> <li>- Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a</li> </ul>	Fins a 10 punts





l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt.	
--	--

### 8.3.- Criteris ponderables mitjançant judici de valor (25 punts)

Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de fins a 25 punts:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millores en la qualitat del control i de materials	Fins a 7 punts
Proposta de pla de treball	Fins a 10 punts
Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni	Fins a 5 punts
Pla de gestió mediambiental	Fins a 3 punts

La ponderació del judici de valor s'estructurarà d'acord amb el que s'exposa a continuació:

#### 8.3.1.- Millores en la qualitat del control i de materials

La proposta inclourà la descripció i oferiment de les següents millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
<b>2.1. Millores en la qualitat del control i de materials</b>	<b>7,00</b>		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	4,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de les instal·lacions de ventilació amb la unificació de la ventilació forçada del lavabo i la cambra d'aire del forjat sanitari i la minimització de la sortida en coberta. Mantenint el funcionament independent, diferenciant el lavabo (activació amb l'ús) i semi-permanent (programable) de la cambra. Procurant que no hi hagi interferències d'extracció d'aire dels dos espais a l'interior de la torre.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%





Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Durabilitat dels sistemes electrònics i/o mecànics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Any adicional	100% 25% 25%
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels materials de l'envolupant (coberta i façanes) així com del sistema de reforç, envers els materials petris i/o ceràmics amb millors prestacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la coberta transparent i practicable de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora del sistema d'impermeabilització, evacuació i drenatges del Portal de Graells.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció i fitxa tècnica, incloent els certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

### 8.3.2.- Proposta del pla de treball

Proposta de planificació i organització de l'obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de la preexistència com a monument declarat BCIN. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració i reforç d'estructures, en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost adicional. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
<b>2.2. Proposta de pla de treball</b>	<b>10,00</b>		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	4,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%



Si està marcat el camí crític	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Coherència d'execució	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Proves. Seguretat i salut.	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	6,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	2,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	2,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	1,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Altres mesures no descrites en la documentació	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

### 8.3.3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme als factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
<b>2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic</b>	<b>5,00</b>	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.



### 8.3.4.- Pla de gestió mediambiental

L'ofertent presentarà una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Instal·lació d'un espai de gestió de residus específic per l'obra de la que s'indicarà en detall:
- Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat que indicarà en detall:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
<b>2.4. Pla de gestió mediambiental</b>	<b>3,00</b>	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indicarà en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida i no representi un perill.

El contingut màxim per a la proposta serà de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.



## **9.- Procediment d'adjudicació**

La contractació que es tramitarà per imperiosa urgència i que no està dins dels llindars de la regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat regulat en l'article 168.b.1., en la que s'indica que davant d'una imperiosa urgència resultant de fets imprevisibles per l'òrgan de contractació i no imputables al mateix, es faci necessari l'execució del contracte que no pugui aconseguir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència regulada en l'art. 119.

En primer lloc, tal i com han coincidit en concloure la doctrina dels Tribunals i els pronunciaments dels òrgans administratius, el procediment negociat – especialment sense publicitat-, és un procediment que podria definir-se de caràcter excepcional o extraordinari, l'habilitació per a l'ús del qual, només concorre, quan es justifica que s'ha produït algun dels supòsits taxats que n'habiliten l'aplicació i a més ha d'ésser objecte d'una interpretació restrictiva.

Tal i com també ha quedat ben assentat en pronunciaments de tota mena al respecte, s'ha de justificar de forma expressa –i així ha de constar al corresponent expedient- la concurrència de tots i cadascun dels requisits exigits pel precepte en qüestió:

- 1 Ha de tractar-se d'una urgència imperiosa.
- 2 Aquesta urgència ha d'ésser resultat de successos imprevisibles par a l'òrgan de contractació y no imputables al mateix.
- 3 És necessària una execució ràpida del contracte i no pot assolir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència regulada l'article 119.

La urgència imperiosa d'aquesta contractació ve determinada, en primer lloc, pel risc de col·lapse de l'estructura i de les muralles del conjunt arquitectònic del Portal de Graells. La raó principal d'aquesta actuació és la d'assegurar la pervivència de les parts encara existents del monument, molt malmès en bona part de la seva estructura. Es comptava que la licitació que es va efectuar podia evitar a curt termini un major deteriorament i el possible esfondrament, però la renúncia esdevinguda per part de l'adjudicatari, comporta la pervivència del perill, exposat encara més temps del que s'havia previst a les inclemències meteorològiques, fet que comporta la necessitat de no demorar més la intervenció. Per tant, la primera actuació que haurà de realitzar l'empresa que resulti adjudicatària del contracte és assegurar l'estructura del Portal de Graells i de les seves muralles per evitar-ne el seu col·lapse, fet que denota clarament la imperiosa urgència en quan als terminis d'execució.



En el cas que ens ocupa, és indubtable que la renúncia a l'execució del contracte per part de l'empresa adjudicatària, una vegada ja havia formalitzat el contracte, es pot considerar una situació sobrevinguda i imprevisible que té afectacions greus per a la bona execució de l'obra.

Però aquesta renúncia unilateral, a més, ha posat al Consistori en el perill d'incompliment de justificació de les subvencions concedides. En concret, la renúncia de l'adjudicatari ha obligat a la reducció del termini d'execució de l'obra de 10 mesos a 7,5 mesos, per tal de poder executar les obres dins dels marges de la subvenció, atès que del contrari no es disposaria del crèdit adequat i suficient per a la seva adjudicació. D'acord amb les subvencions concedides, l'actuació ha d'haver finalitzat com a màxim, a data 31 de desembre de 2024, sense possibilitats de pròrroga.

Per altra banda, l'execució ràpida del contracte no es podria assolir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència regulada l'article 119, atès que tot i la reducció de terminis que implica, segueixen significant uns terminis que posen en risc la seva execució. De l'anterior PPT a l'actual, ja s'ha reduït el termini d'execució de 10 mesos a 7,5 mesos, considerant que es pot fer mitjançant procediment negociat sense publicitat i estant en una situació crítica en relació al calendari i la viabilitat de l'execució temporal de l'obra. Més enllà d'aquests 7,5 mesos, l'obra és inviable d'efectuar. Addicionalment, amb un procediment obert no es pot assegurar l'obtenció d'alguna oferta per assegurar l'execució ràpida del contracte: recordar que l'anterior licitació realitzada per procediment obert, amb un termini d'execució de 10 mesos, només es van obtenir 3 ofertes. I l'oferta guanyadora que ha renunciat a l'execució del contracte, va ser l'única que va millorar el preu de la licitació.

Analitzant conjuntament la situació, encara es justifica més l'elecció d'aquest procediment perquè en el cas que es seguís un procediment obert, atès l'estat de deterioració del monument i del termini d'execució necessari de les obres, no es podria realitzar l'actuació per manca de crèdit disponible, situació que seria catastròfica per a la seva pervivència.

És per tot el que s'ha exposat, que és indispensable procedir a la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat.

## **10.- Tramitació de l'expedient**

L'expedient de contractació ha de ser objecte de la tramitació urgent prevista en l'article 168, i no concorren els elements que preveuen l'article 118, 119 i 120 de la LCSP pels contractes menors, la tramitació urgent i la tramitació d'emergència respectivament.



## **11.- Mitjans de comunicació i utilització de mitjans electrònics en la presentació de proposicions**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<http://cardona.eadministracio.cat>).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

## **12.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

### **12.1.- Aptitud per contractar**

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents LCSP.

En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació



per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 LCSP.

No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, essent en aquesta contractació obligatòria l'aportació de la inscripció en el RELI.

## 12.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
  - a. Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan





establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

- c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

### **12.3.- Solvència dels licitadors**

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Pels contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, com és el cas present, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i que serà recollit en aquest plec, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits, o bé amb l'aportació de la Inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores o equivalent estatal o autonòmic.

Atès que per raó de la quantia no resulta exigible la classificació de contractista, el licitador haurà de complir les condicions següents, d'acord amb els articles 87 i 88 LCSP:

#### **12.3.1.- Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera del licitadors s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en un àmbit igual o assimilable al de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 320.000,00 euros.



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000,00 euros.

### 12.3.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels següents mitjans:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que hauran de correspondre al mateix subgrup de classificació al que correspon aquest contracte (restauració de béns immobles historicoartístics) avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Almenys una d'aquestes obres haurà d'haver estat executada per un import igual o superior al pressupost d'aquesta licitació.
- b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. El personal indicat haurà de comptar amb l'habilitació necessària per a dur a terme i executar obres de restauració i rehabilitació d'edificis historicoartístics.

Quan el contractista siguin una empresa de nova creació, entenen aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per mitjà del personal tècnic i no la relació d'obres executades en els darrers anys.

### 12.4.- Inscripció en el Registre Oficial de Licitadores i empreses classificades del Sector

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, sigui l'equivalent a Catalunya o qualsevol altre autonòmic, i en la data final de presentació d'ofertes.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats, quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir documentació acreditativa quan manqui en el registre informació essencial dels licitadors.



A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

### **12.5.- Classificació empresarial**

Pel seu import, aquesta licitació **no requereix de la classificació empresarial**, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

Al consistir l'objecte d'aquest contracte en unes obres de quantia inferior a 500.000 euros la classificació únicament tindrà la funció d'acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. (77.1.a))

Tanmateix, alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb l'aportació de la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que es relaciona a continuació:

Grup	K) Especials
Subgrup	7) Restauració de béns immobles historicoartístics
Categoria	c) o superior

Als efectes d'acreditar aquesta classificació s'haurà de presentar el certificat de la classificació acompanyat de la declaració de vigència de les condicions que determinen l'atorgament d'aquesta classificació.

### **13.- Modificacions del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 LCSP.



## **14.- Abonaments al contractista**

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment o per agrupació de partides executades a criteri de la direcció facultativa, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, en cas que es decideixi optar pel criteri d'expedició mensual, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478
DIR3 Òrgan proponent	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura en al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en **format electrònic** en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cardona prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació



d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

### **15.- Termini d'execució i emplaçament**

El termini d'execució de les obres serà de **SET MESOS I MIG** o l'equivalent a TRENTA SETMANES d'acord amb el Pla d'obra recollit en el PPT, iniciant el còmput des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no essent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb l'establert a l'article 193 LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 RGLCAP.

El lloc d'execució del contracte es situa en la seva part frontal al Carrer Raval de Sant Joan núm. 11, i en la seva part posterior es troba al final del Carrer Graells, 08261 de Cardona.

### **16.- Revisió de preus**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte i d'acord amb l'article 103.5 LCSP.



## **17.- Condicions especials d'execució**

### **17.1.- Condicions socials**

El contractista haurà de complir les següents condicions:

- a) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.
- b) Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).
- c) El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- d) Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

### **17.2.- Condicions ètiques**

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adequin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.

## **18.- Garanties**

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà la corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs, amb l'excepció, si s'escau, del que s'indica en la clàusula vint-i-unena.

La garantia definitiva s'ingressarà a la Tresoreria Municipal i es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i





societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i del compliment satisfactori del contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP. Entre aquests conceptes s'hi inclou l'incompliment per part del contractista de la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'una incorrecta execució de l'obra objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

En el cas de la garantia provisional, no es demana per a prendre part en aquesta licitació.

### **19.- Termini de garantia**

Es fixa un termini de garantia **d'un any** a comptar des de la data de recepció de l'obra, sens perjudici que aquest termini sigui millorat en la seva oferta per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació. Durant aquest termini, la Direcció de l'obra dura a terme accions de policia i comprovació, i si a judici d'aquest, s'apreciés qualsevol vici o l'estat perillós de l'obra, el contractista haurà d'executar els treballs necessaris per evitar l'agreujament de les deficiències d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.

Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que



haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe és favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, la Direcció facultativa formularà la proposta de liquidació de les obres realment executades en el termini d'un mes. Aquesta proposta serà notificada al contractista per tal que hi presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini transcorregut amb aquesta finalitat, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, en el seu cas, el saldo resultant.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

En el supòsit que hi hagin recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar des de les dates de les respectives recepcions parcials.

## **20.- Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Cardona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:



- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.
- b) La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f LCSP.

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penes lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes en cas d'incompliment del pagament per part de l'adjudicatari.

## **21.- Cessió del contracte**

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració,



quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

## **22.- Responsable del contracte i seguiment i avaluació**

En relació a les obres que incorpora el projecte, el responsable del contracte serà la Direcció facultativa prèviament designada per l'Ajuntament de Cardona.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Unitat d'Urbanisme, Obres i Serveis (Serveis tècnics municipals).

## **23.- Règim específic d'incompliments i penalitats**

### **23.1.- Incompliments**

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:



### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.

### **b) Incompliments greus:**

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

### **c) Incompliments lleus**

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del pla de seguretat i salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).

## **23.2.- Penalitats**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.



- b) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Per incompliments molt greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- a) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- d) El compliment de les condicions d'execució

### **23.3.- Penalitats per demora**

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.



### **23.4.- Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

### **24.- Viabilitat, estudi de sostenibilitat i principi d'estabilitat pressupostària**

Atès que la present licitació es sustenta en el projecte referenciat en el primer apartat i que conforma el Plec de Prescripcions tècniques d'aquesta licitació, i dit projecte detalla les actuacions a executar i les característiques tècniques de l'objecte a contractar.

La despesa derivada d'aquesta licitació, en la seva majoria, estarà finançada pel **Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya** a través de la subvenció concedida en el marc de la línia de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural (2022-2024) i per la subvenció concedida per la **Diputació de Barcelona** en el marc del Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials.

La inversió que es proposa, no afecta a la necessitat de finançament atès que gran part de la despesa està finançada per subvenció finalista, pel que el principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, que és, bàsicament, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses, manté la seva equivalència.







Ajuntament de Cardona

## **25.- Conclusions**

Per tot el que s'ha fet esment, es considera necessària i justificada la contractació que es proposa, i que la mateixa compleix amb tots els requeriments tècnics, jurídics i econòmics tal i com s'ha posat de manifest.

Cardona, signat electrònicament al marge.

L'instructor,  
Gerard Roig Font

El Secretari-Interventor accidental  
Martí Serra Casanovas

