

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 13 de març de 2024, ha aprovat l'expedient del contracte administratiu de serveis tècnics per a la redacció de projectes i direcció de les obres de retirada i gestió dels residus d'amiant dels edificis residencials de Badia del Vallès, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada.

Igualment, aquest òrgan va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació, els quals s'exposen al públic durant el termini de 30 dies naturals, comptats des del següent a la publicació d'aquest anunci al Perfil del contractant municipal, a l'efecte de possibles reclamacions, i va convocar la licitació que simultàniament s'anuncia:

1. Entitat adjudicadora.

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme. Ajuntament de Badia del Vallès
- b) Dependència que tramita l'expedient. Àrea de Territori i sostenibilitat / Contractació
- c) Obtenció de documentació i informació. A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP en endavant). Altrament:
 1. Dependència. Àrea de Territori i sostenibilitat
 2. Domicili. Av. Burgos, s/n
 3. Localitat i Codi Postal. Badia del Vallès 08214
 4. Telèfon. 937182216
 5. Adreça d'internet del Perfil de Contractant.
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Badia&idCap=29932823
- d) Número d'expedient: 3551/2023

2. Objecte del Contracte.

- a) Tipus: Contracte de serveis
- b) Descripció: Administratiu, sotmès a regulació harmonitzada, de serveis tècnics per a la redacció de projectes i direcció de les obres de retirada i gestió dels residus d'amiant dels edificis residencials de Badia del Vallès
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: Sí, en dos lots. Lot 1: Redacció de documentació tècnica i Lot 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre els agents implicats
- d) Lloc d'execució/Lliurament: Badia del Vallès (08214)
- e) Termini d'execució.

«Termini d'execució del LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques). L'execució del contracte del LOT 1 s'iniciarà al dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. La data d'inici concreta dependrà dels terminis de la licitació d'aquest contracte de serveis, de manera que no es pot saber de manera exacte. Tot i això, la previsió estimada de formalització del contracte i inici del servei és de maig de 2024. La durada de la diagnosi i redacció de projecte i PPT serà de 3 mesos improrrogables.

Termini d'execució del LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats. La data d'inici de l'execució del LOT 2



coincidirà amb l'inici de les obres de retirada d'elements amb amiant dels 115 edificis plurifamiliars objecte d'aquesta licitació. La data d'inici concreta dependrà dels terminis de la licitació de les obres, de manera que no es pot saber de manera exacte. Tot i això, la previsió estimada d'inici de les obres és de gener de 2025. La duració del contracte de serveis serà fins a l'execució, recepció i finalització del contracte principal de les intervencions de retirada dels elements amb amiant de galeries i baixants en els 115 edificis residencials del municipi de Badia del Vallès, del qual en resulta complementari, de conformitat amb allò previst a l'article 29.7, apartat primer de la LCSP. En tot cas, pels principis d'eficiència i per a la finalitat pública i el finançament mitjançant la subvenció expressada, la duració màxima hauria de ser a data de 31 d'octubre de 2025. Tot i que segons el cronograma (annex 5), en relació al de finalització i recepció del contracte d'obres, la finalització de les mateixes és en data juny de 2025. La vigència del contracte es defineix fins a la data de finalització de termini d'execucions acord a les bases de la subvenció que les finança, degut als possibles endarreriments en les fases de redacció del projecte i licitació i execució de les obres. Aquest termini d'execució es considera adequat per ser coherent amb el cronograma (annex 5), que defineix de manera específica tots els tràmits vinculats al procediment de contractació, redacció de projecte, la seva exposició pública i licitació i execució de les obres. La vigència d'aquest contracte no podrà prorrogar-se, tret de l'ampliació que pugui donar lloc per circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles dels contractes d'intervencions principals. L'execució del contracte s'iniciarà al dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. El lloc d'entrega dels serveis objecte del contracte serà en els diferents edificis d'ús residencial de Badia del Vallès recollits al PPT».

f) Admissió de pròrroga. No

g) CPV (Referència de Nomenclatura): Lot 1: 71240000-2, Lot 2: 71520000-9

3. Tramitació i procediment.

a) Tramitació: Ordinària, exclusivament per mitjans electrònics, d'acord i amb els efectes de la disposició addicional quinzena de la LCSP, entre d'altres que: a) La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador; b) la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema; c) l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma; o d) la realització de totes les comunicació o notificacions per aquests mitjans electròniques.

b) Procediment: Obert

c) Criteris d'adjudicació. Varis criteris segons les clàusules vuitena i novena del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP en endavant).

«Clàusula vuitena. Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació:

LOT 1: Redacció de documentació tècnica (diagnosi, projecte i plecs de prescripcions tècniques

Criteris subjectes a Judici de Valor (fins a 46 PUNTS)			
Proposta motivada de model de projecte i Plecs de Prescripcions Tècniques			
A	A1	Qualitat dels models dels projectes	15
	A2	Idoneïtat dels Plecs de Prescripcions Tècniques	15
B	Proposta de variables incloses a la memòria per a estudiar a l'apartat de diagnosi com a fase d'anàlisi que posteriorment siguin incloses com a criteris a tenir en compte a la redacció del projecte		4
Proposta motivada amb definició gràfica i pressuposts de les solucions previstes de les accions a executar per reparar les afectacions a façana			



C	provocades per la retirada d'elements amb amiant		5	
D	Proposta d'organització de l'equip de treball i abast i metodologia per a l'execució de les diferents prestacions dels serveis objecte del contracte		7	
	D1	El coneixement de l'escenari de les intervencions		2
	D2	La metodologia de treball presentada		3
	D3	La definició de l'organigrama de tècnics que treballaran al projecte		2

Críteris objectius quantificables automàticament (fins a 54 PUNTS)				
A	Oferta Econòmica		20	
B	Críteris acreditats de qualitat de l'equip tècnic		34	
	B1	La formació específica del total de professionals de l'equip de treball		10
	B2	L'experiència específica del total de professionals de l'equip de treball		24

LOT 2: Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre als agents implicats

Críteris subjectes a Judici de Valor (fins a 46 PUNTS)				
A	Proposta de metodologia de direcció de les obres, coordinació i organització de totes les actuacions i treballs per retirar els materials d'amiant als edificis en coordinació amb les empreses contractistes designades		22	
	A1	L'òptima i coherent distribució de recursos tècnics		8
	A2	La claredat i qualitat en el model de mostreig i gestió de dades		6
	A3	Model de gestió de dades recollides durant el procés		8
B	Proposta de coordinació entre tots els agents implicats		12	
C	Proposta d'equip presentat		12	
	C1	Coneixement de l'escenari de les intervencions		4
	C1	La metodologia de treball presentada		4
	C2	La definició de l'organigrama de tècnics que treballaran al projecte		4

Críteris objectius quantificables automàticament (fins a 54 PUNTS)			
A	Oferta Econòmica		20
B	Críteris acreditats de qualitat de l'equip tècnic		5
	B1	La formació específica del total de professionals de l'equip de treball	



B	B2	L'experiència específica del total de professionals de l'equip de treball	25	30
C	Millorar la presa de mostres mínima			4
	C1	Mostreig estàtic ambiental	2	
	C2	Mostreig ambiental a l'espai públic	1	
	C3	Recollida de mostres de pols de superfície	1	

D'acord amb l'establert a l'art. 147.1 LCSP s'ha establert al plec de clàusules administratives particulars un criteri de desempat, en el sentit següent:

- Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Clàusula novena. Ofertes amb valors anormalment baixes.

1. El procediment previst a l'article 149 de la LCSP per tal d'estimar el caràcter anormalment baix de les ofertes es podrà iniciar quan es donin conjunta o separadament alguna de les causes següents:

- En cas que hi concorri una única proposició vàlida, que aquesta sigui inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.
- Quan hi hagi dues proposicions vàlides, aquella que resulti inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Quan hi concorrin quatre o més proposicions vàlides, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec o el PPT.

2. Iniciat el procediment la Mesa de contractació, que estarà assistida tècnicament pels serveis gestors municipals que consideri, podrà exigir la documentació necessària a l'empresa licitadora d'acord amb allò previst al paràgraf tercer de l'article 149.4. La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebuig, que elevi a l'òrgan de contractació serà sempre motivada».

4. Valor estimat del contracte.

292.500,00 euros nets, sense IVA

5. Pressupost base de licitació.

Import net: 292.500,00 euros. Import total, amb IVA: 353.925,00 euros



6. Garanties exigides.

Definitiva: Cinc per cent del preu d'adjudicació

7. Requisits específics del contractista.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional. Segons els criteris establerts a la clàusula sisena del PCAP

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació.

a) Data límit de presentació: Fins el 30è dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant

b) Modalitat i lloc de presentació. Electrònica a través de l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de serveis de contractació pública.

Adreça electrònica: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Badia&idCap=29932823

9. Obertura d'ofertes.

a) Descripció. Els actes d'obertura dels sobres A, B i C es faran a través de l'eina Sobre Digital de la PSCP. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa

b) Dates i hores. D'acord amb la clàusula onzena del PCAP la Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, per a l'obertura dels sobres A de licitació. Dins del termini no superior a 7 dies naturals a comptar des de l'obertura dels sobres A (documentació administrativa), la Mesa de Contractació, donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores i es farà l'obertura de la documentació relativa al sobre B. Posteriorment, es realitzarà, prèvia o simultània comunicació al Perfil del contractant de la ponderació i puntuació assignada a les ofertes del sobre B, l'obertura del sobre C, del qual també es donarà publicitat al Perfil del contractant i es notificarà als licitadors.

10. Data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

15 de Març de 2024

Badia del Vallès, document signat electrònicament al marge.

L'Alcaldeessa,

Eva María Menor Cantador

