



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe justificatiu sobre la contractació la dels servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella

Expedient núm.: X2023004990

1. Antecedents:

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació dels servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella.

2. Justificació i objecte del contracte:

És necessari disposar d'un assessorament especialitzat en matèria de Dret Urbanístic.

L'objecte d'aquest contracte és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions corresponent a la contractació d'un assessorament especialitzat en matèria de Dret Urbanístic.

3. Responsable del contracte

Arquitecte coordinador de planejament i obres, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP

4. Durada del contracte:

Es preveu una durada d'un any amb la possibilitat de 3 pròrrogues pel termini d'un any cadascuna.

5. Pressupost de licitació:

El pressupost de licitació es fixa en 48.000,00€ anuals IVA exclòs, **58.080€ IVA inclòs**.

El preu del contracte s'ha calculat de la següent manera:

	%cost	Euros anuals
Costos directes		
Cost de personal	57,12%	27.417,60€
Seguretat social	18,11%	8.692,80€
Costos indirectes		
Dietes	0,34%	163,20€
Transport	0,10%	48,00€



AJUNTAMENT D'ALELLA

Assegurança	0,68%	326,40€
Activitats puntuals	4,42%	2.121,60€
Altres	3,98%	1.910,40€
Despeses generals estructura i benefici empresarial	15,25%	7.320,00€
Cost total (IVA exclòs)		48.000,00€

6. Procediment de licitació:

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut del que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

7. CPV del contracte:

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) 79111000-5 (serveis d'assessorament jurídic), 79110000-8 (serveis d'assessoria i representació jurídiques) i 79100000-5 (serveis jurídics)

8. Criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb el que disposa l'article 87.3.b) de la LCSP, el licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent per import no inferior a 500.000 euros, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència professional o tècnica:

La **solvència professional o tècnica** de la persona licitadora s'acreditarà pels mitjans establerts en l'article 90 de la LCSP mitjançant:

- Una relació dels **principals serveis o treballs** relacionats amb l'objecte del contracte realitzats en els últims **tres anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat. Caldrà, com a mínim, acreditar **2 serveis** de la mateixa naturalesa.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. Valor estimat:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de **192.000 euros**. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	48.000,00€
3 Pròrrogues	144.000,00€
TOTAL	192.000,00€

10. Divisió per lots:

No procedeix la divisió en lots ja que l'objecte del contracte és únic i compren un àmbit d'actuació concret.

11. Penalitats:

En cas de produir-se un compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les seves obligacions s'imposaran les següents penalitats:

Infraccions lleus:

- Retard en més de 5 dies hàbils en la redacció dels informes sol·licitats sense justificació.

Infraccions greus:

- Retard en més de 10 dies hàbils en la redacció dels informes sol·licitats sense justificació.
- La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta lleu que pogués afectar la bona prestació del servei.

Infraccions molt greus:

- Retard en més de 15 dies hàbils en la redacció dels informes sol·licitats sense justificació.
- La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta greu que pogués afectar la bona prestació del servei.

12. Règim sancionador:

Les infraccions descrites en el punt anterior es sancionaran de la següent manera:

- Infraccions lleus: sancions d'un 10% de la factura mensual.
- Infraccions greus: sancions d'un 20% de la factura mensual.
- Infraccions molt greus: sancions d'un 30% de la factura mensual.

13. Criteris d'adjudicació: 100 punts

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Criteris que depenen d'un judici de valor	(fins a 40 punts)
---	-------------------

1. Projecte del servei:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Alella 08328 - Tel. 93 555 23 39 - 93 555 28 54 - Fax 93 540 03 28 - E-mail: ajuntament@alella.cat - www.alella.cat



1.1. Proposta de desenvolupament del servei (20 punts)

- Organització i planificació del treball.
- Disponibilitat del personal i explicació dels recursos adscrits al contracte.
- Propostes de sistemes de comunicació que garanteixin la fluïdesa de les relacions entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- Currículum de l'advocat assignat al contracte.

1.2. Mesures d'autocontrol de la qualitat del servei. (10 punts)

- Indicar els mecanismes d'autocontrol a aplicar pel part del contractista que assegurin la realització dels serveis amb uns alts nivells de qualitat.

2. Redacció d'un informe jurídic de llicències d'obres (10 punts).

Redacció d'un model d'informe jurídic partint de l'informe tècnic que conté l'annex 1 del present plec de clàusules administratives particulars.

El **projecte del servei i l'informe jurídic** es lliuraran un únic document l'extensió màxima del qual haurà de ser de 15 pàgines DIN-A4 (interlineat 1,5 línies i lletra Arial 12). El projecte haurà de seguir l'estructura indicada i haurà d'estar correctament paginat i amb el seu índex. L'incompliment d'aquestes formalitats comportarà l'exclusió de l'oferta.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 19 punts en els criteris avaluable que depenen d'un judici de valor als efectes del que s'estableix en l'article 146.3 de la LCSP.

Criteris avaluable de forma automàtica	(fins a 60 punts)
---	--------------------------

Proposta econòmica:

fins a 60 punts

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més barata (Ob). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(Ob / OI) \times Max$.

Es considerarà l'oferta en presumpció d'anormalitat quan superi els 19 punts en els criteris avaluable que depenen d'un judici de valor i el preu ofert se situï en el supòsit de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.

14. Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera donat que aquest servei es ve prestant fins a la data i en el pressupost de 2024 es preveu la consignació necessària per tal de fer front a les despeses que es derivin.

15. Responsable del contracte:

L'arquitecte coordinador municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

16. Existència de crèdit: La despesa derivada d'aquesta contractació es farà



AJUNTAMENT D'ALELLA

efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:
54 151 22604 SUPORT JURÍDIC

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Alella, a data de la signatura electrònica