

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM GENERAL, ELS EMBORNALS I EL CLAVEGUERAM DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, PER A MANTENIR UNA FUNCIONALITAT HIDRÀULICA I SANITÀRIA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE CENTELLES

ÍNDEX

1. Objecte del plec
2. Manteniment preventiu i correctiu
3. Persona responsable del contracte
4. Justificació de la necessitat
5. Descripció dels treballs
6. Organització dels treballs
7. Preu del contracte
8. Durada del contracte
9. Criteris de valoració
10. Obligacions de l'adjudicatari
11. Subcontractació
12. Penalitzacions
13. Lloc de prestació del servei
14. Facturació
15. Modificació del contracte



1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir els treballs a realitzar pel Contractista Adjudicatari d'aquest servei per assolir l'objectiu de mantenir els embornals, reixes interceptores i altres elements de recollida d'aigües pluvials a la via pública permanentment operatius, netejant-los de manera adient i periodificada. Així mateix, aquest Plec regirà els aspectes tècnics del concurs per a l'adjudicació d'aquest servei.

A l'actualització del pla director de clavegueram de l'any 2020 es comptabilitzen els següents elements:

- 39.939 m de canalitzacions.
- 1.130 uts d'embornals.
- 140 uts de reixes (de diferents longitud i amplada)
- 556 uts de pous.

Es necessari portar a terme un manteniment preventiu d'embornals, reixes i pous. Al mateix temps preveure hores de desplaçament i treballs per desembossament d'algun pou i tram de clavegueram amb caràcter d'urgència.

2.- MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de neteja d'embornals i reixes.

El manteniment correctiu comprèn les operacions per assolir la resolució de les incidències que apareguin, restablint el correcte funcionament de la xarxa.

Altres criteris a considerar i que es poden demanar com a tasques puntuals, són:

- Realitzar la neteja dels embornals abans de l'època de pluges intenses de la tardor, especialment a les zones on la capacitat de captació d'aigua dels embornals es pot veure més afectada (parcs amb acumulació de fulles i similars).
- Existència de peticions o reclamacions de ciutadans que no tinguin caràcter d'urgència, és a dir, que no sigui necessària l'actuació immediata.

3.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és l'arquitecte tècnic del departament d'obres dels serveis tècnics municipals.

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir-se mitjançant el contracte del servei de neteja i el manteniment del clavegueram general, els embornals i el clavegueram dels equipaments municipals, per a mantenir una funcionalitat hidràulica i sanitària de la xarxa de clavegueram de Centelles.

Per poder portar a terme l'objecte del contracte, la corporació no disposa de mitjans ni tècnics ni materials per poder-la executar, per això el motiu d'aquesta contractació.

5.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclouen tota la ma d'obra, materials i maquinària i mitjans tècnics necessaris per executar-los de manera adient. També inclouen els elements de seguretat i protecció requerits, tan per a la protecció dels treballadors, com per a tercers.

Neteja i manteniment preventiu

Té per objecte evitar el mal funcionament del sistema, i garantir que en cas de pluja o vessaments d'aigua a la via pública l'embornal o reixa interceptora pugui complir satisfactòriament la seva funció. La neteja d'aquests elements consistirà en la retirada manual de tots els residus, terres, sorra i sediments que es trobin a la caixa de l'embornal o interceptora, i a la reixa corresponent. Per a aquesta actuació caldrà aixecar la reixa de l'element, i netejar manualment la caixa, i posteriorment la reixa i el seu marc per facilitar l'encaix correcte de la reixa. No es permet arrossegat els residus o sediments o terres a les canonades de clavegueram, ja que seria més costosa la seva neteja posterior. Acabada la neteja manual, es realitzarà una aspiració dels sediments que no s'hagi pogut recollir manualment, i posteriorment una esbaldida general de l'element amb aigua a pressió que servirà per a la neteja de la canonada de connexió a la xarxa, i per deixar el sifó amb aigua, en el cas d'embornals sifònics.

Es realitzaran un mínim de quatre neteges preventives de cada embornal o interceptora a l'any, que estaran degudament periodificades.

Neteja i manteniment correctiu

L'Adjudicatari atendrà totes les incidències que se li comuniquin des de l'ajuntament.

Caldrà justificar documentalment les actuacions correctives realitzades. (Es poden realitzar per iniciativa pròpia, si l'Adjudicatari considera convenient realitzar alguna actuació, -sempre prèvia acceptació per part dels Serveis Tècnics municipals-, o per encàrrec directe dels Serveis Tècnics). Enviarà per correu electrònic albarà de les actuacions realitzades en un termini màxim de 15 dies perquè es pugui incloure en la següent factura.

Les actuacions correctives s'abonaran per unitat realment realitzada, amb independència de les previsions del pressupost. L'Ajuntament podrà reduir alguna actuació preventiva, en el cas de que el nombre de correctives realitzades superi la previsió del Plec, per tal de mantenir el cost anyal del servei.

L'actuació sobre l'element afectat serà la mateixa que en la neteja preventiva, incloent l'eliminació dels residus recollits, i s'haurà de realitzar en el termini màxim de tres dies des de la data de l'avís.

En el cas d'embornals sifònics, caldrà reomplir d'aigua el sifó hidràulic després de la neteja, garantint que s'ha renovat l'aigua, i que el tancament hidràulic funciona correctament.

Actuacions generals

Comunicarà a l'ajuntament qualsevol desperfecte que observi als elements netejats.

6.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Adjudicatari pactarà amb el responsable del contracte un programa per a la neteja preventiva que s'haurà de realitzar un mínim de quatre vegades/any per a cada element. Cada cicle de neteja haurà d'estar acabat en les dates següents: 15 de març, 15 de juny, 15 de setembre i 15 de desembre.

Haurà de presentar el programa de neteja preventiva, indicant el calendari dels carrers en que preveu actuar, i especificant el dia concret pels carrers següents de Centelles:

- Canals de drenatge: portal ajuntament, estació i carrer Fortuny, carrer Marquès de Peñaplata, Pla del Mestre, plaça Catalunya.
- Reixes: plaça Major, plaça Vella i perímetre església
- Embornals:
 - Centre: carrer Nou, carrer Sócos, carrer Sant Joan.
 - Carretera Sant Feliu
 - Carrer Jesús
 - Carrer Rodolf Batlle
- Drenatges: badensAVINGUDA Ildefons Cerdà

Per tal que es puguin senyalitzar amb prohibit aparcar, per evitar que els vehicles aparcats obstrueixin l'accés a l'embornal. Aquesta senyalització, prèvia comunicació a la Policia Local la col·locarà l'Adjudicatari, que quan hagi acabat la retirarà immediatament. Tots els treballs es realitzaran en horari entre les 8.00 del matí i les 8.00 del vespre.

7.- PREU DEL CONTRACTE

Preu del contracte per un import total de 10.290,00 € (deu mil dos-cents noranta euros sense IVA i de 12.450,90 € (dotze mil euros quatre-cents cinquanta amb noranta cèntims d'euro) IVA inclòs del 21%.

VIGÈNCIA INICIAL			
EXERCICI	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
1er any PREVENTIU	6.695,00	1.405,95	8.100,95
1er any CORRECTIU	3.595,00	754,95	4.349,95
SUBTOTAL	10.290,00	2.160,90	12.450,90
2on any PREVENTIU	6.695,00	1.405,95	8.100,95
2on any CORRECTIU	3.595,00	754,95	4.349,95
SUBTOTAL	10.290,00	2.160,90	12.450,90
TOTAL (1er i 2on any)	20.580,00	4.321,80	24.901,80

VIGÈNCIA INICIAL PER PERÍODES			
ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
maig – desembre 2024	6.860,00	1.440,60	8.300,60
2025	10.290,00	2.160,90	12.450,90
gener – abril 2026	3.430,00	720,30	4.150,30
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	20.580,00	4.321,80	24.901,80

El preu del contracte s'ha estimat atenent al preu general del mercat. En el seu càlcul s'han tingut en compte els convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables, atenent al lloc de la prestació.



Atès que no està definida amb exactitud la quantia total del contracte per dependre de la casuística de les necessitats municipals, l'Ajuntament de Centelles no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim. El contracte que s'aprova amb pressupost base de licitació màxim referit als preus unitaris, que s'ha calculat com a estimació màxima de consum anual.

Els preus unitaris de referencia del servei és el que s'inclou en la taula següent:

ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Fracció 1era hora Equip MIXT de neteja de pressió (0-250 bar) amb depressor de buit de 1.500 m3/hora + equip de neteja manual amb camió cubà de residu de 8/12 tones, o similar. Gestió del residu a un abocador autoritzat a càrrec del licitador.	165 € / servei hora
Fracció hores consecutives extres per finalitzar la feina Equip MIXT de neteja de pressió (0-250 bar) amb depressor de buit de 1.500 m3/hora + equip de neteja amb camió cubà de residu de 8/12 tones, o similar. Gestió del residu a un abocador autoritzat a càrrec del licitador.	85 € / servei hora
Hores de servei de neteja amb màquina hidronetejadora o similar.	75 € / servei hora

Detall hores anuals manteniment preventiu i correctiu:

MANTENIMENT PREVENTIU					
Element	Preu Unitari (€/h)	Ut. (h)	Import	IVA (21%)	TOTAL
Fracció 1era hora Equip MIXT de neteja de pressió	165	25	4.125,00	866,25	4.991,25
Fracció hores consecutives Equip MIXT de neteja de pressió	85	17	1.445,00	303,45	1.748,45
Hores de servei de neteja amb màquina hidronetejadora o similar.	75	15	1.125,00	236,25	1.361,25
TOTAL 1any PREVENTIU			6.695,00	1.405,95	8.100,95

MANTENIMENT CORRECTIU					
Element	Preu Unitari (€/h)	Ut. (h)	Import	IVA (21%)	TOTAL
Fracció 1era hora Equip MIXT de neteja de pressió	165	15	2475,00	519,75	2994,75
Fracció hores consecutives Equip MIXT de neteja de pressió	85	7	595,00	124,95	719,95
Hores de servei de neteja amb màquina hidronetejadora o similar.	75	7	525,00	110,25	635,25
TOTAL 1any CORRECTIU			3.595,00	754,95	4.349,95

8.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, essent susceptible de dues (2) pròrrogues d'un (1) any. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

9.- CRITERIS DE VALORACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Sobre els criteris d'adjudicació, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació

Oferta econòmica: Fins a 90 punts

Oferta Econòmica.- Puntuació màxima 90 punts El licitador oferirà una rebaixa al preu establert a l'apartat 6 d'aquest Plec.La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = (MO / OL) *90 MO = Millor oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL = Oferta objecte de valoració Abans de l'aplicació d'aquesta formula es procedirà a la suma de tots els preus unitaris que integren l'objecte de valoració. Cas que algun dels preus de l'oferta superi l'import màxim establert en aquest plec la proposta que el contingut serà exclosa. Si en la proposta del licitador s'omet algun preu s'entendrà que aquest correspon amb l'import del preu unitari màxim fixat en aquest document. S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.	Màxim 90 punts
---	-----------------------

Oferta de termini de lliurament: Fins a 10 punts

Terminis de lliurament.- Puntuació màxima 10 punts S'assignarà la major puntuació possible (10 punts) a la proposta que oferti el servei de neteja en el menor termini des de que l'Ajuntament faci la petició de la mateixa. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment. Servei de neteja d'equip mix (neteja a pressió 0-250 bar amb depressor de buir de 1.500 m3/h + equip de servei de neteja amb camió cubà de retirada de residu de 8/12 tones ☐ Servei efectuat, en un temps màxim de dues hores des de l'avís de l'Ajuntament...10 punts. ☐ Servei efectuat, en un temps màxim de cinc hores des de l'avís de l'Ajuntament 5 punts. S'escull aquesta valoració per tal de fomentar la celeritat en la provisió dels elements que es demanen segons necessitats del servei	Màxim 10 punts
--	-----------------------

10.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Plantilla necessària: encarregat, oficial de 1ª conductor i peó. L'oficial de 1ª pot fer les funcions d'encarregat, i fins i tot de director tècnic, i representar a l'empresa, i en aquest cas, la plantilla assignada al servei només estarà formada per dues persones: oficial de 1ª conductor, amb funcions d'encarregat, i peó..

Vehicle amb sistema mixt succionador – impulsor d'aigua a pressió. (El vehicle podrà ser un camió o un tractor, amb característiques adients per acoblar-hi el sistema mixt de succió – impulsió. La bomba d'aquest sistema serà capaç d'aportar 12 l/s d'aigua a 1 bar de pressió. Anirà equipat amb una cisterna de capacitat mínima 12 m3 d'aigua. Disposarà un vehicle i una cisterna de reserva.

Disposar de local a menys de 15 Km.

No té autorització per agafar aigua de la xarxa de distribució pública. Es proveirà d'aigua per mitjans propis. Haurà de portar la cisterna plena des del seu local.

Prohibició absoluta d'abocar els residus a la xarxa de clavegueram, que, en cas de reincidència, serà motiu per a la rescissió del contracte i la penalització corresponent. Si ha de tallar algun carrer ho comunicarà prèviament a la Policia Local, i senyalitzarà el tall amb els seus mitjans.

Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'Adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del Contractista hauran d'anar uniformats i ser identificables.

Per tal de cobrir totes les incidències pròpies i danys a tercers l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança adient de Responsabilitat Civil amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i 150.000 euros per víctima.

L'Adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

El Contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

Els treballs d'aquest Plec es contracten a risc i ventura de l'Adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol tipus. L'Adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips i eines, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

11.- SUBCONTRACTACIÓ

No està admesa la subcontractació dels treballs objecte d'aquest contracte.

12.- PENALITZACIONS

En cas de no realitzar els treballs contractats per causes justificades i acceptades, es reflectirà en la certificació corresponent, i només s'abonaran els treballs realment realitzats.

La segona vegada que, sense causes externes justificades, no arribi a realitzar els treballs mensuals establerts, se'l penalitzarà a raó de 2,00 euros per embornal o reixa no netejada. La quarta vegada en un any que no arribi a realitzar els treballs mensuals establerts, la sanció serà de 300,00 euros.

La sisena vegada acumulada en el període contractat que, sense causes externes justificades, no arribi a realitzar els treballs mensuals establerts, serà motiu per a la rescissió immediata del contracte.

13.- LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Tal com indica el contracte el lloc de prestació abraçarà tot el terme municipal de Centelles.

14.- FACTURACIÓ

El contracte s'abonarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs realitzats, per la dotzena part del pressupost contractat del manteniment preventiu, i per les actuacions efectivament realitzades de manteniment correctiu. Cada certificació generarà la corresponent factura mensual.

Per a procedir a la subsanació de la factura, serà necessari que el contractista entregui, adjunt a la factura, la documentació acreditativa d'haver dipositat els residus en un abocador autoritzat

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 18 d'aquest plec. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil del Contractant.

Centelles, a la data de la signatura.