



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MARIA CASADEVALL I VIÑAS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 7 de març de 2024, ha adoptat entre altres els següents acords:

TRETZÈ.- Expedient 3795/2023. Contractació obres que integren el Projecte executiu de reforma de la generació del fred del teatre municipal de Caldes de Malavella.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació el present expedient emeto la següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** en base els següents,

Fets:

Mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió del dia 23 de novembre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació obres que integren el Projecte executiu de reforma de la generació del fred del teatre municipal de Caldes de Malavella aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 19 d'octubre de 2023, mitjançant procediment obert simplificat.

Les característiques del contracte licitat són les següents:

Licitació de contracte: obres que integren el Projecte executiu de reforma de la generació del fred del teatre municipal de Caldes de Malavella aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 19 d'octubre de 2023.					
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: obres	
Classificació CPV: 453150000-8		Accepta renovació: no		Revisió de preus / fórmula: No	
				Accepta variants: No	
Pressupost base de licitació: 60.248,72 €		Impostos: 21%		Total: 72.900,95 €	
Valor estimat del contracte: 60.248,72 €		Impostos: 21%		Total: 72.900,95 €	
Data d'inici execució: l'endemà de la signatura del contracte		Durada execució: 1 mes			
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Si (5% del preu adjudicació)		Garantia complementària: No	





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Atesa l'acta de la mesa del dia 15 de gener de 2024 mitjançant la qual es van admetre les següents empreses presentades en temps i forma:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	12/12/2023	10:38:00	2023-E-RC-8611
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	13/12/2023	23:33:35	2023-E-RC-8694
Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L.	B65648578	14/12/2023	08:49:19	2023-E-RC-8720
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	14/12/2023	12:37:33	2023-E-RC-8734

En el mateix acte es va realitzar l'obertura dels sobres-arxius electrònics que conté les ofertes econòmiques amb el resultat i proposta d'adjudicació que es transcriu a continuació de l'acta de la mesa.

Seguidament es procedeix a comprovar les ofertes presentades:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	100	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	60.248,72 €
--	------------	--	--------------------

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
LLONCH-CLIMA SL	54.205,77 €	6.042,95 €	10,03%	97,98
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	57.800,00 €	2.448,72 €	4,06%	94,99
PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL	51.768,68 €	8.480,04 €	14,08%	100,00
INSTER MANTENIMENTS SL	59.043,75 €	1.204,97 €	2,00%	93,96
Preu de la millor oferta	51.768,68 €			

Comprovació baixa temerària:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Licitadors	Preu de l'oferta	Percentatge respecte la mitja
LLONCH-CLIMA SL	54.205,77 €	0,973094119
INSTAL·LACIONS I MATENIMENTS ARBÚCIES SL	57.800,00 €	1,037617214
PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL	51.768,68 €	0,929343833
INSTER MANTENIMENTS SL	59.043,75 €	1,059944834
Preu de la millor oferta	51.768,68 €	
Mitja de les ofertes	55.704,55 €	

Es comprova que la millor oferta és la corresponent a PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL i que aquesta d'acord amb el plec regulador no està incursa en valors desproporcionats.

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Licitadors	Preu de l'oferta
1. PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL	51.768,68 €
2. LLONCH-CLIMA SL	54.205,77 €
3. INSTAL·LACIONS I MATENIMENTS ARBÚCIES SL	57.800,00 €
4. INSTER MANTENIMENTS SL	59.043,75 €
Preu de la millor oferta	51.768,68 €

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació als següent licitador: PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL SL amb CIF B5648578.

5. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'empreses CLASSIFICADES

La mesa procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, la persona que ha





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

presentat l'oferta disposa de poders suficients i no està incursa en cap prohibició per contractar i disposa de la solvència requerida.

6. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica als licitadors proposats com a adjudicataris perquè constitueixin la garantia definitiva, en el termini de set dies.

Vist que, el dia 17 de gener de 2024 es va requerir per ordre de la mesa de contractació (RS 201) a PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL per la constitució de la garantia definitiva del contracte.

Atès que, en el termini concedit ha presentat la garantia definitiva en els termes requerits per la mesa de contractació (RE:305).

Atès que s'ha comprovat que l'empresa contractista disposa de la solvència necessària.

Fonaments de dret:

Articles 13, 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Articles 159 LCSP sobre la tramitació del procediment obert simplificat.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per no superar la quantia dels 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde 1112/2023 de 10 de juliol, d'atribució de competències l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres que integren el Projecte executiu de reforma de la generació del fred del teatre municipal de Caldes de Malavella aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 19 d'octubre de 2023 a l'empresa PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL amb CIF B5648578, pel preu: o 51.768,68 € de BASE MÉS 10.661,42€ d'IVA (total 61.430,10€)"

SEGON. Disposar la despesa d'aquesta contractació l'aplicació pressupostària 01 330 63300 Millora climatització edificis culturals.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TERCER. Requerir a *PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL* per la formalització del contracte.

QUART. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat de la votació: S'aprova per unanimitat.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'acord amb l'esborrany de l'acta i a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació, i se signa per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde,

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.



Vistiplau
L'Alcalde
Salvador Balliu i Torroella

La Secretària,

