



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:

Subministrament i instal·lació de dues refredadores al Centre Quirúrgic Ambulatori i d'un equip de climatització a l'edifici Taulí.

EXPEDIENT: 24SM0283

FEBRER 2024

Contenido

1. GENERALITATS.....	¡Error! Marcador no definido.
2. OBJECTE DE LA LICITACIÓ.....	¡Error! Marcador no definido.
2.1. Abast de la licitació.....	¡Error! Marcador no definido.
2.2. - Documentació As-built.....	¡Error! Marcador no definido.
2.2.1. Instal·lacions.....	¡Error! Marcador no definido.
2.2.2. Obra civil.....	¡Error! Marcador no definido.
3.- VERIFICACIONS PRÈVIES.....	¡Error! Marcador no definido.
4.- AUTORIA DELS TREBALLS	¡Error! Marcador no definido.
5.- GARANTIA	10
6.- VISITA TÈCNICA	10
7.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....	10
8.- TERMINIS D'EXECUCIÓ	¡Error! Marcador no definido.
9.- TERMINIS DE PAGAMENT	¡Error! Marcador no definido.

LOT 1: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CLAUS EN MA DE DOS REFREDADORES A 4 TUBS A L'EDIFICI CQA

1. Generalitats

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, criteris tècnics per a la realització dels treballs encarregats, la redacció i presentació dels diferents documents de legalització dels treballs dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de la licitació, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, puguin ésser acceptats i rebuts per la Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara endavant CSPT).

2. Objecte.

L'objecte del contracte d'aquest lot preveu la adquisició i instal·lació de dos refredadores a 4 tubs i tots els elements associats claus en ma per donar servei a l'edifici Centre Quirúrgic Ambulatori (CQA).

Aquest contracte comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, perquè s'assoleixin els requeriments necessaris per a la correcta i completa definició de les obres i instal·lacions a executar.

3. Abast de la licitació.

Els treballs corresponents a la licitació, inclouran com a mínim:

3.1. Desmuntatge i muntatge de la coberta de xapa superior:

Desmuntatge de l'actual coberta de xapa de tota la envoltant de la zona a on s'ubicaran els nous equips, així com el muntatge posterior un cop instal·lats.

3.2. Desmuntatge dels equips existents:

Desmuntatge i reciclatge dels dos equips que actualment es troben instal·lats a la coberta.

3.3. Realització de bancada.

Instal·lació d'una nova bancada amb suportació auxiliar a les mides de la nova productora. S'instal·larà una estructura metàl·lica de repartiment de càrregues a la superfície actual que anirà a càrrec de l'adjudicatari i que justificarà els càlculs per tècnic competent de l'adjudicatari.

La propietat facilitarà tota la documentació necessària de la estructura de l'edifici necessària, plànols i dimensionament.

3.4. Subministrament i instal·lació dels equips.

Subministrament i instal·lació de dos bombes de calor (BC) a 4 tubs , amb una potència frigorífica de 145 KW aproximadament en fred i 170KW aproximadament en calor, equipada amb compressors hermètics Scroll.

Temperatura de treball en fred 12-7°C a 35°C ambient i en calor 50/55°C a 7°C ambient.

De mides aproximades 1100mm ample, 3500mm llargada i 2500mm d'alçada

Conexionat de les noves BC als circuits hidràulics existents, substituint les actuals claus de tall hidràulic existents per claus de volant i realitzant les modificacions de les canonades necessàries per aquesta connexió. Disposant de clau de buidatge i filtres d'entrada a cada màquina. Les canonades seran d'acer negre dels diàmetres adequats.

Totes les canonades hidràuliques i claus de tall, aniran aïllades tèrmicament amb aïllant d'escuma elastomèrica del gruix necessari per acomplir amb el RITE i recobertes amb coquilla de protecció de xapa d'alumini exterior.

Les BC serà a 4 tubs en modo de funcionament de RECUPERACIÓ de calor i producció simultània d'aigua freda i calenta.

Conexionat elèctric a la instal·lació existent.

3.5. Elements auxiliars:

Es contemplen tots els elements auxiliars necessaris, els mitjans d'elevació-grues-, ajudes indirectes, petit material, elements auxiliars necessaris per el desenvolupament de la instal·lació , casetes d'obra si s'escauen, ajudes indirectes, ma d'obra, desplaçaments, transport, etc.

Tant mateix es contempla el lliurament de tota la instal·lació completament acabada, provada, en perfecte funcionament i legalitzada.

L'adjudicatari durant l'execució de l'obra, vetllarà per la vigilància en tot el procés de execució de la mateixa i serà responsable dels seus materials i l'acopi d'aquests fins que no siguin recepcionistes per la propietat, incloses totes les màquines, i la resta de material, quadres elèctrics i esteses de cablejat elèctric.

4. Verificacions prèvies.

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar “in situ” les previsions fetes en allò que pertoca a punts d’interès o singulars. En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, d’altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris, (electricitat, gas, sanejament,...) així com el seu recorregut dins de l’àrea d’actuació.

El CSPT, lliurarà el plànol de l’àmbit d’actuació a on s’indiquen el serveis afectats i punts de connexió, sent obligació de l’adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d’altres afectacions no especificades.

5. Garantia.

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

6. Visita tècnica.

Serà obligatori realitzar una visita tècnica a la instal·lació per poder licitar. En aquesta visita s’expedirà un document que s’haurà d’incloure a la documentació presentada. La data de la visita es publicarà al perfil del contractant.

7. Legalitzacions

L’Adjudicatari assumeix la legalització de totes les instal·lacions afectades; elèctriques, tèrmiques, respecte a les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d’aire condicionat, climatització, elèctriques i d’acompliment del RITE i RBT i totes aquelles que així ho requereixin els serveis d’Indústria i/o entitats locals de l’administració i que estiguin afectades pel projecte.

Confeccionarà els corresponents projectes per a la justificació tècnica de les diferents instal·lacions executades i hauran de ser visats pel Col·legi Oficial, a l’objecte de la seva presentació i seguiment davant l’Entitat d’Inspecció i Control (EIC) autoritzada i dels Serveis d’Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Confecció de certificacions finals acreditats pel Col·legi Oficial, necessàries per l’aprovació definitiva de l’expedient a l’objecte de la seva presentació i seguiment

davant l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) autoritzada per els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Confecció de la documentació necessària pel lliurament i seguiment de l'expedient davant de l'Organisme competent fins a l'obtenció de la corresponent autorització de les diferents llicències.

8. Termini de lliurament

La data d'inici de l'execució no podrà excedir d'un mes comptat des de la formalització o la data màxima d'entrega no serà posterior al dia 15/06/2024.

9. Pressupost d'adjudicació

El pressupost de licitació previst per aquesta instal·lació és de 140.000.-€ (Iva exclòs)

10. Penalitats

En el cas de la finalització de la posada en marxa després del 15 de juny de 2024 l'empresa adjudicatària es farà càrrec dels possibles costos de lloguer d'equips per donar servei al centre.

LOT 2: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN EQUIP DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI TAULÍ

1. GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista Adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara en endavant CCSPT).

2. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació pel subministrament i instal·lació d'un equip de climatització per a l'ampliació de la producció tèrmica de la instal·lació de l'edifici Taulí de potencia tèrmica de 1.100kW en refrigeració.

Caldrà preveure el lloguer d'un equip provisional de producció tèrmica, una refredadora de potencia tèrmica de 1.100kW en refrigeració, inclou la connexió al circuit existent, la connexió elèctrica i tot el necessari pel seu correcte funcionament des de la signatura del contracte fins que estigui en funcionament la instal·lació de l'equip definitiu per donar servei al centre. Estarà en funcionament 24 hores i els 7 dies de la setmana. Estarà inclòs el manteniment d'aquest equip durant el temps que estigui en funcionament.

Aquest contracte comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i en el projecte, perquè s'assoleixin els requeriments necessaris per a la correcte i completa definició de les obres i instal·lacions a executar.

2.1. Abast de la licitació

Execució material de les obres definides en el plec tècnic de licitació i el projecte d'execució d'ampliació de producció de climatització a l'Hospital Parc Taulí.

Caldrà que presenti al finalitzar l'obra tota la documentació definida al contracte.

L'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat amb presència els festius o caps de setmana que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del CCSPT no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas (sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CCSPT).

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

- Tots els desmuntatges de les instal·lacions existents per poder realitzar la nova instal·lació.
- El subministrament i instal·lació d'una bomba de calor de potencia frigorífica de 1.100kW. Inclou totes les connexions necessàries al circuit existent.
- La connexió elèctrica al quadre general situat al soterrani de l'edifici Taulí Nou o al transformador situat al soterrani de Taulí Nou.
- Totes les integracions al sistema de control de clima de l'edifici (BMS) del Desigo de Siemens.
- Tots els permisos de l'ajuntament per ocupació de via pública i d'aesa.
- Tots els permisos per col·locar una grua mòbil per col·locar l'equip situat a la coberta de l'edifici Taulí. Inclou la grua necessària.
- Inclou estudi estructural per calcular les carregues de l'equip damunt la coberta de l'edifici
- Inclou tota l'obra civil per fer el tancament de la façana igual que la façana de l'edifici actual
- El lloguer d'un equip provisional de producció tèrmica, una refredadora de potencia tèrmica de 1.100kW en refrigeració, inclou la connexió al circuit existent, la connexió elèctrica i tot el necessari pel seu correcte funcionament des de la signatura del contracte fins que estigui en funcionament la instal·lació de l'equip definitiu per donar servei al centre.

2.2. - Documentació As-built.

Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa o als serveis tècnics de l'Hospital de tota la documentació que es relaciona a continuació.

Cal presentar un llibre de l'edifici amb tota la documentació en un únic arxiu en pdf i editable.

2.2.1. Instal·lacions

Documentació específica d'instal·lacions: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

- Documentació "as built" de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, esquemes de principi de clima.
- Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons RBT.
- Esquemes de principi de totes les instal·lacions
- Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (en el cas d'instal·lar un nou sistema de regulació/control o integrar-lo a l'existent, serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
- Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats (SAI's, quadres elèctrics, lluminàries, reactàncies, làmpades, etc.).
- Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, (BT, AT o ambdós) de la zona nova i/o modificada.
- Certificats instal·lació tèrmica de la nova zona modificada.
- Acta favorable per EAC de BT i RITE de la zona nova i/o modificada , d'acord al projecte executiu realitzat
- Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.

- Legalització de tota la instal·lació elèctrica de Baixa tensió, inclou taxes, inspecció, inscripció i esmenes pel correcte registre de la instal·lació així com visats del projecte al Col·legi d'Enginyers.
- Legalització de tota la instal·lació tèrmica de climatització, inclou taxes, inspecció, inscripció i esmenes pel correcte registre de la instal·lació així com visats del projecte al Col·legi d'Enginyers.
- Declaració de responsable de la instal·lació firmada
- Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de CCSPT
- En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

2.2.2. Obra civil

- Els resultats del control de qualitat realitzat.
- Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats
- Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en la memòria tècnica en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CCSPT lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació amb el serveis afectats i punts de connexió grafats, essent l'obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia, per import no inferior al valor estimat del contracte,.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

5.- GARANTIA

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

6.- VISITA TÈCNICA

Serà obligatori realitzar una visita tècnica a la instal·lació per poder licitar. En aquesta visita s'expedirà un document que s'haurà d'incloure a la documentació presentada. La data de la visita es publicarà al perfil del contractant.

7.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Treball	Import
Execució material de les obres (IVA exclòs)	568.591,55 €
Execució material de les obres (IVA inclòs)	687.995,78 €

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten.

8.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres tenen un temps d'execució de 6 mesos.

9.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals