

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DE
RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL
PORTAL DE GRAELLS, LA MURALLA DE
TRAMUNTANA I LA TORRE NORD DEL
MUNICIPI DE CARDONA A ADJUDICAR PER
MITJÀ DE PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE
PUBLICITAT (EXPEDIENT 662/2024)**

ÍNDEX

Pàgina

I- CLAUSULAT DEL PCAP	2
II- ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE	66
III- ANNEX II: MODEL DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	70
IV- ANNEX IV: MILLORES PROPOSADES	73



CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, la muralla de Tramuntana i la Torre Nord, d'acord amb el Projecte executiu que complementa la licitació com a Plec de prescripcions tècniques on s'especifiquen totes les actuacions a executar.

1.2.- Necessitat del contracte

Tant el Portal de Graells, com la muralla de Tramuntana i la Torre Nord formen part d'un conjunt arquitectònic històric únic que cal preservar i perdurar en el temps perquè ciutadans i visitants del municipi puguin ser conscients de la riquesa arquitectònica medieval del nucli antic de Cardona.

En aquest sentit, considerant que l'estat actual de les estructures mencionades no permeten la seva visita ni la seva exposició al públic, atès que presenten manques i/o deficiències estructurals que fan indispensable que s'hagin de dur a terme actuacions de restauració i rehabilitació per recuperar l'estabilitat i el bon estat d'aquests espais.

Per tant, l'objecte del present contracte ha de permetre la restauració i adequació a la vista de les estructures històriques medievals existents, permetent una recreació històrica de les mateixes i garantint la conservació i la difusió del patrimoni històric del conjunt de Cardona.

1.3.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu d'obres, de conformitat amb allò disposat a l'article 25 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Les parts del contracte queden sotmeses, expressament, a l'establert en aquest plec i en el corresponent Projecte que fa de Plec de Prescripcions tècniques.

La memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat, per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.



En allò no previst en el plec, el contracte es regirà per:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP.
- Directiva del Parlament i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.4.- Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

No s'estableixen lots en la present contractació en tant que per la naturalesa de l'obra i les seves característiques no és possible entendre que es puguin definir lots que siguin susceptibles d'una realització i aprofitament individual i funcional que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes obres.

D'altra banda, la no divisió en lots també es pot justificar per raons econòmiques, en tant que es tracte d'un contracte amb un pressupost reduït i, en tot cas, molt inferior al valor estimat de 500.000 euros, que la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública per la qual es fixen els criteris d'actuació dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic estableix com a paràmetre econòmic per a considerar eficient promoure la divisió en lots.





Així doncs, a part de la justificació per raons tècniques, també és justificable la no divisió degut a la quantia del contracte i el control econòmic de la seva execució global.

1.5.- Codificació (CPV)

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:

CPV: 45212314-0 Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma urgent en virtut de l'article 119 de la LCSP, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat per motius d'imperiosa urgència de l'article 168 apartat b) epígraf 1, tal com es fonamenta en l'informe justificatiu.

Per aquest motiu, es tramitarà una invitació a participar almenys a tres empreses que hauran de presentar oferta que compleixi els paràmetres del present plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/11830811?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP i en base al Decret de delegació de competències de l'Ajuntament de Cardona 285/2023 de data 22 de juny de 2023, pel que es delega a la Junta de Govern Local les facultats de l'Alcalde respecte la contractació pública, quan l'import del contracte, independentment de la tipologia, supera els 5.000 euros IVA inclòs i no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis



milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada.

La seu de l'Ajuntament de Cardona es troba a la Plaça de la Fira, número 1, CP 08261-Cardona, telèfon 938691000, correu electrònic per a consultes: fuentespc@cardona.cat , roigfg@cardona.cat

CLÀUSULA CINQUENA. Responsable del contracte i Direcció facultativa

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb allò disposat a l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per aconseguir la correcta realització de l'obra.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques, en que el responsable del contracte o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal, ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'òrgan de contractació, a través de la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sens perjudici de la funció interventora, també serà responsabilitat de la Direcció facultativa la comprovació de la realització de les obres segons el Projecte, així com les seves instruccions en el curs d'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres pel seu reconeixement.

Quan el contractista o persones que en depenguin incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.



La Direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o que s'hagin emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests defectes, les despeses derivades del reconeixement i esmena seran enterament a càrrec del contractista. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. També procedirà a realitzar, amb càrrec al contractista, la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Per altra banda, la Direcció facultativa, de conformitat amb l'establert a l'article 145 RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenir els corresponents informes específics que en cada cas resultin pertinents, essent les despeses a càrrec del contractista fins a un 1,5% del pressupost base de licitació.

La Direcció podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en el cas de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que la Direcció d'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP serà l'establert a l'article 146 RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert a l'article 97 RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i el control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, que doni la Direcció i inspecció de l'obra.

CLÀUSULA SISENA. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

De conformitat amb l'article 62 LCSP i sense perjudici de l'establert a la clàusula anterior pel que fa al responsable del contracte, la unitat encarregada del seguiment i execució d'aquest contracte és la Unitat d'Urbanisme, Obres i Serveis (Serveis tècnics municipals).

CLÀUSULA SETENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1.- Pressupost d'execució material

En base als amidaments expressats en el Projecte executiu de restauració i adequació del Portal de Graells, muralla de Tramuntana i torre Nord que és el Plec de prescripcions tècniques de la present licitació, el pressupost



d'execució material és de 208.815,00 euros, desglossat en el detall del projecte.

7.2.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, suposarà el límit màxim de despesa que podrà comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit, i sense incloure possibles modificacions ni pròrrogues del contracte.

Considerant l'anterior, el càlcul del pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	208.815,00 €
Despeses generals (13%)	27.145,95 €
Benefici industrial (6%)	12.528,90 €
Import sense IVA	248.489,85 €
IVA (21%)	52.182,87 €
Total import IVA inclòs	300.672,72 €

Per tant, el pressupost base de licitació ascendeix a un import de **248.489,85 euros IVA exclòs i de 300.672,72 euros IVA inclòs**.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. El pressupost base de licitació ha sigut elaborat de conformitat amb allò disposat a l'article 100 i l'article 241 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en tot cas les ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació excloent-hi l'IVA, import que és de 248.489,85 euros (IVA exclòs), resultaran **excloses del procediment**.

7.3.- Valor estimat del contracte (VEC)

En relació al Valor estimat del contracte (VEC) s'ha de calcular als efectes de l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i en tot cas ha d'incloure pròrrogues, modificacions, entre d'altres costos laborals i de l'actuació però no pot anar acompanyat de l'Impost sobre el Valor afegit.

Atès l'anterior i d'acord amb el desglossat exposat supra, al no concórrer ni pròrrogues ni possibles modificacions del contracte, el **valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 248.489,85 euros** sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.





El mètode de càlcul per a determinar el valor del VEC ve determinat pel pressupost d'execució de l'obra, considerant que no es preveu revisió de preus ni altres modificacions que les contemplades a la LCSP.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

CLÀUSULA VUITENA. Existència de crèdit

La despesa necessària per a l'execució de les obres d'urbanització per un import de 300.672,72 euros IVA inclòs anirà a càrrec a l'aplicació pressupostària A60 3360 61932 (Restauració, consolidació i adequació de la muralla i Portal de Graells) del pressupost municipal de l'exercici 2023.

L'execució de les obres de restauració i adequació estaran finançades a través de la subvenció concedida pel **Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya** de la línia de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural (2022-2024) i de la subvenció concedida per la **Diputació de Barcelona** en el marc del Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials.

CLÀUSULA NOVENA. Revisió de preus

En la present contractació no serà possible la revisió de preus.

CLÀUSULA DESENA. Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució de les obres serà de **SET MESOS I MIG** o l'equivalent a TRENTA SETMANES d'acord amb el Pla d'obra recollit en el PPT, iniciant el còmput des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no essent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb l'establert a l'article 193 LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que





a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 RGLCAP.

El lloc d'execució del contracte es situa en la seva part frontal al Carrer Raval de Sant Joan núm. 11, i en la seva part posterior es troba al final del Carrer Graells, 08261 de Cardona.

CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

11.1.- Aptitud per contractar

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents LCSP.

En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 LCSP.



No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, essent en aquesta contractació obligatòria l'aportació de la inscripció en el RELI.

11.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
 - Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



11.3.- Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Pels contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, com és el cas present, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i que serà recollit en aquest plec, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits, o bé amb l'aportació de la Inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores o equivalent estatal o autonòmic.

Atès que per raó de la quantia no resulta exigible la classificació de contractista, el licitador haurà de complir les condicions següents, d'acord amb els articles 87 i 88 LCSP:

11.3.1.- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitadors s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis en un àmbit igual o assimilable al de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 320.000,00 euros.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000,00 euros.

11.3.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels següents mitjans:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que hauran de correspondre al mateix subgrup de classificació al que correspon aquest contracte (restauració de béns immobles historicoartístics) avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres



i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Almenys una d'aquestes obres haurà d'haver estat executada per un import igual o superior al pressupost d'aquesta licitació.

- b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. El personal indicat haurà de comptar amb l'habilitació necessària per a dur a terme i executar obres de restauració i rehabilitació d'edificis historicoartístics.

Quan el contractista siguin una empresa de nova creació, entenent aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per mitjà del personal tècnic i no la relació d'obres executades en els darrers anys.

11.4.- Inscripció en el Registre Oficial de Llicitadores i empreses classificades del Sector

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, sigui l'equivalent a Catalunya o qualsevol altre autonòmic, i en la data final de presentació d'ofertes.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats, quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir documentació acreditativa quan manqui en el registre informació essencial dels licitadors.

A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.



11.5.- Classificació empresarial

Pel seu import, aquesta licitació **no requereix de la classificació empresarial**, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

Al consistir l'objecte d'aquest contracte en unes obres de quantia inferior a 500.000 euros la classificació únicament tindrà la funció d'acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. (77.1.a))

Tanmateix, alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb l'aportació de la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que es relaciona a continuació:

Grup	K) Especials
Subgrup	7) Restauració de béns immobles historicoartístics
Categoria	c) o superior

Als efectes d'acreditar aquesta classificació s'haurà de presentar el certificat de la classificació acompanyat de la declaració de vigència de les condicions que determinen l'atorgament d'aquesta classificació.

CLÀUSULA DOTZENA. Integració de la solvència amb mitjans externs

Per acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la que recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a que fa referència l'article 69 LCSP podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits a l'article anterior d'aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP respecte als criteris relatius a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries aquestes capacitats.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial de la contractista d'obres tindrà la mateixa consideració que les directament executades per la pròpia empresa contractista, sempre que aquesta última ostenti directament o indirecta el control d'aquella en els termes establerts



a l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista, sense que compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquesta empresa en el capital social de la mateixa.

CLÀUSULA TRETZENA. Condicions especials d'execució

13.1.- Condicions Socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

- a) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.
- b) Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).
- c) El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- d) Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.



13.2.- Condicions ètiques

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adequin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.



CLÀUSULA CATORZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

14.1.- Publicitat

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardona d'acord amb l'article 159.2 LCSP.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

14.2.- Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

14.3.- Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes SOBRE DIGITAL accessible des del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cardona, que permetrà incorporar la documentació sol·licitada.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- c) La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- d) La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- e) L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VUIT DIES NATURALS per raó de la urgència**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cardona, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes anomenada sobre digital que es posa a la disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi.





Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

Els licitadors hauran de presentar tota la documentació en dos sobres digitals en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signant cada document electrònicament, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.a) de la LCSP.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma Electrònica de Contractació Pública i accedeixin a l'eina Sobre Digital accessible des del perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardona, complint amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres, fins al moment de la seva obertura l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament susceptible d'emmagatzematge i d'impressió, amb el segell de temps.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions subscrites pel licitador.

No s'acceptaran les ofertes que continguin omissions esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes als plecs que regeixen el contracte, sense cap reserva.



14.4.- Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

CLÀUSULA QUINZENA. Forma i contingut de les proposicions

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, i presentar-se en **DOS SOBRES** signats pel licitador, i els documents aportats hauran de ser originals o còpies autenticades conforme la legislació vigent. La denominació dels sobre és la següent:

SOBRE A DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE PER JUDICI DE VALOR

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable que figura com a annex d'aquest plec.

Així mateix s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part d'aquesta unió, de conformitat amb allò exigint a l'article 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte i fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses que componen la unió.



Les empreses que pertanyin a un mateix grup, entenent que es produeix aquesta circumstància si es troben en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç, i que presentin diverses proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual es faci constar aquesta condició. També hauran de presentar declaració aquelles societats que, presentant diverses proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts a l'article 42 del Codi de Comerç respecte dels socis que la integren.

b) Inscripció al RELI – ROLECE i classificació

Inscripció al RELI o ROLECE serà obligatòria per participar en els present procediment o certificat d'inscripció en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, que acrediti les condicions de capacitat i solvència del licitador, llevat de la documentació que en el seu cas pugui exigir-se expressament en aquest procediment i no consti reflectida en l'esmentat certificat.

En cas de no ser aportada pel licitador, l'administració d'ofici consultarà la inscripció del licitador en el RELI o ROLECE. En cas que l'empresa consti inscrita en el Registre d'una altra comunitat autònoma i no consti inscrita en l'estatal, no es podrà comprovar la inscripció, pel que el licitador haurà d'haver incorporat la inscripció dins del sobre únic digital.

En cas de voler els licitadors aportar la seva classificació empresarial, haurà de ser inclosa dins d'aquest sobre.

c) Document de proposta de millores en la qualitat del control i de materials

D'acord amb el parametritzat en els criteris d'adjudicació, la proposta inclourà la descripció i oferiment de les millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades al projecte. A tal efecte cal justificar l'oferiment d'aquestes millores mitjançant la descripció tècnica i la valoració de la integració respectuosa al monument. Caldrà justificar la qualitat, idoneïtat i viabilitat d'aplicació del material o instal·lació aportant paral·lels o referències construïdes on s'identifiqui la seva correcta resposta a l'ús i l'envelliment.

Els subcriteris es valoraran per separat, essent necessari aportar la justificació exposada en el paràgraf anterior i valoració econòmica d'aquestes per a cadascun dels subcriteris, incloent, en cas de que l'oferent així ho consideri, certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta haurà de ser de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill, a no ser que per motius suficientment justificats, hagi de ser necessàriament més extens. No es comptaran dins d'aquestes 6 pàgines els annexes relatius a les



especificacions tècniques de productes o materials ofertes com a millora.

d) Proposta del Pla de treball

S'haurà d'incorporar dins del sobre A, la proposta de planificació i organització de la obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de l'obra, als sistemes constructius afectats i a la seva activitat.

Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals així com els medis auxiliars i maquinària prevista, tant pel Portal de Graells, com per la muralla i la torre d'angle nord.

La proposta vetllarà per que es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional.

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

e) Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La documentació aportada haurà de detallar i exposar els criteris tècnics que es prendran per tal de seguir les recomanacions internacionals i vetllar per l'aplicació de l'articulat relatiu a la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. S'especificaran les mesures preventives per evitar desperfectes i preservar i respectar el patrimoni durant tota l'obra.

Es valoraran les mesures preses derivades del coneixement empíric del municipi, ja sigui de la tipologia arquitectònica, de les característiques petrogràfiques dels seus monuments o envers l'arqueologia o història local. El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

f) Pla de gestió mediambiental

Els licitadors presentaran una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost a l'Ajuntament, d'acord amb l'especificat en els criteris d'adjudicació.

S'haurà de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida.

El contingut màxim per a la proposta haurà de ser de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.



SOBRE B PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

La proposició econòmica es presentarà conforme al model present en l'Annex II, relatiu al Model de Proposta econòmica.

No s'acceptaran aquelles propostes que tinguin omissions o errors que impedeixin conèixer clarament l'oferta. Si alguna proposició no guarda concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost de licitació, varia substancialment el model establert o comporta error manifest en l'import de la proposició, serà desestimada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.

Tanmateix quedaran excloses aquelles ofertes presentades que superin el pressupost base de licitació.

b) Criteris quantificables de forma automàtica diferents del preu

Es presentaran mitjançant el model present en l'Annex II, i que preveu la indicació dels criteris quantificables de forma automàtica que els licitadors vulguin presentar per a la seva consideració.

CLÀUSULA SETZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Dels criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica s'obtindrà una puntuació quantificable, que classificarà les ofertes presentades pels licitadors, resultant adjudicatari el licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu.

16.1.- Criteri d'oferta econòmica

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, i la rebaixa econòmica ofertada.

Tanmateix, qualsevol oferta econòmica presentada s'haurà de formular incorporant únicament dos decimals.



En aplicació de la fórmula indicada infra, es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de **15 punts**.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

16.2.- Criteris quantificables automàticament

CRITERI	PUNTUACIÓ
<p>Ampliació del termini de garantia de l'obra</p> <p>Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra a un any des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:</p> <p>f) Per un període de garantia de dos anys (1 any ampliació): 4 punts</p> <p>g) Per un període de garantia de tres anys (2 anys d'ampliació): 8 punts</p>	Fins a 8 punts
<p>Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments</p> <p>Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 9 punts aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per a l'Ajuntament. La puntuació d'aquest criteris es portarà a terme de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assumpció de fins al 10% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 9 punts - Assumpció de fins al 5% d'excés d'amidament sense cost per l'Ajuntament: 4 punts - No assumpció: 0 punts 	Fins a 9 punts
<p>Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interés Nacional (BCIN)</p>	Fins a 10 punts



<ul style="list-style-type: none"> - Per a l'execució de restauracions en béns immobles amb aquest grau de protecció s'atorgarà 2 punt per cada restauració acreditada fins a un màxim de 10 punts (5 restauracions). 	
<p>Acreditació de personal tècnic i especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per comptar amb un/a restauradora en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts. - Per comptar amb un/a arqueòleg en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 2 o 3 anys i haver participat en el projecte de recerca i restauració d'un BCIN s'atorgaran 3 punts. - Per comptar amb un/a cap d'obra en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, i que disposi d'una experiència de camp mínima acreditable de 3 anys en restauració i/o rehabilitació i en un mínim de 2 BCIN de similars característiques s'atorgaran 3 punts. - Per comptar amb un picapedrer expert en plantilla o certificant que es podrà disposar del mateix per a l'execució de l'obra, s'atorgarà 1 punt. 	Fins a 10 punts
<p>Assumpció de les millores previstes</p> <p>S'atorgaran 30 punts per l'assumpció de les millores previstes en el Projecte apartat Annex de millores i en l'Annex III del present plec de clàusules administratives particulars sense cost per a l'Ajuntament.</p>	Fins a 30 punts



16.3.- Criteris ponderables mitjançant judici de valor (18 punts)

Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de fins a 18 punts:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millores en la qualitat del control i de materials	Fins a 5 punts
Proposta de pla de treball	Fins a 5 punts
Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni	Fins a 5 punts
Pla de gestió mediambiental	Fins a 3 punts

La ponderació del judici de valor s'estructurarà d'acord amb el que s'exposa a continuació:

16.3.1.- Millores en la qualitat del control i de materials

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada i l'ofertament de les següents millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. Cada una de les millores que es vulguin ofertar s'hauran d'especificar individualment per tal de valorar la correcte aportació de la millora o no. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	5,00		
2.1.a. Millora en les instal·lacions	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control de la il·luminació i sistemes telemàtics des de planta baixa.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació de telecomunicacions amb incorporació de sistema de pantalles il·luminades o panells informatius il·luminats o sistema de projecció.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora de la instal·lació elèctrica amb la incorporació de temporitzadors que redueixin el consum o permetin programar franges d'ús amb sistema d'apagat automàtic.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora en la conducció i registre de les instal·lacions des de planta baixa a coberta. Incorporació de registres específics.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora o alternativa a la ventilació dels espais interiors de la torre (veure annex de millores del projecte) per reduir l'impacte de les instal·lacions.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
2.1.b. Millora dels materials o sistemes constructius	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació



Millora del sistema d'accés a la coberta de la torre alta (accessibilitat). Trapa i escala plegable, amb ample i recorregut adequat (possible estintolament).	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels processos d'execució dels reforços de façanes (cantonada, que incorporen cosit a la obra existent i recrescut de murs per recuperar l'estabilitat i centrar les càrregues tot aconseguint un comportament unitari.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Millora dels sistemes d'estanqueïtat, evacuació i impermeabilització de la trobada de la coberta, transparent i practicable, amb els murs de la torre baixa.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció i fitxa tècnica, incloent els certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.2.- Proposta del pla de treball

Proposta de planificació i organització de l'obra objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques reals de la preexistència com a monument declarat BCIN. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu i de restauració i reforç d'estructures, en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama d'obres per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Si està marcat el camí crític	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Coherència d'execució	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Proves. Seguretat i salut.	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte les particularitats del monument. Procés constructiu i de restauració	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a



			continuació
Mesures per l'execució dels reforços de la torre alta del Portal de Graells (mitjans auxiliars, maquinària i procés). Execució seqüenciada pel reforç de la cantonada i dels panys de mur descrits a projecte.	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les reparacions de les canals històriques amb possibles afectacions a la torre alta del Portal de Graells.	1,00	Si està exposat i/o existeix	100%
Mesures per l'execució de les rehabilitacions del forjat sanitari i de la coberta a la catalana de la torre alta del Portal de Graells.	0,75	Si està exposat i/o existeix	100%
Altres mesures no descrites en la documentació	0,25	Si està exposat i/o existeix	100%

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

16.3.3.- Mesures i criteris adoptats envers la restauració del patrimoni arquitectònic local durant l'obra

La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme als factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Restauració del patrimoni arquitectònic	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Compliment de l'articulat de la llei del Patrimoni Cultural Català i seguiment de les cartes de restauració del patrimoni arquitectònic.	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.b. Programació dels estudis previs i recerca sota la supervisió d'un arqueòleg en les tasques detallades a projecte. Equip pluridisciplinar	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.c. Mesures de protecció de les preexistències front a la disposició d'elements o instal·lacions provisionals (implantació i bastides)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.d. Mesures de prevenció i tutela durant l'obra (personal qualificat vetllant pel patrimoni)	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.3.e. Coneixement previ del monument a través d'obres de restauració realitzades al municipi o a través de la contractació de personal que hagi estudiat o treballat envers el patrimoni local	1,00	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.



16.3.4.- Pla de gestió mediambiental

L'ofertent presentarà una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.4.a. Instal·lació d'un espai de gestió de residus per l'obra de la que s'indica en detall:			
2.4.a1. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a2. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a3. L'estètica, accessibilitat i distribució de la instal·lació o espai de gestió	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a4. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a5. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat, que indicarà en detall:			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració (horaris). A tenir en compte el soroll dels desmuntatges previstos a projecte	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà (afectacions viàries i d'aparcament)	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b3. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida i no representi un perill.

El contingut màxim per a la proposta serà de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

CLÀUSULA DISSETENA. Ofertes anormalment baixes

Considerant els requisits de la present licitació, existirà oferta anormalment baixes quan la rebaixa que s'oferta per part dels licitadors, **sigui un 20% inferior** al preu de la mitjana de les ofertes presentades per la resta de candidats.



CLÀUSULA DIVUITENA. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen, i segons l'ordre de prelació següent, i de conformitat amb l'article 147 LCSP:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) A favor de la proposició que contingui l'oferta econòmica més baixa.
- e) En el cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació entre elles per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix la present clàusula apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA DINOVENA. Garantia provisional

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació.

CLÀUSULA VINTENA. Garantia definitiva

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà la corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs.

La garantia definitiva s'ingressarà a la Tresoreria Municipal i es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals



hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i del compliment satisfactori del contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP. Entre aquests conceptes s'hi inclou l'incompliment per part del contractista de la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'una incorrecta execució de l'obra objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte, si no en resulten responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquesta garantia, en base a les disposicions contingudes en aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.



CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. Conformaran la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Ferran Estruch Torrents, Alcalde-President de l'Ajuntament de Cardona.
- Substitut: Helena Arnaste Pérez, Tercera Tinent d'Alcalde delegada d'urbanisme, habitatge i rehabilitació.

Vocals:

- Martí Serra Casanovas, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Cardona
- Lluís Oriols Rodríguez, arquitecte municipal
- Daniel Guzman Torra, arquitecte tècnic municipal

Actuaran com a substituïts:

- En la vessant tècnica: Jordi Llatjós Sanuy, arquitecte tècnic municipal.
- En la vessant jurídica: Susana Haro Márquez, funcionària de l'Àrea d'Urbanisme
- En la vessant econòmica: Elisabet Malpica Belmonte, funcionària de l'Àrea de Serveis econòmics.
- Secretaria de la Mesa: M^a Carmen Fuentes Poyatos



A les reunions de la Mesa s'hi podrà incorporar altre personal especialitzat que actuarà amb veu però sense vot, segons el que estableix l'article 21.5 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

Tots els membres tenen veu i vot, a excepció de la Secretària, que té veu però no vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requereix la presència de la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, del President, la Secretària i els vocals que tinguin atribuïdes les funcions d'assessorament jurídic i control econòmic-pressupostari.

La seva composició definitiva es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Obertura de proposicions

L'obertura de proposicions es portarà a terme per la Mesa de contractació. La Mesa de contractació es constituirà el dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes a les 09:00 hores, i procedirà a l'obertura del **SOBRE DIGITAL A**, que contindrà la documentació administrativa i la documentació ponderable per judici de valor.

Per poder obrir els sobres electrònics presentats, les empreses licitadores que hagin presentat proposicions hauran d'atorgar una paraula clau, la qual els serà sol·licitada un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions que s'indiqui en l'anunci de licitació d'aquest contracte. Aquesta conformitat, tal i com preveu l'article 159.6.d) de la LCSP, garanteix mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura del sobre electrònic.

En cas de no facilitar-la dins del termini a què s'ha fet referència, s'entendrà que retiren la seva proposició de la licitació.

L'obertura del sobre A i B es farà a través de la plataforma electrònica de l'AOC. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Prèvia acreditació dels custodis mínims requerits, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del SOBRE DIGITAL A que estiguin autoritzats amb paraula clau, dins del qual, s'hauran inclòs tots els documents requerits,





tant els documents administratius com els documents ponderables mitjançant judici de valor.

Es comprovarà en primer lloc, la inscripció en el RELI-ROLECE i que la declaració responsable estigui degudament emplenada i signada.

En el cas de que s'observin defectes i/o omissions se'ls comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin en el termini màxim dels **tres dies hàbils** següents a la notificació del requeriment, el qual es farà per mitjans electrònics al correu electrònic corporatiu que hagi identificat a l'efecte el licitador.

Les ofertes s'admetran condicionades a les esmenes requerides en el benentès que si no es completa i/o rectifica adequadament aquesta documentació administrativa, els següents documents ponderables quedaran excloses de la licitació.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració de les mateixes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació, la Mesa procedirà a l'obertura dels **SOBRES B** i avaluarà i classificarà les ofertes.

Tot seguit, s'obrirà el document relatiu a l'oferta econòmica i als criteris quantificables automàticament relatius a les millores presentades, que de conformitat amb l'Annex II d'aquest plec, es recullen en un mateix document.

No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, excedeixin del pressupost màxim establert pel contracte o variïn substancialment el model de proposició establert.

Una vegada conegut el contingut de les ofertes econòmiques, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes als efectes de proposar l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació i les millores ofertades i, si s'escau, excloent aquelles ofertes que superin el 10% del pressupost base de licitació.

La Mesa de contractació, fet l'informe valoratiu de les proposicions, adoptarà la corresponent proposta d'adjudicació. La Mesa formularà



proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la qual hi constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació i que no hagin estat declarades excloses, atenent els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no adopti l'acord d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats en els plecs, podent-se sol·licitar al respecte tots els informes tècnics que estimin pertinents.

En el cas que es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos en aquest plec.

Si en l'exercici de les seves funcions, la Mesa de contractació o, en el seu defecte, l'òrgan de contractació tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment d'adjudicació en el sentit definit a l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i de la Competència o, en el seu cas, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a efectes de que, a través d'un procediment sumaríssim, es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la Mesa de contractació, en donarà compte a l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Efectes de la proposta d'adjudicació, decisió de no adjudicar i desistiment

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà davant de l'Ajuntament mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb allò disposat a l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es podran acordar abans de la formalització del contracte per part de l'òrgan de contractació.

La decisió de no adjudicar o celebrar el contracte només es podrà adoptar per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i s'haurà de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.



CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini d'adjudicació del contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes, en virtut de l'article 158 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP, i d'acord amb els criteris d'adjudicació que preveu aquest plec.

La Mesa procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la major puntuació mitjançant comunicació electrònica per tal que constitueixi la **garantia definitiva**, així com perquè aporti la **documentació justificativa de que disposa dels mitjans que ha compromès dedicar o adscriure al contracte** en un termini de 4 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per a l'òrgan de contractació, no haurà de presentar els documents justificatius o altre prova documental de les dades inscrites en aquests registres, essent tan sols necessari la manifestació expressa del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors eximirà als licitadors inscrits de la presentació de les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional i empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que constin al Registre.

Tal i com fixa l'article 139.1 LCSP la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

També haurà de presentar la **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost màxim de licitació** establert per aquesta contractació en cas que no s'hagi presentat una assegurança d'import superior per acreditar la solvència econòmica.



Quan alguna de les dades o documents no constin inscrits en aquest Registre, la Mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com adjudicatària, si és el cas, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació presentin, la següent documentació:

1.- Capacitat d'obrar:

1.1.- Si l'empresa és una persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de que es tracti, així com el número d'identificació fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'un empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals dels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtic Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa, en el que es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5.- Sens perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

2.- Poders del representant:

Quan el licitador no estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors, els que



compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin una persona jurídica hauran d'acompanyar les escriptures i la documentació acreditativa de les facultats del representant.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Acreditació dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes i mitjans que es requereixen en el present plec, o mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria especificats al plec.

Els empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva solvència en la forma establerta als articles 87 i 88 LCSP i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en aquest plec.

A aquests efectes, els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeixi el certificat, constituïran una presumpció d'aptitud respecte els requisits de selecció qualitativa que hi figurin. El mateix valor presumptiu tindran les certificacions emeses pels organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en el que estigui establert l'empresari.

Els documents a que fa referència l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

4.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la que es contingui, genèricament, el compliment dels requisits establerts a l'article 13 RGLCAP.

A més, el proposat com a adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Cardona.

- Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social en la que es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts a l'article 14 RGLCAP.

5.- Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució.

Si la Mesa de contractació observa defectes i omissions esmenables en la documentació requerida, es comunicarà a l'adreça de correu electrònic que



consti a les pliques a efectes de notificacions, el mateix dia, per a que en el termini de tres dies hàbils el licitador la corregeixi o esmeni davant la mateixa Mesa de contractació. No resultarà esmenable la documentació relativa a la constitució de la garantia definitiva que, en tot cas, s'haurà d'aportar en el termini concedit inicialment.

Presentada la documentació i en un termini no superior a cinc dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint una vegada adjudicat a la seva formalització.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'esmena de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.a) LCSP, i s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li un termini de 4 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la contractació, a proposta de la Mesa de contractació, quan no hi hagi cap oferta o proposició que resulti admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de licitació i es podrà formalitzar en escriptura pública si ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament una còpia legitimada i una de simple d'aquesta escriptura.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 8 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en la forma prevista a l'article 151 LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

De conformitat amb l'establert a l'article 153.4 LCSP quan el contracte no s'hagi formalitzat en aquest termini per causes imputables al contractista se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en



concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat

En relació a la confidencialitat, serà d'aplicació allò disposat a l'article 133 LCSP.

Sens perjudici de les disposicions establertes a la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que hagin designat com a confidencial si així ha estat acordat per l'òrgan de contractació.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en els sobres la relació de la documentació que proposin amb caràcter confidencial, fonamentant el motiu d'aquesta qualificació.

En el cas que no consti aquesta relació, s'entendrà que no hi ha cap dada a la proposició esmentada pel licitador que tingui caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

CLÀUSULA TRENTENA. Obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- a) El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Cardona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:



- Facilitar a l'Ajuntament de Cardona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Cardona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- b) El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Altres obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes legalment, el contractista està obligat a:

- a) Facilitar a la Direcció facultativa i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- b) Netejar de forma diària i sistemàtica tota la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents, retirant els elements que puguin ser danyins per a tercers.
- c) Custodiar els llibres d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- d) Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de



l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.

- e) Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagin de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- f) Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisi de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el Director facultatiu ordeni, en una quantitat no superior al 1,5% del pressupost de l'obra.
- g) Lliurar a la Corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- h) Fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles cànon d'abocador.
- i) Comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la Direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'Ajuntament ho estimi necessari.
- j) Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la Direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que estableixi l'Ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres.
- k) S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant d'Indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions, en cas que sigui necessari.
- l) En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de l'espai.
- m) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin i descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció d'obra i col·locar-los sota la seva



custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

- n) Seran a compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment o per agrupació de partides executades a criteri de la Direcció facultativa, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, en cas que es decideixi optar pel criteri d'expedició mensual, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les



obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura en al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en **format electrònic** en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cardona prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que es fixa en l'apartat 4 de l'article 210.



CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació i en els termes del que disposa l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi bàsic. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'Annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i Annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la Direcció facultativa i l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en suport paper i en suport informàtic per tal que sigui aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra o, en el seu cas, per la Direcció facultativa.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Gestió dels residus

El contractista també haurà de presentar a l'Ajuntament, en el termini de vint dies naturals des de l'adjudicació del contracte, el Pla de gestió de residus de l'obra, de conformitat amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. La Direcció facultativa haurà de donar conformitat d'aquest Pla.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.



CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball definitiu en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Equip, maquinària, delegació i personal d'obra del contractista

El contractista aportarà a les obres, l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la Direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent, amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents i la Direcció facultativa.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del delegat d'obra, el cap d'obra i l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.



CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

D'acord amb allò establert als articles 139 a 141 RGLCAP, dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte i als efectes que s'hi preveuen, es procedirà, en presència del contractista o del seu representant, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Un exemplar d'aquesta acta s'incorporarà a l'expedient i es considerarà part integrant del contracte.

El contractista haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a vuit dies naturals des de la formalització del contracte. En aquest Programa s'hi hauran de detallar, segons la proposició presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte, establint fites mensuals i detallant les relacions entre cadascuna d'aquestes unitats d'obra.

El contractista també haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva conformitat, previ a l'inici dels treballs, un document que contingui la proposta definitiva sobre la situació dels desviaments provisionals del trànsit, camins i accessos d'obra, situació dels acopis i disposició de les instal·lacions i oficines d'obra, en el seu cas.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Director facultatiu de l'obra

Com a responsable del contracte, d'acord amb la clàusula 5ena d'aquest plec, el Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable del control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa



concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- a) Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- d) Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar el correcte desenvolupament de l'execució del contracte.
- e) Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- f) Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA QUARENTENA. Mesuraments i règim de pagament

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i, en el seu cas, les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats la portarà a terme la Direcció de l'obra i el contractista podrà estar-hi present. El contractista estarà obligat a avisar amb la suficient antelació per les parts d'obra que per les seves dimensions i característiques hagin de quedar posteriorment ocultes de manera definitiva, per tal que la Direcció pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin. A falta d'avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest extrem.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada a l'epígraf corresponent dels estudis de mesurament del projecte. Un cop



acabat el mesurament, la Direcció facultativa procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o contradictori que procedeixi, tenint en compte el previst en els plecs per a l'abonament de les obres defectuoses, acopi de materials, partides alçades i abonaments a compte de l'equipament disposat a l'obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada a l'anterior paràgraf, se li augmentaran els percentatges assenyalats a l'article 131 RGLCAP adoptats per a formar part del pressupost i la xifra que en resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la corresponent certificació mensual, que s'expedirà en els deu dies següents al mes que procedeixi.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Director de l'obra podrà ordenar els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament de Cardona. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1,5% de l'import del pressupost base de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Suspensió de les obres

L'Ajuntament, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es dóna la circumstància assenyalada a l'article 198.5 LCSP. Als efectes de la suspensió del contracte s'estarà a allò disposat a l'article 208 LCSP, així com a l'article 103 RGLCAP.

CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Permisos i llicències

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament o obra, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

Així, com a regla general tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.



CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Senyalització de les obres

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres, tant en la zona com en l'entorn immediat.

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, informant que es tracta d'una obra subvencionada pel programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valor patrimonial de la Diputació de Barcelona 2020-2023, d'acord amb el cartell que s'adhereix a continuació:



El contractista instal·larà al seu càrrec un segon cartell informatiu de les obres, informant que es tracta d'una obra subvencionada per la Generalitat de Catalunya, i que haurà de complir les següents característiques:



"El rètol d'obres ha de tindre les mides i justificacions de text que apareixen al plànol adjunt i ha d'estar format per 9 lamel·les d'acer galvanitzat de 17.5cm cadascuna.

El rètol ha de tenir el fons groc Pantone 109 i el requadre superior esquerre en vermell Pantone 485. El logotip de la Generalitat i el text del requadre vermell han d'aparèixer en blanc. La resta de text ha de ser de color negre.

La denominació de l'obra ha d'estar en Helvètica Black amb una alçada de text de 8cm. La segona línia de text de la denominació de l'obra s'ha de justificar per la base del quadrat vermell. En cas que la denominació sigui més llarga aquesta s'haurà de justificar per la tercera línia de text.

La resta de text haurà d'estar en Helvètica Medium i seguir les justificacions i colors indicats en el cartell que s'adjunta a continuació."

En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i es protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas. El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El Director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.

Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de repassar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de la zona d'actuació i influència de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana.

El contractista haurà de complir amb totes les ordres que rebi de la Direcció facultativa sobre la instal·lació de senyals complementàries o modificació de les que ja estan instal·lades. Serà directament responsable dels perjudicis que l'incompliment d'aquestes ordres i normes pugui ocasionar.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats d'obra aniran a càrrec del contractista.

CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Execució, supervisió i control de les obres

Les obres s'executaran seguint estrictament les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Projecte que actua com a Plec de prescripcions tècniques, i es faran conforme a les instruccions que la Direcció facultativa de l'obra doni al contractista en interpretació



tècnica del contracte i en els àmbits de la seva competència.

La Direcció facultativa de l'obra (formada per la Direcció d'obra, la Direcció executiva i el Coordinador de seguretat i salut) que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de Direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. La Direcció podrà estar auxiliat pel personal que designi l'òrgan de contractació.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les d'aquest contracte.

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Reportatge fotogràfic

El contractista queda obligat a realitzar, al seu càrrec, un reportatge fotogràfic mensual de les obres, per entregar a l'Ajuntament de Cardona un cop finalitzada l'obra.

CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Interpretació del projecte

La interpretació tècnica del projecte correspon a la Direcció facultativa, així com la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà eludir, en cap cas, la indefinició del projecte. Si a judici seu tingués alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la Direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, i la Direcció facultativa haurà de contestar en el termini màxim d'un mes a aquesta sol·licitud.

CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Incompliments i penalitats

48.1.- Incompliments

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.
- La reiteració en la comissió de fets greus.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del Coordinador de seguretat i salut.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).

48.2.- Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Per incompliments molt greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta



tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- a) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- d) El compliment de les condicions d'execució

48.3.- Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

48.4.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies



naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

D'acord amb allò establert a l'article 196 LCSP el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de l'obra ja sigui per actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà la responsable dins el límits establerts en la Llei. També serà l'Administració la responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sens perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte, d'acord amb l'establert a l'article 315 LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura, d'acord amb allò establert a l'article 197 LCSP, i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'Ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable, entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin de ser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la complerta indemnitat municipal dels danys i



perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis sinó també dels actes dels subcontractistes i, si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de l'obra al llarg de tot el seu període de construcció i fins la recepció provisional. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren incloses en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat.

Per tant, el contractista està obligat no tan sols a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció.

Les propietats o serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, els perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat que, per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contractat per aquest concepte.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de l'incorrecte execució de l'obra, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats.

CLÀUSULA CINQUANTENA. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia **d'un any** a comptar des de la data de recepció de l'obra, sens perjudici que aquest termini sigui millorat en la seva oferta per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació. Durant aquest termini, la Direcció de l'obra dura a terme accions de policia i comprovació, i si a judici d'aquest, s'apreciés qualsevol vici o l'estat perillós de l'obra, el contractista haurà d'executar els treballs necessaris per evitar l'agreujament de les deficiències d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.



Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin corresponents a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el Director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe és favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, la Direcció facultativa formularà la proposta de liquidació de les obres realment executades en el termini d'un mes. Aquesta proposta serà notificada al contractista per tal que hi presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini transcorregut amb aquesta finalitat, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, en el seu cas, el saldo resultant.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

En el supòsit que hi hagin recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar des de les dates de les respectives recepcions parcials.



CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 LCSP.

CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



Contractes del Sector Públic següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Cardona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.
- b) La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f LCSP.

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el



contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes en cas d'incompliment del pagament per part de l'adjudicatari.

CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Compliment de terminis, execució defectuosa i demora

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials que estiguin fixats al programa de treball que consta al projecte.

Si les obres patissin un retard en la seva execució i sempre que aquest no sigui imputable al contractista i aquest ofereixi complir els seus compromisos si se li ampliarà el termini inicial d'execució. L'òrgan de contractació li concedirà un termini que sigui, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demani un de menor, d'acord amb allò establert a l'article 195.2 LCSP, regulant-se els seus requisits i tràmits conforme l'article 100 RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe en el qual es determinarà si l'endarreriment s'ha produït per motius imputables al contractista.



De conformitat amb allò disposat a l'article 29.3 LCSP quan es produeixi una demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sens perjudici de les penalitats que procedeixin en el seu cas, resultant aplicable allò previst a l'article 192 i següents LCSP.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte el termini de compliment del contracte, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats previstes en el plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en la qual la penalitat no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis. En aquest sentit, l'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis originats per demora del contractista a que pugui tenir dret l'Ajuntament.

En tot cas, la constitució de demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Els imports de les penalitats imposades es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- a) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP, sobre les prohibicions de contractar.
- b) L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- c) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò establert a nivell de penalitats.



- d) La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i obertura de la fase de liquidació en el concurs de creditors. En aquest supòsit, i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació, l'òrgan de contractació potestativament pot optar per a la continuïtat del contracte, si el contractista presta les garanties suficients per executar-lo.

Tanmateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi l'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir amb el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP quan concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quan a les conseqüències econòmiques de l'extinció, caldrà atendre a la que hagi aparegut en primer lloc en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb allò disposat a l'article 212.1 LCSP mitjançant el procediment tramitat de la forma establerta reglamentàriament.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi de la garantia confiscada. La determinació del danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es concretarà per part de l'òrgan de contractació, en decisió motivada prèvia audiència del contractista, atenent entre d'altres factors al retard que impliqui per la inversió projectada i les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà a allò disposat a l'article 212 LCSP i pels seus efectes s'estarà a allò disposat als articles 213 i 246 LCSP, així com a allò disposat reglamentàriament.

La resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o sense, es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part siguin procedents, i l'acordarà l'òrgan municipal competent, seguint el procediment establert a l'article 109 del RGLCAP.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la



citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Avís de final de l'execució de l'obra

El contractista, amb **una antelació mínima de deu dies**, comunicarà per escrit a la Direcció d'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a efectes que en pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació del representant per a la recepció i la comunicació a la Intervenció, es regularan per l'establert a l'article 163 RGLCAP.

CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Recepció de l'obra

El contracte s'entendrà complert per part del contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'obra, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració.

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

Dins del termini d'un mes des de la finalització de l'obra es procedirà a la seva recepció, mitjançant acte formal.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció municipal a efectes de la seva assistència a efectes de l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament i representant d'aquesta Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta de recepció, que serà signada per tots els concurrents a la recepció i donant-ne una còpia per l'Ajuntament, una per la Direcció facultativa, una per a la intervenció municipal i una quarta per al contractista, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la Direcció facultativa fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista mitjançant aquest acta. Sobre la base del resultat del mesurament general el Director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

El contractista té la obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en un termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, i que resoldrà l'òrgan de contractació.



Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i la Direcció facultativa assenyalarà els defectes observats i fixarà les instruccions precises, fixant un termini per posar remei als defectes detectats. Si transcorregut aquest termini el contractista no els hagi esmenat, podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Mesurament general i certificació final

Rebudes les obres, es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista formulant-se per part de la Direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les obres realment executades d'acord amb el Projecte. Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades que, en el seu cas, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 LCSP.

CLÀUSULA SEIXANTENA. Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions, si s'escau, davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...), seran a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Treballs defectuosos i responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i demés documents del Projecte o, encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'aprecien vicis o defectes en la construcció, o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins a deixar-la a completa satisfacció de la Direcció facultativa. Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Ni el fet que la Direcció facultativa examini l'obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions, eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.



En el mateix sentit, si l'obra s'arruïna o sofreix un deteriorament greu incompatible amb la seva funció amb posterioritat a que hagi finalitzat el termini de garantia, per vicis ocults en la construcció a causa d'un incompliment del contracte per part del contractista, serà aquest el que respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de deu anys des de la recepció.

El contractista també respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin els elements estructurals i l'estabilitat de l'obra, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o de l'esmena d'aquestes.

Les accions per a exigir aquesta responsabilitat derivada dels vicis o defectes prescriurà en el termini de dos anys des de que es produeixin o es manifestin aquests danys, sens perjudici de les accions que es puguin emprendre per a exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

CLÀUSULA SEIXANTA-DOSENA. Prerogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que sorgeixen en el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta resolució.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb allò disposat a l'article 191 LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

CLÀUSULA SEIXANTA-TRESENA. Protecció de dades de caràcter personal

De conformitat amb la Disposició addicional 25ena de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDG), el Reglament (UE) 2016/679 i la normativa que els desenvolupi.



En el cas que la contractació impliqui l'accés a dades de caràcter personal, el tractament dels quals sigui responsable aquest Ajuntament, per part del contractista, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà una comunicació de dades, quan es compleixi el previst en el Reglament (UE) 2016/679, en la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en les seves normes de desenvolupament. En qualsevol cas, les dades considerades personals s'han de sotmetre al tractament regulat en els articles 5 i 6.b del Reglament (UE) 2016/679. Finalitzada la prestació del contracte les dades de caràcter personal es destruiran o retornaran a l'Ajuntament, o a l'encarregat del tractament que es designi. El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades en tant que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament.

En el cas que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista, l'encarregat del tractament, haurà d'acomplir amb els requisits establerts en la Disposició Addicional 25ena de la LCSP i l'adjudicatari haurà d'informar a aquest Ajuntament, ja que en aquests casos el tercer tindrà també la consideració d'encarregat de tractament.

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD) i el títol VIII del RD 1720/2007, de 21 de desembre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.

Adicionalment vigilarà i adoptarà els mitjans necessaris per controlar la difusió indeguda de les dades personals que es produeixen com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'encarregat del tractament i tindrà l'obligació de notificar a aquest Ajuntament qualsevol incident de seguretat que detecti per a ser anotat en el registre d'incidències.

No obstant això, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

CLÀUSULA SEIXANTA-QUATRENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.





El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<http://cardona.eadministracio.cat>).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

CLÀUSULA SEIXANTA-CINQUENA. Recursos

En tant que s'empra el procediment negociat sense publicitat per adjudicar el contracte, els actes que es dictin podran ser objecte de recurs conforme allò disposat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en aquells casos en que la normativa ho prevegi, també podran ser objecte de recurs contenciós-administratiu d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

Cardona, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde-President
Ferran Estruch Torrents

El Secretari-interventor accidental
Martí Serra Casanovas



ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, MURALLA DE TRAMUNTANA I TORRE NORD DEL MUNICIPI DE CARDONA EXPEDIENT 662/2024)

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm., a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte major d'obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, Muralla de Tramuntana i Torre Nord del municipi de Cardona a adjudicar pel procediment negociat sense publicitat, davant de l'Ajuntament de Cardona,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

a) Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	



- b) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- c) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- e) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en aquest plec.
- f) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- g) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- h) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- i) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- j) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- k) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ

NO

NO obligat per normativa



l) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- SÍ NO NO obligat per normativa

m) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

- SÍ NO

n) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- Està subjecte a l'IAE.
 Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

o) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses: (indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

p) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Cardona per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Cardona pugui facilitar-les al servei de notificacions electròniques a aquests efectes. Les persones designades hauran de comptar amb el certificat electrònic que els permeti accedir a





Ajuntament de Cardona

les notificacions.

- q) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen):
- r) Que es compromet a adscriure els mitjans materials i/o personals que l'obra requereixi.
- s) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el present PCAP.
- t) Que es compromet a aportar, ampliar i/o executar, si s'escau, les millores presentades mitjançant l'Annex II del PCAP i incorporades en el Sobre B de l'oferta.

(Data i signatura)."





ANNEX II: MODEL DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ A LA VISTA DEL PORTAL DE GRAELLS, MURALLA DE TRAMUNTANA I TORRE NORD DEL MUNICIPI DE CARDONA (EXPEDIENT 662/2024)

En/Na.....amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF núm. i domicili social acarrer.....núm.... , amb correu electrònic a efectes de notificacionsassabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les obres de restauració i adequació a la vista del Portal de Graells, Muralla de tramuntana i Torre Nord del municipi de Cardona, a adjudicar per negociat sense publicitat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que servei de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció a les següents condicions:

a) Oferta Econòmica

Preu ofert (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Preu total (IVA inclòs)

Aquest preu representa una baixa sobre el preu de licitació de un % (no pot superar el 10%)

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost d'execució del contracte fixat en el projecte, és a dir, 248.489,85 euros IVA exclòs i 300.672,72 euros IVA inclòs.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import de rebaixa superior al 10% (223.640,87 euros IVA exclòs com a màxim de rebaixa).



a) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

1.- Ampliació del termini de garantia de l'obra

SÍ Període de garantia que s'ofereix. _____ anys (_____ any/s d'ampliació respecte l'any establert) (Màxim 8 punts per 2 anys de garantia)

NO

2.- Assumpció d'excessos d'amidaments

SÍ Assumpció de fins al _____% (consignar si l'empresa assumeix fins al 5 o fins al 10% d'amidament del PEM de l'obra per excés d'amidament sens cost per l'Ajuntament) (Màxim 9 punts per l'assumpció del 10%)

NO

3.- Acreditació d'haver executat restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

SÍ Que s'acredita l'execució de _____ restauracions en béns immobles historicoartístics protegits com a Béns Cultural d'Interès Nacional (BCIN) (2 punt per cada restauració fins un màxim de 10 punts).

NO

4.- Acreditació de personal tècnic i especialista

Personal especialitzat	Sí/No	Puntuació
Restaurador/a		3 punts
Arqueòleg/Arqueòloga		3 punts
Cap d'obra especialitzat		3 punts
Picapedrer		1 punt

En cas de comptar amb els tècnics especialistes s'ha d'indicar que sí i aportar la documentació acreditativa adjunta en el sobre B.





5.- Assumpció de les millores previstes en projecte

SÍ Assumpció per l'empresa licitadora de les millores previstes en el projecte i que es detallen en aquest i l'Annex III del PCAP sense cost per l'Ajuntament. (30 punts per l'assumpció).

NO

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

IL-LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX III. MILLORES PROPOSADES

1.- Objecte i millores

1.1.- Objecte

Es redacta el present Annex de millores i obres complementàries per la licitació de l'obra en relació al concurs per a l'adjudicació del contracte d'execució de l'obra del "Projecte Executiu de Restauració i adequació a la visita del portal de Graells, la muralla de tramuntana i la torre nord de Cardona", segons projecte redactat.

Les millores incloses en aquest annex en cas de ser assumides per part de l'adjudicatari, hauran de ser executades sense cost per l'Ajuntament de Cardona, pel que el càlcul de despesa es farà sobre el pressupost d'execució material, cost íntegre per l'adjudicatari.

1.2.- Millores

Les actuacions descrites i desenvolupades al "Projecte Executiu de Restauració i adequació a la visita del portal de Graells, la muralla de tramuntana i la torre nord de Cardona" poden ser millorades incorporant les partides d'adequació a la visita, instal·lació elèctrica i de ventilació forçada. Les millores i obres complementàries s'indiquen a continuació. Els capítols mantenen la numeració del pressupost de projecte per poder vincular la informació.

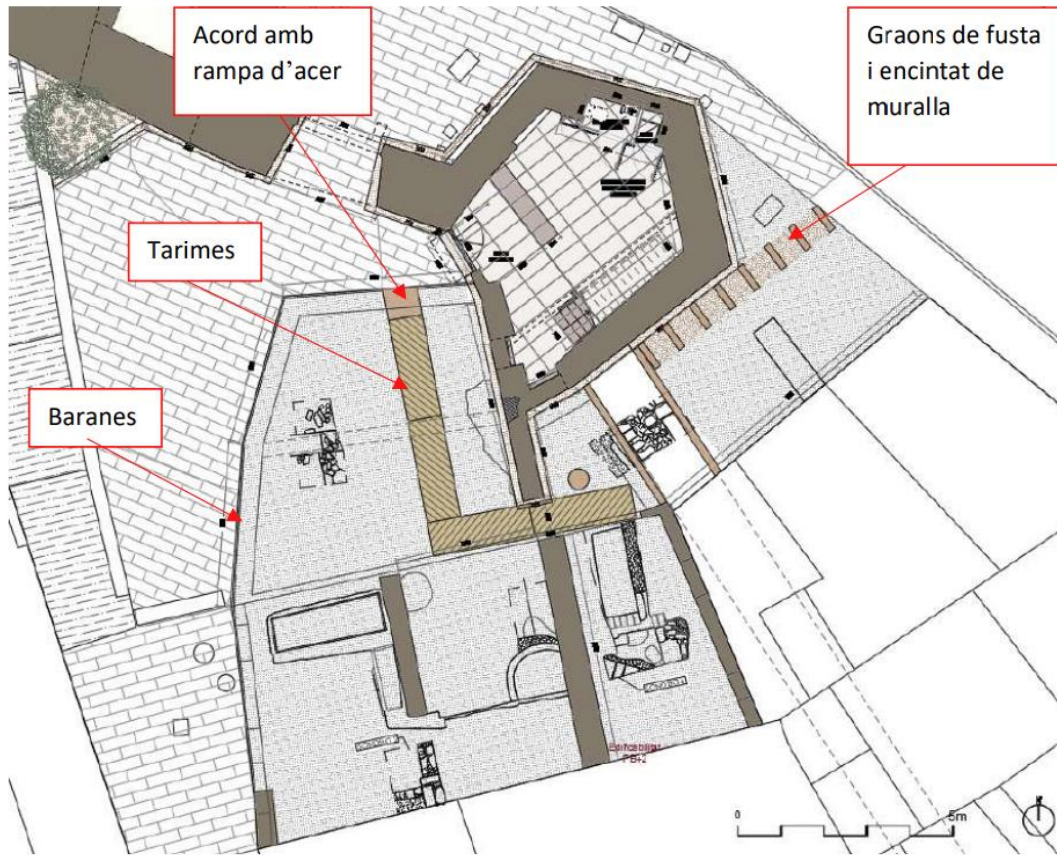
Aquestes millores es detallen des de la pàgina 571 del Plec de prescripcions tècniques fins a la pàgina 618.

CAPÍTOL 07 D'ADEQUACIÓ A LA VISITA DELS SOLARS ADJACENTS:

Es tracta d'incorporar una tarima als solars adjacents a la torre alta, juntament amb llistons de fusta per poder recórrer o circumval·lar la torre i veure les restes de la muralla posada en valor. També implica la col·locació d'una barana perimetral, pels límits dels solars per poder-los veure a distància i salvaguardant la seguretat a l'existir un desnivell entre l'espai públic i l'interior de la parcel·la.

Així mateix s'incorpora, pel camí de l'intervalum i recorregut extramurs, la delimitació amb reas o corrugats amb anella soldada al cap i corda d'espert. Disposició de corrugats cada metre. Subministrament i col·locació inclòs.





CAPÍTOL 12 D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT:

Es tracta d'incloure més punts de llum, necessaris per la correcta il·luminació de la torre alta. En aquest sentit es col·locarien les 7 lluminàries, corresponent als punts de llum dels replans i de la coberta-mirador.

CAPÍTOL 16 D'INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ:

Es tracta d'incloure el sistema de ventilació forçada de tota la torre amb un intercanviador de calor situat a coberta. El projecte actual només contempla la disposició d'un shunt per ventilar el lavabo i la cambra del forjat sanitari, tanmateix els espais no tenen adequació ambiental. A tal efecte, al projecte actual s'han col·locat airejadors a les fusteries (que són practicables).

1.3.- Pressupost

D'acord amb el previst en el Projecte que fa de PPT en la present licitació, el pressupost d'execució material és **d'un import de 17.946,94 euros**, essent aquesta despesa assumida per l'empresa adjudicatària en cas d'haver acceptat la realització d'aquestes millores.





Aquest import no inclou ni despeses generals ni benefici industrial en favor del licitador perquè el cost de les actuacions són assumides per l'adjudicatari en cas de presentar aquesta oferta, i el seu cost és únicament el preu d'execució material.

1.4.- Justificació de preus i amidaments

Aquestes millores compten amb la justificació de preus i els amidaments corresponents que consten detallats en el Plec de prescripcions tècniques a partir de la pàgina 586 fins a la pàgina 618 del mateix document.

